

مزاد جنوب العاصمة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

عملت شركة مراس المتحدة العقارية في المجال العقاري ، وقد اخذت على عاتقها إرساء مفهوم جديد ومتطور وشامل في هذا المجال ، مبنيٌ على أسس من الإبداع والابتكار ، واستخدام أحدث أدوات التسويق العقاري ، وتقديم أفضل مستويات الراحة والرضا لعملائها وهي تسخر بذلك خبرات فريق عملها الطويلة في هذا المجال ، وتقدم كافة ما يتعلق بخدمات العقارات من خلال مكاتبها في المنطقة الشرقية ومنطقة الجوف .

meras.sale@gmail.com



0538898814



meras_company



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE



تعلن شركة مراس المتحدة العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الإثنين 2025/03/17
الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأربعاء 2025/03/19
من الساعة 10:00 إلى 10:30 مساءً



منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار	
200,000	403094600031752	610125027837 714001002149	3194- 3193	2245	1950	العزيرية	الرياض	فيلا سكنية وأرض مسورة	01
100,000	403094600020209	910147000835	2431	2245	625	العزيرية	الرياض	عمارة سكنية تجارية	02
50,000	403094600031186	710112045252	402	2377	750	المصفاة	الرياض	أرض	03
20,000	403094600031186	610117037341	114	2377	400	المصفاة	الرياض	أرض	04
60,000	403094600029687	860616002902	29	579	473	العزيرية	الرياض	أرض سكنية تجارية	05
40,000	403094600020209	510113077747	545	1374	450	العزيرية	الرياض	فيلا سكنية	06
15,000	403094600027367	960001270262	1/453	1374	105.45	العزيرية	الرياض	شقة سكنية	07



10:00 مساءً

2025/03/19

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن فله مكونه من دور أرضي ودور أول وملحق علوي وملحق أرضي+أرض مسورة ، الملحق الأرضي 2 مجلس وغرفه ومستودع ومطبخ ودورتين مياه ، الدور الأرضي مجلس ومقلمط وصاله ومطبخ ومستودع 3 غرف و3 دورات مياه ، الدور الأول 9 غرف وصاله ومستودع و 4 دورات مياه ، الملحق العلوي دوره مياه ومستودع ، وخيمه فى الإرتداد الشمالى القطعه رقم 3194 عبارة عن أرض مسوره ويوجد فيها حفر .

النوع	فيلا سكنية وأرض مسورة	المساحة م ²	1950
رقم الصك	610125027837 714001002149	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	2245	الحي	العزيزية
رقم القطعة	3194 - 3193	شحن المحفظة	200,000

الحدود	شمالاً	شارع عرض 40 م
	جنوباً	قطعة رقم 3204+3205
	شرقاً	شارع عرض 20 م
	غرباً	قطعة رقم 3195

