

مزايا معايير جودة

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات



تعد مجموعة عبد الغني القاضي للعقارات من أبرز المجموعات العقارية في المملكة العربية السعودية وتمتد خبراتها لأكثر من عشرين عام حيث تمتلك فريق عمل احترافي في إقامة المزادات العقارية العدلية والخاصة وساهمت في رفع مستوى السوق العقاري من خلال إعطاء خبرات للعديد من الكوادر العقارية الذين عملوا بداخلها خلال هذه السنوات وبوجود الكفاءات والخبرات والتخطيط المستمر أكتسبت المجموعة السمعة والثقة في تعاملاتها الحكومية والخاصة ولتحظى بإشادة عملائها على الدوام.



0553637111



@M_alkade



مزا معالي جدة

تعلم مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ) وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الأحد 2025/03/02 م 

10:00 صباحاً 

نهاية المزاد

الأربعاء 2025/03/05 م 

ما بين الساعة 10م إلى الساعة 11:55م 

منصة مباشر للمزادات 

بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار	
100,000	403094500015809	660602000428	119	ب / 260	624	الريان	جدة	أرض	01
50,000	403094500015809	360628000573	720	س / ج / 385	875	الحمداية	جدة	أرض	02
250,000	401024300161899	762025001644	3	---	2500	الحمراء	جدة	أرض	03
100,000	401044601355927	420210024032	501	ب / 402	1200	الجوهرة	جدة	ورشة	04
150,000	403094600026916	920210005673	408	ع / 450 / 3 المعدل	837	الفيصلية	جدة	عمارة	05
100,000	402014500734332	620220023233	310	ع / 450 / 3	656.57	الفيصلية	جدة	فيلا	06
100,000	403094500015606	298478000148	أ / 74	ع / 478 / 3	420	الخالدية	جدة	فيلا	07
100,000	403094600027947	860631000154	59/1020	ع / 407 / 3	888	الأندلس	جدة	فيلا	08
30,000	401014501919692	998469005929	101/1628	س / ج / 433	169.61	مريخ	جدة	شقة	09



11:55 مساءً

2025 / 03 / 05

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

أرض سكنية بحي الريان وتتميز بموقعها على طريق محمد بن مجاهد الحيوي

شارع عرض 15م
شارع عرض 52م
قطعة رقم 120
قطعة رقم 118

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة 624 م²
الاستخدام سكني
الحي الريان
شحن المحفظة 100,000

النوع أرض
رقم الصك 660602000428
رقم المخطط 260 / ب
رقم القطعة 119

معلومات إضافية

شمالاً بطول 26 م جنوباً بطول 26 م
شرقاً بطول 24 م غرباً بطول 24 م

الأطوال

ملاحظة

رقم المخطط بالصك 260 / ب ورقم المخطط في مستكشف بلدي ب / 1402 / 260

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



إنفاذ
Infath



المعالم المحيطة

■ مطار الملك عبد العزيز الدولي

■ كليات الرؤية



🕒 11:38 مساءً

📅 2025 / 03 / 05

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

أرض سكنية بموقع متميز من حي الحمدانية وبالقرب من الخدمات العامة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 718
قطعة رقم 722
شارع عرض 20م
قطعة رقم 719

الحدود

المساحة 875 م²
الاستخدام سكني
الحي الحمدانية
شحن المحفظة 50,000

النوع أرض
رقم الصك 360628000573
رقم المخطط 385 / ج / س
رقم القطعة 720

شمالاً بطول 35 م جنوباً بطول 35 م
شرقاً بطول 25 م غرباً بطول 25 م

الأطوال

معلومات إضافية



موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



إنفاذ
Infath



المعالم المحيطة

- مدينة الملك عبد الله الرياضية
- مستشفى الملك فيصل الجديد



11:24 مساءً

2025 / 03 / 05

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

أرض بحي الحمراء بجوار المجمعات التجارية والإدارية وبالقرب من قصر المؤتمرات

قطعة رقم 1
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
شارع عرض 20م
شارع عرض 10م
قطعة رقم 4

الحدود

المساحة 2500 م²
الاستخدام
سكني - تجاري - إداري
الحي
الحمراء
شحن المحفظة 250,000

النوع
أرض
رقم الصك 762025001644
رقم المخطط ---
رقم القطعة 3

شمالاً بطول 50 م جنوباً بطول 50 م
شرقاً بطول 50 م غرباً بطول 50 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة
رقم القطعة في المخطط 57 وفي الصك 3

