



الرياض - الخرج

مزايا الاستثمار في مكة

تعلن شركة قيم العقارية عن إقامة المزاد العلني
لبيع مجموعة من العقارات المميزة في مدن السعودية
الرياض - الخرج

رقم الترخيص: 44020078

رخصة فال للمزادات: 4200000186

مارس 2025

الساعة 10 ص

23

بداية المزاد

يوم الأحد

أبريل 2025

الساعة 05:00 م

22

نهاية المزاد

يوم الثلاثاء

مواقع العقارات

الرياض والخرج هما مدينتان تمثلان قلب المملكة العربية السعودية وهما من أهم المناطق الحضرية في البلاد. تتميز الرياض، عاصمة المملكة، بتطورها السريع واحتوائها على العديد من المعالم الثقافية والتجارية، مما يجعلها مركزًا حيويًا للأعمال والاقتصاد.

أما الخرج، فتقع جنوب شرق الرياض وتشتهر بمزارعها الخضراء وبيئتها الطبيعية الجميلة. تعتبر الخرج منطقة سكنية مريحة وتتميز بتوافر الخدمات والمرافق، مما يجعلها وجهة مفضلة للعائلات.

المدينتان معًا تقدمان فرصًا استثمارية غنية، حيث يمكن للمستثمرين الاستفادة من النمو العمراني والتوسع الحضري في كلا المنطقتين. القرب من الرياض يجعل الخرج منطقة جاذبة للعيش والعمل، مما يعزز من قيمتها السوقية ويجعلها مكانًا مثاليًا للاستثمار العقاري.





01 | فيلا (سكني)

حي الأندلس الخرج



ينتهي
الثلاثاء

2025/04/22

الساعة
05:00
مساء

موقع
العقار

511509003209

-

360



شحن المحفظة

35,000 ريال

المك

المخطط

القطعة



المساحة م²

378

تفاصيل العقار الأول

عدد الغرف	دورات المياه	الصالات	المطابخ	الأدوار
-	-	-	-	-

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الأطوال

قطعة رقم 359 بطول 21م

قطعة رقم 361 بطول 21م

قطعة رقم 351 بطول 18م

شارع عرض 15م شمال جنوب
رقم 14 بطول 18م

أبرز الطرق والشوارع المجاورة



أبرز المعالم المجاورة

طريق الأمير سطاتم بن عبدالعزيز

طريق الملك سلمان بن عبدالعزيز

حديقة الأندلس



02 | فيلا (سكني)

حي مشرف الخرج



ينتهي
الثلاثاء

2025/04/22

الساعة
05:10
مساء

911516001096

المك

560

المخطط

161

القطعة



شحن المحفظة



المساحة م²

موقع
العقار

20,000 ريال

625

تفاصيل العقار الثاني

عدد الغرف	دورات المياه	الصالات	المطابخ	الأدوار
-	-	-	-	-

أبرز المعالم المجاورة

- إدارة جوازات الخرج
- شارع عبدالرحمن بن عوف
- طريق الدلم

أبرز الطرق والشوارع المجاورة



الأطوال

- شارع عرض 20 بطول 25م
- قطعة رقم 162 بطول 25م
- قطعة رقم 159 بطول 25م
- قطعة رقم 163 بطول 25م

الحدود

- شمالاً
- جنوباً
- شرقاً
- غرباً



03 | فيلا (سكني)

