

فرصة عقارية
للبيع بالمزاد العلني

13

الدمام
بريدة
حفر الباطن
حائل
الخبر





شركة عقار ون للعقار

مسيرة نجاح ملهمة لأكثر من 20 سنة في مجال التسويق والتطوير العقاري وإقامة وتنظيم المزادات العلنية بأفضل الأساليب التسويقية والدعائية الحديثة وعززت الشركة نموها من خلال توظيف عدد من أفضل الكوادر البشرية الوطنية والمتدربة لتقديم أجود الخدمات العقارية بأفضل معايير الجودة.

920020562



www.aqar1.com



AqarOne





تعلمن **شركة عقارون** عن البيع بالمزاد العلني
١٣ عقار في مدن : الدمام وبريدة وحفر الباطن وحائل والخبر

♦♦ بداية المزاد ♦♦

الثلاثاء 25 / 03 / 2025م



10:00 مساءً



♦♦ نهاية المزاد ♦♦

الخميس 27 / 03 / 2025م



10:00 الى 11:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



اضغط هنا
للمشاركة

بيان العقارات

م	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة	للوصول للموقع
01	ارض زراعية	بريدة	غرب بريدة	2م 77,050	-	-	262509014388	300,000	اضغط هنا
02	فيلا سكنية	الدمام	بدر	2م 870	91 / 1	1264 / هـ	830107026391	60,000	اضغط هنا
03	فيلا سكنية	الدمام	ضاحية الملك فهد	2م 500	294 / 1	1317	430112012448	50,000	اضغط هنا
04	فيلا سكنية	حفر الباطن	الباطن	2م 400	118 / 9	31	732507005946	20,000	اضغط هنا
05	فيلا سكنية	الدمام	ضاحية الملك فهد	2م 250	294 / 1	1 / 1206	330106023763	30,000	اضغط هنا
06	فيلا سكنية	حائل	النفل	2م 318.83	1464	1 / 360	842103000297	20,000	اضغط هنا
07	فيلا سكنية	الدمام	ضاحية الملك فهد	2م 262.5	2 / 359	294 / 1	830107022531	30,000	اضغط هنا
08	فيلا سكنية	الدمام	ضاحية الملك فهد	2م 250	294 / 1	2 / 1112	730108015802	30,000	اضغط هنا
09	شقة سكنية	الدمام	ضاحية الملك فهد	2م 208.3	294 / 1	973	630109011634	15,000	اضغط هنا
10	فيلا سكنية	الخبر	الشرائع	2م 200	92 / 2	656 / 2	330207008504	20,000	اضغط هنا
11	شقة سكنية	الدمام	ضاحية الملك فهد	2م 171.33	294 / 1	410	430103021322	15,000	اضغط هنا
12	شقة سكنية	الدمام	ضاحية الملك فهد	2م 140.2	294 / 1	454	930106023602	15,000	اضغط هنا
13	شقة سكنية	الدمام	ضاحية الملك فهد	2م 154.02	294 / 1	506	630109012815	15,000	اضغط هنا