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



المعالم المحيطة

- مجمع المجموع التجاري
- قصر المؤتمرات



11:10 مساءً

2025 / 03 / 05

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

ورشة صناعية بحي الجوهرة وتتميز بموقعها من الصناعية وجوار مراكز تقدير الحوادث

قطعة رقم 500 شمالاً
شارع عرض 20م جنوباً
قطعة رقم 503 شرقاً
قطعة رقم 499 غرباً

الحدود

المساحة 1200 م²
الاستخدام تجاري
الحي الجوهرة
شحن المحفظة 100,000

النوع ورشة صناعية
رقم الصك 420210024032
رقم المخطط 402 / ب
رقم القطعة 501

شمالاً بطول 30 م جنوباً بطول 30 م
شرقاً بطول 40 م غرباً بطول 40 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونه من (ورشة صناعية + 5 غرف + مكتب + مطبخ + دورتين مياه)

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

عقود الإيجار

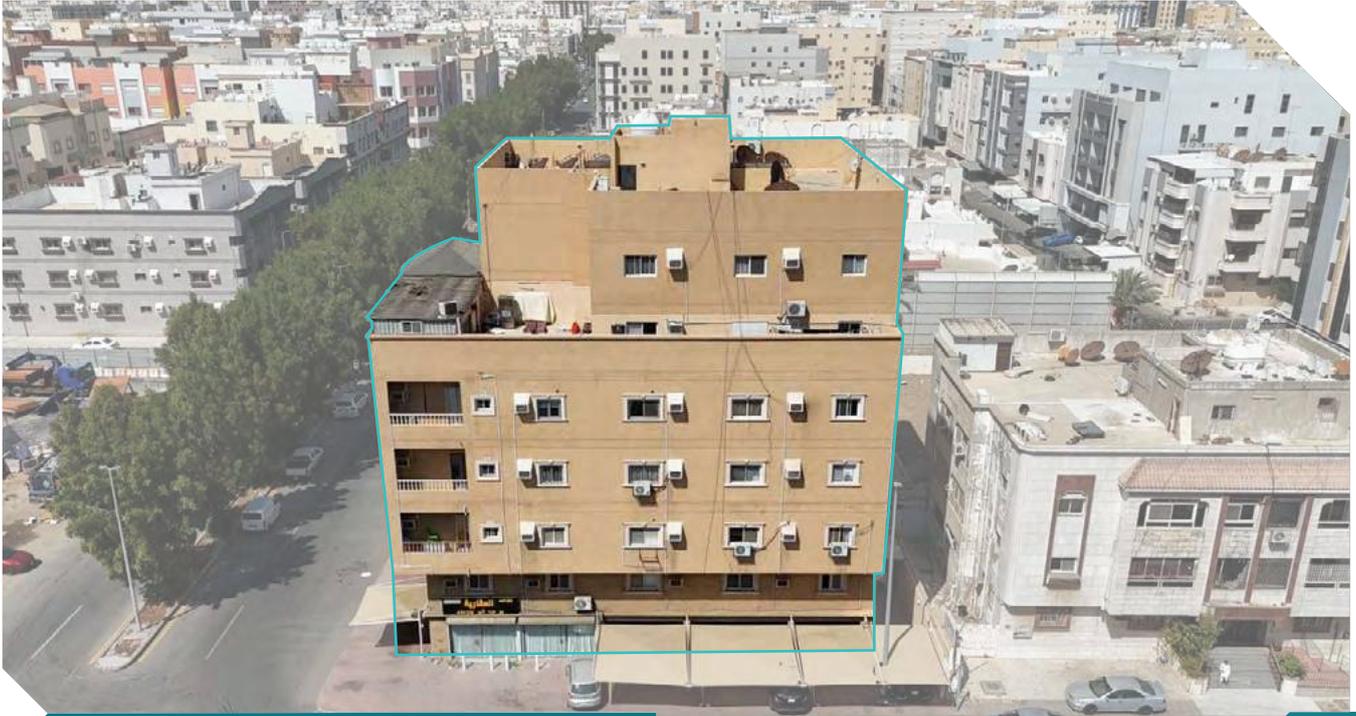


إنفاذ
Infath



المعالم المحيطة

- مركز تقدير الحوادث
- صناعية كيلو 10



10:56 مساءً

2025 / 03 / 05

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

عمارة سكنية على طريق السيدة خديجة بحي الفيصلية وتتميز بوقوعها بالقرب من المجمعات التجارية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 410
مجري السيل
قطعة رقم 407
شارع عرض 25م