شمالاً 65
جنوباً 65
شرقاً 30
غرباً 30

الأطوال

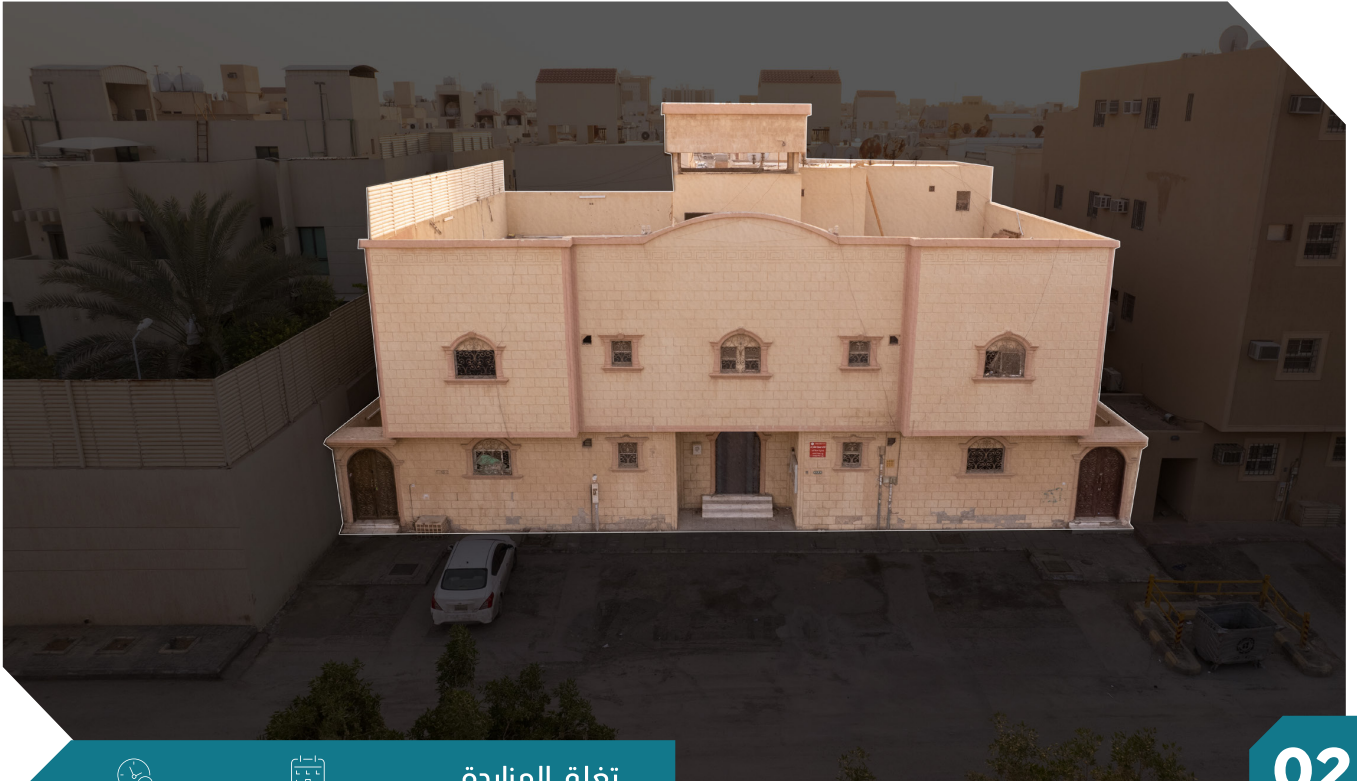
معلومات إضافية

- * يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والرفع
- * مساحة الصك 1950م² والرفع المساحي 1945.5 م²
- * يوجد اختلاف بأطوال الاضلع بين الصك والرفع المساحي
- * طول الضلع الشمالي الصك 65 م والرفع المساحي 66.24 م
- * طول الضلع الشرقي 30 م والرفع المساحي 27 م
- * يوجد اثار رطوبه وتشققات وتقشرات في بعض أجزاء العقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

10:05 مساءً

2025/03/19

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عماره مكونه من دورين وملحق علوي ، الدور الارضي شقتين كل شقة مجلس مقلط 2 غرف نوم صالـه ومطبخ 2 دورة مياه ، الدور الاول شقتين كل شقة مجلس مقلط 2 غرف نوم صالـه ومطبخ 2 دورات مياه ، الملحق العلوي شقه مجلس مطبخ غرفه ودوره مياه

شمالاً قطعة رقم 2429
جنوباً قطعة رقم 2433
شرقاً شارع عرض 30 م
غرباً قطعة رقم 2432

الحدود

النوع عمارة سكنية تجارية
رقم الصك 910147000835
رقم المخطط 2245
رقم القطعة 2431
المساحة 625 م²
الاستخدام سكني تجاري
الحي العزيزية
شحن المحفظة 100,000

شمالاً 25
جنوباً 25
شرقاً 25
غرباً 25

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد تشققات وتقشرات واثار رطوبة بأجزاء من العقار
- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي الحد الغربي الصك قطعة 2432 والرفع المساحي قطعة 2432/1 - 2432/2

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

تفلق المزايدة
على العقار

2025/03/19

10:10 مساءً

وصف العقار

أرض

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً قطعة رقم 403
شرقاً قطعة رقم 404
غرباً قطعة رقم 400

الحدود

المساحة 2م 750
الاستخدام صناعي
الحي المصفاة
شحن المحفظة 50,000

النوع أرض
رقم الصك 710112045252
رقم المخطط 2377
رقم القطعة 402

شمالاً 25
جنوباً 25
شرقاً 30
غرباً 30

الأنطوال

معلومات إضافية

استخدام الأرض صناعي حسب البوابة المكانية لمنطقة الرياض

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

تغلق المزايمة
على العقار

10:15 مساءً

2025/03/19

وصف العقار

أرض

شمالاً قطعة رقم 113
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً قطعة رقم 116
غرباً قطعة رقم 112