ارض زراعية

بريدة - حي غرب بريدة « 77,050 م²

للوصول لموقع العقار

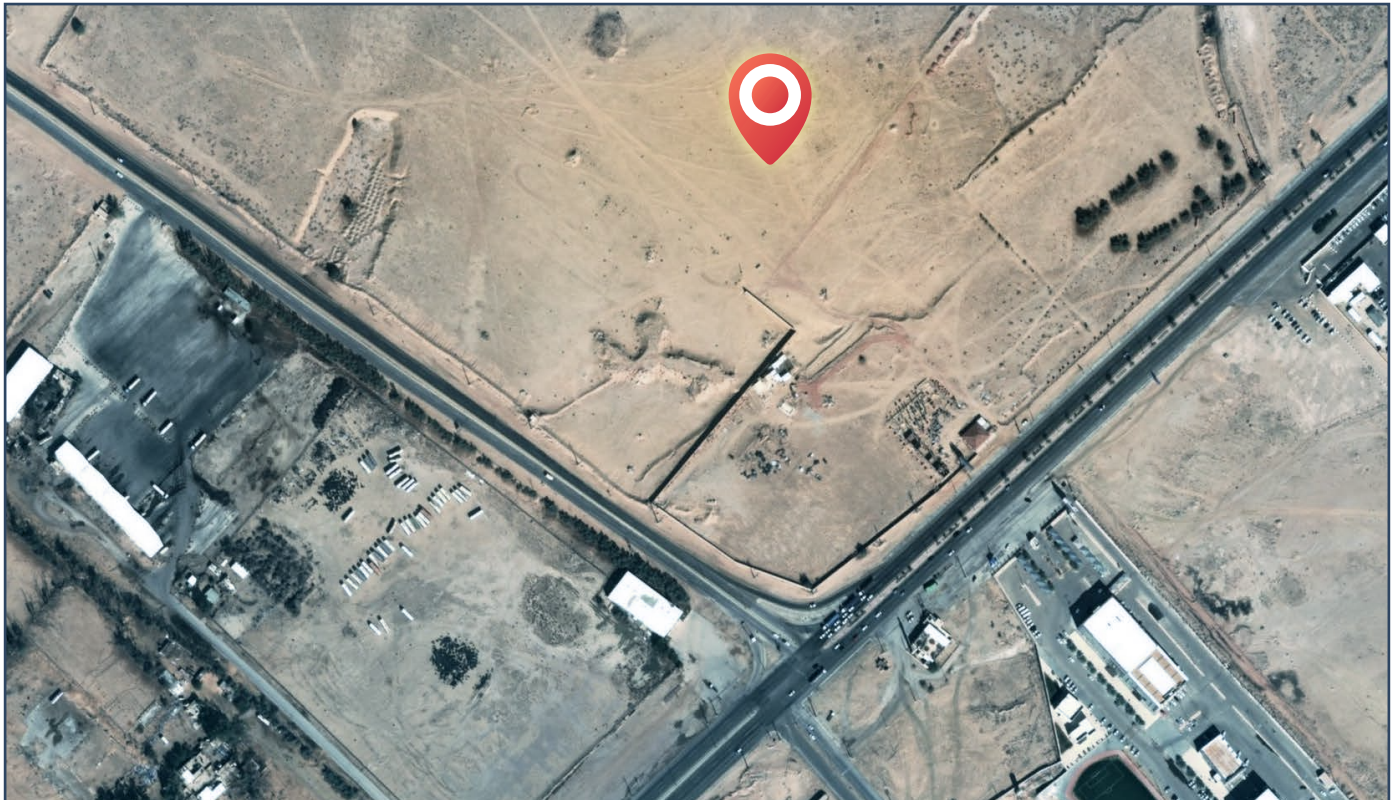


رقم الصك | 262509014388 - رقم القطعة

للمزيد من الصور



شحن المحفظة | 300,000 ريال - رقم المخطط



شمالاً: شارع عرض 30 م بطول: 410 م



جنوباً: قطعة رقم 3 بطول: 320 م



شرقاً: شارع عرض 30 م بطول: 285 م



غرباً: قطعة رقم 2 بطول: 200 م

الحدود
والأطوال «

فيلا سكنية

الدمام- حي بدر 870 م² »

للوصول لموقع العقار

للمزيد من الصور

رقم الصك 830107026391 | رقم القطعة 1264 / هـ

شحن المحفظة 60,000 ريال | رقم المخطط 91 / 1



- فيلا سكنية تتكون دورين بواجهة غربية
- الدور الأرضي يتكون من 5 غرف – مقلط – مجلس – ديوانية – 4 دورات مياه
- الدور الثاني يتكون من شقتين :
- الشقة الأولى : 3 غرف – صاله – مطبخ – 2 دورات مياه
- الشقة الثانية: 3 غرف – صاله – مطبخ – 2 دورات مياه

