

# RIVERA

مزاد ريفيرا

## للبيع بالمزاد العلني الإلكتروني

تعلن المحافظ العقارية عن البيع بالمزاد العلني  
لعقارات بمدينة جدة تحت إشراف مركز  
الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار  
من محكمة التنفيذ



المحافظ العقارية  
AlMahafez AlAqariya

وكيل البيع القضائي فعّيل عقاري رقم : 6250524

إنفاذ  
infath

مركز الإسناد والتصفية  
Enforcement and Liquidation Center



وزارة العدل



يبدأ المزاد

يوم الإثنين 02 / 06 / 1444 هـ  
الموافق 26 / 12 / 2022 م

ينتهي المزاد

يوم الأربعاء 04 / 06 / 1444 هـ  
الموافق 28 / 12 / 2022 م



وقت بداية المزاد  
9:00 ص

وقت نهاية المزاد  
ما بين الساعة 2:50 م - 5:30 م  
وفق الموعد المحدد لكل عقار

اضغط هنا لزيارة الموقع الإلكتروني

السعودية للمزادات  
Saudia Auctions Co.



| م | رقم السك     | المدينة     | الحص           | نوع العقار | رقم المخطط  | رقم القطعة    | المساحة  | نهاية المزاد | الموقع                                                                             |
|---|--------------|-------------|----------------|------------|-------------|---------------|----------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 320205009380 | جدة         | الروضة         | مبنى       | ع / 509 / 3 | جزء 5 - جزء 6 | 1078     | 5:30         |    |
| 2 | 520227001046 | جدة         | الحمدانية      | مبنى       | س/ 365 / ح  | 811           | 900      | 5:10         |    |
| 3 | 320240000400 | جدة         | النهضة         | مبنى       | ع / 491 / 3 | 37 / 428      | 600      | 4:50         |    |
| 4 | 320217027632 | جدة         | البساتين       | مبنى       | ب/ 298      | 583           | 585      | 4:30         |    |
| 5 | 520216010132 | جدة         | الياقوت        | مبنى       | ب/ 204      | 659           | 475      | 4:10         |    |
| 6 | 420216007615 | جدة         | الكوثر         | مبنى       | ب/ 424      | أ/ 95         | 939.5    | 3:50         |    |
| 7 | 320122012659 | مكة المكرمة | بحرة المجاهدين | مبنى       | —           | —             | 2,231.25 | 3:30         |    |
| 8 | 320240002890 | جدة         | المروة         | شقة رقم 1  | س/ 205 / ح  | 58            | 151.5    | 3:10         |  |
| 9 | 320217011880 | جدة         | المنار         | شقة رقم 7  | س/ 384 / ح  | 266           | 116.74   | 2:50         |  |



## فيلا على شارعين بحي الروضة بجدة

المساحة  
1078 م<sup>2</sup>

الشيك المصدق  
300,000 ريال

موقع العقار  
اضغط هنا

وقت إنتهاء المزاد  
الساعة 5:30 مساء

مقام سكنى أنيق بحي الروضة وسط محيط حيوي يتميز بقربه من شارع التحلية وطريق المدينة وشارع الأمير سلطان

## محيط العقار

يتميز هذا المقام السكني الأنيق بحي الروضة الراقى، بمحيط حيوي على بعد حوالي 180 متر فقط من طريق الأمير سعود الفيصل، و 800 متر تقريباً من شارع التحلية، و 1200 متر من طريق الملك عبدالعزيز، و 1800 متر من طريق الأمير سلطان، بينما يبعد مستشفى الملك فيصل التخصصي 1140 متراً، والتحلية مول 1800 متراً.

|                    |                                                                                                                                                                                           |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| نوع العقار         | فيلا                                                                                                                                                                                      |
| رقم الصك           | 320205009380                                                                                                                                                                              |
| المخطط             | 3 / 509 / ع                                                                                                                                                                               |
| القطعة             | الجزء المفزر رقم 5 قطعة الأرض 5<br>والجزء المفزر رقم 6 قطعة الأرض 6                                                                                                                       |
| الحي               | الروضة                                                                                                                                                                                    |
| الحدود<br>والأطوال | <p>شمالاً: قسيمتين رقم 3 ورقم 4<br/>جنوباً: قسيمتين رقم 7 ورقم 8<br/>شرقاً: شارع عرض 12 م<br/>غرباً: شارع عرض 10 م</p> <p>بطول: 44 م<br/>بطول: 44 م<br/>بطول: 24.5 م<br/>بطول: 24.5 م</p> |

## وصف العقار

فيلا قائمة بحي الروضة تقع على شارعين متظاهرين شرقي وغربي بمساحة 1078 متر مربع، ملائمة لتشديد فلتين جديدتين تدران عوائد تأجيرية منتظمة.

