



تاريخ المزاد

من 27 فبراير 2025 م  
إلى 04 مارس 2025 م



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

## شركة هوية للمزادات

شركة هوية للمزادات، شركة متخصصة بالتسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية، تقدم خدماتها بشكل محترف ونوعي وباستخدام أحدث التقنيات والأدوات التسويقية الفعّالة بإدارة وإشراف نخبة من المختصين الخبراء ذوي الكفاءة العالية، حيث تسعى إلى تقديم كل ما هو جديد ونوعي في عالم التسويق العقاري والمزادات، واستطاعت تحقيق قصص نجاح متعددة لتصبح رقمًا صعبًا في عالم الشركات العقارية والتسويق العقاري في المملكة.



مزاد  
روافد



تُعلن شركة هوية للمزادات عن البيع بالمزاد العلني  
الإلكتروني تحت إشراف مركز الإنفاذ والتصفية  
"إنفاذ" وبحكم من محكمة التنفيذ.

يبدأ الأربعاء 27 فبراير 2025 م  
الساعة 01:00 ظهراً



ينتهي الثلاثاء 04 مارس 2025 م  
من 10:00 - 11:00 م



منصة سومتك



## بيان العقارات

| نوع العقار                | المدينة | الحي     | المساحة م <sup>2</sup> | رقم المخطط | رقم القطعة | رقم الطك     | رقم طلب التنفيذ | مبلغ المشاركة |
|---------------------------|---------|----------|------------------------|------------|------------|--------------|-----------------|---------------|
| أرض سكنية                 | الرياض  | الياسمين | 685.5                  | 3243       | 260        | 310113003330 | 403094600033151 | 150,000       |
| عمارة                     | الرياض  | المصيف   | 750                    | 1578       | 83         | 710114025208 | 401014501905386 | 150,000       |
| فيلا                      | الرياض  | المصيف   | 600                    | 2199       | 1484       | 460661000355 | 403094600021439 | 150,000       |
| فيلا                      | الرياض  | عرقه     | 680                    | 2811       | 1552       | 811903002723 | 402014300007517 | 150,000       |
| شقة<br>رقم الوحدة 71 / 14 | الرياض  | العقيق   | 125.13                 | 2708       | 87 / 85    | 310114005783 | 403094600032653 | 40,000        |

01

02

03

04

05



01

تفلق المزايدة  
على العقار

10:00 مساءً 2025/03/04

## وصف العقار

أرض سكنية على شارعين بحي النرجس شمال طريق الملك سلمان.

النوع

أرض سكنية

رقم الصك

310113003330

رقم المخطط

3243

رقم القطعة

260

رقم البلك

23

المساحة م<sup>2</sup>

685,5

الاستخدام

سكني

الحي

الياسمين

مبلغ المشاركة

150,000 ريال

الحدود

شمالاً

قطعة رقم : 258

جنوباً

شارع عرض : 18 م

شرقاً

شارع عرض : 18 م

غرباً

قطعة رقم : 259

الاطوال

شمالاً

30 م

جنوباً

27 م + كسرة 4,24 م

شرقاً

20 م + كسرة 4,24 م

غرباً

23 م

## معلومات إضافية

## ملاحظات الرفع المساحي:

\* يوجد اختلاف باطوال الاضلاع بين الصك والرفع المساحي طول الضلع الجنوبي الصك 31,24 م - الرفع المساحي 27 م وحسابياً حسب اطوال الصك ذكرت المساحة خطأ

\* يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي الحد الغربي الصك قطعة 259 - الرفع المساحي قطعة 1/259

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



## المعالم المحيطة

■ طريق الأمير سعود بن جلوي  
400 م

■ مدارس المتقدمة  
1,7 كم

■ اكسبو  
2,5 كم

■ طريق الملك فهد  
4,7 كم

■ مطار الملك سلمان  
6,5 كم

■ طريق أبي بكر الصديق  
400 م

■ مستشفى الحبيب  
750 م

■ طريق الملك سلمان  
2,3 كم

■ حديقة الملك عبد العزيز  
4 كم

■ جامعة الاميرة نورة  
5,6 كم

■ مطار الملك خالد  
10 كم



02

تفلق المزايدة  
على العقار

10:15 مساءً 2025/03/04

## وصف العقار

عمارة سكنية بحي المصيف مكونة من 8 شقق على شارعين متظاهرين

| النوع                  | رقم الصك        | رقم المخطط | رقم القطعة    | رقم البلك |
|------------------------|-----------------|------------|---------------|-----------|
| عمارة                  | 710114025208    | 1578       | 83            | 12        |
| المساحة م <sup>2</sup> | الاستخدام       | الحي       | مبلغ المشاركة |           |
| 750                    | سكني            | المصيف     | 150,000 ريال  |           |
| الحدود                 |                 |            |               |           |
| شمالاً                 | شارع عرض : 30 م |            |               |           |
| جنوباً                 | شارع عرض : 15 م |            |               |           |
| شرقاً                  | قطعة رقم : 82   |            |               |           |
| غرباً                  | قطعة رقم : 84   |            |               |           |

| الأتوال |      |
|---------|------|
| شمالاً  | 25 م |
| جنوباً  | 25 م |
| شرقاً   | 30 م |
| غرباً   | 30 م |

## معلومات إضافية

\* استخدام الارض سكني تجاري حسب البوابة المكانية لمنطقة الرياض.

