

انفاذ  
Infath



تتممة العقارية  
TATEMMAH REAL ESTATE

تاريخ المزاد  
19 مارس 2025 م

مزاد  
غروب الرياض



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions





تنمة العقارية  
TATEMMAH REAL ESTATE

## شركة تنمة العقارية

شركة سعودية تأسست عام 2009م بعد دراسة مستفيضة من أصحاب الاختصاص، وذلك لتلبية احتياجات القطاع العقاري، واتخذت شركة تنمة العقارية من العاصمة الرياض مقرا لها، وتخصصت في تنفيذ المزادات العقارية و تصفية الأصول، إضافة لتسويق العقارات التجارية و الصناعية و إدارتها، وتسعى الشركة من خلال فريق عمل يمتلك مهارات الابداع و التجديد لتقديم منتجات متنوعة ومتواكبة مع رؤية المملكة 2030، مع التركيز على عنصر جودة الأداء في كافة تفاصيل العمل للوصول إلى شعار الشركة ( تنمة العقارية ,, أداء يصنع الفرق )

tatemmah.com



0505886844



@tatemmah



# مزا غروب الرياض



تعلن شركة تتممة العقارية عن البيع بالمزاد العلني  
تحت إشراف مركز الاسناد والتصفية "إنفاذ"  
وبقرار من محكمة التنفيذ

يوم الاربعاء 2025/03/19 م



10:00 مساءً



حضورياً:

فندق شيراتون الرياض



إلكترونياً:

منصة السعودية للمزادات



سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر.

# بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار
1000,000 ريال	402014300720574	325001001126	بدون	بدون (خشم دويبان)	3,762,464.85	المزاحمية	الرياض	أرض زراعية
35,000 ريال	403094500014679	925007003909	88	نجد الواقعة في ديراب	3,200	المزاحمية	الرياض	أرض زراعية
100,000 ريال	401044601378250	999020003628	739	2996	1,353	ضاحية نمار	الرياض	استراحة
400,000 ريال	401014300280990	317804002311 217804002312	(2-22) - (1-22) (4-22) - (3-22)	جوى	7,553.6	البدية	الرياض	أرض سكنية
150,000 ريال	403094600028021	910124026040	10567	2351	900	ظهرة لبن	الرياض	أرض سكنية
30,000 ريال	403094600028814	4221001367000000	375	3048	900	عريض	الرياض	أرض سكنية
20,000 ريال	403094600020756	4464845686000000	966	3044	450	عريض	الرياض	أرض سكنية

01  
02  
03  
04  
05  
06  
07

01

## وصف العقار

- العقار عبارة عن ارض خام زراعية يوجد بها أودية وحمى الجبل و مناطق جبلية , مقسمة إلى عدة أجزاء : ارض شبة منبسطة يوجد بها بعض الالودية الصغيرة و منطقة جبلية بالكامل و منطقة مستوية و يوجد بها مباني قديمة

شمالاً شارع عرض 50م منكسر  
جنوباً شارع عرض 50م منكسر  
شرقاً شارع عرض 50م منكسر  
غرباً جار

الحدود

النوع أرض خام  
رقم الطك 325001001126  
رقم المخطط بدون ( خشم ذويبان)  
رقم القطعة بدون  
المساحة م<sup>2</sup> 3,762,464.85  
الاستخدام زراعي  
الحي العزاحمية  
شحن المحفظة 1000,000 ريال

## معلومات اضافية

الأطوال

شمالاً: 2,993 م شرقاً: 844 م  
جنوباً: 2,826 م غرباً: 2,405 م

- يوجد اختلاف في المساحة المسجلة في الطك 3,762,464.85 متر مربع - و في الرفع المساحي 3,760,672.981 متر مربع
- يوجد اختلاف في طول الضلع الشمالي المذكور في الطك 2,993 م و المذكور في الرفع المساحي 2,966.94م
- يوجد اختلاف في طول الضلع الجنوبي في الطك 2,826 متر - وفي الرفع المساحي 2,806.43 متر
- يوجد اختلاف في طول الضلع الشرقي في الطك 844 متر - وفي الرفع المساحي 861.33 متر
- يوجد اختلاف في طول الضلع الغربي في الطك 2,405 متر - وفي الرفع المساحي 2,405.09 متر

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

## وصف العقار

- العقار ارض زراعية تتكون من غرفتين ملحق قديمة + مطبخ شينكو قديمة + دكة في وسط المزرعة + غطاس + ثلاث حضائر غنم

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	3,200
رقم الصك	925007003909	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	نجد الواقعة في ديراب	الحي	المزاحمية
رقم القطعة	88	شحن المحفظة	35,000 ريال