الحدود

المساحة 837 م²
الاستخدام سكني
الحي الفيصلية
شحن المحفظة 150,000

النوع عمارة
رقم الصك 920210005673
رقم المخطط 3 / 450 / ع/المعدل
رقم القطعة 408

معلومات إضافية

شمالاً بطول 31 م جنوباً بطول 31 م
شرقاً بطول 27 م غرباً بطول 27 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

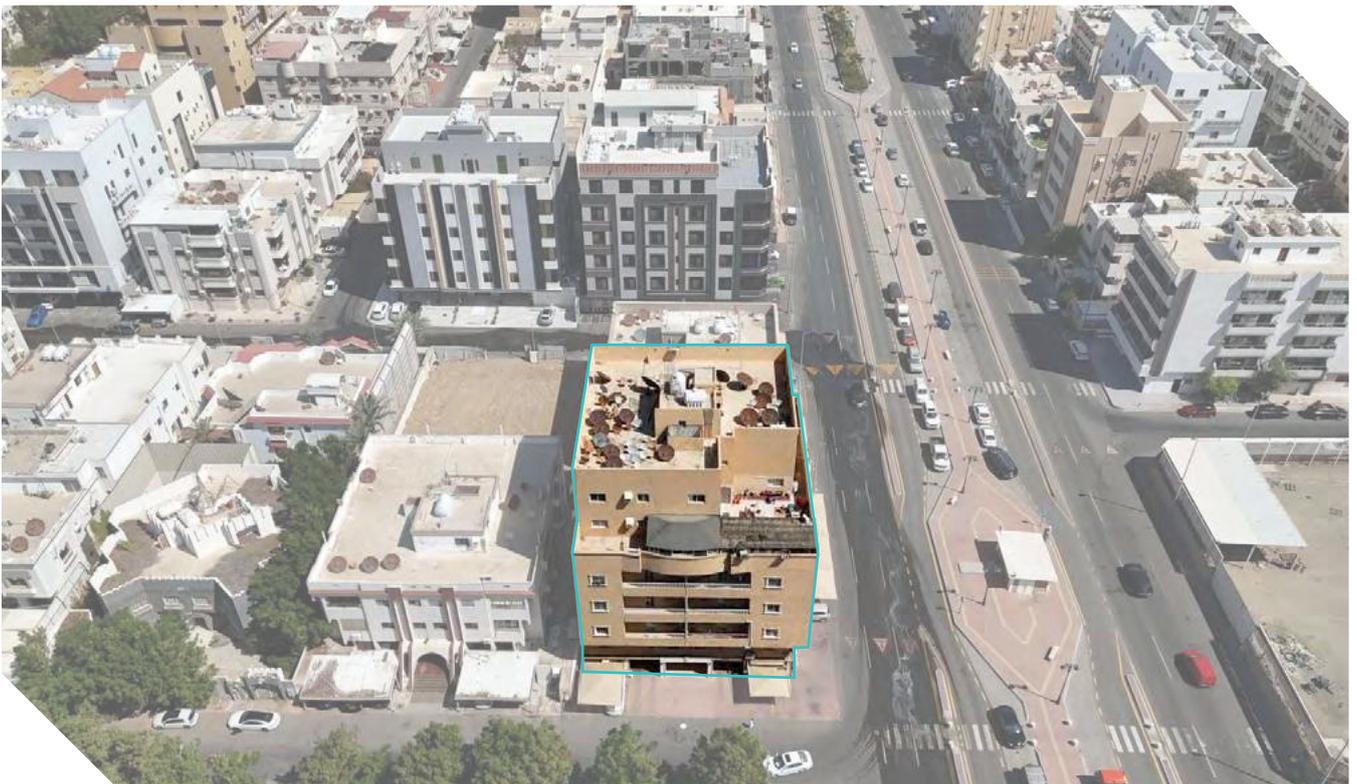
عقود الإيجار

مكونه من (5 طوابق + ملحقين علويه + محل من فتحتين)
وعدد الشقق في العمارة (22 شقة)

