آفاق الرياض

40 عام

من الخبرة في مجال العقار
والتسويق العقاري والعمارات المقاربة

يسرني وفقه الصمم إستبدادي في تقديم بالخبرات العقاري والتسويق العقاري في مدينة الرياض، حيث أن مدينة الرياض من حيث الموقع مركز الإسمنت والتجارية الأعمال وتعتبر من مجاكمة التنفيذ

بيان العقارات

الاسم			
المساحة			
الاسم			
المساحة			
الاسم			
المساحة			
الاسم			
المساحة			
الاسم			
المساحة			
الاسم			
المساحة			

تاريخ المزاد

19 الأحد

جمادى الأول 1445

3 الأحد

ديسمبر 2023

وقت المزاد

04.00 عصرا

موقع المزاد
www.aqarat-alriyadh.com

للدخول لموقع المزاد
اضغط الرابط أو الكود

قصر 1

المدينة	الرياض
الحي	الشرق
المساحة	2,400 م
نوع العقار	فيلا
الخطة	1,000
المخطط	1,000
رقم الصك	3000000000
قابلة للمشاركة	50.00%

الحدود والطول

الشمال	50 م	الجنوب	50 م
الشرق	50 م	الغرب	50 م

الوصف

فيلا دور واحد مكونة من صالة + مجلس + مطبخ + حوش

الخصوصيات

الإحداثيات

الإحداثيات الجغرافية : يمكن وضع الإحداثيات الجغرافية في هذا الحقل

الإحداثيات المسقطة : يمكن وضع الإحداثيات المسقطة بالأمتار في هذا الحقل

الإحداثيات الجغرافية : يمكن وضع الإحداثيات الجغرافية في هذا الحقل

الإحداثيات المسقطة : يمكن وضع الإحداثيات المسقطة بالأمتار في هذا الحقل

اضغط هنا
لعرض الموقع

فيلا سكنية 2

المدينة	الرياض
الحي	الشرق
المساحة	2,400 م
نوع العقار	فيلا
الخطة	1,000
المخطط	1,000
رقم الصك	3000000000
قابلة للمشاركة	50.00%

الحدود والطول

الشمال	50 م	الجنوب	50 م
الشرق	50 م	الغرب	50 م

الوصف

فيلا دور واحد مكونة من صالة + مجلس + مطبخ + حوش

الخصوصيات

الإحداثيات

الإحداثيات الجغرافية : يمكن وضع الإحداثيات الجغرافية في هذا الحقل

الإحداثيات المسقطة : يمكن وضع الإحداثيات المسقطة بالأمتار في هذا الحقل

الإحداثيات الجغرافية : يمكن وضع الإحداثيات الجغرافية في هذا الحقل

الإحداثيات المسقطة : يمكن وضع الإحداثيات المسقطة بالأمتار في هذا الحقل

اضغط هنا
لعرض الموقع

فيلا سكنية 3

المدينة	الرياض
الحي	الشرق
المساحة	2,400 م
نوع العقار	فيلا
الخطة	1,000
المخطط	1,000
رقم الصك	3000000000
قابلة للمشاركة	50.00%

الحدود والطول

الشمال	50 م	الجنوب	50 م
الشرق	50 م	الغرب	50 م

الوصف

فيلا دور واحد مكونة من صالة + مجلس + مطبخ + حوش

الخصوصيات

الإحداثيات

الإحداثيات الجغرافية : يمكن وضع الإحداثيات الجغرافية في هذا الحقل

الإحداثيات المسقطة : يمكن وضع الإحداثيات المسقطة بالأمتار في هذا الحقل

الإحداثيات الجغرافية : يمكن وضع الإحداثيات الجغرافية في هذا الحقل

الإحداثيات المسقطة : يمكن وضع الإحداثيات المسقطة بالأمتار في هذا الحقل

اضغط هنا
لعرض الموقع

فيلا سكنية 4

المدينة	الرياض
الحي	الشرق
المساحة	2,400 م
نوع العقار	فيلا
الخطة	1,000
المخطط	1,000
رقم الصك	3000000000
قابلة للمشاركة	50.00%

الحدود والطول

الشمال	50 م	الجنوب	50 م
الشرق	50 م	الغرب	50 م

الوصف

فيلا دور واحد مكونة من صالة + مجلس + مطبخ + حوش

الخصوصيات

الإحداثيات

الإحداثيات الجغرافية : يمكن وضع الإحداثيات الجغرافية في هذا الحقل

الإحداثيات المسقطة : يمكن وضع الإحداثيات المسقطة بالأمتار في هذا الحقل

اضغط هنا
لعرض الموقع

فيلا سكنية 5

المدينة الرياض	الحي العليا
المساحة ج 190	نوع العقار سكني
الطابق 1900	المخطط 690
رقم العقار 3606190004611	شبك المشاركة 00,000

الحدود والأطوال:

شمالا	جنوبا	شرقا	غربا
١٠٠	١٠٠	شارع عرض ١٥ متر بطول ١٩٠ متر	شارع عرض ١٥ متر بطول ١٩٠ متر