شمالاً	قطعة رقم 90
جنوباً	قطعة رقم 86
شرقاً	قطعة رقم 89
غرباً	شارع عرض 15م

## الحدود

شمالاً: 80 م	شرقاً: 40 م
جنوباً: 80 م	غرباً: 40 م

## الأطوال

## معلومات اضافية

- يوجد اختلاف في المساحة في الصك 3,200 م<sup>2</sup> و في الرفع المساحي 3,199.03 م<sup>2</sup>
- يوجد اختلاف في الحد الشمالي في الصك قطعة رقم 90 و في الرفع المساحي جار
- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي في الصك قطعة رقم 86 - وفي الرفع المساحي جار
- يوجد اختلاف في الحد الشرقي في الصك قطعة رقم 89 - وفي الرفع المساحي جار

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



03

## وصف العقار

- العقار عبارة عن إستراحة تتكون من ( ملائق أرضية + ملائق علوية + مسبح + ألعاب مائية ) , الملائق الأرضية عبارة عن ( 3 مجالس + مشب صاله + مطبخين + غرفه + غرفه حارس + 4 دورات مياه , الملائق العلوي عباة عن ( 3 غرف + دورتين مياه + مستودعين )

النوع	استراحة	المساحة م <sup>2</sup>	1,353
رقم الصك	999020003628	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2996	الحي	ضاحية نمار
رقم القطعة	739	شحن المحفظة	100,000 ريال

### الحدود

شمالاً	ممر مشاة عرض 7 م
جنوباً	شارع عرض 15 م
شرقاً	قطعة رقم 740
غرباً	قطعة رقم 738 وحديقة وملعب

### الأطوال

شمالاً:	22 م
جنوباً:	22 م
شرقاً:	61.5 م
غرباً:	61.5 م

## معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في الحد الغربي في الصك قطعة رقم 738 وحديقة وملعب و في الرفع المساحي قطعة رقم 738 وتماز الحد ممر مشاة عرض 7م يليه حديقة وملعب
- يوجد اختلاف في الحد الشمالي المذكور في الصك ممر مشاة عرض 7 م, وحسب الرفع المساحي ومخططات الأمانة شارع عرض 7م
- اسم الحي المسجل في الصك حي ضاحية نمار , وفي البوابة المكانية حي طويق

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



04

## وصف العقار

• ارض سكنية

الرفع المساحي  
للوصول للموقع  
صور اضافية

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	7,553.6
رقم الصك	317804002311 217804002312	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	جوي	الحي	البديعة
رقم القطعة	(2-22) - (1-22) (4-22) - (3-22)	شحن المحفظة	400,000 ريال

## معلومات اضافية

### المعلومات الإضافية للصك رقم 317804002311

- يوجد اختلاف في المساحة في الصك 7,083.32 م - وفي الرفع المساحي 7,675.10 م .
- يوجد اختلاف في مسمى الحد الجنوبي في الصك ملك جار وفي الرفع المساحي جار .
- يوجد اختلاف في طول الضلع الشرقي في الصك بطول 98.1 م وفي الرفع المساحي 142.26 م .
- يوجد اختلاف في طول الضلع الغربي في الصك بطول 97.4 م وفي الرفع المساحي بطول 95.36 م .
- توجد غرفة كهرباء في الجهة الشمالية من العقار .
- الجار الجنوبي للعقار مسجد .
- يوجد اختلاف في عرض الشارع الشمالي والشرقي والغربي بين المذكور في الصك والمذكور في مخطط الامانة والمذكور في الرفع المساحي حيث ان عرض الشوارع ( حسب الصك شمالا شارع عرض 13م - شرقا شارع عرض 15.24م - غربا شارع عرض 16م ) و ( حسب الرفع المساحي شمالا شارع عرض 13م - شرقا شارع عرض 15.30م متغير العرض شمالا 21.05م جنوباً - غربا شارع عرض 16م ) و ( حسب مخطط الامانة شمالا شارع عرض 15م - شرقا شارع عرض 10م - غربا شارع عرض 15م ) .

