



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





أسس الريادة للخدمات العقارية

شركة تسويقية عقارية رائدة في مجال
التسويق العقاري وإقامة وتنظيم المزادات
العقارية حاصلون على تراخيص في أنظمة
الوساطة العقارية والتسويق العقاري
والمزادات العقارية وإدارة الأملاك
من الهيئة العامة للعقار.

0575060000



ussryadah@gmail.com



@UssRyadahCo



مزاد نخبة عسير



تعلن أسس الريادة للخدمات العقارية عن البيع
بالمزاد العلني
تحت إشراف مركز الاسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الاثنين 17 / 03 / 2025م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأربعاء 19 / 03 / 2025م



09:30 الى 11:00 مساءً



منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ المشاركة
أرض سكنية	خميس مشيط	النور	600 م ²	2/ج/1412/348	800	571704000882	403094500004770	30,000 ريال
فيلا سكنية	خميس مشيط	الصفه	450 م ²	2/ج/1404/180	134	371709005788	403094600031187	40,000 ريال
فيلا سكنية	خميس مشيط	النور	300 م ²	2/ج/1412/348	799 ب	371702004798	403094500004770	40,000 ريال
عمارة سكنية تجارية	بيشة	بن حمد	650 م ²	3/ع/1417/160	107	360001226385	403094500005927	100,000 ريال
فيلا سكنية	خميس مشيط	النور	300 م ²	2/ج/1412/348	799 أ	471714002088	403094500004770	40,000 ريال
أرض زراعية	بلقرن	المشايعة	1,171 م ²	بدون	بدون	574003001538	403094600018518	5,000 ريال
أرض زراعية	البرك	البرك	47,914.50 م ²	بدون	601	677701000224	401024501308408	130,000 ريال

01
02
03
04
05
06
07



01

تفلق المزايدة
على العقار

11:00 مساءً

يوم الأربعاء
2025 / 03 / 19

وصف العقار

- العقار عبارة عن قطعة ارض مقام عليها مجلس و غرفة سائق مع دورة مياه و مستودع وحوش

النوع	أرض	المساحة م ²	600	الحدود	شمالاً: قطعة رقم 799
رقم الصك	571704000882	الاستخدام	سكني	جنوباً: قطعة رقم 801	شرقاً: شارع عرض 15
رقم المخطط	1412 / 348 / ج / 2	الحي	النور	غرباً: ممر مشاه عرض 6 م يليه حديقته	
رقم القطعة	800	شيك الدخول	30,000 ريال		

الأطوال

شمالاً: 30 م شرقاً: 20 م
جنوباً: 30 م غرباً: 20 م

معلومات اضافية

ملاحظات:

- يوجد باب يفتح علي الجار الشمالي قطعة رقم 799
- يوجد تشققات وتقشرات بالدهان في بعض اجزاء العقار والعقار يحتاج الي ترميم
- يوجد مجالس ومراكي وتلفاز وستائر وفرش ارضيات فالمجلس واسطوانات غاز

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



10:45 مساءً

يوم الأربعاء
2025 / 03 / 19

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

- العقار محل التقييم عبارة عن فيلا دورين
- الدور الأرضي : 5 غرف و مطبخ ودورتين مياه
- الدور الأول : مطبخ و 5 غرف ودورتين مياه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 133
قطعة رقم 135
قطعة رقم 132
شارع عرض 15

الحدود

450
سكني
الصمده
40,000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا
371709005788
180 / 1404 / ج 2
134

شمالاً: 30 م
جنوباً: 30 م
شرقاً: 15 م
غرباً: 15 م

الأتوال

معلومات اضافية

ملاحظات:

- بداخل العقار : يوجد أدراج مطبخ مركبة وسرير خشب و وحدة حوض وبالحوش يوجد سرير معدن وسخانات مياه و ستاره .

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



10:30 مساءً

يوم الأربعاء
2025 / 03 / 19

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا دور أرضي و دور أول و ملحق علوي.
- - الدور الأرضي : 4 غرف , مطبخ , 2 صالة , 3 دورات مياه.
- - الدور الاول : 4 غرف , مطبخ , مستودع , صالة , 3 دورات مياه.
- - الملحق العلوي : 2 غرفة , صالة , 2 دورة مياه وسطح خاص

شمالاً : قطعة رقم 799 / أ
جنوباً : قطعة رقم 800
شرقاً : شارع عرض 15 م
غرباً : ممر مشاه عرض 8 م

الحدود

النوع	فيلا	المساحة م ²	300
رقم الصك	371702004798	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2 / ج / 1412 / 348	الحي	النور
رقم القطعة	799 / ب	شيك الدخول	40,000 ريال

شمالاً : 30 م
جنوباً : 30 م
شرقاً : 10 م
غرباً : 10 م

الأتوال

معلومات اضافية

ملاحظات:

- العقار يحتاج الي ترميم.
- العقار يقع على واجهتين شرق شارع 15م / غرب ممر 8م.
- سطح الفيلا يفتح علي سطح الفيلا الشمالية قطعة رقم 799/أ.
- يوجد باب في الارتداد الجنوبي يفتح علي الجار قطعة رقم 800.
- يوجد سرير ومراتب ودواليب وكراسي وطاولة وستائر وادراج ونجف.

