



أرض الدائري الثالث

بمدينة مكة المكرمة - حي كدي

بوابة استثمارية



تحتضن المستقبل

شركة أكناف جدة العقارية
Aknaf Jeddah Real Estate Company

أرض الدائري الثالث

من ارض مهبط الوحي
مكة المكرمة حيث السكن والاستثمار
يتجسد في افضل صورة



مكة المكرمة

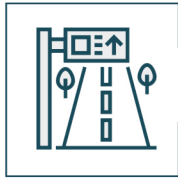
مهبط الوحي ومنطلق رسالة الإسلام السمحاء

لمكة المكرمة مكانة خاص في قلوب المسلمين، فهي مهبط الوحي على خاتم الأنبياء محمد - صلى الله عليه وسلم - وفيها نزل القرآن الكريم، ومنها انطلقت رسالة الإسلام السمحاء إلى مختلف أصقاع الأرض، مهوى أفئدة المسلمين وقبيلتهم .

وترتفع مكة المكرمة عن سطح البحر (330) متراً، وهي على عرض (31) درجة وتتجاوز مساحتها (4800) هكتار، ويزيد عدد سكانها عن الـ (600.000) نسمة يتضاعفون في أيام المواسم وبالذات في موسم الحج، وتخدم مكة المكرمة شبكات من الطرق والإنفاق المتطورة التي تصل بين أطرافها والمسجد الحرام في قلبها، وطريق دائري ويصلها كلها بالمشاعر .



