

مزاد الإزدهار



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



بوابة أوان للعقارات

تأسست مجموعة أوان العقارية في عام 2008 و أصبحت خلال سنوات قليلة رائدة في مجال العقارات و إقامة المزادات في المنطقة الشرقية. وبرؤيتها الواضحة، وإيمانها برسالتها في إحداث تطور غير مسبوق عن مثيلاتها من خلال تقديم خدمات عقارية متنوعة عالية الجودة بما يلبي احتياج العملاء و الوصول إلى أعلى المعايير



WWW.AWANRE.COM



0556100603
0534011193



AWANRE

مزا الإزدهار



تعلن شركة بوابة أوان للعقارات عن إقامة المزاد العلني الإلكتروني لبيع مجموعة من العقارات المميزة في منطقة الرياض تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" و بقرار من محكمة التنفيذ عبر منصة مباشر للمزادات

الأثنين 10-03-2025
الساعة 10:00 صباحًا

بداية المزاد



ينتهي الأربعاء 12-03-2025
ما بين الساعة 11:00 مساءً الى الساعة 11:40 مساءً

نهاية المزاد



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ شحن المحفظة
أرض سكني	حوطة سدير	الربعة	427.7	140	66	613502010819	403094600034078	6,000
أرض سكني	تمير	-	625	474	76	216003001199	403094600032971	6,000
أرض سكني	تمير	الياسمين	630	909	608	316003001203	403094600032971	6,000
أرض سكني	تمير	-	415	328	83	316003001200	403094600032971	6,000
دور سكني	الزلفي	علقة	420	236	94	361702001955	302014400732318	15,000