- ▲ شمالاً: قطعة رقم 1262 بطول: 30 م
- ▼ جنوباً: قطعة رقم 1266 بطول: 30 م
- شرقاً: قطعة رقم 1260 بطول: 29 م
- ◀ غرباً: شارع عرض 15 م بطول: 29 م

الحدود والأطوال

ملاحظات:

- يوجد تكسير في البلاط الخارجي للحوش كما انه تحتاج لنظافة داخلية بسبب بعض التشوهات
- كما انه يوجد تكسير في البلاط الداخلي و بعض التشققات في الجدران

فيلا سكنية

الدمام- حي ضاحية الملك فهد 500 م² »

للمزيد من الصور

للوصول لموقع العقار

رقم الصك	رقم القطعة	430112012448	1317
شحن المحفظة	رقم المخطط	50,000 ريال	294/ 1



- فيلا سكنية تتكون من دورين و ملحق بواجهة شمالية
- الدور الأرضي يتكون من : 7 غرف – صالة – مطبخ – 4 دورات مياه
- الدور الثاني عباره عن شقتين بالإضافة الى الملحق
- شقة ١ : مدخلين – 4 غرف – صالة - مطبخ – 2 حمام
- شقة 2 : مدخلين – 4 غرف – صالة - مطبخ – 2 حمام
- ملحق : مدخلين – 4 غرف – صالة - مطبخ – 2 حمام

- ▲ شمالاً: شارع عرض ١8 م بطول: 20 م
- ▼ جنوباً: قطعة رقم ١3١8 بطول: 20 م
- شرقاً: قطعة رقم ١3١5 بطول: 25 م
- ◀ غرباً: قطعة رقم ١3١9 بطول: 25 م

الحدود والأطوال

ملاحظات:

- الارضيات بحاجة للإصلاح بسبب وجود هبوط + توجد تشققات بسيطة بالجدران

فيلا سكنية

حفر الباطن - حي الباطن 400 م² «

للوصول لموقع العقار



رقم الصك | 732507005946 رقم القطعة 31

للمزيد من الصور



شحن المحفظة 20,000 ريال | رقم المخطط 118 / 9



- فيلا سكنية تتكون من دور ارضي بواجهة غربية
- مجلسين وصالة ومطبخ ومستودع وثلاثة غرف وثلاثة دورات مياه

