

مزاد
وسط المملكة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مؤسسة رسمة العقارية
Rasmala Real Estate Est.

مؤسسة رسمة العقارية

تفخر رسمة العقارية بانتمائها للمجتمع العقاري السعودي، وتضع العميل في قلب كل ما تقدمه من خدمات لضمان تحقيق أفضل النتائج بأعلى قيمة ممكنة، في رسمة العقارية نقدم مجموعة متكاملة من الخدمات العقارية المصممة لتلبية احتياجات الأفراد، والشركات، والمستثمرين حيث تشمل خدماتنا إدارة وتنظيم المزادات العقارية - التسويق العقاري الوساطة العقارية - إدارة الممتلكات نلتزم في رسمة بتقديم خدمات تتسم بالنزاهة، والشفافية، والاحترافية، مما يجعلنا الشريك الأمثل لإدارة وتسويق عقاراتكم، من خلال تقديم خدمة متميزة وذات جودة عالية، بفريق عمل يتمتع بالكفاءة العلمية، والمهنية، والإدارية الواسعة.



www.rasmala.com.sa



0556611858



rasmala_mzd

مزاد وسط المملكة



تعلن مؤسسة رسملة العقارية عن البيع بالمزاد العلني
و ذلك تحت إشراف مركز الإسناد و التصفية «إنفاذ»
و بقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الأحد 09 مارس 2025
الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء 11 مارس 2025
مابين الساعة 04:00 مساءً
حتى الساعة 04:30 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المحافظة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
أرض زراعية	الأفلاج	البديع	1,350,940	1779	1	313401008580	4140833772	50,000 ريال
أرض سكنية	الأفلاج	شرق الإذاعة	630	868	154	613402002150	403094600034382	3,000 ريال
أرض سكنية	وادي الدواسر	الورود	330	1065	أ/319	395024018612	401014602229571	3,000 ريال

01

02

03

01

تفلق المزايدة
على العقار

04:30 مساءً

2025/3/11 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بمحافظة الأفلاج

شمالاً شارع عرضه 50 م
جنوباً قطعة رقم 2
شرقاً شارع عرضه 50 م
غرباً شارع عرضه 50 م

الحدود

شمالاً بطول 1360 م
جنوباً بطول 1227 م
شرقاً بطول 1500 م
غرباً بطول 800 م

الأطوال

المساحة م² 1,350,940
الاستخدام زراعي
المحافظة الأفلاج
الحي البديع
مبلغ الدخول 50,000 ريالالنوع أرض زراعية
رقم الصك 313401008580
رقم المخطط 1779
رقم القطعة 1
رقم التنفيذ 4140833772

معلومات إضافية

أقرب المعالم

جامع الملك عبدالله بن عبدالعزيز رحمه الله
29.5 كلمحديقة الملك فهد
29 كلمطريق الملك عبدالعزيز
10.76 كلممدينة الرياض 290 كلم
محافظة الأفلاج 29 كلم

مميزات العقار

يمتاز العقار بموقعه في موقع استراتيجي حيث يقع على ثلاث شوارع رئيسية يعرض خمسين متر وصالح لاستخدامه لاقامة عدة مشاريع زراعية او غذائية او سمكية او حيوانية

الرفع المساحي

موقع العقار

مؤسسة رسملة العقارية
Rasmele Real Estate Est.إنفاذ
Infath



02

تفلق المزايدة على العقار



04:15 مساءً



2025/3/11 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية في حي شرق الإذاعة بمحافظة الأفلاج

شمالاً شارع عرضه 20 م
جنوباً قطعة رقم 155
شرقاً قطعة رقم 152
غرباً قطعة رقم 156

الحدود

شمالاً بطول 21 م
جنوباً بطول 21 م
شرقاً بطول 30 م
غرباً بطول 30 م

الأطوال

المساحة م² 630
الاستخدام سكني
المحافظة الأفلاج
الحي شرق الإذاعة
مبلغ الدخول 3,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 613402002150
رقم المخطط 868
رقم القطعة 154
رقم التنفيذ 403094600034382

معلومات إضافية

أقرب المعالم

طريق الملك فهد الفرعي 375 م
حديقة الملك فهد 1.4 كلم
ممشى مائه الأفلاج 860 كلم
مستشفى الأفلاج العام 2.3 كلم
كلية التقنية للبنات بالأفلاج 2.4 كلم

الرفع المساحي

موقع العقار



03

تفلق المزايدة
على العقار



04:00 مساءً



2025/3/11 م

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية بواجهة شمالية في حي الورود الإذاعة بمحافظة وادي الدواسر

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	330	الحدود	شمالاً شارع عرض 15 م
رقم الصك	395024018612	الاستخدام	سكني		جنوباً قطعة رقم 320
رقم المخطط	1065	المحافظة	وادي الدواسر		شرقاً قطعة رقم 321
رقم القطعة	أ/ 319	الحي	الورود		غرباً قطعة رقم 319 ب/
رقم التنفيذ	401014602229571	مبلغ الدخول	3,000 ريال		

شمالاً بطول 11 م
جنوباً بطول 11 م
شرقاً بطول 30 م
غرباً بطول 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

اقرب المعالم

شارع خالد بن الوليد	مدينة الأمير ناصر بن عبدالعزيز الرياضية	كلية التربية - البنين
270 م	1.05 كلم	790 م
المعهد الصناعي الثانوي بمحافظة الدواسر	سوق التمر و الحبيب	
1.85 كلم	650 م	

الرفع المساحي

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده ، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري ، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفتره من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية
(مباشر)

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



اختيار مزاد (وسط المملكة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



لمعرفة طريقة التسجيل
انقر هنا



امسح للدخول على
منصة مباشر للمزادات





مؤسسة رسملة العقارية
Rasmala Real Estate Est.

يقام المزاد

نهاية المزاد

الثلاثاء 11 مارس 2025
ما بين الساعة 04:00 مساءً
حتى الساعة 04:30 مساءً



بداية المزاد

الأحد 09 مارس 2025
الساعة 10:00 صباحاً



منصة مباشر للمزادات



للتواصل والاستفسار



0556611858



0556602117