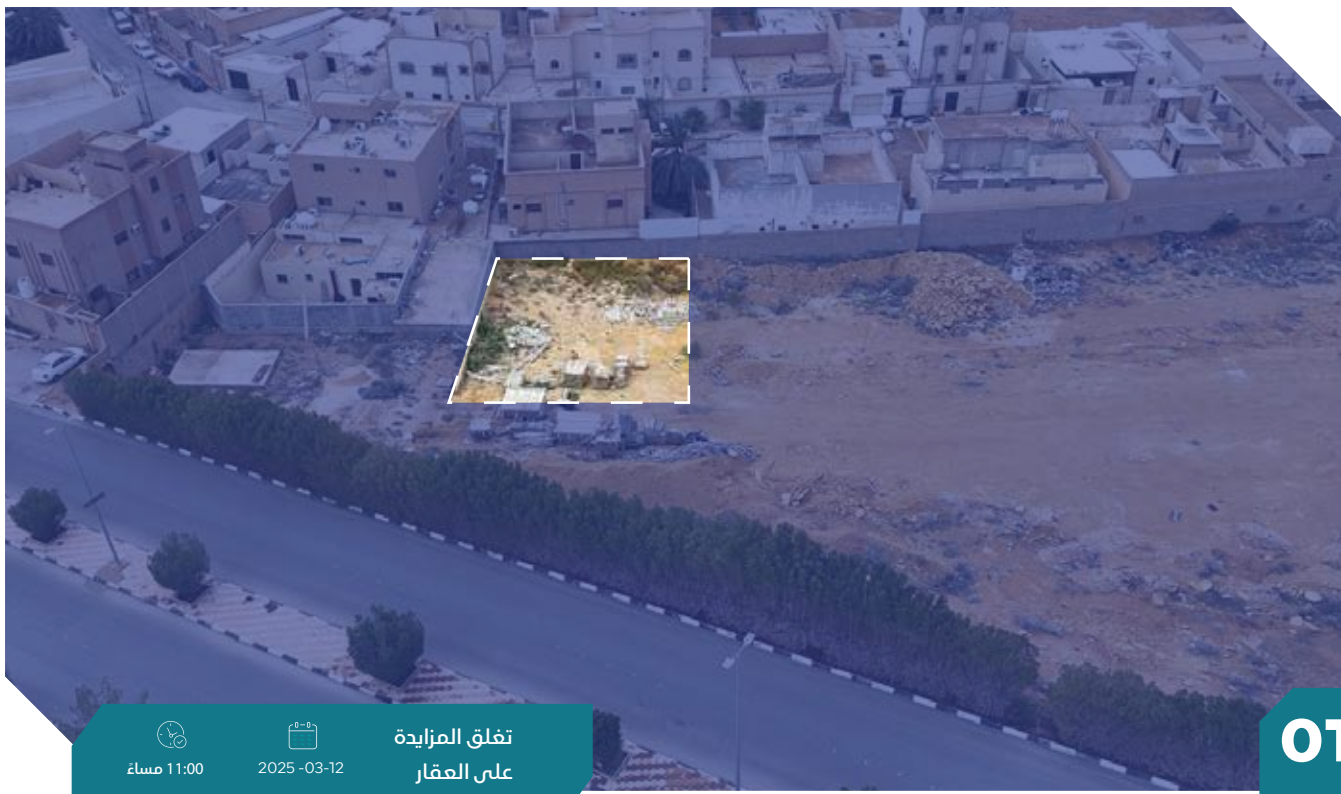
01

02

03

04

05



01

11:00 مساءً

2025-03-12

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية فضاء بمدينة حوطة سدير

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 68
قطعة رقم 64
شارع عرض 20 متر
قطعة رقم 67

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ شحن
المحفظة

427.7
سكني
الربعه
6,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض سكني
613502010819
140
66

معلومات إضافية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

20.5 م
21.3 م

20 م
20 م

الأطوال

- يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك و الرفع المساحي (بالصك ٤٢٧,٧ م²)
(بالرفع المساحي ٤١٦,٢٣ م²)

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



02

🕒 11:10 مساءً

📅 2025-03-12

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية فضاء بمدينة تمير

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 74
قطعة رقم 78
شارع عرض 15م
قطعة رقم 75

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ شحن
المحفظة

625
سكني
-
6,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض سكني
216003001199
474
76

معلومات إضافية

• يوجد على جزء من الأرض أدوات سلامة مرورية يسهل ازالتها

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

25م
25م

الأطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



03

🕒 11:20 مساءً

📅 2025-03-12

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية فضاء بمدينة تمير

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 606
قطعة رقم 610
شارع عرض 30 م
قطعة رقم 609

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ شحن
المحفظة

630
سكني
الياسمين
6,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض سكني
316003001203
909
608

معلومات إضافية

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 21 م
غرباً 21 م

الأطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



04

11:30 مساءً

2025-03-12

تفلق المزايحة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية فضاء بمدينة تمير

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطع رقم 84,82
عرض 20 م
قطعة رقم 81
قطعة رقم 85

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ شحن
المحفظة

415
سكني
-
6,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض سكني
316003001200
328
83