### المعلومات الإضافية للصك رقم 217804002312

- يوجد اختلاف في طول الضلع الشمالي في الصك 28.80 م ، في الرفع المساحي 23.80م
- يوجد اختلاف في طول الضلع الجنوبي في الصك 24.15م ، في الرفع المساحي 21.74م
- يوجد اختلاف في طول الضلع الشرقي في الصك 19.30م ، وفي الرفع المساحي 21.30م
- يوجد اختلاف في طول الضلع الغربي في الصك 19.15م ، وفي الرفع المساحي 20.15م
- عرض الشارع الشرقي في الصك 15.24م ، وفي الرفع المساحي " شارع عرض متغير من 16.76م الى 18.22م ، وفي البوابة المكانية شارع عرض 10م

## الحدود والاطوال للصك : 317804002311

### شمالاً

شارع عرض 13 م بطول 81.3 م

### جنوباً

ملك جار بطول 56.90 م منكسر +31.50 م

### شرقاً

شارع عرض 15.24 م بطول 55.60 م +42.50م

### غرباً

شارع عرض 16 م بطول 59.30 م منكسر +11.40م +26.70م

## الحدود والاطوال للصك : 217804002312

### شمالاً

جزء من القطعة رقم 22 / 1 بطول 28.8 متر

### جنوباً

قطعة رقم 22 / 3 بطول 24.15 متر

### شرقاً

شارع عرض 15.24 م بطول 19.3 متر

### غرباً

جزء من القطعة رقم 22 / 1 بطول 19.15 متر



05

## وصف العقار

• ارض تجاري سكني

النوع	أرض	المساحة م <sup>2</sup>	900
رقم الصك	910124026040	الاستخدام	سكني - تجاري
رقم المخطط	2351	الحي	ظهرة لبن
رقم القطعة	10567	شحن المحفظة	150,000 ريال

الحدود  
شمالاً: شارع عرض 40م  
جنوباً: قطعة رقم 10575  
شرقاً: قطعة رقم 10566  
غرباً: حديقة

الأطوال  
شمالاً: 30 م  
جنوباً: 30 م  
شرقاً: 30 م  
غرباً: 30 م

## معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في رقم المخطط في الصك والرفع المساحي 2351 - وفي البوابة المكانية 5/2351
- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي في الصك قطعة رقم 10575 وفي الرفع المساحي قطعة رقم 10575/1 وقطعة رقم 10575/2
- يوجد اختلاف في الحد الغربي في الصك حديقة وفي الرفع المساحي الذي يحدها غرب قطعة رقم 10568 / ب

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



06

## وصف العقار

- ارض سكنية

شمالاً: شارع عرض 20م  
جنوباً: قطعة رقم 374  
شرقاً: قطعة رقم 373  
غرباً: قطعة رقم 377

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 900  
الاستخدام سكني  
الحي عريض  
شحن المحفظة 30,000 ريال

النوع أرض  
رقم السجل العيني للعقار 4221001367000000  
رقم المخطط 3048  
رقم القطعة 375

شمالاً: 30 م  
جنوباً: 30 م  
شرقاً: 30 م  
غرباً: 30 م

الأطوال

## معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي في الصك قطعة رقم 374 و الرفع المساحي الحد الجنوبي قطعة رقم 1-374 + 2-374
- يوجد اختلاف في الحد الغربي في الصك قطعة رقم 377 و في الرفع المساحي قطعة رقم 1- 377
- العقار مسجل عيني
- اسم الحي حسب الصك حي الزهور حسب البوابة المكانية حي عريض

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

07

## وصف العقار

- ارض سكنية

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 965  
شارع عرض 15 م  
قطعة رقم 964  
قطعة رقم 968

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 450  
الاستخدام  
الحي سكني  
عريض  
شحن المحفظة  
20,000 ريال

النوع أرض  
رقم السجل  
العيني للعقار 4464845686000000  
رقم المخطط 3044  
رقم القطعة 966

شمالاً: 18 م  
جنوباً: 18 م  
شرقاً: 25 م  
غرباً: 25 م

الأطوال

## معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بالمساحة المذكورة في الصك 450 م<sup>2</sup> و في الرفع المساحي 445 م<sup>2</sup>
- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي في الصك شارع عرض 15م بطول 18م و في الرفع المساحي بطول 2,5 + 2 + 15,5 متر يحدها شارع عرض 15م + نصف قواعد غرف كهرباء
- يوجد اختلاف في طول الحد الغربي في الصك قطعة رقم 968 بطول 25م و في الرفع المساحي قطعة رقم 968 بطول 23م
- يوجد نصف غرفة كهرباء في الجهة الغربية خارج حدود الطبيعة
- العقار مسجل عيني

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

## شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ .

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



إستعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في منصة  
السعودية للمزادات

5



الفوز بالمزاد

4



إختيار مزاد (مزااد غروب الرياض)  
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على  
المنصة الالكترونية



تتممة العقارية  
TATEMMAH REAL ESTATE

## يقام المزاد



10:00  
مساءً



يوم الاربعاء  
2025/03/19 م



فندق  
شيراتون الرياض



منصة  
السعودية للمزادات

## للتواصل والاستفسار

0505886844 

0550592320 