حي الصفوة الخرج



ينتهي
الثلاثاء

2025/04/22

الساعة
05:20
مساء

موقع
العقار

311516000159

المك

1528

المخطط

30 / ب

القطعة



شحن المحفظة

20,000 ريال



المساحة م²

275

تفاصيل العقار الثالث

عدد الغرف	دورات المياه	الصالات	المطابخ	الأدوار
-	-	-	-	-

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الأطوال

شارع عرض 15 بطول 11م

جزء من القطعة 31 بطول 11م

قطعة رقم 30 / أ بطول 25م

قطعة رقم 32 بطول 25م

أبرز الطرق والشوارع المجاورة



أبرز المعالم المجاورة

طريق الملك سلمان بن عبدالعزيز

حديقة حي الصفوة

طريق الامام احمد بن حنبل



شقة (سكني) | 04

حي ظهرة لبن الرياض



ينتهي
الثلاثاء

2025/04/22

الساعة
05:30
مساء

410217004718

المك

2351

المخطط

11401

القطعة



شحن المحفظة

20,000 ريال



المساحة م²

143,1

موقع
العقار

تفاصيل العقار الرابع

عدد الغرف	دورات المياه	الصالات	المطابخ	الأدوار
-	-	-	-	-

أبرز المعالم المجاورة

ساحة ظهره لبن

نادي الرياض

الكبري المعلق

أبرز الطرق والشوارع المجاورة



شقة رقم 14 + موزع الشقق بطول
4.18م+2.63م+6.85م

ارتداد عرض 1.70 بطول 12.86

سطح بطول 6.45م+1.65م+4.30م

شارع عرض 30 بطول 13.38م

الأطوال

الحدود

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً



شقة (سكني) | 05

حي الحزم الرياض



ينتهي
الثلاثاء

2025/04/22

الساعة
05:40
مساء

موقع
العقار

310206008675

المك

2191

المخطط

173

القطعة



شحن المحفظة

10,000 ريال



المساحة م²

162.11

تفاصيل العقار الخامس

عدد الغرف	دورات المياه	الصالات	المطابخ	الأدوار
-	-	-	-	-

الحدود

- شمالاً
- جنوباً
- شرقاً
- غرباً

الأطوال

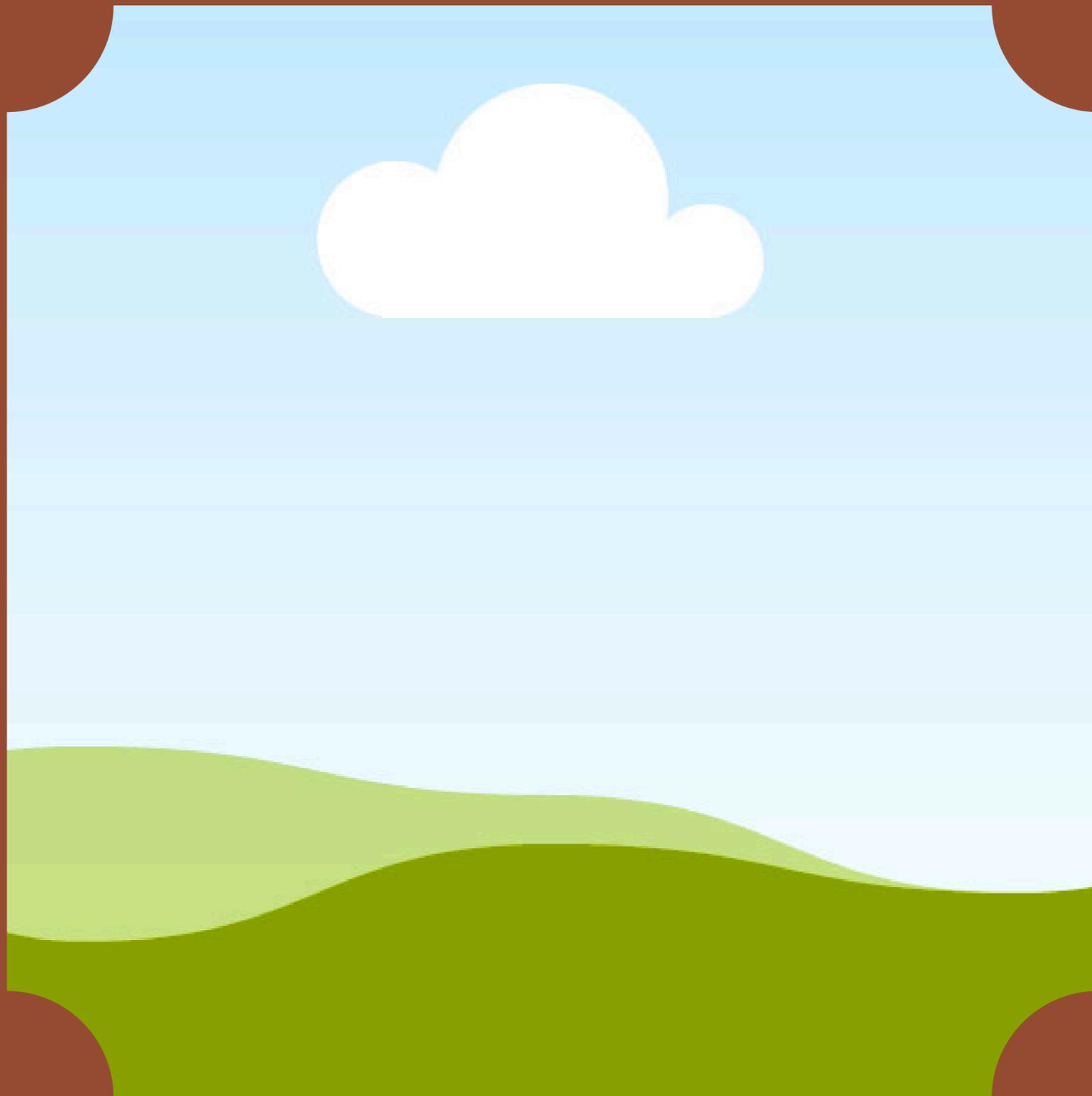
- شارع عرض 30 بطول 10م
- جار بارتداد 2 بطول 10م
- جار بارتداد 2 بطول 18م
- الوحدة رقم 20 / 3 + الدرج + منور
بطول 5.5م+2.03م+1.65م+2م+1.65م+1.50م
- 1.50م+0.4م+8م+1.50م+2.50م+5.65م