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



🕒 10:15 مساءً

📅 يوم الأربعاء
2025 / 03 / 19

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكني تجاري مكونه من 4 أدوار
- الدور الارضي مكون من 3 فتحات تجارية مقسمه الي 2 محل وشقة مكونه من 5 غرف و3 دورات مياه وصاله ومطبخ وبوفية
- الدور الاول 2 شقة لكل شقة (5 غرف و 3 دورات مياه وصاله ومطبخ وبوفية)
- الدور الثاني 2 شقة لكل شقة (5 غرف و 3 دورات مياه وصاله ومطبخ وبوفية)
- الدور الثالث 2 شقة لكل شقة (5 غرف و 3 دورات مياه وصاله ومطبخ وبوفية)

النوع	عمارة	المساحة م ²	الحدود	الحدود
رقم الصك	360001226385	650	شمالاً	قطعة رقم 108
رقم المخطط	3 / ع / 1417 / 160	سكني تجاري	جنوباً	شارع عرض 20 م
رقم القطعة	107	الحي	شرقاً	قطعة رقم 109
		شيك الدخول	غرباً	قطعة رقم 105
				بن حمد
				100,000 ريال

معلومات اضافية

ملاحظات:

- يوجد تشققات وتقشرات بالدهان في بعض اجزاء العقار والعقار يحتاج الي ترميم .
- لا يوجد سور فاصل مع الجار الشمالي ويوجد باب يفتح على الجار الشمالي قطعة رقم 108.

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



10:00 مساءً

يوم الأربعاء
2025 / 03 / 19

تغلق المزايمة
على العقار

05

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا دور أرضي و دور أول و ملحق علوي.
- الدور الأرضي : 4 غرف , مطبخ , 2 صالة , 3 دورات مياه.
- الدور الاول : 4 غرف , مطبخ , مستودع , صالة , 3 دورات مياه.
- الملحق العلوي : 2 غرفة , صالة , 2 دورة مياه و سطح خاص.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

ممر مشاه عرض 6 م
قطعة رقم 799 / ب
شارع عرض 15 م
ممر مشاه عرض 8 م

الحدود

النوع	فيلا	المساحة م ²	300
رقم الصك	471714002088	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2 / ج / 1412 / 348	الحي	النور
رقم القطعة	799 / أ	شيك الدخول	40,000 ريال

شمالاً: 30 م
جنوباً: 30 م
شرقاً: 10 م
غرباً: 10 م

الأطوال

معلومات اضافية

ملاحظات:

- يوجد تشققات وتقشرات بالدهان في بعض اجزاء العقار والعقار يحتاج الي ترميم
- يوجد باب فالسطح يفتح علي سطح الفيلا المجاوره قطعة رقم 799/ب
- يوجد دواليب مطابخ ومكيفات

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



06

تفلق المزايدة
على العقار

09:45 مساءً

يوم الأربعاء
2025 / 03 / 19

وصف العقار

• العقار عبارة عن أرض فضاء زراعية

النوع	أرض	المساحة م ²	1,171	الحدود	شمالاً ملك جار
رقم الصك	574003001538	الاستخدام	زراعي	جنوباً ملك جار	شرقاً ملك جار
رقم المخطط	بدون	الحي	المشايعة	غرباً	أرض زراعية وقف وملك جار
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	5,000 ريال		

معلومات إضافية

ملاحظات:

- مساحة الأرض حسب الصك 1171 م وحسب الطبيعة 1145.15 م
- لا يوجد مدخل للعقار
- الدخول للعقار من الجار الشمالي وموضح في الرفع المساحي طريقة الدخول للأرض .

الأطوال

شمالاً: 21 م شرقاً: 61 م
جنوباً: 20 م غرباً: 37 م

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



07

تفلق المزايدة
على العقار

09:30 مساءً

يوم الأربعاء
2025 / 03 / 19 م

وصف العقار

• العقار عبارة عن ارض زراعية فضاء

النوع	أرض	المساحة م ²	47,914.50	الحدود	شمالاً ملك جار
رقم الصك	677701000224	الاستخدام	زراعي	جنوباً ملك جار	شرقاً ملك جار
رقم المخطط	بدون	الحي	البرك	غرباً حرم الطريق جده جيزان عرض 60 م	
رقم القطعة	601	شيك الدخول	130,000 ريال		

شمالاً: 281.85 م شرقاً: 170 م
جنوباً: 281.85 م غرباً: 170 م

الأطوال

معلومات اضافية

ملاحظات:

- امكانية البيع والتصفية لسداد المديونية .
- الحد الغربي (الشارع) يتجه ناحية الغرب الجنوبي قليلا .
- يوجد برج كهرباء وخطوط كهرباء تمر من داخل حدود العقار
- ويوجد محول كهرباء وعبارة مياه وخط كهرباء وبتره امام العقار و خارج حدود العقار وموضح موقعهم بالرفع المساحي .

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة الدال للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة الدال للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في منصة
السعودية للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

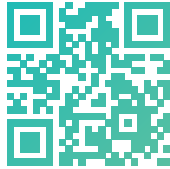


إختيار مزاد (نخبة عسير)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي من الساعة 09:30 الى 11:00 مساءً



منصة
الدال للمزادات



يبدأ المزاد الاثنين 17 / 03 / 2025م
ينتهي المزاد الأربعاء 19 / 03 / 2025م

للتواصل والاستفسار

0 5 5 3 7 0 5 1 1 1 

0 5 3 2 0 0 0 3 4 0 

0 5 7 5 0 6 0 0 0 0 