شمالاً: قطعة رقم 29 بطول: 20 م ▲

جنوباً: قطعة رقم 33 بطول: 20 م ▼

شرقاً: قطعة رقم 30 بطول: 20 م ►

غرباً: شارع عرض 15 م بطول: 20 م ◀

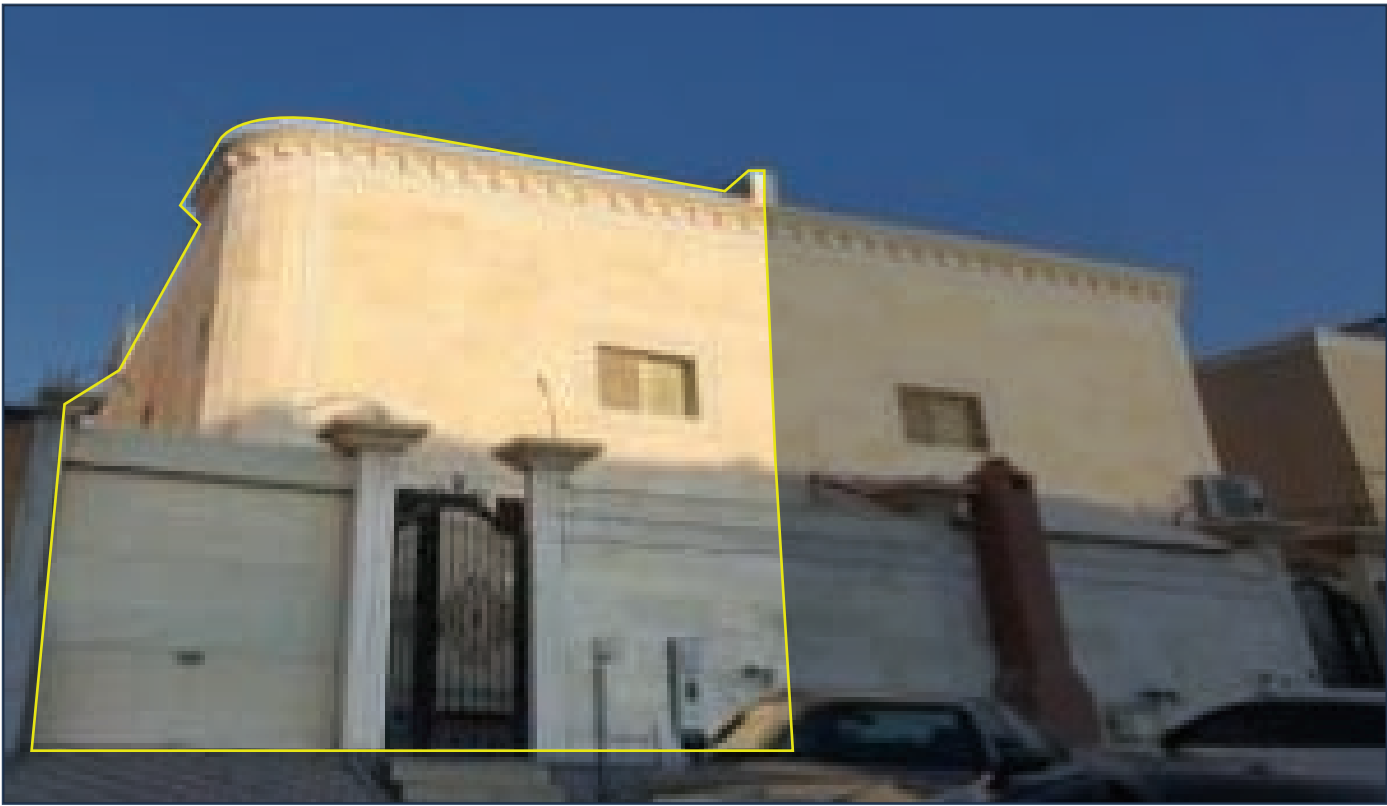
الحدود
والأطوال «

فيلا سكنية

الدمام - حي ضاحية الملك فهد»

250 م²

رقم الصك	330106023763 رقم القطعة	1 / 1206
شحن المحفظة	30,000 ريال رقم المخطط	294 / 1
للوصول لموقع العقار	للمزيد من الصور	



- فيلا سكنية تتكون من دورين و ملحق بواجهة غربية
- الدور الأرضي : 3 غرف + صالة + مطبخ + 2 دورة مياة
- الدور الثاني : 2 غرف ماستر (مع دورات المياة) + 2 غرفة + صالة + مطبخ + دورة مياة
- الملحق : 2 غرفة + دورة مياة + صالة

- ▲ شمالاً: قطعه رقم ١204 بطول: 25 م
- ▼ جنوباً: قطعة رقم ١206 / 2 بطول: 25 م
- شرقاً: قطعة رقم ١205 بطول: ١0 م
- ◀ غرباً: شارع عرض ١8 م بطول: ١0 م

الحدود والأطوال

ملاحظات:

- شروخ في العتبة + تشققات بسيطة في الملحق بالإضافة الى وجود رطوبة في بعض الجدران

فيلا سكنية

حائل- حي النفل « 318.83 م²

للوصول لموقع العقار



رقم الصك 842103000297 | رقم القطعة 1 / 360

للمزيد من الصور



شحن المحفظة 20,000 ريال | رقم المخطط 1464



- فيلا سكنية تتكون من دورين و ملحق بواجهة جنوبية
- الدور الأرضي : 2 دورات مياة + 2 مجلس + مطبخ و مستودع + صاله درج داخلي
- الدور الثاني : 2 غرف ماستر (مع دورات المياة) + 2 غرفة + دورة مياة
- الملحق : 2 غرفة + دورة مياة