## مكونات العقار

الدور الارضي ملحقات الفيلا الخارجية : ملحق خارجية وغرف للسائقين ودورات مياه ونادي صحي ومصعد خارجي  
الدور الأرضي الداخلي : غرفة نوم مع دورة مياه - مجلس - صالة طعام - مغاسل مع دورة مياه - غرفة خادمة مع دورة مياه.  
الدور الأول : 5 غرف نوم و 4 دورة مياه .  
الملحق العلوي : 2 غرفة خادمة - غرفة غسيل - دورة مياه - مستودع

## مبنى بحي الحمدانية

### محيط العقار

يقع العقار في محيط واعد على شارع تجاري بعرض 52 متر، قرب مدينة الملك عبدالله الرياضية، وجدة سوبردوم.

المساحة  
900 م<sup>2</sup>

الشيك المصدق  
200,000 ريال

موقع العقار  
اضغط هنا 

وقت إنتهاء المزاد   
الساعة 5:10 مساء





|                 |                                                                                                                                     |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| نوع العقار      | مبنى تجاري                                                                                                                          |
| رقم الصك        | 520227001046                                                                                                                        |
| المخطط          | 365/ج/س                                                                                                                             |
| القطعة          | 811                                                                                                                                 |
| الحي            | الحمدانية                                                                                                                           |
| الحدود والأطوال | شمالاً: ممر عرض 6 بطول: 30 م<br>جنوباً: قطعة رقم 813 بطول: 30 م<br>شرقاً: شارع عرض 52م بطول: 30 م<br>غرباً: قطعة رقم 812 بطول: 30 م |

## وصف العقار

مبنى تجاري سكني زاوية بمساحة 900 متر مربع مكون من معارض دور أرضي فقط على الواجهة الشرقية بعرض 52م وملحق سكني في الخلف على الواجهة الشمالية بعرض 6 م بحي الحمدانية

## مكونات العقار

الدور الأرضي : 3 غرف نوم - و مجلس - و صالة - وصالة طعام - 5 دورات مياه - مطبخ الخارجي : 6 معارض تجارية - مستودع جانبي السطح : غرفة ودورة مياه

## محيط العقار

3

يقع العقار في قلب محيط راق نشط بحي النهضة يتميز بنسب إشغال مرتفعة، وقرب مجموعة من الطرق الحيوية والمعالم البارزة، حيث يبعد طريق الأمير سلطان 130 متر فقط، أما بقية المعالم والطرق الأبرز مثل الكورنيش والواجهة البحرية وموسم جدة ورد سي مول وطريق الملك عبدالعزيز وطريق المدينة، فهي على بعد يتراوح بين 2000 متر إلى 3000 متر.

## فيلا بحي النهضة

المساحة  
600 م<sup>2</sup>

الشيك المصدق  
200,000 ريال

موقع العقار  
اضغط هنا

وقت إنتهاء المزاد  
الساعة 4:50 مساء



فيلد سكينة  
للبيع بالمزاد العلني  
RIVERA  
للبيع بالمزاد العلني

معلومات إضافية: 050 550 000

|                 |                                                                                                                                         |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| نوع العقار      | فيلا                                                                                                                                    |
| رقم الصك        | 320240000400                                                                                                                            |
| المخطط          | 3 / 491 ع                                                                                                                               |
| القطعة          | 37 / 428                                                                                                                                |
| الحي            | النهضة                                                                                                                                  |
| الحدود والأطوال | شمالاً: قطعة رقم 426 بطول: 30 م<br>جنوباً: قطعة رقم 430 بطول: 30 م<br>شرقاً: قطعة رقم 429 بطول: 20 م<br>غرباً: شارع عرض 12 م بطول: 20 م |

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مؤجرة بمساحة 600 متر مربع بارتفاع دورين بحي النهضة الراقى، والعقار ظهير شارع تجاري، وقرب مجموعة من أهم الطرق الحيوية والمعالم البارزة بمدينة جدة.