ملاحظات الصك:

\* طول الضلع الغربي حسب الصك 20 م، وحسب الرفع المساحي 30 م

\* رقم المخطط حسب الصك 1578، وحسب البوابة المكانية 1/1578

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



## المعالم المحيطة

- الدائري الشمالي 400 م
- طريق الملك فهد 3,3 كم
- الرياض جالري 3,5 كم
- جامعة الإمام 4,5 كم
- حديقة الملك سلمان 6 كم
- طريق أبي بكر الصديق 950 م
- مركز الملك عبد الله المالي 3,5 كم
- مستشفى دلة 3,7 كم
- مركز الرياض الدولي للمؤتمرات والمعارض 5 كم
- البولييفارد 7 كم



03

تفلق المزايدة  
على العقار

2025/03/04 10:30 مساءً

## وصف العقار

فيلا زاوية على شارعين بحي المصيف، مكونة من دورين وملحق ارضية وملحق علوي.

| النوع      | فيلا         | المساحة م <sup>2</sup> | 600          | شمالاً | قطعة رقم : 1482 |
|------------|--------------|------------------------|--------------|--------|-----------------|
| رقم الصك   | 460661000355 | الاستخدام              | سكني         | جنوباً | شارع عرض : 15 م |
| رقم المخطط | 2199         | الحي                   | المصيف       | شرقاً  | شارع عرض : 15 م |
| رقم القطعة | 1484         | مبلغ المشاركة          | 150,000 ريال | غرباً  | قطعة رقم : 1485 |

الحدود

| الأطوال | شمالاً | 25 م |
|---------|--------|------|
|         | جنوباً | 25 م |
|         | شرقاً  | 24 م |
|         | غرباً  | 24 م |

## معلومات إضافية

### ملاحظات الرفع المساحي:

- \* يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والرفع المساحي، مساحة الصك 600 م - الرفع 595,5 م .
- \* يوجد اختلاف باطوال الاضلع بين الصك والرفع، طول الضلع الجنوبي الصك 25 م الرفع 22 م، وطول الضلع الشرقي الصك 24 م - الرفع 25,24 م.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



## المعالم المحيطة

- الدائري الشمالي 180 م
- طريق أبي بكر الصديق 550 م
- جامعة الإمام 3,5 كم
- طريق الملك فهد 3,7 كم
- مستشفى المملكة 4 كم
- مركز الملك عبد الله المالي 4 كم
- مركز الرياض الدولي للمؤتمرات والمعارض 5 كم
- الرياض بارك 5,5 كم
- حديقة الملك سلمان 6 كم
- البوليغارد 7 كم



04

تفلق المزايدة  
على العقار

2025/03/04 10:45 مساءً

## وصف العقار

فيلا سكنية بحي عرقة مكونة من دورين وملحق علوي وملحق أرضي.

| النوع      | فيلا         | المساحة م <sup>٢</sup> | 680          | الحدود | شمالاً | جزء من القطعة رقم : 1564 |
|------------|--------------|------------------------|--------------|--------|--------|--------------------------|
| رقم الصك   | 811903002723 | الاستخدام              | سكني         |        | جنوباً | شارع عرض : 16 م          |
| رقم المخطط | 2811         | الحي                   | عرقة         |        | شرقاً  | قطعة رقم : 1551          |
| رقم القطعة | 1552         | مبلغ المشاركة          | 150,000 ريال |        | غرباً  | قطعة رقم : 1553          |

| الأطوال | شمالاً | 20 م |
|---------|--------|------|
|         | جنوباً | 20 م |
|         | شرقاً  | 34 م |
|         | غرباً  | 34 م |

## معلومات إضافية

## ملاحظات الحدود:

\* يوجد اختلاف بالحد الشمالي بين الصك ومخطط الامانة، بالصك شمالاً جزء من القطعة رقم 1564، بمخطط الامانة جزء من القطعة رقم 1564 و 2/1564.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



## المعالم المحيطة

■ مستشفى عرقة  
700 م

■ مدينة مسك  
1 كم

■ طريق الملك خالد  
4 كم

■ جامعة الملك سعود  
4 كم

■ طريق الأمير مشعل  
350 م

■ عرقة بلازا  
2,3 كم

■ طريق مكة المكرمة  
3 كم

■ جوهرة الرياض  
4 كم



05

تفلق المزايدة  
على العقار

2025/03/04 11:00 مساءً

## وصف العقار

شقة رقم 14/71 في الدور الاول بحي العقيق

|            |                        |                        |             |        |                       |
|------------|------------------------|------------------------|-------------|--------|-----------------------|
| النوع      | شقة رقم الوحدة 14 / 71 | المساحة م <sup>2</sup> | 125.13      | شمالاً | الوحدة رقم 13         |
| رقم الصك   | 310114005783           | الاستخدام              | سكني        | جنوباً | الوحدة رقم 15         |
| رقم المخطط | 2708                   | الحي                   | العقيق      | شرقاً  | شارع عرض : 30 م       |
| رقم القطعة | 87 / 85                | مبلغ المشاركة          | 40,000 ريال | غرباً  | ممر الشقق وحدة رقم 10 |

|        |         |
|--------|---------|
| شمالاً | منكسر   |
| جنوباً | منكسر   |
| شرقاً  | 11,83 م |
| غرباً  | 4,16 م  |