شمالاً: قطعة رقم 359 بطول: ١0.63 م



جنوباً: شارع عرض 25م بطول: ١0.63 م



شرقاً: قطعة رقم 362 ورقم 363 بطول: 30 م



غرباً: قطعة رقم 360 / 2 بطول: 30 م



الحدود والأطوال

ملاحظات:

- يوجد تشققات في الأرض و كذلك تشققات في بعض الجدران الخارجية و الداخلية , كما انه يوجد انتفاخات وتكسير للبلاط في الحوش وفي داخل المبنى

فيلا سكنية

الدمام - حي ضاحية الملك فهد « 262.5 م²

للوصول لموقع العقار	رقم الصك 830107022531 رقم القطعة 294 / 1
للمزيد من الصور	شحن المحفظة 30,000 ريال رقم المخطط 2 / 359



- فيلا سكنية تتكون من دورين و ملحق بواجهة شمالية
- الدور الأرضي : 3 غرف + صالة + مطبخ + 2 دورة مياه
- الدور الثاني : 5 غرف + صالة + 3 دورات مياه
- الملحق : 2 غرفة + صالة + دورة مياه

الحدود والأطوال

- ▲ شمالاً: شارع عرض 24 م بطول: ١0.5 م
- ▼ جنوباً: قطعة رقم 360 بطول: ١0.5 م
- شرقاً: قطعة رقم 359 / ١ بطول: 25 م
- ◀ غرباً: قطعة رقم 36١ بطول: 25 م

ملاحظات:

- الارضيات بحاجة للإصلاح بسبب وجود هبوط
- تشققات قوية في كل الأدوار مع شروخ في جدران الدور الثاني , كما انه يوجد بعض الشروخ في السقف

فيلا سكنية

الدمام - حي ضاحية الملك فهد « 250 م²

للوصول لموقع العقار



رقم الصك | 730108015802 رقم القطعة 2 / 1112

للمزيد من الصور



شحن المحفظة 30,000 ريال | رقم المخطط 294 / 1



- فيلا سكنية تتكون من دورين وملحق بواجهة غربية
- الدور الأرضي : 3 غرف + صالة + مطبخ + 2 دورة مياه
- الدور الثاني : 2 غرف ماستر (مع دورات المياه) + صالة + 2 غرفة + 1 دورة مياه مع مفاصل
- الملحق : 2 غرفة + دورة مياه + غرفة غسيل + صالة

شمالاً: قطعة 1112 / 1 بطول: 25 م



جنوباً: قطعة رقم 1110 بطول: 25 م



شرقاً: قطعة رقم 1111 بطول: 10 م



غرباً: شارع عرض 24 م بطول: 10 م



الحدود والأطوال

ملاحظات:

- الارضيات بحاجة للإصلاح بسبب وجود هبوط وجود رطوبة في الجدران

شقة سكنية

الدمام - حي ضاحية الملك فهد « 208.3 م²

للوصول لموقع العقار	رقم الصك رقم القطعة 630109011634 973
للمزيد من الصور	شحن المحفظة 15,000 ريال رقم المخطط 294/1



- فيلا نظام شقق تتكون من دورين وملحق
- الدور الأرضي : مجلس + صالة + مطبخ + دورة مياه
- الدور الثاني : اغرفة ماستر + 2 غرفة + صالة + دورة مياه
- الملحق : غرفة + دورة مياه

الحدود والأطوال

- ▲ **شمالاً:** ارتداد امامي ثم شارع عرض 32 م بطول: 10.3 م
- ▼ **جنوباً:** الوحدة رقم 3 بطول: 8.9 م
- ▶ **شرقاً:** الوحدة رقم 2 بطول: 7.8 م
- ◀ **غرباً:** ارتداد جانبي ثم شارع عرض 24 م بطول: 7.8 م

ملاحظات:

- هبوط + تكسير في السيراميك في الحوش و أيضا في داخل العقار الجدران تشققات متوسطة
- الاسقف بعض الأجزاء المتضررة و خصوصا سقف الملحق