بيانات العقارات



نوع العقار

أرض فضاء



اسم الشارع

طريق الدائري الثالث



الحي

كدي



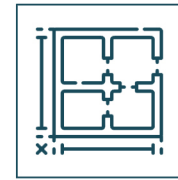
المدينة

مكة المكرمة



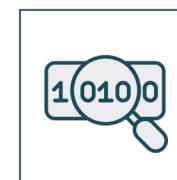
استخدام العقار

سكني تجاري



المساحة

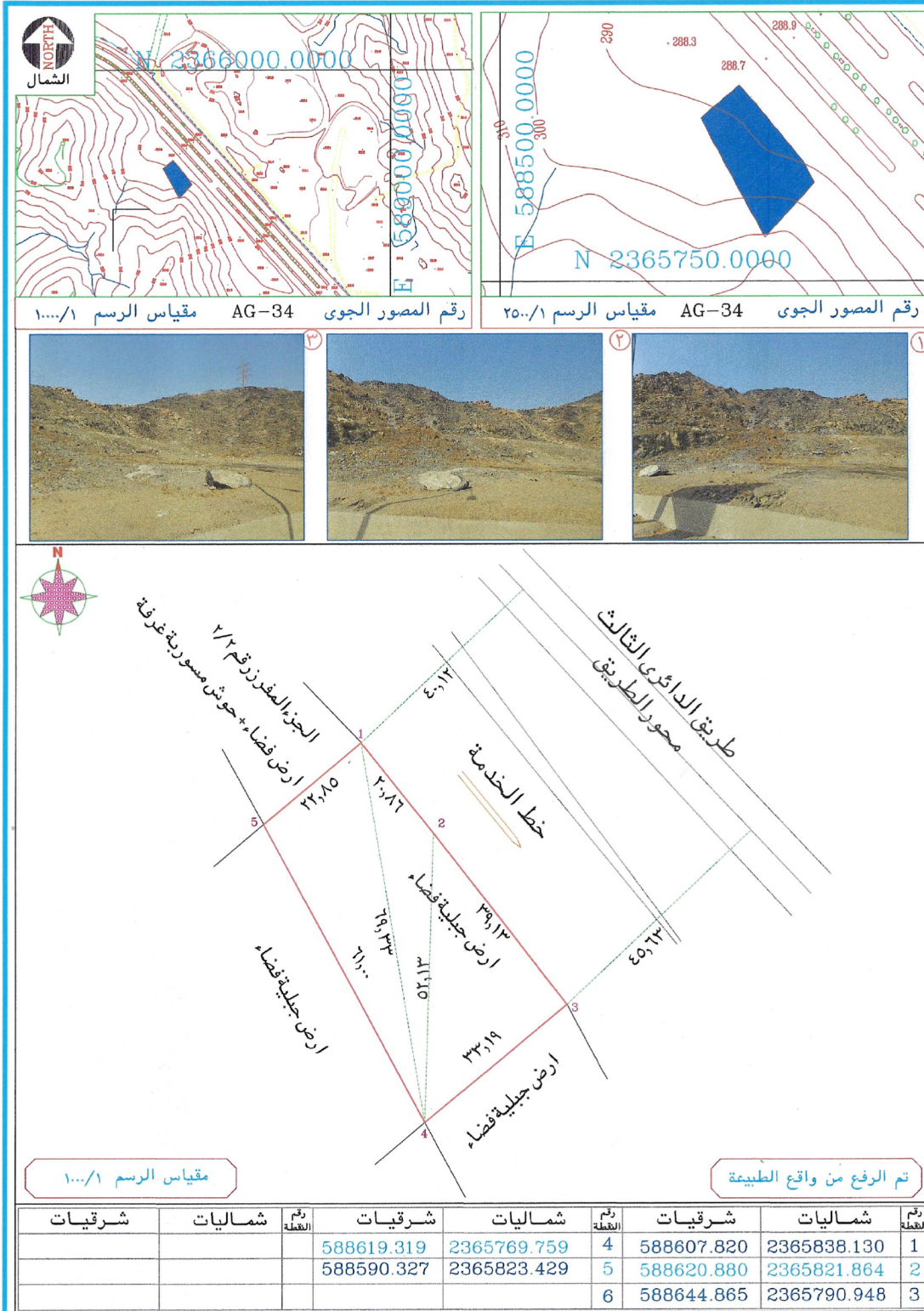
1684.51 م²



رقم المخطط

-

الرفع المساحي للأرض



قرار



جری الوقوف على الطبيعة من قبل مساح مكتب
 روتق المعمار للاستشارات الهندسيه و أترضح الآتى

- ١- نوعية الصك ☐ زراعي ☒ سكني ☐ أخرى
٢- الصك ينطبق على الطبيعة حدا و ذرعا و على مسؤولية المكتب.
٣- قرار التحديد: ☐ مطابق ☐ غير مطابق ☒ لا يوجد
٤- تم الربط بأقرب نقطة ثابتة للموقع من واقع الطبيعة وتم توضيحها على الرسم أدناه.
٥- مشتتلات الموقع كالتالي: ارض جبلية فضاء

٦- طبيعة الأرض: ☒ جبلية ☐ منبسطة ☐ وادي
☐ يمر بها خدمات ظاهرة

- ٧- الأرض على الطبيعة : ☐ مبنة ☒ غير مبنة
٨- المخطط على الطبيعة : ☐ منفذ ☐ غير منفذ ☒ عشوائي
٩- تداخل مع الملكيات المجاورة : ☒ لا يوجد ☐ يوجد (مع التوضيح)

- ١٠- تم توضيح الموقع من عدة زوايا بصور فوتوغرافية موضحة أدناه .
١١- تم الرفع المساحي بمعرفة المكتب الهندسي وتحت مسئوليته .

البيان	مساح المكتب	مدير المكتب
الاسم	م/ وسيم السيد	م/ رائد الحازمي
رقم القضية	٣٧٣٤٩٤	٢٥٠٠٤
التوقيع		

الاتجاه	بموجب الصك	بموجب الطبيعة	ملاحظات	بموجب التنظيم	الحدود بموجب الصك	الحدود بموجب الطبيعة
شمال	14,44+ 11,13+ 11,09+ 14,03	٢٠,٨٦+ ٣٩,١٣	مطابق		شارع كدي عرض ٤,٦٧م ٧,٢3م غربا لمحور الطريق	طريق الدافري الثالث عرض ٤,٥٩,٦٣ شرقا و٤,١٢م غربا لمحور الطريق
جنوب	٦١,٠٠	٦١,٠٠	مطابق		ارض قضاء جبيلية	ارض قضاء جبيلية
شرق	٣٣,١٩	٣٣,١٩	مطابق		ارض قضاء جبيلية	ارض قضاء جبيلية
غرب	٢٢,٨٥	٢٢,٨٥	مطابق		الجزء المفروزم ٢/٢ + حوش مسورية غرفة	الجزء المفروزم ٢/٢ + حوش مسورية غرفة
المساحة	١٦٨٤,٥١ م	١٦٨٤,٥١ م				

مساحة الجزء المحتفل	المساحة الباقية للتعميش	مساحة الدراع النظامي	المساحة الباقية للبناء
_____	_____	_____	_____
البيان	المساح	رئيس قسم رخص البناء	مدير الادارة الفنية
الاسم	م /	م /	م /
التوقيع			

تم مراجعة الاشتراطات وتنظيم الموقع من امانة العاصمة المقدسة

مدير إدارة تخطيط المدينة (رئيس البلدية)	المهندس المختص	مساح	رسام	البيان	خط الارتداد بالمتر		
				الاسم	الجانبى	الخلفى	
				التوقيع	_____	_____	_____



