

انفاذ  
Infath

مزاد  
أفق جازان



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة أكناف جدة العقارية  
Aknaf Jeddah Real Estate Company

## شركة أكناف جدة العقارية

تأسست الشركة في عام 2016 برؤية واضحة وطموحة لدعم النمو المستمر وتحقيق طموحات عالية وغير محدودة في صناعة العقارات، نحن متخصصون في مجال الوساطة والتسويق والمزادات العقارية، ولنا دورا هاما في ربط البائعين والمشتريين وتسهيل صفقات البيع والشراء.

0598444443



aknaf.jeddah



aknafjeddah24



aknafjeddah\_



# مزاد أفق جازان



يعلن مكتب أنوار للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد يوم السبت الموافق 08 مارس 2025



الساعة 01:00 مساءً



ينتهي يوم الاثنين الموافق 10 مارس 2025



الساعة 10:00 مساءً الى الساعة 11:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات





# بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م <sup>2</sup>	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
عمارة سكنية	ابوعريش	العسيلة	595.46	830	215	394916006120	401044601347692	50,000
أرض تجارية	جيزان	الروضة	2060.5	-	-	960613002247	4140505735	100,000
شقة سكنية	جيزان	المحمدية	204.03	540/هـ	263	795409002818	401044501127630	20,000

01  
02  
03





10:00 مساءً

2025/03/10

تغلق المزايدة  
على العقار

01

## وصف العقار

العقار عبارة عن عبارة عن عمارة دورين - الدور الأرضي مكون من 6 شقق - الدور الأول مكون من 6 شقق .

شمالاً شارع عرض 15 م

جنوباً شارع عرض 15 م

شرقاً قطعة رقم 831

غرباً قطعة رقم 829

شمالاً 20.15 م

جنوباً 20 م

شرقاً 28.55 م

غرباً 30.99 م

الحدود

الأطوال

المساحة م<sup>2</sup> 595.46

الاستخدام سكني

الحي العسيلة

شيك الدخول 50,000

عمارة سكنية

394916006120

215

830

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



🕒 10:30 مساءً

📅 2025/03/10

تغلق المزايحة  
على العقار

02

## وصف العقار

العقار عبارة عن عبارة عن أرض تجارية .

شمالاً شارع عرض 30 م

جنوباً شارع عرض 10 م

شرقاً شارع عرض 12 م

غرباً شارع عرض 12 م

الحدود

شمالاً 87.87 م

جنوباً 88.50 م

شرقاً 20.37 م

غرباً 26.39 م

الأطوال

المساحة م<sup>2</sup> 2060.5 م

الاستخدام تجاري

الحي الروضة

شيك الدخول 100,000

أرض تجارية

رقم الصك 960613002247

رقم المخطط -

رقم القطعة -

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



11:00 مساءً

2025/03/10

تغلق المزايدة  
على العقار

03

## وصف العقار

العقار عبارة عن الشقة الشمالية بالدور الثاني مكونه من : 5 غرف وصاله ومطبخ و3 دورات مياه ومستودع .

شمالاً ارتداد عرض 1.50 ثم قطعة رقم 424

جنوباً الوحدة رقم 2/2 و مصعد و ديج ثم ارتداد عرض 3.50 ثم طريق عرض 15 م

شرقاً ارتداد عرض 2.70 م ثم طريق عرض 15 م

غرباً ارتداد عرض 1.50 م ثم قطعة رقم 421

الحدود

شمالاً 16.4 م

جنوباً 18.8 م

شرقاً 11.4 م

غرباً 13.4 م

الأتوال

المساحة م<sup>2</sup> 204.03 م<sup>2</sup>

الاستخدام سكني

الحي المحمدية

شيك الدخول 20,000

شقة سكنية

رقم الصك 795409002818

263

540/هـ

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

موقع العقار

صور اضافية

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أفق جازان )  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .



شركة أكناف جدة العقارية  
Aknaf Jeddah Real Estate Company

## يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً  
وينتهي من الساعة 10:00 مساءً الى الساعة 11:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم السبت الموافق 08 مارس 2025  
وينتهي يوم الاثنين الموافق 10 مارس 2025

## للتواصل والاستفسار



0598444443