

مزايا جوهرة رابغ

استثمر في مستقبل رابغ!

اكتشف فرصتك الاستثمارية في مزايا عقاري مميز بمحافظة رابغ المدينة الواعدة ذات الموقع الاستراتيجي على ساحل البحر الأحمر والتي تشهد نموًا متسارعًا في مختلف القطاعات، تتميز رابغ بوجود المناطق الصناعية الكبرى، وقربها من مدينة الملك عبدالله الاقتصادية، مما يجعلها وجهة مثالية للاستثمار العقاري.



شركة سما الشرقية

للإستثمارات والتطوير وإدارة العقار وإقامة المزادات

عن شركة سما الشرقية للتطوير وإدارة العقارات

شركة متخصصة في إدارة وتطوير العقارات وإقامة المزادات العقارية، بخبرة تزيد عن 25 عامًا في المجال.

تعلن شركة سما الشرقية للتطوير وإدارة العقارات عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبموافقة الهيئة العامة للعقار رقم 3111

بداية المزاد

يوم 18 / 03 / 2025 م
الثلاثاء 18 / 09 / 1446 هـ

الساعة: 09:00 صباحاً

نهاية المزاد

يوم 20 / 03 / 2025 م
الخميس 20 / 09 / 1446 هـ

الساعة: 03:00 مساءً

عبر منصة
السعودية للمزادات



بيان العقار

أرض تجارية وسكنية

المساحة 2م
6,111.01

رابغ - حي انكاس

تجاري - سكني

رقم المخطط --

رقم القطعة --

رقم الصك
921603003974

شحن المحفظة: 300,000 ريال

لا تفوت الفرصة!

كن جزءًا من هذا الحدث العقاري واستثمر في مستقبل رابغ



ينتهي مزاد العقار
الخميس 2025/03/20 م
الساعة 03:00 مساءً

أرض تجارية وسكنية رابغ - حي انكاس

رقم الصك | رقم القطعة | رقم المخطط | المساحة م2 | الاستخدام
921603003974 | -- | -- | 6,111.01 | تجاري - سكني

الحدود و الأطوال

شمالاً
أرض الغير
بطول 121.6 متر

جنوباً
الجزء المفرغ
حوش ملك الغير
بطول 126.45 متر

شرقاً
فضاء بعرض مختلف من الشمال
10.30 م ومن الجنوب 11.70 م
يليه طريق المواصلات القديم
بعرض 20 م , بطول 48.5 متر

غرباً
فضاء بعرض 9.50 م
يلية طريق المواصلات
المدينة - جدة بعرض 40 م
بطول 40 متر

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسورة في حي انكاس (حسب المذكور بالصك)
على طريق المواصلات الرئيسي.

مميزات العقار

- يقع العقار على شارعين.
- موقع استراتيجي على طريق رابغ الرئيسي.