طريق الدائري الثالث

Third Ring Rd

الطريق

Image © 2025 Airbus

Settings

175 0

1684 م2



1684.51 م2

طريق الدائري الثالث

1612 Ring Rd



الطريق الدائري الثالث
شارع أجناد

الطريق الدائري الثالث الفرعي
الطريق الدائري الثالث
شارع أجناد

2م 1684.51

بيت ابن عسكر العبيدي

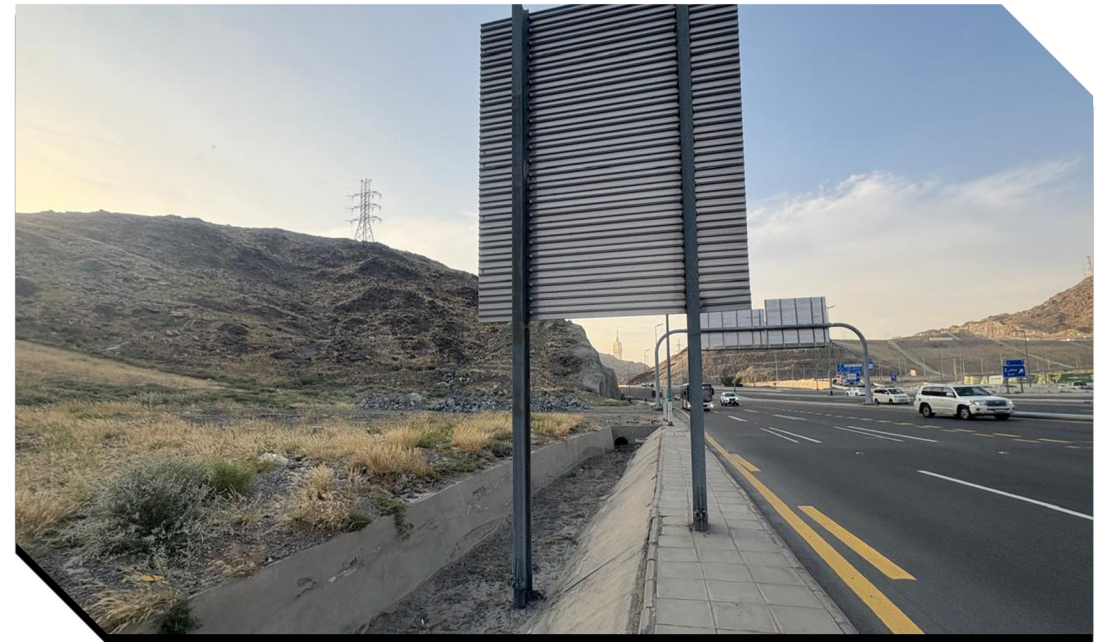
إكسترا
مشروع أجهزة إلكترونية



1684.51 م2

طريق الدائري الثالث

صور العقار



الحدود والاطوال



جنوبا : ارض جبلية فضاء

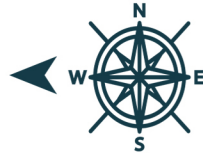
بطول: ١٦م



شمالا :

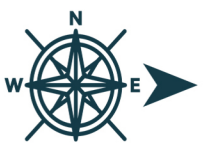
كدي عرض ٢م٤٠.٦٧ و ٢م٣٧.٣٥ غربا لمحور الطريق

بطول: ١٤.٥٩ + ١١.١٣ + ١٨.٤٤ + ١٤.٣٠ + ١.٥٣



غربا : الجزء المفزر رقم ٢/٢ + حوش مسور به غرفة

بطول : ٢٢.٨٠م



شرقا: ارض جبلية فضاء

بطول: ٢٣.١٩م

مميزات الأرض

- مخطط معتمد من أمانة مكة المكرمة
- أرض استثمارية سكنية تجارية
- تميز الأرض من حيث المساحة والموقع والفرص الاستثمارية
- وقوع الأرض في حي كدي
- موقع الأرض المميز على الطريق الدائري الثالث
- توفر العديد من الخدمات المميزة بجانب الأرض
- سهولة الوصول للأرض



أرض الدائري الثالث

بمدينة مكة المكرمة - حي كدي

أرض الدائري الثالث

بمدينة مكة المكرمة - حي كدي



شركة أكناف جدة العقارية
Aknaf Jeddah Real Estate Company

0598444443



يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً
وينتهي الساعة 5:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء الموافق 25 فبراير 2025
وينتهي يوم الخميس الموافق 27 فبراير 2025