الدور الارضي (6 غرف + دورات مياه + محل فتحتين)
الدور الأول (4 شقق)
شقة 1 (4 غرف + دورتين مياه + مطبخ)
شقة 2 (3 غرف + مطبخ + صاله + دورتين مياه)
شقتين (3 غرف + دورتين مياه + مطبخ)
الدور الثاني (4 شقق)
شقة 5 (4 غرف + دورتين مياه + مطبخ)
شقة 6 (3 غرف + دورتين مياه + مطبخ + صاله)
شقتين (3 غرف + دورتين مياه + مطبخ)
الدور الثالث (4 شقق)
شقة 9 (4 غرف + دورتين مياه + مطبخ + صاله)
شقة 10 (3 غرف + دورتين مياه + مطبخ + صاله)
شقتين (4 غرف + دورتين مياه + مطبخ)
الدور الرابع (4 شقق)
شقة 13 (3 غرف + دورتين مياه + مطبخ)
شقة 14 (3 غرف + دورتين مياه + مطبخ + صاله)
شقتين (4 غرف + دورتين مياه + مطبخ)
ملحق علوي (3 شقق)
شقة 17 (3 غرف + مطبخ + دورتين مياه + صاله)
شقة 18 (3 غرف + مطبخ + دورتين مياه + صاله و سطح مستقل)
شقة 19 (3 غرف + دورتين مياه + مطبخ + صاله و سطح مستقل)
ملحق علوي 2 (3 شقق)
شقة 20 (3 غرف + مطبخ + صاله + مطبخ + دورتين مياه)
شقتين (3 غرف + مطبخ + صاله + مطبخ + دورتين مياه)
يوجد مصعد
ملاحظة:
الحد الجنوبي في الصك مجري سيل وفي الطبيعة شارع عرض 50 م



إنفاذ
Infath



المعالم المحيطة

- مجمع جدة بارك
- كلية التربية جامعة جدة



10:42 مساءً

2025 / 03 / 05

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

فيلا على طريق السيدة خديجة بحي الفيصلية وتتميز بوقوعها بالقرب من المجمعات التجارية

شمالاً قطعة رقم 311
جنوباً شارع عرض 14م ثم مجرى قناة السيول
شرقاً قطعة رقم 308
غرباً قطعة رقم 312

الحدود

المساحة م² 656.57
الاستخدام سكني
الحي الفيصلية
شحن المحفظة 100,000

النوع فيلا
رقم الصك 620220023233
رقم المخطط ع/450/3
رقم القطعة 310

شمالاً بطول 25 م جنوباً بطول 25 م
شرقاً بطول 27.80م غرباً بطول 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونه من (دورين + ملحق ارضي وملحق علوي)

الدور الارضي (3 غرف + مجلسين + مطبخ + دورتين مياه)

الدور الاول (5 غرف + 4 دورات مياه)

الملحق العلوي (غرفتين + دورة مياه)

ملحق أرضي (غرفة + مطبخ + دورة مياه)

الحوش (مسبح)

