



مزااد عكاظ التجارا



من غرب الرياض

يأتي مزاذ عكاظ التجاري ليجمع بين أصالة
المواقع وحيوية الفرص , مقدماً مجموعة من
العقارات التي تليق بتطلعات المطورين.

مزاذ عكاظ التجاري

بوابة تفتح أمامك آفاق استثمارية غير مسبوقة,
حيث تجتمع الفرص المميزة تحت سقف واحد
لتكون بمتناول يدك.

انتھز الفرصة .. وابدأ رحلة استثمارك القادم!

تفاصيل العقارات

العقار الأول 01

310121010948	رقم الصك	المساحة	أرض تجارية حي عكاظ
3235	رقم المخطط	2م 438.35	
6	رقم القطعة	الإستخدام	
40,000 ريال	شيك الدخول	تجاري سكني	

العقار الثاني 02

310103013095	رقم الصك	المساحة	أرض تجارية حي عكاظ
3235	رقم المخطط	2م 2,381.46	
5	رقم القطعة	الإستخدام	
150,000 ريال	شيك الدخول	تجاري سكني	

العقار الثالث 03

910118008160	رقم الصك	المساحة	أرض تجارية حي عكاظ
3235	رقم المخطط	2م 4,809.77	
4 + 3	رقم القطعة	الإستخدام	
300,000 ريال	شيك الدخول	تجاري سكني	

01 الفرصة الأولى



مزاد
عكاظ
التجاري

أرض تجارية سكنية

وصف العقار

قطعة رقم (6) : عبارة عن أرض فضاء تجارية سكنية بواجهة شرقية
غربية على شارع بعرض 20م و ممر مشاه بعرض 10م.
وتقع بالقرب من حديقة عكاظ وطريق ديرب والنفود وطريق حمزة بن
عبد المطلب.

رقم الطك	المساحة	الاستخدام
310121010948	438.35 م ²	سكني - تجاري مكتبي
رقم القطعة	رقم المخطط	الحي
6	3235	عكاظ

الوصول للموقع



شيك الدخول

40,000

الحدود والأطوال :

حد ملكية , بطول 21.42 م	شمالاً
ممر مشاه عرض 10 م , بطول 20 م	جنوباً
شارع عرض 20 م , بطول 29.33 م	شرقاً
ممر مشاه عرض 10 م , بطول 13.88 م	غرباً

المعالم المحيطة بالعقار

02 الفرصة الثانية



مزا
عكاظ
التجار

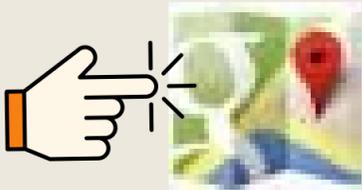
أرض تجارية سكنية

وصف العقار

قطعة رقم (5) : عبارة عن أرض فضاء تجارية سكنية وتقع على ثلاث شوارع بواجهة جنوبية غربية شمالية على شارع بعرض 36م , 20م و ممر مشاه بعرض 10م , وتقع بالقرب من حديقة عكاظ وطريق ديرب والنفود وطريق حمزة بن عبد المطلب.

رقم الطك	المساحة	الاستخدام
310103013095	2,381.46 م2	سكني - تجاري مكتبي
رقم القطعة	رقم المخطط	الحي
5	3235	عكاظ

الوصول للموقع



شيك الدخول

150,000

الحدود والأطوال :

شمالاً ممر مشاة عرض 10م ، بطول 69.44 م

جنوباً شارع عرض 20م ، بطول 81.29 م

شرقاً قطعة رقم 4 ، بطول 30 م

غرباً شارع عرض 36م ، بطول 35.63 م

المعالم المحيطة بال عقار

03 الفرصة الثالثة



مزداد
عكاظ
التجاري

أرض تجارية سكنية

وصف العقار

قطعة رقم (3 - 4) : عبارة عن قطعتي أرض فضاء تجارية سكنية بواجهة شرقية جنوبية على شارع بعرض 36م , 20م و ممر مشاه بعرض 10م , وتقع بالقرب من حديقة عكاظ وطريق ديرب والنفود وطريق حمزة بن عبد المطلب.

رقم الطك	المساحة	الاستخدام
910118008160	4,809.77 م2	سكني - تجاري مكتبي
رقم القطعة	رقم المخطط	الحي
4 - 3	3235	عكاظ

الوصول للموقع



شيك الدخول

300,000

قطعة رقم (4)	الحدود والأطوال	قطعة رقم (3)	الحدود والأطوال
	شمالاً قطعة رقم 3 ، بطول 68.80 م	شمالاً حد ملكية وقطعة رقم 1/2 ، بطول 69.73 م	
	جنوباً شارع عرض 20م ، بطول 68.80 م	جنوباً قطعة رقم 4 ، بطول 68.80 م	
	شرقاً شارع عرض 36م ، بطول 30 م	شرقاً شارع عرض 36م ، بطول 40م	
	غرباً قطعة رقم 5 ، بطول 30 م	غرباً شارع عرض 20م ، بطول 40 م	

المعالم المحيطة بالعقار

شروط المشاركة بالمزاد

01

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده في حال رسو المزاد عليه .

