

مزاد نقوة الإحساء الأول



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مؤسسة القرعاوي للاستثمارات العقارية

القرعاوي للإستثمارات العقارية تأسس عام ١٤١٨هـ ويعتبر أحد أكبر المكاتب العقارية في منطقة القصيم حيث نعمل لتحقيق طموحات عملائنا من تقديم خدمات استثمارية مختلفة قوامها التنوع والإبتكار معتمدين في ذلك على الله ثم خبراتنا السابقة التي تزيد عن ثلاثين عاماً في تقديم حزمة متباينة من المنتجات والخدمات العقارية لقاعدة عملائنا العريضة تشمل الإستثمارات العقارية - التسويق العقاري - التطوير العقاري - التقييم والتأمين العقاري - دراسات وبحوث سوق العقار .

أخذين بعين الإعتبار الإحترام الكامل لقيم وعادات وقوانين مجتمعنا و التطورات والمتغيرات التي تطرأ على سوق العقارات في المملكة العربية السعودية حفظها الله .



مزاد نقوة الإحساء الأول

تعلن مؤسسة القرعاوي للاستثمارات العقارية
عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد الساعة 01:00 ظهراً
وينتهي ما بين الساعة 09:00 مساءً الى الساعة 10:30 مساءً



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق : 02 / 03 / 2025 م
وينتهي يوم الأربعاء الموافق : 05 / 03 / 2025 م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الطك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ شحن المحفظة
أرض زراعية	الأحساء	المبرز	2,2693.66	—	—	330808015368	403094500005055	45,000 ريال
أرض سكنية	الأحساء	الرابية (المفوف)	2,1188.29	669 / 4	76اب	260001206728	402014600741992	45,000 ريال
أرض سكنية	الأحساء	الرابية (المفوف)	2,592.84	669 / 4	8اب	860001206623	402014600741992	25,000 ريال
أرض سكنية	الأحساء	الرابية (المفوف)	2,639.62	669 / 4	239د	360001206794	402014600741992	25,000 ريال
أرض سكنية	الأحساء	الرابية (المفوف)	2,668.95	669 / 4	24د	560001206792	402014600741992	25,000 ريال
أرض سكنية	الأحساء	الرابية (المفوف)	2,608.96	669 / 4	92ب	360001206598	402014600741992	20,000 ريال
أرض سكنية	الأحساء	الرابية (المفوف)	2,615.10	669 / 4	16اب	460001206744	402014600741992	20,000 ريال
أرض سكنية	الأحساء	الرابية (المفوف)	2,616.11	669 / 4	63اب	260001206742	402014600741992	25,000 ريال
أرض سكنية	الأحساء	الرابية (المفوف)	2,600.95	669 / 4	64اب	360001206741	402014600741992	20,000 ريال
أرض سكنية	الأحساء	الرابية (المفوف)	2,780.70	669 / 4	170د	360001206444	402014600741992	30,000 ريال

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10



01

🕒 10:30 مساءً

📅 2025/03/05

تفلق المزايعة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة مسورة بشبك وسعف النخيل مقام عليها نخيل أغلبها محترقة .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
ارض زراعية	330808015368	-	-
المساحة م ²	المساحة م ²	المساحة م ²	المساحة م ²
2693.66	2693.66	2693.66	2693.66
زراعي	زراعي	زراعي	زراعي
المستخدام	المستخدام	المستخدام	المستخدام
الحبي	الحبي	الحبي	الحبي
مبلغ شحن المحفظة	مبلغ شحن المحفظة	مبلغ شحن المحفظة	مبلغ شحن المحفظة
45,000 ريال	45,000 ريال	45,000 ريال	45,000 ريال

الحدود

شمالاً وقف يفصل بينهم جار و يتمه نصف جار
جنوباً ملك جار و يتمه نصف جار
شرقاً حرم قناة الصرف الفرعية بعرض 15 م
غرباً ملك جار فاصلاً بينهم جار و يتمه ملك جار بخط منكسر