الحدود

المساحة 2م 400
الاستخدام صناعي
الحي المصفاة
شحن المحفظة 20,000

النوع أرض
رقم الصك 610117037341
رقم المخطط 2377
رقم القطعة 114

شمالاً 20
جنوباً 20
شرقاً 20
غرباً 20

الأطوال

معلومات إضافية

استخدام الأرض صناعي حسب البوابة المكانية لمنطقة الرياض

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

تفلق المزايدة
على العقار

10:20 مساءً

2025/03/19

وصف العقار

أرض سكنية تجارية

شمالاً قطعة رقم 23
جنوباً قطعة رقم 35
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً قطعة رقم 30

الحدود

المساحة 2م 473
الاستخدام سكني تجاري
الحي العزيزية
شحن المحفظة 60,000

أرض سكنية تجارية
رقم الصك 860616002902
رقم المخطط 579
رقم القطعة 29

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 22.85
جنوباً 22.54
شرقاً 20.76
غرباً 20.94

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك والبوابة المكانية بالرياض مساحة الصك 473 م² والبوابة 479.06 م²
- يوجد اختلاف بأطوال الأضلاع بين الصك والبوابة طول الضلع الجنوبي الصك 22.54 م والبوابة 22.82 م - وطول الضلع الغربي الصك 20.94 م والبوابة 20.86 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06

تفلق المزايدة
على العقار

10:25 مساءً

2025/03/19

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونه من دورين وملحق علوي وملحق أرضي ، الدور الأرضي مجلس مقلط صاله مطبخ ثلاث غرف نوم ودورتين مياه ، الدور الأول مجلس مقلط صاله مطبخ ثلاث غرف نوم ودورتين مياه ، الملحق العلوي غرفه ودوره مياه الملحق الأرضي غرفتين ومطبخ ودوره مياه ، يوجد مستودع شينكو 12م تم احتسابه في أخرى

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	450
رقم الصك	510113077747	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1374	الحي	العزيرية
رقم القطعة	545	شحن المحفظة	40,000

الحدود	شمالاً شارع عرض 10 م يليه رقم 538
جنوباً	قطعة رقم 546
شرقاً	شارع عرض 12 يليه رقم 534
غرباً	قطعة رقم 547

الأطوال	شمالاً 15
جنوباً	15
شرقاً	30
غرباً	30

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بالحدود بين الصك والرفع المساحي والبوابة الحد الشرقي الصك شارع عرض 12 م يليه رقم 534 في الرفع المساحي والبوابة شارع عرض 12م يليه قطعة 534/2 - 534/1

- تم ذكر الشارع الشرقي في البوابة بعرض 15 م وفي الطبيعة مطابق للصك

- السور الغربي منهدم ولا يوجد سور والعقار متهاك ويوجد آثار تكسير في الأحواش وتقسرات وتشققات مؤثره

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07

10:30 مساءً

2025/03/19

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن الشقة رقم ح1/1 في الملحق العلوي مكونة من مجلس صالة مطبخ ثلاث غرف نوم ثلاث دورات مياه

شمالاً 5 منور 5 ثم ارتداد 1 ثم قطعة رقم 2/453
جنوباً 4 منور 4 ثم ارتداد 2 ثم قطعة رقم 452
شرقاً 5/453 قطعة رقم
غرباً درج وسطح 1

الحدود

المساحة م2 105.45
الاستخدام سكني
الحي العزيزية
شحن المحفظة 15,000

النوع شقة سكنية
رقم الصك 960001270262
رقم المخطط 1374
رقم القطعة 1/453

شمالاً 1,4+1,25+11,4
جنوباً 2,8+1,1+2,07+1,1+10,36
شرقاً 7,8 متر
غرباً 3,85+2,5+2,7

الأطوال

معلومات إضافية

يوجد خطأ بذكر مكونات الشقة لدورات المياه
الصك 2 دورات مياه والواقع 3 دورات مياه

صور إضافية

موقع العقار



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الـ
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (جنوب العاصمة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



شركة مراس المتحدة العقارية
MERAS UNITED REAL ESTATE

يقام المزاد



على منصة
الداال للمزادات



نهاية المزاد

الأربعاء 2025/03/19
من الساعة 10:00 إلى 10:30 مساءً



بداية المزاد

الأحد 2025/03/17
الساعة 10:00 صباحاً

للتواصل والاستفسار

0538898814 ☎

0538898814 📞