02

في حال رسو البيع على أحد المزايدين على العقارات يلتزم بقيامه بالإجراءات التالية:

- تقديم المستندات النظامية والقانونية موضحاً بها الصلاحيات المطلوبة لمن رسي عليه.
- توقيع عقد البيع.
- يلتزم المشتري بتحرير شيك باسم (شركة إفادة العقارية) بقيمة السعي بنسبة (2.5 %) من إجمالي قيمة البيع - مبلغ رسو المزاد - مضافاً لها ضريبة القيمة المضافة الخاصة بمبلغ السعي عند الإفراغ وفق شروط وأحكام عقد البيع.
- تحرير شيك بقيمة ضريبة التصرفات العقارية بنسبة (5 %) من إجمالي قيمة البيع (مبلغ رسو المزاد) ، ويلتزم بسداد قيمة الضريبة قبل الإفراغ واحضار ما يثبت السداد.
- يتم الإفراغ خلال المدة المحددة لكل فرصة من تاريخ توقيع العقد.

03 اقرارات المشاركين في المزاد

يقر من رسي عليه المزاد بالآتي :

- أنه عاين كامل العقارات معاينة تامة ونافية للجهالة، واطلع على كافة المعلومات والمستندات والوثائق وعقود الإيجار وعقود التشغيل والصيانة وجميع الرخص والشهادات والتصاريح ذات العلاقة بالعقار - إن وجدت.
- أنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع وليس له ادعاء الغبن، أو الفرر، أو الجهالة، أو العيب، أو التدليس، ولا يحق له الرجوع على البائع بأي صورة.
- تقديم كافة المستندات النظامية ذات العلاقة وفق الشروط الواردة في شروط دخول المزاد على أن تتضمن المستندات النظامية كافة الصلاحيات اللازمة لإتمام عملية البيع وفق شروط وأحكام عقد البيع.
- في حال تخلف من رسي عليه المزاد عن توقيع عقد البيع خلال (3) أيام عمل من رسو المزاد عليه، يتم صرف مبلغ دخول المزاد لصالح البائع، وتعاد عملية البيع على نفقة من رسي عليه المزاد، على أن يلتزم من رسي عليه المزاد بأن يتحمل تكاليف إعادة البيع أو أي ضرائب أو انخفاض في قيمة العقار، وفي حال الزيادة تعتبر الزيادة حق للبائع.

• في حال تخلف من رسي عليه المزاد عن دفع ثمن البيع حتى موعد الإفراغ أو تخلف عن الحضور الإفراغ في الموعد المحدد بعد مدة أقصاها (15) أيام عمل من تاريخ إبلاغه بموعد الإفراغ من خلال البيانات المسجلة في العقد، فيحق للبائع بموجب السند لأمر المحرر استيفاء مبلغ البيع بالإضافة إلى مبلغ ضريبة التصرفات العقارية؛ أو فسخ البيع بإرادته المنفردة ودون الرجوع للجهات القضائية، وتعاد عملية البيع على حساب من رسي عليه المزاد، ويتحمل كافة تكاليف إعادة البيع أو أي ضرائب أو انخفاض في قيمة العقار، وفي حال الزيادة تعتبر الزيادة حق للبائع.

• يحق للبائع التصرف بالعقارات المباعة في حال إخلال من رسي عليه المزاد بأي بند من البنود أعلاه.

• في حال كان أو أصبح أي نص أو بند من هذه الشروط والأحكام غير نظامي، أو غير نافذ أو غير قابل الإنفاذ بموجب الأنظمة واللوائح ذات العلاقة، فإن ذلك لا يؤثر على نظامية ونفاذ باقي نصوص وبنود هذا العقد ولزوم تطبيقها.

• يعد الإطلاع على شروط وأحكام دخول المزاد الإلكتروني بمثابة إقرار بالموافقة على كل ما ورد فيها.

موعد المزاد

بداية المزاد
يوم السبت 2025/03/15
الساعة 01:00 ظهراً



نهاية المزاد
يوم الاثنين 2025/03/17
الساعة 11:30 مساءً



يقام المزاد العلني الالكتروني
عبر منصة السعودية للمزادات



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co. Ltd.

جميع المعلومات والبيانات الواردة في الملف أولية ولا تُفني
عن معاينة الأصل على الطبيعة ، ويلزم المشتري مراجعة
الجهات ذات الاختصاص للتأكد ، كما أن تحديد الأصول تقريبي
و الأساس ماتم ذكره بالصك.



مركز
عكاظ
التجاري

للتواصل
والاستفسار



055 063 6699



افادة
EFAADH
شركة افادة العقارية