فيلا سكنية

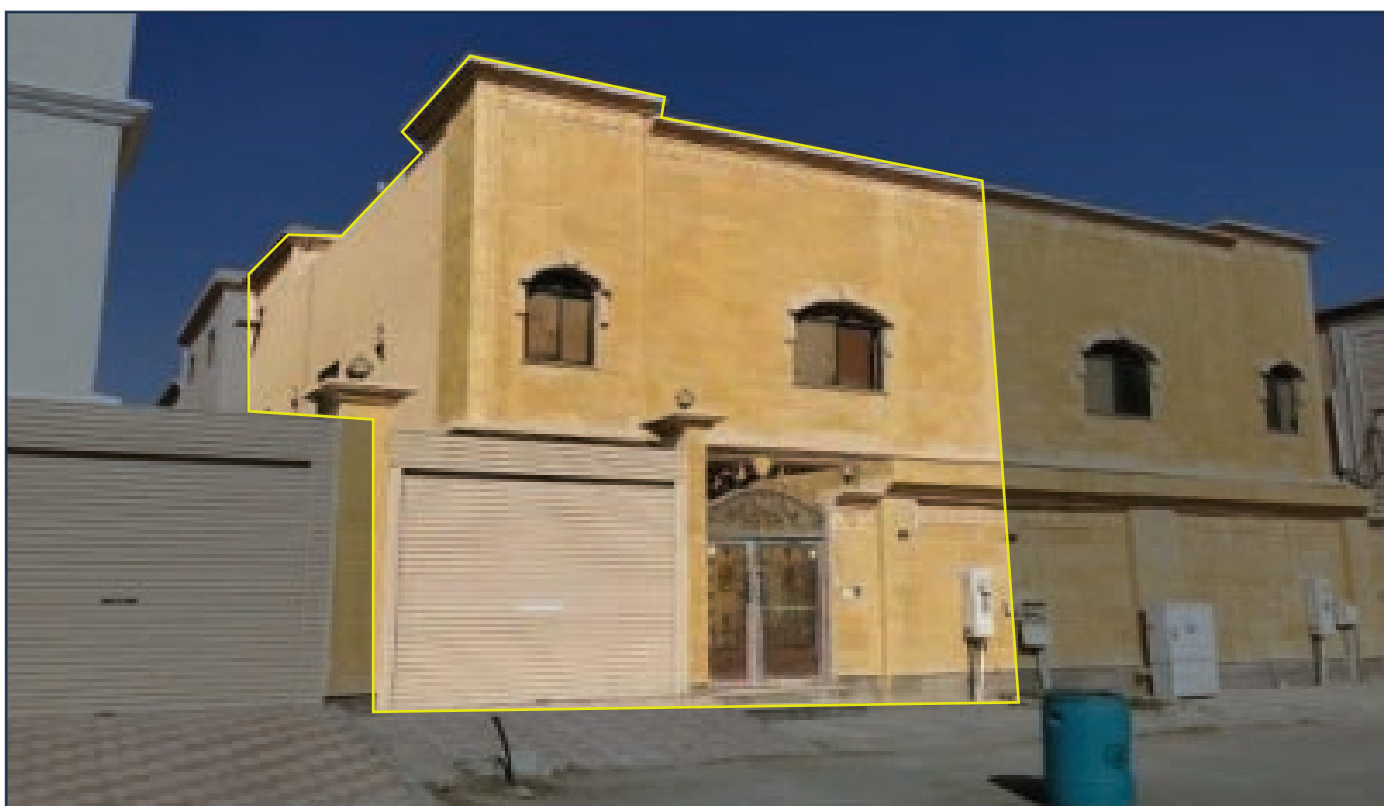
الخبر - حي الشراع « 200 م²

للوصول لموقع العقار

رقم الصك | 330207008504 رقم القطعة 656 / 2

للمزيد من الصور

شحن المحفظة 20,000 ريال | رقم المخطط 92 / 2



- فيلا سكنية تتكون من دورين وملحق بواجهة جنوبية
- الدور الأرضي : 3 غرف + مطبخ + مستودع صغير + 2 دورات مياه
- الدور الثاني : قسمين
- القسم الأول : غرفة + دورة مياه
- القسم الثاني : 3 غرف + 3 دورات مياه
- الملحق : 2 غرف + دورة مياه

