

أثيل



المحافظ العقارية
AlMahafez AlAqariya

رقم رخصة فال للمزادات العقارية: 4200000203
وكيل بيع قضائي: 43020066

عن مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

يعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» مركزًا حكوميًا مستقل ماليًا وإداريًا، حيث يختص في الإشراف على تصفية الأصول الثابتة والمنقولة وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواءً من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية والحكومية والقطاع الخاص وفقًا للإجراءات النظامية بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين.

9200 00100 

www.infath.gov.sa 

@infath_sa 

عن المحافظ العقارية للعقارت

مسيرة نجاح ملهمة تمتد لأكثر من ربع قرن من تعظيم الربحية وتسويق العقارات المليارية تحمل حكاية نجاحنا الممتدة لأكثر من ربع قرن ، فصولاً متنوعة بإقامة أكثر من 200 مزاد علني على امتداد جغرافي متنوع، وبمساحة إجمالية تجاوزت 35 مليون متر مربع (تعاادل أكثر من ضعف مساحة حي بيفرلي هيلز بلوس أنجلوس)

0536422241
0536522241

ALMAHAFAZ_SA
MAZAD@ALMAHAFAZ.COM



المحافظ العقارية
AlMahafez AlAqariya

أَثِيل

تعلن شركة المحافظ العقارية عن مزاد أثيل
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية وبقرار
من محكمة التنفيذ

يقام المزاد عبر منصة

mobasher.sa

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

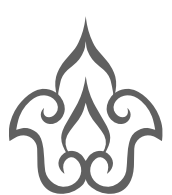


بداية المزاد : يوم الإثنين 2024/9/9 م

الساعة 9 ص

نهاية المزاد : يوم الأربعاء 2024/9/11 م

الساعة 6 م



المحافظ العقارية
AlMahafez AlAqariya

إنفاذ
Infath

للبيع بالمزاد العلني

أكثر من 20 ألف متر مربع من العقارات
المتنوعة في المؤتمرات والعمارية
والنرجس



01

المساحة	رقم القطعة	نوع العقار	رقم الصك
12,000م ²	1/16	قصر سكني	310147003531
مبلغ الدخول	رقم المخطط	الحي	اضغط هنا لزيارة موقع العقار
2,500,000 ريال	824	المؤتمرات	

توقيت نهاية المزاد
PM 6:00



توقيت بداية المزاد
AM 9:00



02

المساحة	رقم القطعة	نوع العقار	رقم الصك
919.02م ²	6073	أرض سكنية	360658000527
مبلغ الدخول	رقم المخطط	الحي	اضغط هنا لزيارة موقع العقار
400,000 ريال	2737	الترجس	

توقيت نهاية المزاد
PM 5:55



توقيت بداية المزاد
AM 9:00



03

المساحة	رقم القطعة	نوع العقار	رقم الصك
10,172.34م ²	9 من القطعة رقم 13	أرض زراعية	211605002899
مبلغ الدخول	رقم المخطط	الحي	اضغط هنا لزيارة موقع العقار
400,000 ريال	—	العمارية بمحافظة الدرعية	

توقيت نهاية المزاد
PM 5:50



توقيت بداية المزاد
AM 9:00



المحافظ العقارية
AlMahafez AlAqariya

إنفاذ
Infath

01

قصر سكاني على شارعين متظاهرين بحي المؤتمرات

اضغط هنا لزيارة
موقع العقار



نوع العقار
قصر سكني

01

صك رقم
310147003531

02

رقم القطعة
1/16

03

رقم المخطط
824

04

حي
المؤتمرات

05

المساحة
12,000 م²

06

مبلغ الدخول
2,500,000 ريال

07

ملك جار
بطول 120 متر

شمالاً

الحدود
والأطوال

غرباً

ملك جار
بطول 100 متر

شرقاً

شارع عرض 20 م
يليه باقي القسيمة
بطول 100 متر

جنوباً

ملك جار
بطول 120 متر

الطرق



شارع العليا



طريق مكة المكرمة



شارع التخصصي



طريق الملك فهد

المعالم

برج الفيصلية

فندق فوكو

مستشفى الملك فيصل

فندق إنتركونتيننتال



المحافظ العقارية
AlMahafez AlAqariya

إنفاذ
Infath



اضغط هنا لمشاهدة الرفع المساحي



اضغط هنا للمشاهدة

ملاحظة

- يوجد اختلاف بين مساحة الأرض في الصك و الرفع المساحي حيث أن المساحة في الصك 12,000 م² وفي الرفع المساحي 12,615.32 م²، كما يوجد اختلاف في أطوال الأضلاع المذكورة في الصك و الرفع المساحي كالتالي:
- طول الضلع الغربي في الصك 100 وفي الرفع المساحي 110
- طول الضلع الشرقي في الصك 100 وفي الرفع المساحي 107
- طول الضلع الجنوبي في الصك 120 وفي الرفع المساحي 127.03
- طول الضلع الشمالي في الصك 120 وفي الرفع المساحي 114.6
- كما يوجد اختلاف بالحد الغربي في الصك و الكروكي المساحي، فالحد الغربي حسب الصك (ملك) وحسب الكروكي المساحي (شارع عرض 9 م) وحسب البوابة المكانية (شارع عرض 10م)
- يوجد مسجد على حدود الأرض من الجهة الشرقية
- حالة القطعة في الخريطة المكانية موقوفة