الأطوال

شمالاً 53.30 م
جنوباً من الشرق الي الغرب بطول 7.45 م ثم يتجه نحو الشمال الغربي بطول 54.25 م
شرقاً 46.70 م
غرباً يبدأ من الجنوب و يعبر جهة الشمال الشرقي بطول 4.85 م ثم يتجه شمالاً بطول 7.50 م ثم يتجه شمال شرق بطول 1.60 م ثم في نفس الاتجاه بطول 4 م ثم ينكسر جهة الشمال بطول 5.75 م ثم ينكسر جهة الشمال الشرقي بطول 3.60 م

معلومات إضافية

-يوجد أختلاف في أطوال الطبيعة عن الصك و كذلك المساحة
-مساحة الأرض حسب الطبيعة 2583 م² و حسب الصك 2693.66 م²
- طول الحد الشرقي حسب الطبيعة 44.68 م و حسب الصك 46.70 م
-طول الحد الجنوبي حسب الطبيعة 7.45 م + 53.35 م و حسب الصك 7.45 م + 54.25 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

تغلق المزايحة
على العقار

10:20 مساءً

2025/03/05

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء

شمالاً شارع عرض 12م
جنوباً قطعة رقم 175 اب و القطعة رقم 177 اب
شرقاً شارع عرض 12م
غرباً قطعة رقم 174 اب

الحدود

المساحة م² 1188.29

سكني

الرابية

مبلغ شحن المحفظة 45,000 ريال

المساحة م²

الاستخدام

الحي

مبلغ شحن المحفظة

ارض

260001206728

669 / 4

76 اب

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 37 م

جنوباً 47 م

شرقاً 30 م

غرباً 30 م

الاطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

-يوجد اختلاف في طول الحد الشمالي طول الحد الشمالي حسب الصك (37م)
وحسب الكروكي بموجب الطبيعة (36.71م)
-يوجد اختلاف في طول الحد الشرقي حسب الصك طول الحد الشرقي (30م)
وحسب الكروكي بموجب الطبيعة (29.81م)
-يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين الصك والكروكي بموجب الطبيعة واطوال الصك
حسب الصك (1188.29م) وحسب اطوال الصك (حسابيا) (1171.16م)
وحسب الكروكي بموجب الطبيعة (1187.44م)
-كتب في الصك الحد الشمالي شارع عرض 12 م وشارع عرض 12م



03

تفلق المزايدة
على العقار

10:10 مساءً

2025/03/05

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً قطعة رقم 80ب
شرقاً شارع عرض 15م
غرباً قطعة رقم 83ب

الحدود

2 592.84

المساحة م²

سكني

الاستخدام

الرابية

الحي

مبلغ شحن المحفظة

25,000 ريال

ارض

860001206623

669 / 4

81ب

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 15 م

جنوباً 20 م

شرقاً 32 م

غرباً 30 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في طول الحد الشمالي بين الصك و الواقع , حسب الصك : 15متر
حسب الواقع : 6.36 م + 15.30 م
- يوجد اختلاف في الحد الشرقي بين الصك و الواقع ,
حسب الصك : شارع عرض 15 شارع و شارع عرض 15 بطول 32 م
حسب الواقع : شارع عرض 15 بطول 25.50 م
- يوجد اختلاف في طول الحد الجنوبي بين الصك و الواقع , حسب الصك : 20 م
حسب الواقع : 20.40 م
- كتب في الصك الحد الشرقي شارع عرض 15 م و شارع عرض 15م



04

🕒 10:00 مساءً

📅 2025/03/05

تغلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 240د
شارع عرض 12م
قطعة رقم 243د
شارع عرض 12م

الحدود

المساحة 2 639.62
الاستخدام
سكني
الحي
الرابية
مبلغ شحن المحفظة 25,000 ريال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
ارض
360001206794
669 / 4
239د