شمالاً: قطعة رقم 655 بطول: ١٥ م

جنوباً: شارع عرض 20 بطول: ١٥ م

شرقاً: قطعة رقم 656 / ١ بطول: 20 م

غرباً: قطعة رقم 658 بطول: 20 م

الحدود والأطوال

ملاحظات:

- يوجد تكسير في البلاط الخارجي للحوش كما انه تحتاج لنظافة داخلية بسبب بعض التشوهات
- يوجد تكسير في البلاط الداخلي و بعض التشققات في الجدران

شقة سكنية

الدمام- حي ضاحية الملك فهد « 171.33 م²

للوصول لموقع العقار



410

رقم القطعة | 430103021322

رقم الصك

للمزيد من الصور



294 / 1

رقم المخطط |

15,000 ريال

شحن المحفظة



- شقة تتكون من : مدخلين 4 غرف + 2 دورات مياه + مطبخ + صالة

شمالاً: السطح بطول: 9.3 م ▲

جنوباً: ارتداد ثم نافذ بعرض 8 م بطول: 14.8 م ▼

شرقاً: السطح بطول: 22.7 م ►

غرباً: ارتداد ثم نافذ بعرض 8 م بطول: 14.8 م ◀

الحدود والأطوال

ملاحظات:

- يوجد تكسير في البلاط
- الجدران : تشوهات حادة في الجدران
- الاسقف : يوجد بعض التشققات البسيطة

شقة سكنية

الدمام- حي ضاحية الملك فهد 140.2 م² »

للوصول لموقع العقار

للمزيد من الصور

رقم الصك	930106023602	رقم القطعة	454
شحن المحفظة	15,000 ريال	رقم المخطط	294/ 1



- شقة تتكون من : 4 غرف + 3 دورات مياة + مطبخ + صالة

شمالاً: ارتداد 6 م ثم شارع عرض 32 م بطول: 6.8 م

جنوباً: ارتداد 2 م ثم قطعة رقم 455 بطول: 8 م

شرقاً: الوحدة رقم 4 بطول: 20.5 م

غرباً: ارتداد 2 م ثم قطعة رقم 456 بطول: 18.5 م

الحدود والأطوال

ملاحظات:

- الارضيات : تشققات كبيرة
- الجدران : شروخ طولية كبيره
- الاسقف : بعض الشروخ

شقة سكنية

الدمام- حي ضاحية الملك فهد « 154.02 م²

للوصول لموقع العقار



506

رقم القطعة | 630109012815

رقم الصك

للمزيد من الصور



294/ 1

رقم المخطط | 15,000 ريال

شحن المحفظة



• الشقة تتكون من : مدخلين 4 غرف + 3 دورات مياه + صالة + مطبخ

شمالاً: السطح بطول: 13.55 م ▲

جنوباً: ارتداد خلفي ثم القطعة رقم 504 بطول: 10 م ▼

شرقاً: ارتداد جانبي ثم القطعة رقم 505 بطول: 13.2 م ►

غرباً: السطح بطول: 16.75 م ◀

الحدود
والأطوال «

ملاحظات:

- الارضيات : انتفاخ و تكسير
- الجدران : تشققات

شروط المشاركة

في المزاد الإلكتروني:

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللشركة الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.

فرصة عقارية للبيع بالمزاد العلني

13

الدمام
بريدة
حفر الباطن
حائل
الخبر

ضاحية الدمام

DAMMAM DISTRICT



للتواصل والإستفسار

920020562



ضاحية الدمام
DAMMAM DISTRICT

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري
من قبل الهيئة العامة للعقار برقم : 3184



عقار وٲ
AQAR ONE

رخصة فال للمزادات

4200000150