المحافظ العقارية
AlMahafez AlAqariya

إنفاذ
Infath

02

أرض سكنية بحبي النرجس

اضغط هنا لزيارة
موقع العقار



01 نوع العقار
أرض سكنية

02 صك رقم
360658000527

03 رقم القطعة
6073

04 رقم المخطط
2737

05 حي
الترجس

06 المساحة
919.02م²

07 مبلغ الدخول
400,000 ريال

قطعة رقم 6072
بطول 30 متر

شمالاً

قطعة رقم 6075
بطول 30.64 متر

غرباً

الحدود
والأطوال

شرقاً

قطعة رقم 6071
بطول 30.64 متر

جنوباً

شارع عرض 15 م
بطول 30 متر

الطرق



طريق أنس بن مالك



طريق عثمان بن عفان



طريق الملك سلمان



طريق الأمير فيصل
بن بندر بن عبد العزيز

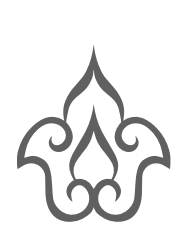
المعالم

مشروع سدره

جامعة الأميرة نورة
بنت عبد الرحمن

حديقة الملك عبدالعزيز

مشروع استاد الملك
سلمان الدولي



المحافظ العقارية
AlMahafez AlAqariya

إنفاذ
Infath



اضغط هنا لمشاهدة الرفع المساحي



اضغط هنا للمشاهدة

ملاحظة

يوجد اختلاف بين مساحة الأرض المذكورة في الصك و مساحة الأرض المذكورة في الرفع المساحي حيث أن مساحة الأرض المذكورة بالصك 919.02م² ومساحة الأرض المذكورة بالرفع المساحي موجب الطبيعة 919.20 م²

هام : يوجد غرفة كهرباء بالجهة الجنوبية الشرقية

يوجد على الأرض دفان

رقم الطلب : 403094500018011



المحافظ العقارية
AlMahafez AlAqariya

إنفاذ
Infath

03

أرض زراعية بمحافظة الدرعية (العمارية)

اضغط هنا لزيارة
موقع العقار



01 نوع العقار
أرض زراعية

02 صك رقم
211605002899

03 رقم القطعة
9 من القطعة رقم 13

04 رقم المخطط

05 حي
العمارية بمحافظة
الدرعية

06 المساحة
10,172.34م²

07 مبلغ الدخول
400,000 ريال

شارع عرض 15 م
بطول 96.87 متر

شمالاً

قطعة رقم 10
بطول 105 متر

غرباً

الحدود
والأطوال

شرقاً

قطعة رقم 8
بطول 105 متر

جنوباً

قطعة رقم 130
بطول 96.87 متر

الطرق



طريق الدائري الشمالي



طريق الدائري الغربي



طريق الملك خالد



طريق العمارية

المعالم

البوليفارد

مشروع القدية

الدرعية

مشروع المكعب



المحافظات القارية
AlMahafez AlAqariya

إنفاذ
Infath



اضغط هنا لمشاهدة الرفع المساحي



اضغط هنا للمشاهدة

رقم الطلب : 402014400722969



المحافظ العقارية
AlMahafez AlAqariya

إنفاذ
Infath

خطوات المشاركة بالمزاد

تسجيل الدخول
في منصة مباشر

01



02

استعراض
المزادات

سداد
مبلغ المشاركة
في المزاد

03

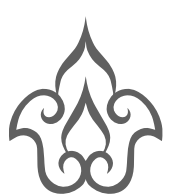


04

اختيار المزاد
والدخول
للمشاركة

الفوز
بالمزاد

05



شروط دخول المزاد

- 1- التسجيل في منصة مباشر للمزادات mobasher.sa
- 2- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد وتصفية المدون في محضر الترسية.
- 3- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- 4- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- 5- يسقط خيار المجلس في حال رسو المزاد.
- 6- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- 7- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- 8- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»



توقيت المزاد

يقام المزاد عبر منصة

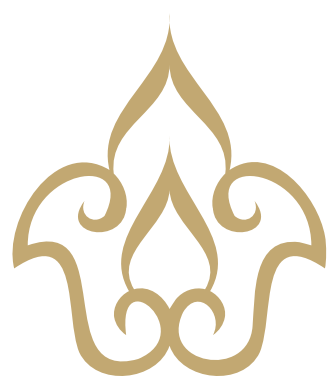
mobasher.sa مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

بداية المزاد : يوم الإثنين 2024/9/9 م
الساعة 9 ص
نهاية المزاد : يوم الأربعاء 2024/9/11 م
الساعة 6 م



المحافظ العقارية
AlMahafez AlAqariya

رقم رخصة فال للمزادات العقارية: 4200000203
وكيل بيع قضائي: 43020066



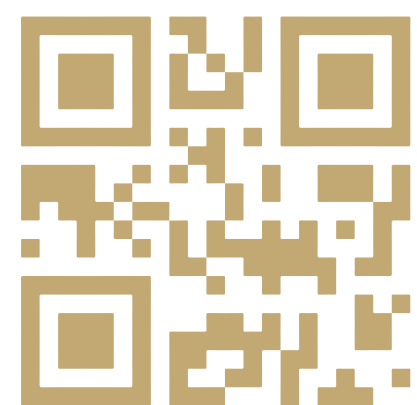
المحافظ العقارية
AlMahafez AlAqariya



ALMAHAFEZ_SA
MAZAD@ALMAHAFEZ.COM

0 5 3 6 4 2 2 2 4 1

0 5 3 6 5 2 2 2 4 1



شركة المحافظ العقارية للعقارات

رقم رخصة فال للمزادات العقارية: 4200000203

وكيل بيع قضائي: 43020066

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار

إخلاء مسؤولية: إن المعلومات والبيانات المذكورة أولية قابلة للتغيير وليست نهائية،
وتحديد العقارات في الصور تقريبي، والأساس ما تم ذكره في الصكوك.