



# مزاد جواهر الجوف



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





## مؤسسة سهوم للخدمات العقارية

مؤسسة عقارية تعمل في مجال التطوير والاستثمار والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف الي تحديد رؤية وفق منظومة عمل ذات كفاءة وخبرات في المجال العقاري

0508980701 - 0554835585



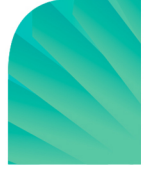
sahom\_2020



@sahom2020



# مزاد جواهر الجوف



تعلن مؤسسة سهوم للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني  
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 02 مارس 2025



الساعة 01:00 مساءً



ينتهي يوم الثلاثاء الموافق 04 مارس 2025



الساعة 10:20 مساءً الى الساعة 11:00 مساءً



منصة الدال للمزادات



# بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م <sup>2</sup>	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
دور	القريات	القريات (الورود)	623.7	406/هـ	1423/2/8/1	399902003992	401014501922057	30,000
عمارة	القريات	الدخل المحدود الشرقي	440	65/م	-	741903008910	403094600031912	15,000
عمارة	القريات	-	565.01	540/هـ	1421/2/8/11	698201000549	401044601414198	40,000
دور	طبرجل	العيساوية	661.75	476/أ	1408/د/ر/1	344302001258	401044601430455	15,000
دور	سكاكا	النفل	590.52	260	1423/2/1/56	795813000277	401014401481609	15,000

01

02

03

04

05





10:20 مساءً

2025/03/04

تفلق المزايدة  
على العقار

01

## وصف العقار

العقار عبارة عن دور واحد تحت الانشاء ويحتوي على 7 غرف و 4 دورات مياه و مطبخ و صالة.

شمالاً شارع عرض 30 م

جنوباً قطعة رقم 405

شرقاً قطعة رقم 404

غرباً قطعة رقم 408

الحدود

شمالاً 20.79 م

جنوباً 20.79 م

شرقاً 30 م

غرباً 30 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

المساحة م<sup>2</sup> 623.7

الاستخدام سكني

الحي القريبات (الورود)

شيك الدخول 30,000

دور

399902003992

1423/2/8/1

406/هـ

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

### معلومات إضافية

- واجهة العقار شمالية
- يقع على شارع عرض 30 م
- اسم الحي حسب مستكشف بلدي الورود وغير مذكور بالصك
- يوجد اختلاف في حدود العقار الصك عن مستكشف بلدي
- حسب الصك الحد الشرقي قطعة رقم 404 و حسب المخطط الحد الشرقي قطعة رقم 404 - هـ
- حسب الصك الحد الجنوبي قطعة رقم 405 و حسب المخطط الحد الجنوبي قطعة رقم 405 - هـ
- حسب الصك الحد الغربي قطعة رقم 408 و حسب المخطط الحد الغربي قطعة رقم 408 - هـ





10:30 مساءً

2025/03/04

تفلق المزايدة  
على العقار

02

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة دورين وتحتوي على : -الدور الاول : الشقه الاولى صالة ومقلى ومطبخ وغرفتين ودورة مياه +الشقه الثانيه  
غرفة نوم وصالة ومقلى ودورة مياه -الدور الثاني: صاله ومطبخ وثلاث غرف ودورة مياه -يوجد غرفة خارجية .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
عمارة	741903008910	-	م/65
المساحة م <sup>2</sup>	الاستخدام	الحى	شيك الدخول
440 م <sup>2</sup>	سكني	الدخل المحدود الشرقي	15,000
الحدود			
شمالاً	قطعة رقم 63/م		
جنوباً	قطعة رقم 67/م		
شرقاً	ممر مشاه عرض 10 م		
غرباً	قطعة رقم 66/م		
الأطوال			
شمالاً	20 م		
جنوباً	20 م		
شرقاً	22 م		
غرباً	22 م		

### معلومات إضافية

- يقع على مسافة 25 م جنوب غرب طريق الملك فهد
- يقع على مسافة 130 م شمال شرق ابتدائية الثالثة عشر بنات
- يقع على مسافة 115 م شمال غرب مسجد الهداية
- واجهة العقار شرقية
- حسب الصك رقم القطعة 65 / م وحسب بلدي 65 / أ
- حسب الصك العقار بدون رقم مخطط وحسب بلدي ب - 96 - 6
- حسب الصك الحد الشمالي قطعة 63 - م وحسب بلدي قطعة 63 - أ
- حسب الصك الحد الغربي قطعة 66 - م وحسب بلدي قطعة 66 - أ
- حسب الصك الحد الجنوبي قطعة 67 - م وحسب بلدي قطعة 67 - أ
- عمر العقار 35 عام

