

مزاد رواابي الجوف



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



جَمَّار العقارية

مؤسسة متخصصة في مجال إنشاء وتطوير وتسويق الوحدات السكنية (فلل - شقق - عمائر - أراضي) ذلك من خلال كادر مختص في تسويق المنتجات السكنية مستخدماً التقنيات الحديثة وطرق التسويق الإلكتروني الحديث وبذلك نقدم أعلى مستويات الخدمة للعميل وتوفير كل ما يحتاجه لامتلاك العقار المطلوب. إيماناً منا بأهمية العقار الذي يعتبر العنصر الرئيسي في استقرار الفرد ، و توفير الحياة الآمنة له ولأسرته فقد عكفنا جاهدین علي تذليل كل العوائق والعقبات التي تواجه العميل لتحقيق حلمه و ذلك بتوفير العروض السكنية علي جميع المستويات وفي مختلف المواقع بالإضافة إلي توفير أفضل برامج للتمويل بشروط ميسرة دون تحمل أي أعباء خلال فترة التقسيط.

مزاد روابي الجوف



تعلن شركة جُمار العقارية عن إقامة مزاد علني لبيع
مجموعة من العقارات في منطقة الجوف، تحت إشراف
مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

يبدأ السبت 22 فبراير 2025
الساعة 1:00 مساءً



ينتهي الإثنين 24 فبراير 2025
الساعة 4:00 مساءً - الساعة 5:00 مساءً



منصة مباشر - Mobasher



بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
01	فيلا	دومة الجندل	الظهرة	400 م ²	-	82	942003011972	403094500014094	6000 ر.س
02	فيلا	طبرجل	السمح	600 م ²	1418/2/7/3	1009	398201001926	401044601438293	15,000 ر.س
03	فيلا	سكاكا	المعاقله	1558.35 م ²	-	-	341506000543	403094600019572	15,000 ر.س
04	أرض	سكاكا	الزيتون	800 م ²	1433/2/1/83	605	396119000328	402014600742698	6,000 ر.س
05	أرض	سكاكا	الناصرية	596.66 م ²	1420/2/1/46	9	841506010063	403094500015789	15,000 ر.س



01

تفلق المزايدة
على العقار
2025-2-24
4:00 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية بمدينة دومة الجندل

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
شارع عرض 12 م
قطعة رقم 63
قطعة رقم 83
شارع عرض 8 م

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
20م
20م
20م
20م

الأطوال

المساحة م² 400
الاستخدام
سكني
الظهره
الحي
شيك الدخول 6,000 رس

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
فيلا
942003011972
بدون
82

معلومات إضافية

الفيلا مكونة من :

- الدور الأرضي : عدد 5 غرف، صالة، مجلس، عدد 2 دورة مياه، مطبخ
- الملحق : غرفة بالمستودع في الحوش.
- اسم الحي حسب الصك الظهره وحسب مستكشف بلدي العزيزية.
- سقف الملحق من الزنك.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



02

تفلق المزايدة
على العقار
2025-2-24
4:15 مساءً

وصف العقار

فيلا سكنية بمدينة طبرجل

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 1007
قطعة رقم 1011
مدخل برحه عرض 30م
قطعة رقم 1010

الحدود

المساحة م² 600
الاستخدام
سكني
بدون
شيك الدخول
15,000 ر.س

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
فيلا
398201001926
1418/2/7/3
1009

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
30م
30م
20م
20م

الأتوال

معلومات إضافية

- الفيللا مكونة من شقتين كل شقة مكونة من :
الشقة الأولى / غرفتين ، صالة ، دورتين مياه، مطبخ،
الحوش غير مبلط.
- الشقة الثانية / غرفتين ، صالة ، دورتين مياه، مطبخ، الحوش
غير مبلط.
- العقار يحتاج إلى استكمال بعض أعمال التشطيب.
- العقار يقع في حي السمح على الطبيعة و إسم الحي غير
مذكور في الصك.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



4:30 مساءً



2025-2-24

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

فيلا سكنية بمدينة سكاكا

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

ملك جار وشارع عرض 4 متر
باقي الملك
ملك جار
مقبرة وشعيب

الحدود

المساحة م² 1558.35
الاستخدام
سكني
الحي
بدون
شيك الدخول
15,000 ر.س

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا
341506000543
بدون
بدون

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

18.8 م
63 م
47.6 م
45.6 م

الأطوال

معلومات إضافية

- الفيلا مكونة من:
- بيت شعر في الدوش الخارجي للفيلا، غرفة حارس، صالة، عدد 2 مجلس، عدد 2 غرف، 3 دورات مياه، مستودع + مطبخ سيرفس.
 - الدور الأول: 4 غرف، صالة، 2 دورة مياه، مطبخ بغرفة خادمة.
 - يوجد اختلاف في المساحة في الصك (1558.35 م²) وحسب الطبيعة (1360.06 م²)
 - يوجد اختلاف في أطوال الأضلاع بين الصك والطبيعة.
 - العقار يقع في حي المعاقلة على الطبيعة و إسم الحي غير مذكور في الصك.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

تحديد الموقع
تقريبي



4:45 مساءً



2025-2-24

تغلق المزايعة
على العقار

04

وصف العقار

أرض فضاء بمدينة سكاكا

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 609
قطعة رقم 603
قطعة أرقام 604 – 606
شارع عرض 20 م وممر عرض 5 م

الحدود

المساحة م² 800
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

سكني
الزيتون
6,000 رس

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
396119000328
1433/2/1/83
605

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

20م
20م
40م
40م

الأنطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

تحديد الموقع
تقريبي



5:00 مساءً



2025-2-24

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

أرض فضاء بمدينة سكاكا

شمالاً قطعة رقم 94 + 95 من
المخطط الأمير فيصل.
شارع عرض 15 متر
قطعة رقم 10
قطعة رقم 8

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة م² 596.66
الاستخدام سكني
الحي بدون
شيك الدخول 15,000 ر.س

النوع أرض
رقم الصك 841506010063
رقم المخطط 1420/2/1/46
رقم القطعة 9

شمالاً 22م
جنوباً 22.05 م
شرقاً 27.2 م
غرباً 27 م

الآطوال

معلومات إضافية

- العقار يقع في حي الناصرية على الطبيعة و إسم الحي غير مذكور في الصك.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



يقام المزاد



يُنْتَهِي الْإِثْنَيْن 24 فبراير 2025
الساعة 4:00 مساء - الساعة 5:00 مساء



يبدأ السبت 22 فبراير 2025
الساعة 1:00 مساء



منصة مباشر Mobasher

للتواصل والاستفسار

055 29 29 838



055 131 5555



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (روابي الجوف)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

إضغط للدخول على
المنصة الإلكترونية