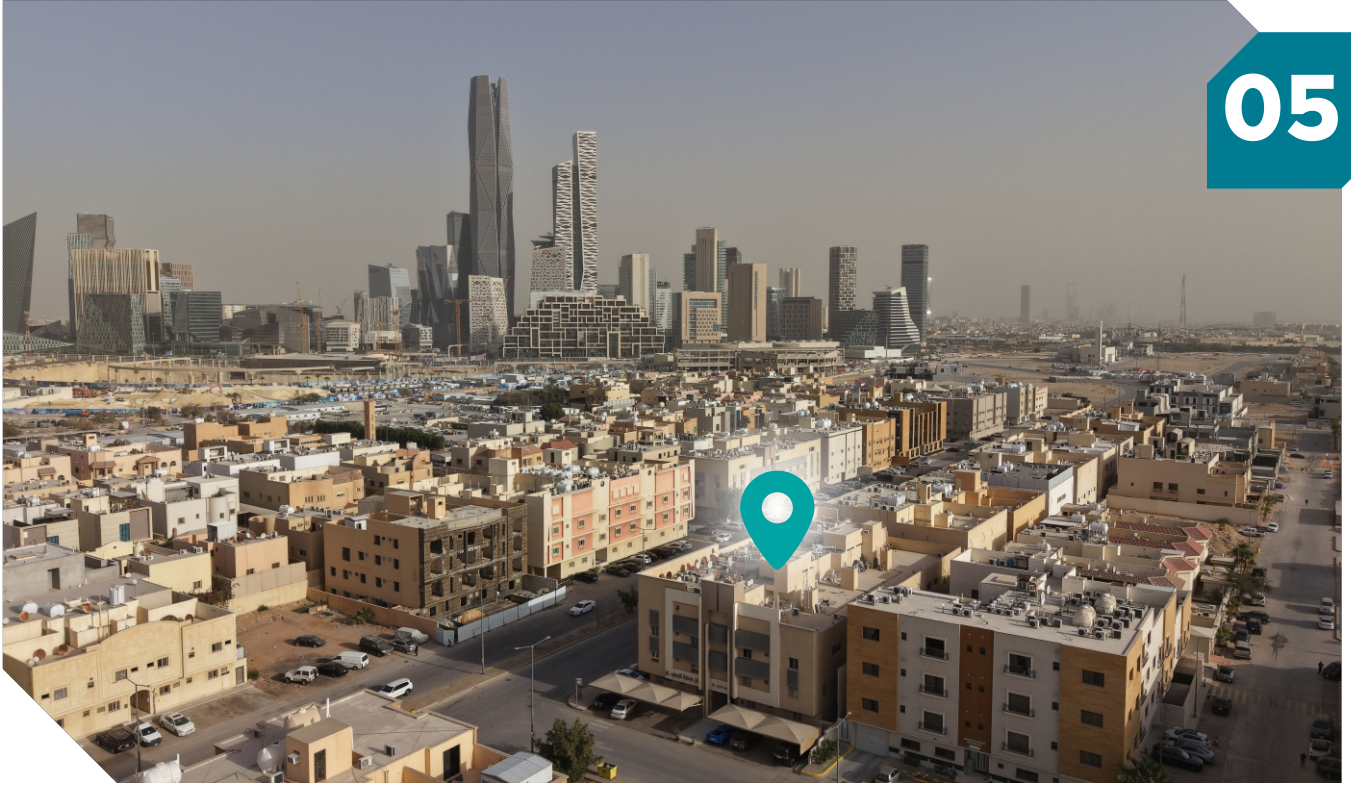
## معلومات إضافية

### تتكون الشقة من:

مجلس - صالة - 3 غرف نوم - غرفة ملابس - مطبخ - 3 دورات مياه

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



## المعالم المحيطة

■ مركز الملك عبد الله المالي  
650 م

■ الدائري الشمالي  
1,3 كم

■ المدينة الرقمية  
2,5 كم

■ مستشفى دلة  
3 كم

■ طريق الملك خالد  
5 كم

■ طريق الأمير محمد بن سلمان  
550 م

■ الرياض بارك  
1 كم

■ البوليفارد  
2 كم

■ طريق الأمير تركي بن عبد العزيز الأول  
2,5 كم

■ جامعة الملك سعود  
3.2 كم

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2,5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد روافد  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



## يقام المزاد

من الأربعاء 27 فبراير 2025 م الساعة 01:00 ظهراً  
إلى الثلاثاء 04 مارس 2025 م من 10:00 - 11:00 م  
منصة سومتك

## للتواصل والاستفسار

055 823 7036



055 824 2549

