

مزاد
الدُّرر



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مكتب شبيب البقمي للعقارات

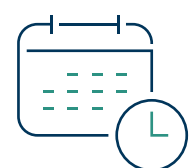
تأسس مكتب شبيب البقمي للعقار عام 1434هـ
وكيل بيع قضائي مرخص من قبل وزارة العدل
(45020099) و الهيئة العامة للعقار رخصة فال
للمزادات (420000159) لتقديم عدة خدمات عقارية
متنوعة وفريدة , نسعى لتطوير صناعة المزادات
العلنية وتقديم الخدمات المتميزة وفق أفضل
الممارسات المهنية التي تلبي طموحات عملائنا
حظينا بها على ثقة الجميع ونعدكم بحفظ هذه
الثقة وعلى ما عهدتم منا باذن الله.

0594800081  shabib_81 

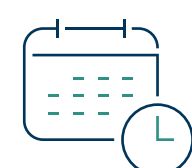


يُعلن مكتب شبيب للعقارات عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ .

يبدأ السبت 01 مارس 2025
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الاثنين 03 مارس 2025
بين الساعة 09:40 و 10:10 مساءً



منصة مباشر



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض سكنية	العقيق	العقيق	3712	---	---	675201000401	401014401078625	50,000
أرض زراعية	المخواة	العياش بوادي راش المخواة	713	---	---	572302003506	401024300049997	5,000
أرض زراعية	المخواة	الشوق بالأحسبة	600	---	---	372302008986	4140783589	5,000
أرض زراعية	القنفذة	محاتر العقدة خط الاسفلت جدة	106945,61	---	---	820902009262	403094600021281	50,000

01

02

03

04



01

تفلق المزايدة على العقار



09:40 مساءً

يوم الاثنين
2025 / 03 / 03

وصف العقار

أرض سكنية بمدينة العقيق مطلة علي شارع خالد بن الوليد بجوار محطة
المعزة للوقود

النوع	أرض سكنية	المساحة 2م	3712
رقم الصك	675201000401	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	---	الحي	العقيق
رقم القطعة	---	شيك الدخول	50,000 ريال

معلومات إضافية

الارض واقعة بقرية ليف تبعد عن محافظة العقيق بمسافة ٢٥ كم تقريبا.

ملاحظة

- يوجد داخل حدود الأرض جزء من مظلة ويسهل ازالته.
- يوجد أعمدة واسلاك كهرباء داخل حدود الارض.
- يوجد اختلاف في الحدود والاطوال في الحد الجنوبي والغربي مابين الصك والطبيعة حيث أن:
- الحد الجنوبي حسب الصك الجبل وبقية ملك المنهي بطول كلي للضلع ١07.90 م وحسب الصك المجموع 97.90 م وحسب الطبيعة بقية ملك المنهي بطول كلي للضلع ١07.90 م.
- الحد الغربي حسب الصك ملك المنهي الزراعي بطول كلي للضلع 69 م وحسب الطبيعة شارع مسفلت عرض 5 م وبقية ملك المنهي بطول كلي للضلع 69 م.
- لايوجد سور فاصل بين بقية ملك المنهي في الحد الجنوبي على حسب الصك.
- يوجد عداد كهرباء داخل القطعة.

شمالاً
جنوباً

الحدود

شرقاً
غرباً

شارع مسفلت بعرض 14.5م
الجبل وبقية ملك المنهي بضلع مختلف
يبدأ من الشرق معتدلاً للغرب بطول 44م
ثم ينكسر شمالاً بطول 10م ثم يعتدل غرباً
بطول 10م ثم ينكسر جنوباً بطول 10م
ثم يعتدل غرباً بطول 10م ثم ينكسر
جنوباً بطول 10م ثم يعتدل غرباً بطول 9.4م
ثم ينكسر شمالاً بطول 10م ثم ينكسر غرباً
الى نهايته بطول 14.5م فيكون مجموعه
ملك الغير

ملك المنهي الزراعي بضلع مختلف يبدأ
من الجنوب معتدلاً للشمال بطول 14م
ثم ينكسر غرباً بطول 20م ثم يعتدل شمال
الى نهايته بطول 35م فيكون مجموعه

شمالاً
جنوباً

85 م

97.9 م

26.8 م

69 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



02

تفلق المزايدة
على العقار

09:50 مساءً

يوم الاثنين
2025 / 03 / 03

وصف العقار

أرض زراعية بمدينة المخواة بالقرب من طريق الملك فهد

النوع	أرض زراعية	المساحة م2	713	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	ملك الغير والفضاء الوقف مسقاهها وملك الغير ملك الغير
رقم الصك	572302003506	الاستخدام	زراعي			
رقم المخطط	---	الحي	العياش بوادي راش المخواة			
رقم القطعة	---	شيك الدخول	5,000 ريال			

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
31 م
31 م
23 م
23 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة

- لا توجد شوارع مباشرة للقطعة، إلا أنه يمر موصل من الطريق الخارجي للقطعة

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



03

تفلق المزايدة
على العقار



10:00 مساء



يوم الاثنين
2025 / 03 / 03

وصف العقار

أرض زراعية بمدينة المخواة تبعد ١.5 كم من طريق الملك فهد

النوع	أرض زراعية	المساحة م2	600	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	الـجبل الـجبل ملك الفير أملـكنا المشتركة
رقم الصـك	372302008986	الاستخدام	زراعي			
رقم المخطط	---	الحي	الشوق بالأحسبة			
رقم القطعة	---	شيك الدخول	5,000 ريال			

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	12 م 12 م 50 م 50 م
---------	------------------------------------	------------------------------

معلومات إضافية

ملاحظة

- حسب الصـك والطبيعة لا يوجد شوارع علي حدود العقار .
- الدخول للعقار من الجهة الجنوبية , وموضح ذلك في الكروكي .

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



04

تفلق المزايدة
على العقار

10:10 مساء

يوم الاثنين
2025 / 03 / 03

وصف العقار

أرض زراعية بمحارث العقدة بمدينة القنفذة تبعد 7 كم من طريق جدة - جيزان
وتبعد 3 كم عن مخطط عنكير

شارع عرض 10م يلية ملك الغير
ملك الغير
ملك الغير
ملك الغير

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة 2م 106945,61
الاستخدام زراعي
الحي محارث العقدة خط الاسفلت جدة
شيك الدخول 50,000 ريال

النوع أرض زراعية
رقم الصك 820902009262
رقم المخطط ---
رقم القطعة ---

شمالاً 220 م
جنوباً 199 م
شرقاً 610 م
غرباً 474 م

الأطوال

معلومات إضافية

الأرض تقع في محارث العقدة (القوز).
ملاحظة

- طول الحد الشمالي في الصك 220م وفي الطبيعة 214.84م
- طول الحد الجنوبي في الصك 199م وفي الطبيعة 199.63م
- طول الحد الشرقي في الصك 610م وفي الطبيعة 608.63م
- طول الحد الغربي في الصك 474م وفي الطبيعة 477.63م
- يوجد بئر ماء بخزان ارتفاع 4 م داخل الأرض
- مساحة الارض في الصك 106,945.61م وفي الطبيعة 106,349.45م .

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



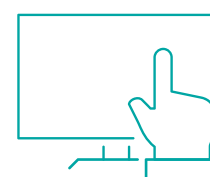
إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد الدُرر
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد

منصة مباشر  إلى الاثنين
03 مارس 2025  بين الساعة 09:40 و 10:10 م

من السبت
01 مارس 2025  الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

0594800081  shabib_81 