## مكونات العقار

الدور الأرضي ملحق الفيلا : درج جانبي - حوش - مدخلين سيارة -  
دورة مياه خارجية - غرفة سائق  
المعينة الداخلية : الدور الأرضي 7 غرف - 5 دورات مياه - 2 مطبخ  
صغير - 7 دورات مياه خارجية مع مغاسل  
الدور الأول : 7 غرف - 3 دورات مياه  
الدور الثاني : 3 - 2 دورات مياه - مطبخ  
السطح في الدور الثاني: غرفتين ومستودع



## فيلا بحي البساتين

المساحة  
585 م<sup>2</sup>

الشيك المصدق  
200,000 ريال

 موقع العقار  
اضغط هنا

 وقت إنتهاء المزاد  
الساعة 4:30 مساء

## محيط العقار

يقع العقار وسط محيط متميز  
بحي البساتين الراقى شمال  
جدة، وقرب مجموعة من  
المعالم والطرق الرئيسية،  
حيث يبعد طريق المدينة  
المنورة 200 متر تقريباً، ومطار  
الملك عبد العزيز حوالي 1500  
متر فقط.



[illegible]

|                 |                                                                                                                                                         |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| نوع العقار      | فيلا                                                                                                                                                    |
| رقم الصك        | 320217027632                                                                                                                                            |
| المخطط          | 298/ب                                                                                                                                                   |
| القطعة          | 583                                                                                                                                                     |
| الحي            | البساتين                                                                                                                                                |
| الحدود والأطوال | شمالاً: شارع عرض 15 م<br>جنوباً: قطعة رقم 584<br>شرقاً: قطعة رقم 581<br>غرباً: قطعة رقم 585<br>بطول: 22.5 م<br>بطول: 22.5 م<br>بطول: 26 م<br>بطول: 26 م |

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا بمساحة 585 متر مربع، بارتفاع دورين في حي البساتين الراقى شمال جدة، تتميز بقربها من طريق المدينة المنورة ومطار الملك عبدالعزيز.

## مكونات العقار

الدور الأرضي الخارجي ملحق الفيلا : مدخل سيارة وملحق  
شقة رقم 1 الدور الأرضي : 2 مجلس - صالة طعام - 1 مطبخ - 1 غرفة نوم - 2 دورة مياه .  
شقة 2 الدور الأرضي : 1 مجلس - 1 صالة - 1 مطبخ - 2 غرفة نوم - 2 دورة مياه .  
الدور الثاني مدخل جانبي : 2 مجلس - 1 صالة - 1 مطبخ - 4 غرفة نوم - 4 دورات مياه .  
السطح : 2 غرفة نوم - 1 غرفة غسيل - دورة مياه

## فيلا بحي الياقوت

المساحة  
475 م<sup>2</sup>

الشيك المصدق  
100,000 ريال

موقع العقار  
اضغط هنا 

وقت إنتهاء المزاد   
الساعة 4:10 مساء

### محيط العقار

يقع العقار في محيط واعد  
بحي الياقوت الذي يتميز  
بالتخطيط الجيد، وسط محيط  
واعد في منطقة توسع  
مستقبلي شمال جدة، وقرب  
المدينة الاقتصادية.





|                 |                                                                                                                                                             |
|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| نوع العقار      | فيلا                                                                                                                                                        |
| رقم الصك        | 520216010132                                                                                                                                                |
| المخطط          | 204/ب                                                                                                                                                       |
| القطعة          | 659                                                                                                                                                         |
| الحي            | الياقوت                                                                                                                                                     |
| الحدود والأطوال | <p>شمالاً: قطعة رقم 657 بطول: 25 م</p> <p>جنوباً: شارع عرض 25 م بطول: 25 م</p> <p>شرقاً: شارع عرض 15 م بطول: 19 م</p> <p>غرباً: قطعة رقم 658 بطول: 19 م</p> |

## وصف العقار

العقار عبارة فيلا بمساحة 475 متر مربع بارتفاع دورين بحي الياقوت شمال جدة، .جهازه لاستقبال عوائد منتظمة عبر تأجير العقار.