يوجد مصعد

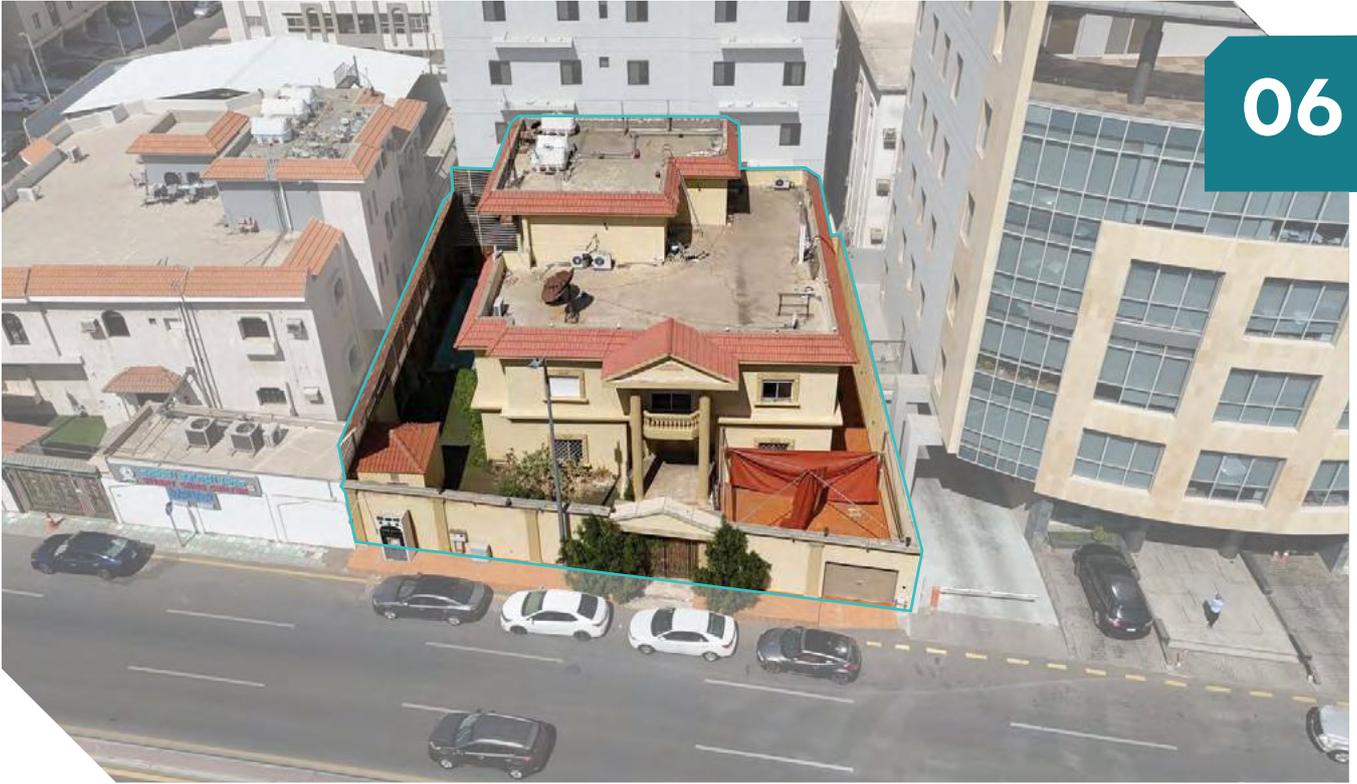
موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