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية





10:40 مساءً

2025/03/04

تغلق المزايدة  
على العقار

03

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة غير مكتملة التشطيب مكونة من : -الدور الأول صالة وغرفة و دورة مياه -الدور الثاني شقتين 6 غرف و 4 دورات مياه ومطبخين وصالتين

شمالاً شارع عرض 30 م  
جنوباً مواقف سيارات عرض 30 م  
شرقاً قطعة رقم 539  
غرباً قطعة رقم 607

الحدود

شمالاً 32.12 م  
جنوباً 30 م  
شرقاً 13.09 م  
غرباً 24.58 م

الأطوال

النوع عمارة  
رقم الصك 698201000549  
رقم المخطط 1421/2/8/11  
رقم القطعة 540 هـ  
المساحة م<sup>2</sup> 565.01  
الاستخدام سكني  
الحي -  
شيك الدخول 40,000

### معلومات إضافية

- يقع على مسافة 1.3 كم غرب جامعة الجوف للبنات بالقريات
- واجهة العقار شمالية
- يقع على شارع عرض 30 م
- منسوب الشارع في الجهة الجنوبية مرتفع عن مستوى الارض
- عمر العقار عامين
- يوجد صندوق خدمات في الجهة الشمالية خارج حدود الصك
- يوجد بعض الاسقف تحتاج لاعمال الدهانات واكمال التشطيب

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية





10:50 مساءً

2025/03/04

تفلق المزايدة  
على العقار

04

## وصف العقار

العقار عبارة عن دور ارضي يحتوي على مجلس خارجي ومطبخ وصالة وثلاث غرف نوم ودورتين مياة .

شمالاً قطعة رقم 475

جنوباً شارع عرض 30 م

شرقاً قطعة رقم 474

غرباً قطعة رقم 478

الحدود

شمالاً 25 م

جنوباً 25 م

شرقاً 26.47 م

غرباً 26.47 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

المساحة م<sup>2</sup> 661.75

الاستخدام سكني

الحي العيساوية

شيك الدخول 15,000

دور

344302001258

1408/د/1

أ/476

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

### معلومات إضافية

- يقع على مسافة 1 كم غرب مركز صحي العيساوية
- واجهة العقار جنوبية
- يقع على شارع عرض 30 م
- لم يتم بناء السور الخارجي بعد
- يوجد اختلاف في المساحة والأطوال مابين الطبيعة والصك حيث ان:
- اجمالي المساحة حسب الصك 2م661.75 وحسب الطبيعة 2م644.54.
- طول الحد الشمالي حسب الصك 25م وحسب الطبيعة 24.6م.
- طول الحد الجنوبي حسب الصك 25م وحسب الطبيعة 24.10م.
- يوجد عمود تيار عالي وصندوق خدمات في الجهة الجنوبية خارج حدود الصك
- عمر العقار 3 سنوات





11:00 مساءً

2025/03/04

تغلق المزايدة  
على العقار

05

## وصف العقار

العقار عبارة عن دور عظم تحت الانشاء و يحتوي على 5 غرف 3 دورات مياة و مجلس و صاله و مطبخ و دوش .

شمالاً قطعة رقم 262

جنوباً ممر عرض 5 م

شرقاً شارع عرض 15 م

غرباً قطعة رقم 261

الحدود

شمالاً 29.65 م

جنوباً 29.85 م

شرقاً 19.8 م

غرباً 19.9 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

المساحة م<sup>2</sup> 590.52 م

الاستخدام سكني

الحي النفل

شيك الدخول 15,000

دور

795813000277

1423/2/1/56

260

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

### معلومات إضافية

- يقع على مسافة 2.5 كم شمال شرق ممشي شمال سكاكا  
- واجهة العقار شرقية وجنوبية



## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (جواهر الجوف)  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



مؤسسة سهوم للخدمات العقارية  
SOHOUM REAL ESTATE SERVICES EST

## يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً  
وينتهي من الساعة 10:20 مساءً الى الساعة 11:00 مساءً



منصة الدال للمزادات



يبدأ المزاد يوم الاحد الموافق 02 مارس 2025  
وينتهي يوم الثلاثاء الموافق 04 مارس 2025

## للتواصل والاستفسار



0554835585 - 0508980701