الوصف

العقار عبارة عن دور بدون بدروم و أرض وسطى بلوب

المميزات

قريبة من طريق الملك فهد و من المراكز التجارية و قريبة من الخدمات العامة

الإستخدامات

المستهدف للمشترى: استثمارية بالتأجير بأنواعها وحدات سكنية
يطلب مواصفات المشترى: استثمار عقارى بالتأجير من خلال شركة مختصة في مجال العقارات بالمملكة
يفضل

اضغط هنا
لتحقق باب الموقع

فيلا سكنية 6

المدينة الرياض	الحي الملقا
المساحة ج 350	نوع العقار سكني
الطابق 7/1900	المخطط 1823
رقم العقار 3606190006967	شبك المشاركة 00,000

الحدود والأطوال:

شمالا	جنوبا	شرقا	غربا
١٠٠	١٠٠	شارع عرض ١٥ متر بطول ٢٠ متر	شارع عرض ١٥ متر بطول ٢٠ متر

الوصف

العقار عبارة عن فيلا تتكون من دورين و ملحق و أرض و مطبخ بدورها

المميزات

تشمل موقعها قريبة من المراكز التجارية قريبة من المرافق الخدمية

الإستخدامات

المستهدف للمشترى: استثمارية بالتأجير
يطلب مواصفات المشترى: استثمار عقارى من خلال شركة مختصة في مجال العقارات بالمملكة
يفضل

اضغط هنا
لتحقق باب الموقع

فيلا سكنية 7

المدينة الرياض	الحي طويق
المساحة ج 560	نوع العقار سكني
الطابق 146 /8/1	المخطط 1124
رقم العقار 4106141000500	شبك المشاركة 00,000

الحدود والأطوال:

شمالا	جنوبا	شرقا	غربا
١٠٠	١٠٠	شارع عرض ١٥ متر بطول ١٩٠ متر	شارع عرض ١٥ متر بطول ١٩٠ متر

الوصف

العقار عبارة عن فيلا تتكون من دورين و ملحق و أرض وسطى بلوب

المميزات

تقع من طريقين رئيسيين طريق الملك سلمان و الملك فهد وطريق الحبيب قريبة من المراكز التجارية قريبة من المرافق الخدمية

الإستخدامات

المستهدف للمشترى: استثمارية بالتأجير بأنواعها وحدات سكنية
يطلب مواصفات المشترى: استثمار عقارى من خلال شركة مختصة في مجال العقارات بالمملكة
يفضل

اضغط هنا
لتحقق باب الموقع

أرض سكنية 8

المدينة الرياض	الحي مخطط الدير
المساحة ج 750	نوع العقار سكني
الطابق 3818	المخطط 1041
رقم العقار 3101701521713	شبك المشاركة 00,000

الحدود والأطوال:

شمالا	جنوبا	شرقا	غربا
١٠٠	١٠٠	شارع عرض ١٥ متر بطول ٢٥ متر	شارع عرض ١٥ متر بطول ٢٥ متر

الوصف

أرض مستوية عبارة عن شارع ١٥ متر على مخطط الدير

المميزات

أحوال مستوية / أرض مستوية عبارة عن شارع ١٥ متر

الإستخدامات

مزايا الأرض: أرض مفتوحة بدون عقود تأجير أو عقود مخطط المشترى
يطلب مواصفات المشترى: استثمار عقارى من خلال شركة مختصة في مجال العقارات بالمملكة
يفضل

اضغط هنا
لتحقق باب الموقع

شروط المشاركة في المزاد

1- تقديم شيك مصدق رسمي مركز الإسناد والتصفية بقيمة شبك المشترك المحدد ذكر بعاه
2- حضور المشترك أو وكيله الشرعي لمعاينة العقار.
3- بعد رسو العقار على المشتري يتم سداد ثمن العقار فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال 3 أيام عمل يعاد العقار.
بعلن حساب المشتري ويلحق جميع مافيه من المبالغ
وجميع تكاليف المزاد.
4- المعاينة لمحلها خلال فترة الإعلان.
5- المشتري هو المزاد نفسه مباشرة العقار المسمى باسمه التامة التعبئة الجهالة
6- يسقط حق المتخلص حال رسو العقار، وعلى كوتت عمليات مركز الإسناد والتصفية.
7- يحذر من يرسو عليه العقار شبك السعي بقيمة 2.5 % من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية.
8- يلتزم المشترى بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع
9- البيع والإجراء وفقا لشروط مركز الإسناد والتصفية

لمزيد من المعلومات
إتصل على الأرقام التالية
0534917171
0554917171

وكيل ربع الهاشمي
ترخيص رقم 1010601076

رخصة هال للمزادات
رقم 4200000005

انفاذ
infath

يعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركزاً حكومياً مستقل مالياً وإدارياً، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق المسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب التركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقاً للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين

infath_sa infath.gov.sa 920000100