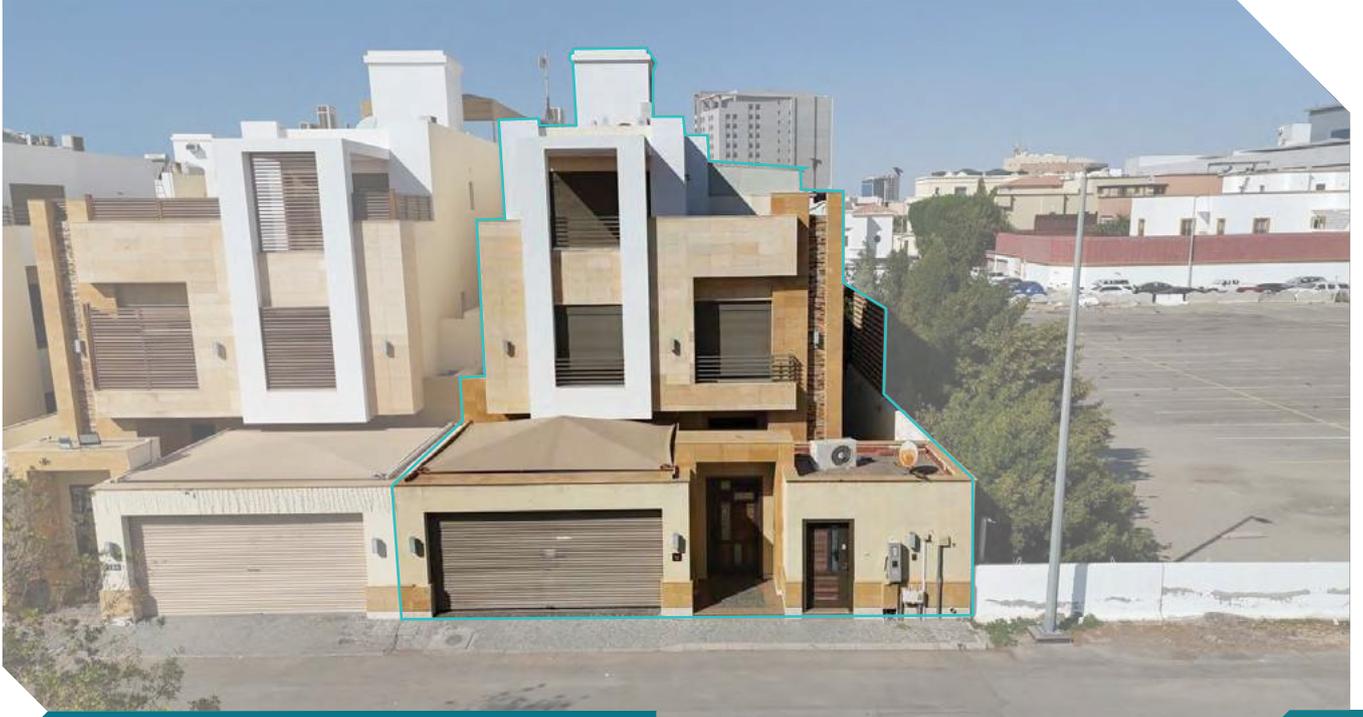


إنفاذ
Infath



المعالم المحيطة

- مجمع ميكا مول
- كلية التربية جامعة جدة



10:28 مساءً

2025 / 03 / 05

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

فيلا بحي الخالدية وبالقرب من الخدمات العامة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

جزء من القطعة 73
شارع عرض 12م
قطعة رقم 76
قطعة رقم 74 / ب

الحدود

المساحة م² 420
الاستخدام سكني
الحي الخالدية
شحن المحفظة 100,000

النوع فيلا
رقم الصك 298478000148
رقم المخطط 3 / 478 / ع
رقم القطعة 74 / أ

معلومات إضافية

شمالاً بطول 12 م جنوباً بطول 12 م
شرقاً بطول 35 م غرباً بطول 35 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

مكونه من (دورين + ملحق علوي)

الدور الارضي
(مجلسين + صاله + مطبخ + غرفة طعام + دورتين مياه)

الدور الاول
(4 غرف + 3 دورات مياه)

ملحق علوي
(غرفتين + غرفة غسيل + دورة مياه + مستودع)

الحوش (مسبح)

يوجد مصعد

ملاحظة:

الحد الغربي في الصك 74 / ب وفي الرفع المساحي الحد الغربي الجزء الباقي من القطعة



المعالم المحيطة

يو ووك جدة ■
مستشفى الملك فيصل التخصصي ■



10:14 مساءً

2025 / 03 / 05

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

فيلا بحي الأندلس وبالقرب من المجمعات التجارية

شارع عرض 12م
قطعة رقم 1030
قطعة رقم 1019
قطعة رقم 1021

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة 888 م²
الاستخدام سكني
الحي الأندلس
شحن المحفظة 100,000

النوع فيلا
رقم الصك 860631000154
رقم المخطط 3 / 407 / ع
رقم القطعة 59/1020

معلومات إضافية

شمالاً بطول 24 م جنوباً بطول 24 م
شرقاً بطول 37 م غرباً بطول 37 م

الأنطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

مكونه من (دورين + ملحق أرضي وملحق علوي)

الدور الارضي
(مجلس + صاله + مطبخ + دورتين مياه + غرفتين)

الدور الاول
(4 غرف + 3 دورات مياه)

الملحق العلوي
(غرفتين + صاله + مطبخ + 3 دورات مياه)

الملحق الارضي
(غرفتين + دورتين مياه)

