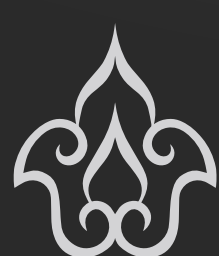


HITTIN 360

حطين



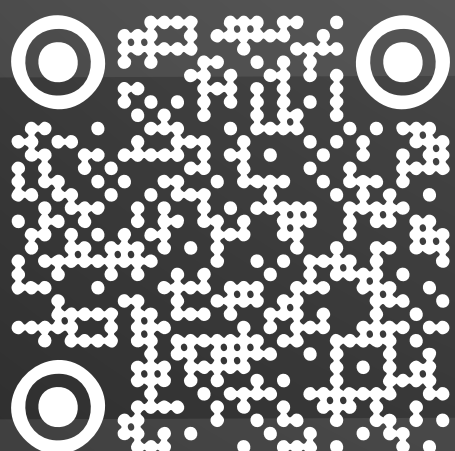
المحافظ العقارية
AlMahafez AlAqariya

رقم الترخيص 4200000203

360°

عقار كامل الأوصاف

موقع العقار



11,857.19م²
بمساحة

بلك تجاري مكتبي
بحي حطين

تطرح شركة المحافظ العقارية للبيع
بالمزاد الإلكتروني بك تجاري مكتبي يزهو
بموقع متفرد في حي حطين بمساحة
11,857.19م²، على بعد خطوات من
طريق الملك خالد، يباهي بمحيط بانورامي
مذهل، على مقربة من مشروع المكعب،
وطريق الملك سلمان، وطريق أنس بن
مالك شمالاً، وطريق الملك خالد والدرعية
غرباً، وطريق الأمير محمد بن سلمان
جنوباً، وطريق الأمير تركي الأول شرقاً.

3D

خريطة ثلاثية الأبعاد
تقريبية تخيلية



NEW MURABBA

طريق الملك سلمان بن عبدالعزيز

RIYADH SEASON
WINTER WONDERLAND
— ووتر وندرلاند —

طريق أنس بن مالك

طريق الأمير يزيد

طريق الإمام سعود بن فيصل

طريق الملك خالد

طريق الأمير محمد بن سلمان

01

رقم الصك
710111043834

|

02

نوع العقار
بلك تجاري مكتبي

|

03

الحي: حطين

|

04

المساحة
11,857.19م²

|

05

رقم المخطط
3057

|

06

أرقام القطع
1221 - 1220 - 1219 - 1218
1225 - 1224 - 1223 - 1222

|

07

شحن المحفظة
3,000,000 ريال

|

08

اضغط هُنا
لزيارة موقع العقار

رقم الصك

7 1 0 1 1 1 0 4 3 8 3 4

1225 - 1224 - 1223 - 1222 - 1221 - 1220 - 1219 - 1218



إجمالي المساحة

11,857.19 م²



شارع عرض 50 م

بطول 80.62 م

شمالاً

غرباً

شرقاً

جنوباً

شارع عرض 20 م

بطول 80 م

شارع عرض 20 م

بطول 153.2 م

الحدود
والأطوال

L U X U R Y T O U C H

يقام المزاد عبر منصة

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



mobasher.sa



وقت المزاد

نهاية المزاد يوم الاثنين
2024/12/23 م

بداية المزاد يوم الأربعاء
2024/12/18 م



وقت نهاية المزاد
6:00 م

وقت بداية المزاد
9:00 ص



شروط دخول المزاد

1. أن يكون المتقدم مشتري مباشر [أصيل أو وكيل مخول بذلك] وليس وسيط.

2. من لديه رغبة في دخول المزاد، يقوم بسداد مبلغ المشاركة بالمبلغ المذكور للعقار عن طريق (منصة مباشرة للمزادات)، وفي حال كان وكيل يلزم إحضار وكالة بالشراء.

3. تكون المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.

4. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وإتمام البيع خاضع لموافقة لجنة البيع بإشراف الشركة المسوقة.

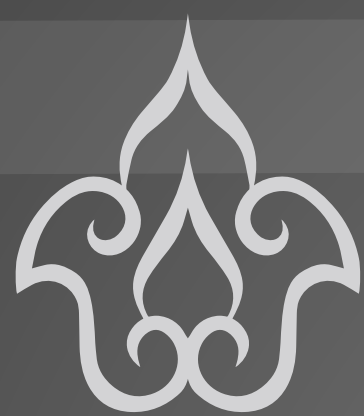
5. الترسية على العرض أعلى سعراً غير إلزامية إذا لم يصل السعر إلى القيمة المطلوبة، ويجوز للمسوق تمديد المزاد للبحث عن أعلى سعر، دون اعتراض من المزايد الأعلى.

6. يلتزم من يرسو عليه المزاد بتسليم كامل ثمن العقار بشيك مصدق باسم المالك للعقار بالإضافة إلى سداد ضريبة التصرفات العقارية وتسليم ثمن السعي بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة بشيك مصدق باسم الشركة المسوقة خلال أربعة عشر يوم عمل، وإذا تخلف عن السداد في الموعد المحدد، فيتم مصادرة شيك الدخول، وللمسوق حق إعادة البيع على حساب المزايد المتخلف عن السداد ويتحمل ما نقص من الثمن.

7. السعي على المشتري بنسبة 2.5 % من قيمة العقار بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة بنسبة 15 % على قيمة السعي .

8. يتحمل المشتري ضريبة التصرفات العقارية 5% على إجمالي الثمن الذي رسا به المزاد، وذلك حسب النسب المقررة نظاماً.

9. يقر من يرغب بدخول المزاد بأنه عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافية للجهالة والغرر ورضي بها، وأنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة الأرض ورضي بها على وضعها الراهن وأنه تعرف على استخدماتها بنفسه واطلع على كافة الصكوك والمستندات ورضي بها على وضعها الراهن، وأن السيناريوهات المروج لها من المسوق سيناريوهات مقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو الشركة المسوقة أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة.



المحافظ العقارية AlMahafez AlAqariya

رقم الترخيص 4200000203



ALMAHAFEZ_SA
MAZAD@ALMAHAFEZ.COM

0 5 3 6 4 2 2 2 4 1

0 5 3 6 5 2 2 2 4 1