شمالاً 23 م
جنوباً 24 م
شرقاً 28 م
غرباً 24 م

الاطوال

معلومات إضافية

-يوجد اختلاف في طول الحد الشمالي حسب الصك (23 م) و حسب القرار المساحي (22.90 م)
-يوجد اختلاف في طول الحد الشرقي حسب الصك (28 م) وحسب القرار المساحي (28.45 م)
-يوجد اختلاف في طول الحد الجنوبي حسب الصك (24 م) وحسب القرار المساحي (18.28 م + 6.38 م)
-يوجد اختلاف في طول الحد الغربي حسب الصك (24 م) وحسب القرار المساحي (23.95 م)
-كتب في الصك الحد الجنوبي شارع عرض 12 م وشارع عرض 12م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

تفلق المزايدة
على العقار

09:50 مساءً

2025/03/05

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء

شمالاً شارع عرض 12م
جنوباً قطعة رقم 242
شرقاً شارع عرض 12م
غرباً قطعة رقم 240

الحدود

المساحة م² 668.95
الاستخدام سكني
الحي الرابية
مبلغ شحن المحفظة 25,000 ريال

النوع ارض
رقم الصك 560001206792
رقم المخطط 669 / 4
رقم القطعة 241

شمالاً 29 م
جنوباً 23 م
شرقاً 34 م
غرباً 19 م

الأتوال

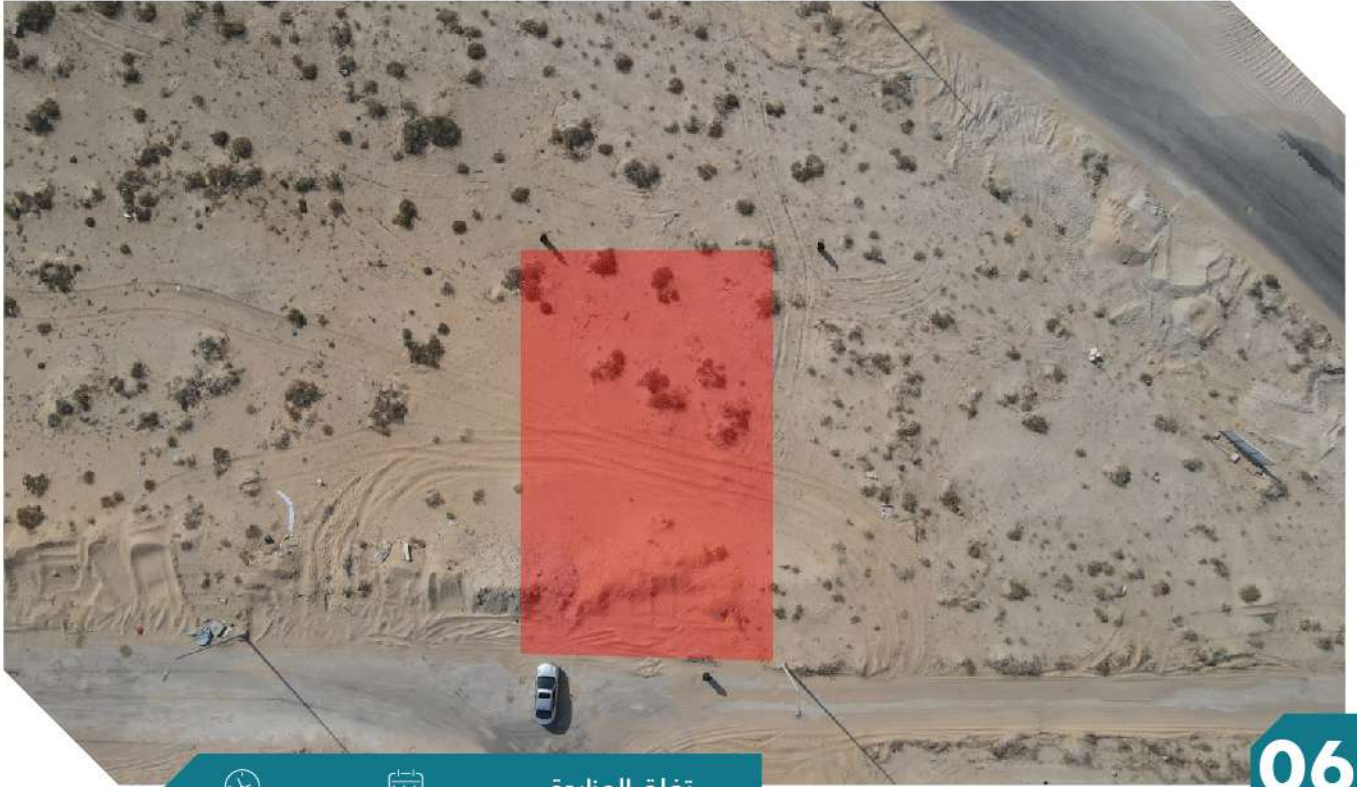
معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في الحد الشمالي حسب الصك (29 م) وحسب القرار المساحي (9.90+9.90+5.40+4.25 م)
- يوجد اختلاف في الحد الشرقي حسب الصك (34 م) وحسب القرار المساحي (33.50 م)
- يوجد اختلاف في الحد الغربي حسب الصك (19 م) وحسب القرار المساحي (19.30 م)
- كتب في الصك الحد الشمالي شارع عرض 12م وشارع عرض 12 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06