## مكونات العقار

- الدور الأرضي : غرفة نوم - ومستودع - حوش - ودورة مياه - غرفة سائق مع دورة مياه .
- شقتين : غرفتين نوم - ومجلس - وصالة - وصالة طعام - ومطبخ - دورتين مياه
- الدور الأول شقتين تتكون من : غرفتين نوم - ومجلس - وصالة - وصالة طعام - ومطبخ - دورتين مياه
- الدور الثاني شقتين تتكون من : غرفتين نوم - ومجلس - وصالة - وصالة طعام - ومطبخ - دورتين مياه
- الدور الثالث شقتين : صالة - مطبخ - 2 غرفة نوم - دورة مياه - سطح .

## فيلا بحي الكوثر

المساحة  
939.5 م<sup>2</sup>

الشيك المصدق  
200,000 ريال

موقع العقار  
اضغط هنا 

وقت إنتهاء المزاد   
الساعة 3:50 مساء

## محيط العقار

يقع العقار في محيط يتألق  
بالنمو بحي الكوثر، بجوار  
الطريق الدائري وقرب مطار  
الملك عبدالعزيز، حيث يبعد  
الطريق الدائري 175 متر فقط،  
بينما يبعد مطار الملك عبد  
العزيز 6.5 كم.





|                 |                                                                                                                                                                                        |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| نوع العقار      | فيلا                                                                                                                                                                                   |
| رقم الصك        | 420216007615                                                                                                                                                                           |
| المخطط          | 424/ب                                                                                                                                                                                  |
| القطعة          | 95/أ                                                                                                                                                                                   |
| الحي            | الكوثر                                                                                                                                                                                 |
| الحدود والأطوال | <p>شمالاً: قطعة رقم 97 بطول: 32 م</p> <p>جنوباً: شارع عرض 16 م بطول: 29 م ثم ينكسر شمال شرق 4.24 م</p> <p>شرقاً: شارع عرض 16 م بطول: 26.5 م</p> <p>غرباً: قطعة رقم 94 بطول: 29.5 م</p> |

## وصف العقار

العقار عبارة فيلا زاوية بمساحة 939.50 متر مربع بارتفاع دورين بحي الكوثر شمال جدة، ملائمة لتطوير مشروع تشييد فلل سكنية ذات مساحة أصغر يكثر عليها الطلب في هذا المحيط المتميز بالنمو.

## مكونات العقار

- الدور الأرضي يتكون من ملاحق الفيلا : غرفة سواق - مدخل سيارة - خيمة - دور مياه خارجية - مدخل جانبي للشقق
- الدور الأرضي الداخلي : صالة - درج صالة - دورة مياه - مطبخ - مصعد - مستودع - مجلس - ثلاث غرف نوم - وصالة - وثلاث دورات مياه
- شقة في الدور الأرضي : مجلس - 3 غرف - صالة - 3 دورات مياه
- الدور الثاني : مطبخ - 4 غرف نوم - 4 دورات مياه
- وشقة بمدخل مستقل: مجلس - 3 غرف نوم - دورت مياه - و مطبخ - و صالة .
- السطح : غرفة - ودورة مياه

## محيط العقار

يقع العقار في حي بحرة  
المجاهدين بمكة بالقرب من  
مكة المكرمة القديم.

## مبنى فاي حي بحرة المجاهدين بمكة

المساحة  
2,231.25 م<sup>2</sup>

الشيك المصدق  
200,000 ريال

موقع العقار  
اضغط هنا 

وقت إنتهاء المزاد   
الساعة 3:30 مساء

| نوع العقار         | أرض                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| رقم الصك           | 3201 2201 2659                                                                                                                                                                                                                                                             |
| المخطط             | -                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| القطعة             | -                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| الحي               | بحرة المجاهدين                                                                                                                                                                                                                                                             |
| الحدود<br>والأطوال | <p>شمالاً: شارع عرض 8 م ثم أرض العين عليها انقاض<br/>جنوباً: ويحده أرض العين عليها انقاض الجار<br/>شرقاً: شارع عرض 8 م ثم أرض العين عليها انقاض<br/>غرباً: شارع عرض 8 م ثم أرض العين عليها انقاض</p> <p>بطول: 43.25 م<br/>بطول: 57.2 م<br/>بطول: 48 م<br/>بطول: 42.5 م</p> |

## وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى بمساحة 2,231.25 متر مربع بحي بحرة المجاهدين بمكة، حيث أن العقار ملائم لتقسيم الأرضمجموعة من الأراضي وبيعها، حيث يتميز العقار بقربه من طريق مكة القديم ومساحته الواسعة.