أبرز الطرق والشوارع المجاورة



أبرز المعالم المجاورة

- الفحص الدوري للسيارات
- الكلية التقنية التطبيقية للبنات
- طريق ديراب



عمارة (سكني) | 06

حي منفوحة الرياض



ينتهي
الثلاثاء

2025/04/22

الساعة
05:50
مساء

560026322387

المك

المخطط

1 / 1

القطعة



شحن المحفظة

50,000 ريال



المساحة م²

232.33

موقع
العقار

تفاصيل العقار السادس

الأدوار	الشقق	الصالات لكل شقة	مطبخ لكل شقة	دورات المياه	الغرف لكل شقة
3	9	1	1	2	3

أبرز المعالم المجاورة

اسواق عتيقة المركزي

محطة المترو (منفوحة)

حديقة السلام

أبرز الطرق والشوارع المجاورة



الحدود الأطوال

جار بطول 18.16م

جار بطول 15.86م

جار بطول 15.56م

ممر عرض 8 م بطول 13.4م

شمالاً

جنوباً

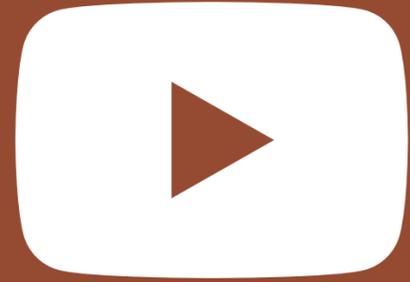
شرقاً

غرباً

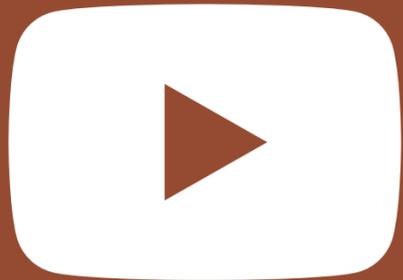
شروط الدخول في المزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للعقار عن طريق شحن المحفظة, ويتحول المبلغ إلى عربون ويعتبر جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد, ولا يحق له استرداده.
- في حال رسو المزاد, يتم تحويل باقي مبلغ البيع على حساب شركة قيم العقارية المدون في محضر الترسية.
- عند رسو المزاد على المشتري, يتم سداد المبلغ خلال 3 أيام عمل, وفي حال عدم السداد يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد, بالإضافة إلى قيمة السعي شامل ضريبة القيمة المضافة.
- تحرير شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم شركة قيم العقارية.
- تحرير شيك مصدق باسم المالك بالمبلغ المتبقي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- إتاحة المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يتم البيع والإفراغ وفق أنظمة وإجراءات المملكة العربية السعودية.

طريقة المشاركة بالمزاد



طريقة التسجيل



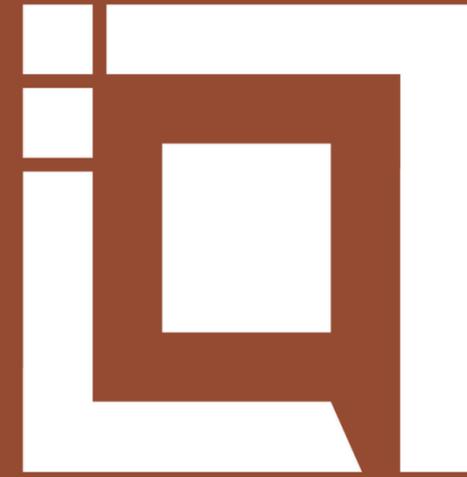
طريقة شحن المحفظة

مباشرة للمزادات
MOBASHER AUCTIONS





053 998 3838



قيم العقارية

QIAM REALESTATE

خبرة راسخة .. جودة مستدامة