09:40 مساءً

2025/03/05

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 93 ب
شرقاً قطعة رقم 91 ب
غرباً قطعة رقم 94 ب

الحدود

المساحة م² 608.96
الاستخدام سكني
الحي الرابية
مبلغ شحن المحفظة 20,000 ريال

النوع ارض
رقم الصك 360001206598
رقم المخطط 669 / 4
رقم القطعة 92 ب

شمالاً 20 م
جنوباً 21 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الاطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07

⌚
09:30 مساءً

📅
2025/03/05

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 62 اب
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 63 اب
قطعة رقم 159 اب

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ شحن المحفظة

2,615.10
سكني
الرابية
20,000 ريال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

ارض
460001206744
669 / 4
61 اب

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

20 م
21 م
30 م
30 م

الاطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



08

🕒 09:20 مساءً

📅 2025/03/05

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 64 اب
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 65 اب
قطعة رقم 61 اب

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ شحن المحفظة

2 616.11
سكني
الرابية
25,000 ريال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

ارض
260001206742
669 / 4
63 اب

شمالاً 21 م
جنوباً 21 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الاطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





09

09:10 مساءً

2025/03/05

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء

شمالاً شارع عرض 12م
جنوباً قطعة رقم 63اب
شرقاً قطعة رقم 66اب
غرباً قطعة رقم 62اب

الحدود

المساحة م² 600.95
الاستخدام سكني
الحي الرابية
مبلغ شحن المحفظة 20,000 ريال

النوع ارض
رقم الصك 36000120674ا
رقم المخطط 669 / 4
رقم القطعة 64اب

شمالاً 20 م
جنوباً 21 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الاطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



10

09:00 مساءً

2025/03/05

تغلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً قطعة رقم 171
شرقاً قطعة رقم 172
غرباً قطعة رقم 168

الحدود

المساحة م² 2,780.70
الاستخدام سكني
الحي الرابية
مبلغ شحن المحفظة 30,000 ريال

النوع ارض
رقم الصك 360001206444
رقم المخطط 669 / 4
رقم القطعة 170

شمالاً 28 م
جنوباً 24 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الاطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده, وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري, يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزاً, وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد, ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

- 1 تسجيل الدخول في منصة مباشر للمزادات
- 2 إستعراض المزادات
- 3 سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)
- 4 إختيار مزاد (نقوة الإحساء الأول) والدخول للمشاركة
- 5 الفوز بالمزاد

المنصة الالكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد الساعة 01:00 ظهراً
وينتهي ما بين الساعة 09:00 مساءً إلى الساعة 10:30 مساءً



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق : 02 / 03 / 2025 م
وينتهي يوم الأربعاء الموافق : 05 / 03 / 2025 م



منصة مباشر للمزادات

للتواصل والاستفسار

0503655000 - 0553565000 