## مكونات العقار

الدور الأرضي الخارجي : 2 حوش كبير - 2 غرفة خارجية - 3 دورات مياه خارجية  
الدور الأرضي الداخلي : 4 غرف داخلية - 3 دورات مياه - 2 مجلس - مطبخ

## محيط العقار

يقع العقار في وسط محيط يتميز بالنشاط والحيوية ونسب الإشغال المرتفعة بحي المروة، وقرب أهم الطرق الحيوية حيث يبعد شارع حراء 150 متر، ويبعد طريق الأمير ماجد (السبعين) 500 متر، وطريق الأمير متعب (الأربعين) يبعد 480 متر.

## شقة بحي المروة

المساحة  
151.5 م<sup>2</sup>

الشيك المصدق  
50,000 ريال

موقع العقار  
اضغط هنا 

وقت إنتهاء المزاد   
الساعة 3:10 مساء







|                 |                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| نوع العقار      | شقة رقم 1 الدور الأرضي                                                                                                                                                                                                                             |
| رقم الصك        | 320240002890                                                                                                                                                                                                                                       |
| المخطط          | 205/ج/س                                                                                                                                                                                                                                            |
| القطعة          | 58                                                                                                                                                                                                                                                 |
| الحي            | المروة                                                                                                                                                                                                                                             |
| الحدود والأطوال | <p>شمالاً: إرتداد بعرض 2 م شرقاً وإرتداد عرض 3.20 م غرباً تم القطعة رقم 56 جنوباً: مدخل العمارة ومنور ودرج ومصعد شرقاً: يحده إرتداد عرض 4 م ثم شارع عرض 16 م غرباً: يحده الشقة الشمالية الغربية بطول: 16.8 م بطول: 18.25 م بطول: 9 م بطول: 5 م</p> |

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 1 بالدور الأرضي بمساحة 151.50 متر مربع.

## مكونات العقار

الشقة عبارة عن: 3 غرف - صالة - مطبخ - دورتين مياه.

## محيط العقار

يقع العقار في حي المنار شمال جدة وسط محيط يتمتع بالكثافة السكانية العالية، والقرب من مجموعة من المرافق والطرق الهامة، حيث تبعد شركة أرامكو 250 متر، بينما يبعد الطريق الدائري 625 متر، وطريق هدى الشام 132 متر.

## شقة بحي المنار

المساحة  
116.74 م<sup>2</sup>

الشيك المصدق  
50,000 ريال

موقع العقار  
اضغط هنا 

وقت إنتهاء المزاد   
الساعة 2:50 مساء



|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| نوع العقار      | شقة رقم 7 الدور الأول                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| رقم الصك        | 320217011880                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| المخطط          | 384/ج/س                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| القطعة          | 266                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| الحي            | المنار                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| الحدود والأطوال | <p>شمالاً: شقة رقم 6 الشمالية الغربية<br/> جنوباً: إرتداد بعرض 2 م ثم جار القطعة رقم 267<br/> شرقاً: منور ودرج ومصعد ومدخل وجار<br/> الشقة رقم 8 الجنوبية الشرقية<br/> غرباً: إرتداد بعرض 2 م ثم جار القطعة رقم 265</p> <p>بطول إجمالي: 9.67 م<br/> بطول إجمالي: 11.78 م<br/> بطول إجمالي: 17.30 م<br/> بطول إجمالي: 10.25 م</p> |

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 7 بالدور الأول بمساحة 116.74 متر مربع.

## مكونات العقار

الشقة عبارة عن: 4 غرف - صالة - مطبخ - 2 دورة مياه - مستودع صغير .

## شروط دخول المزاد

التسجيل في المنصة السعودية للمزادات [auctions.com.sa](https://auctions.com.sa)

شحن المحفظة بالقيمة المذكورة لكل عقار عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة العقار باسم مركز الإسناد والتصفية

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد

المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد وفق قواعد عمليات مركز الإسناد والتصفية

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع

يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2,5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم مركز الإسناد والتصفية

البيع والافراغ وفق قواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ





ALMAHAFEZ SA  
MAZAD@ALMAHAFEZ.COM

0 5 3 6 4 2 2 2 4 1  
0 5 3 6 5 2 2 2 4 1

مُفَلِّحِينَ عَقَارِي رَقْم : 6250524



المحافظ العقارية  
AlMahafez AlAqariya