شحن المحفظة
300,000 ريال

صـ
الـ
عقار

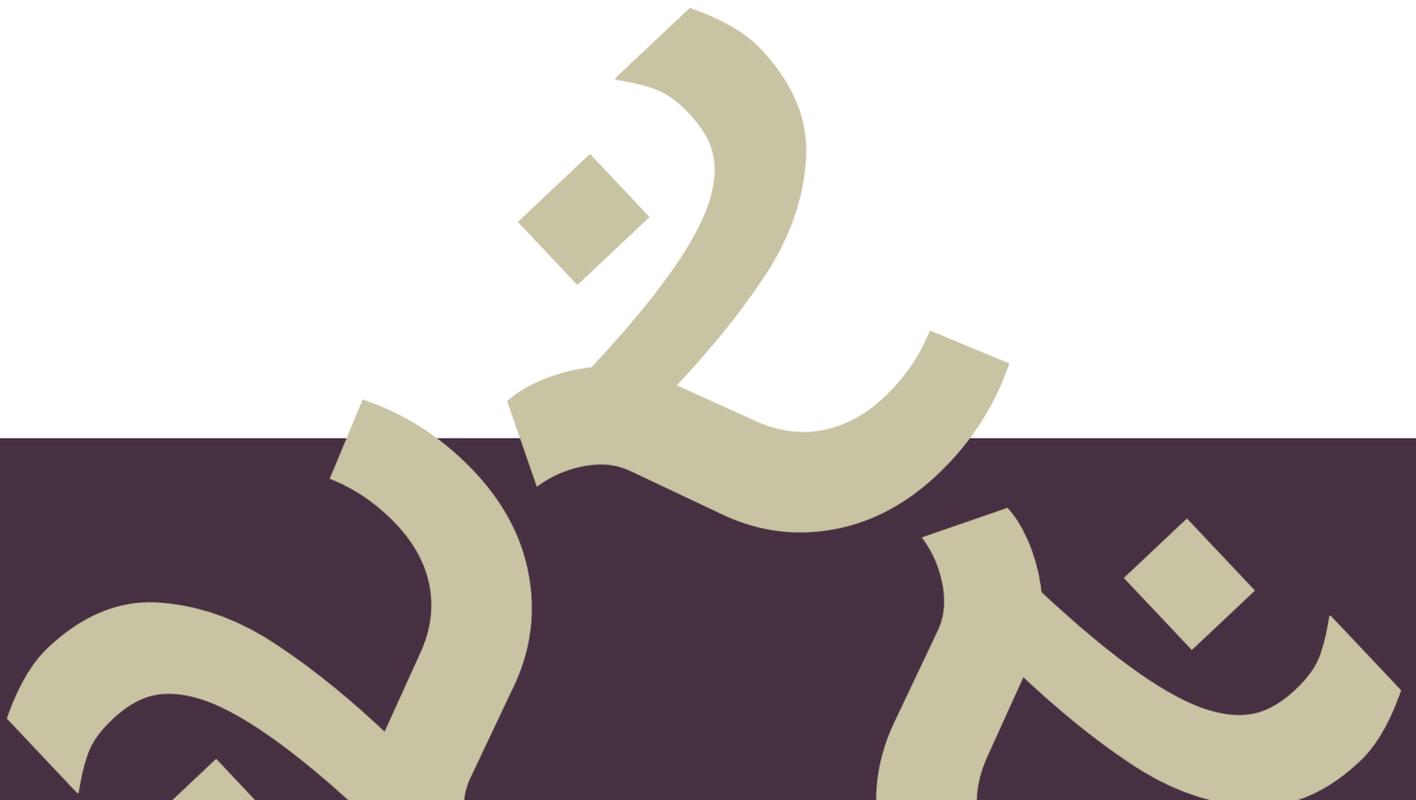
للوصول إلى
موقع العقار

شروط المزاد

- يجب أن يكون المتقدم مشتري مباشر (أصيل أو وكيل مفوض بذلك) وليس وسيطًا.
- في حال تأخر المشتري عن السداد، يتحمل جميع التكاليف الناتجة عن التأخير.
- يجب معاينة العقار خلال فترة الإعلان، حيث يعتبر البيع ملزمًا بعد إتمام المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يعتبر العربون جزءًا من قيمة الشراء، ويلتزم بسداد باقي المبلغ خلال المدة المحددة.
- المشاركة في المزاد تعني أن المشتري قد عاين العقار معاينة نافية للجهالة والضرر.
- يلتزم المشتري بسداد ثمن العقار كاملًا بشيك مصدق باسم البائع، وسداد ضرائب التصرفات العقارية خلال 3 أيام عمل.
- يتحمل المشتري رسوم السعي بنسبة 2.5% من قيمة العقار، للشركة المسوقة للعقار.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية 5% على المبلغ الكلي، وذلك وفق الأنظمة الرسمية.
- يقر المشتري بأنه اشترى العقار برضاه، ويؤكد أنه اطلع على كافة المستندات والعقار بنفسه، ويتحمل المسؤولية كاملة عن اختياره.

ملاحظة:

في حال مخالفة أي من الشروط المذكورة، يتحمل المشتري كافة المسؤوليات والتكاليف المترتبة على ذلك.



طريقة المشاركة بالمزاد



البدء في المزايمة
وربح المزماد



التسجیل فی
مزماد جوهرة رابغ
وشحن المحفظة



تسجیل الدخول
فی منصة
السعودیة للمزمادات



فضلا قم بالنقر هنا
للوصول لمنصة المزماد



شركة سما الشرقية

للإستثمارات والتطوير وإدارة العقار وإقامة المزادات

رخصة فال للمزادات رقم: 4200000530

0534811111

X   SMAEAST

WWW.SMAEAST.SA