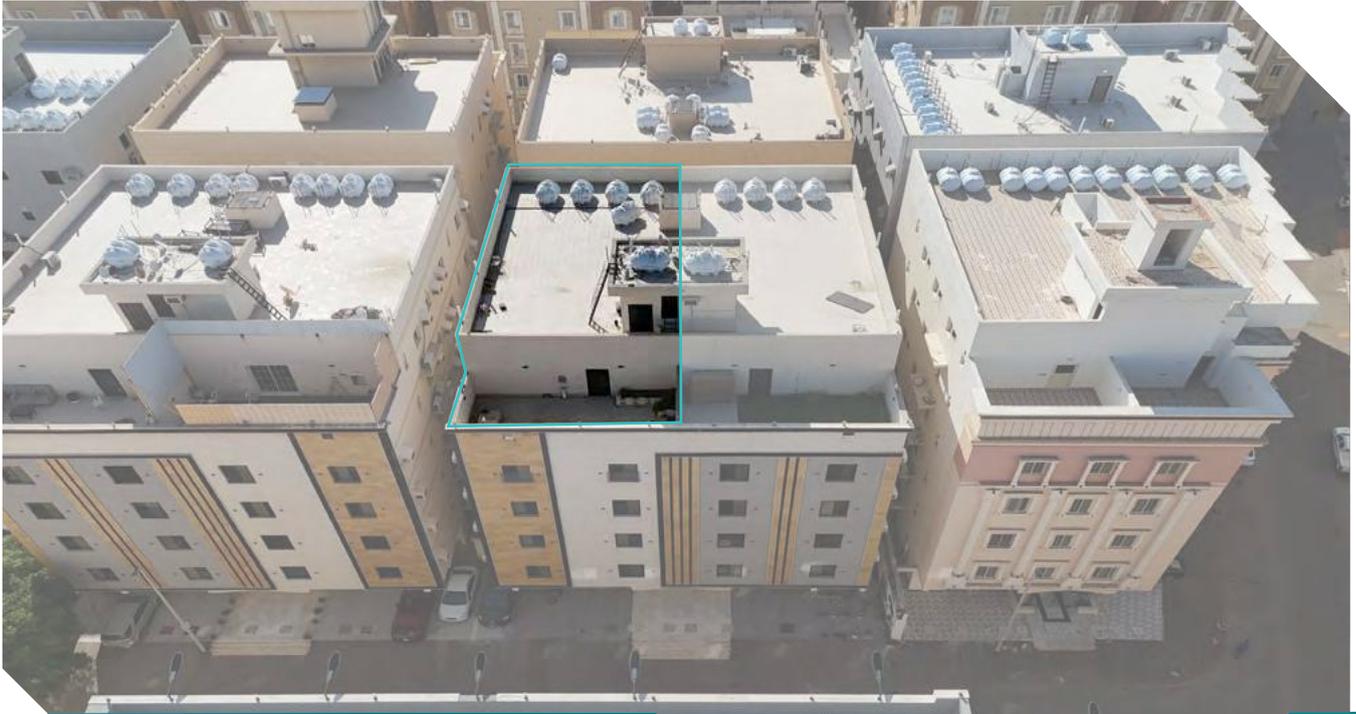


إنفاذ
Infath



المعالم المحيطة

- مجمع التحلية مول
- مستشفى الملك فهد العام



10:00 مساءً



2025 / 03 / 05

تغلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

شقة سكنية بحي المريخ وبالقرب من الخدمات والمرافق العامة

شمالاً سطح 1
جنوباً ارتدا عرض 1.50 ثم قطعة رقم 1627
شرقاً ارتدا عرض 1.50 ثم قطعة رقم 1630
غرباً الوحدة رقم 2 / ح1 و درج وممرات
ومنور 1 ومنور 2

الحدود

المساحة م² 169.61
الاستخدام سكني
الحي المريخ
شحن المحفظة 30,000

النوع شقة
رقم الصك 998469005929
رقم المخطط 433 / ج / س
رقم القطعة 101 / 1628

معلومات إضافية

شمالاً بطول 7.4 م جنوباً بطول 9.9 م
شرقاً بطول 18.7 م غرباً بطول 24.2 م

الأطوال

شقة بوسط عمارة سكنية بالدور الخامس

مكونه من (3 غرف + مجلس + صاله + مطبخ + 3 دورات مياه) + غرف غسيل او دورة مياه +
مستودع

يوجد بالعمارة مصعد

موقع العقار

صور إضافية



إنفاذ
Infath



المعالم المحيطة

■ شارع فلسطين
■ حديقة التيسير

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمرکز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في منصة مباشر للمزادات
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (معالي جودة) والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية

مجموعة عبدالغني القاضي للعقارات



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
ما بين الساعة 10م إلى الساعة 11:55م



منصة
مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 02 / 03 / 2025 م
وينتهي يوم الأربعاء الموافق 05 / 03 / 2025 م

للتواصل والاستفسار

0553637111



0505886612