معلومات إضافية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

21 م
21 م

19.8 م
19.8 م

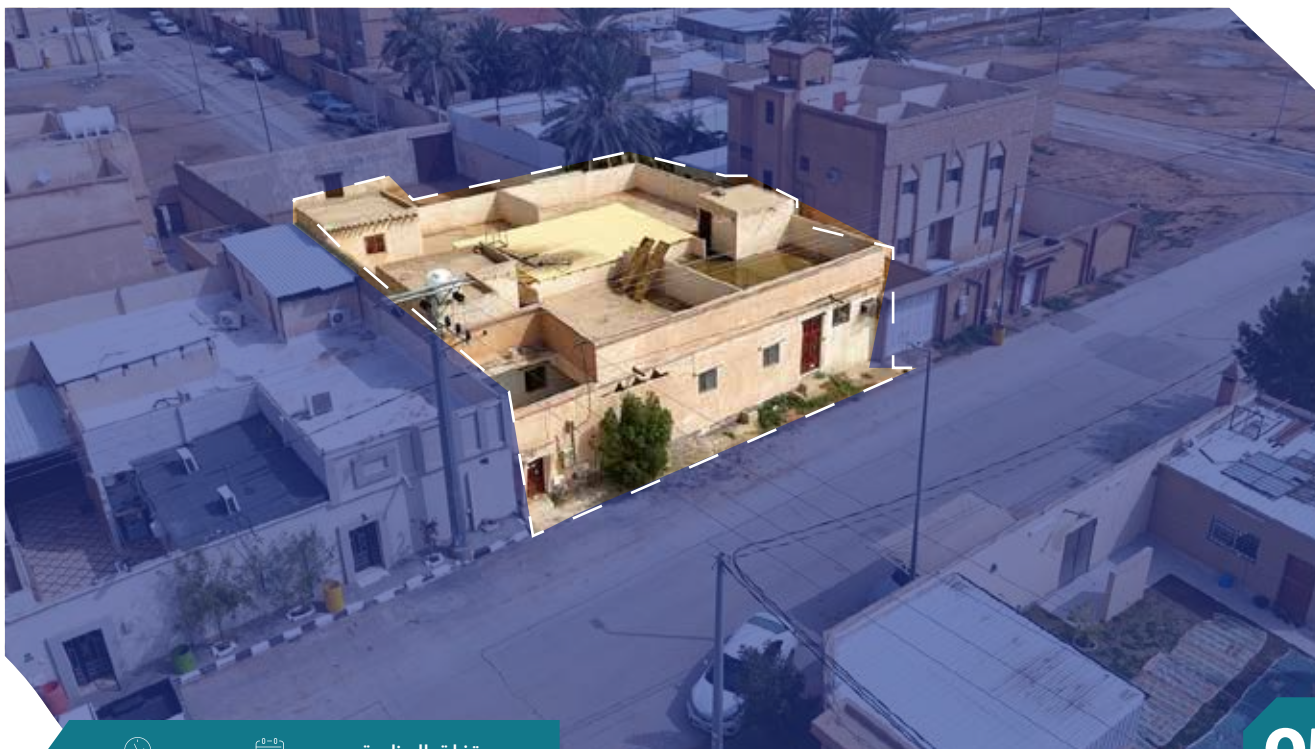
الأطوال

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

- يوجد اختلاف في مسمى الحد الشمالي بين المذكور في الصك عن الرفع المساحي حيث ان الحد الشمالي حسب الصك " قطعة رقم ٨٢ وقطعة رقم ٨٤ " وحسب الرفع المساحي " جزء من القطعة رقم ٨٠ وجزء من القطعة رقم ٨٢ "
- يوجد اختلاف في مساحة الارض بين الصك و الرفع المساحي : مسجل بالصك ٤١٥ متر و مسجل بالرفع المساحي ٤١٥,٨٠ متر



05

11:40 مساءً

2025-03-12

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

دور سكني بواجهة غربية يتكون من مجلس وصالتين ومطبخ وسبع غرف وثلاث دورات مياه

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 96
قطعة رقم 92
قطعة رقم 93
شارع عرض 15 م

الحدود

420
سكني
علقة - الزلفي
15,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
مبلغ شحن
المحفظة

دور سكني
361702001955
236
94

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

معلومات إضافية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

20 م
20 م

الأطوال

يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والرفع المساحي
الصك ٤٢٠ م² - البوابة ٤٠,٣٦ م²

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات الإلكترونية.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



يقام المزاد



بداية المزاد الساعة 10:00 صباحًا
نهاية المزاد ما بين الساعة 11:00 مساءً
الى الساعة 11:40 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بداية المزاد الاثنين 2025-03-10
نهاية المزاد الأربعاء 2025-03-12

للتواصل والاستفسار

0534011193 0556100603

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

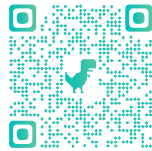


إختيار مزاد الإزدهار
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية