

مزاد آفاق الباحة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة تبيان الخير العقارية

تبيان الخير هي شركة عقارية مبتكرة تتخصص في التسويق العقاري والمزادات , نحن نسعي لتقديم خدمات عالية الجودة تلبي إحتياجات عملائنا ونضمن لهم تجربة سلسلة ومربحة, في تبيان الخير نؤمن بأن العقارات ليست مجرد ممتلكات بل فرص للاستثمار والنمو ونعتمد علي أحدث التقنيات والأساليب التسويقية لتحقيق أفضل النتائج لعملائنا, سواء كنت تبحث عن البيع أو الشراء أو الاستثمار فإن فريقنا المهني متواجد لتقديم الدعم والإرشاد في كل خطوة لتكون تبيان الخير شريكك المثالي في رحلتك العقارية, نجاحك هو مهمتنا و أمانتنا هي مرجعيتنا, تبيان الخير بناء مستقبل عقاري مشرق .

0551792076



TBYANALKHAIR



مزاد آفاق الباحة



تعلن شركة تبيان الخير عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من
محكمة التنفيذ

بداية المزاد



يوم الاثنين 2025/04/07 م

الساعة 10:00 صباحاً

نهاية المزاد



يوم الأربعاء 2025/04/09 م

من الساعة 04:00 إلى الساعة 07:10 مساءً

منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحى	المساحة م ^٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
أرض سكنية	العقيق	وقادا	578.5 م ^٢	4	1029	775203002453	400494600028540	5,000 ريال
فيلا سكنية	العقيق	المطار	662.5 م ^٢	24	61	975201002811	400504600017562	30,000 ريال
أرض سكنية	الباحة	الشروق	700 م ^٢	694	21	971206002876	400504600014138	10,000 ريال
أرض سكنية	الحجرة	القهيبي	400 م ^٢	405 / ق / 5	347	876902000157	400504600014137	5,000 ريال
أرض سكنية	الحجرة	القهيبي	400 م ^٢	405 / ق / 5	421	776902000151	400504600014135	5,000 ريال
أرض سكنية	الحجرة	القهيبي	400 م ^٢	405 / ق / 5	180	976902000155	400504600014134	5,000 ريال
أرض سكنية	الحجرة	القهيبي	380 م ^٢	405 / ق / 5	288	976902000154	400504600014133	5,000 ريال
أرض سكنية	الحجرة	القهيبي	400 م ^٢	405 / ق / 5	649	376902000156	400504600014131	5,000 ريال
أرض سكنية	الحجرة	القهيبي	400 م ^٢	405 / ق / 5	650	476902000161	400504600014130	5,000 ريال
أرض سكنية	الحجرة	القهيبي	376.88 م ^٢	405 / ق / 5	554	576902000162	400504600014129	5,000 ريال
أرض سكنية	الحجرة	القهيبي	396.88 م ^٢	405 / ق / 5	528	976902000158	400504600014128	5,000 ريال
أرض سكنية	الحجرة	القهيبي	396.88 م ^٢	405 / ق / 5	647	676902000160	400504600014127	5,000 ريال
أرض سكنية	الحجرة	القهيبي	400 م ^٢	405 / ق / 5	648	976902000159	400504600014126	5,000 ريال
أرض سكنية	الحجرة	القهيبي	400 م ^٢	ب / ح / 42	104	372302008157	400504600014125	5,000 ريال
أرض سكنية	الحجرة	القهيبي	400 م ^٢	405 / ق / 5	630	376902000149	400504600014124	5,000 ريال
أرض زراعية	الحجرة	الحجرة	32693.19 م ^٢	بدون	بدون	560614000790	400504600022547	30,000 ريال
دور	قلوة	الكدامنة	387.07 م ^٢	19	14	475301003080	400504600022568	10,000 ريال
أرض سكنية	العقيق	العقيق	3712 م ^٢	بدون	بدون	675201000401	400454600027568	30,000 ريال
أرض سكنية	الباحة	الباحة	625 م ^٢	ح / 1405 / 5 / بني شروة	15	971204001503	400494600028739	10,000 ريال
أرض زراعية	المخواة	الشوق بالاحسبة	600 م ^٢	بدون	-	372302008986	400454600024059	3,000 ريال

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20



01

تفلق المزايدة
على العقار

04:00 مساءً

يوم الأربعاء
2025/04/09

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شمالية .

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	578.5 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 15 م قطعة رقم 1030 قطعة رقم 1031 قطعة رقم 1027
رقم الصك	775203002453	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	4	الحى	وقادا			
رقم القطعة	1029	شحن المحفظة	5,000 ريال			

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في الحدود ما بين الصك والطبيعة في الحد الجنوبي حيث أنه حسب الصك قطعة رقم 1030 بطول 21.50 م و حسب الطبيعة قطعة رقم 1030 والقطعة رقم 1028 بطول 21.50 م .
- يوجد انخفاض بسيط في الأرض عن الشارع.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للعقار



02

تفلق المزايدة
على العقار

04:10 مساءً

يوم الأربعاء
2025/04/09

وصف العقار

فيلا سكنية تحتوي على دور أرضي وشقتين وملحق أرضي بواجهة شرقية .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	662.50 م ²	شمالاً	قطعة رقم 59
رقم الصك	975201002811	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 63
رقم المخطط	24	الحي	المطار	شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	61	شحن المحفظة	30,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 62

الحدود

شمالاً	25 م	شرقاً	27 م
جنوباً	25 م	غرباً	26 م

الأتوال

معلومات إضافية

- الدور الأرضي مكون من 5 غرف و4 دورات مياه ومطبخ وصالة .
- الدور الأول مكون من شقتين كل شقة مكونة من 3 غرف و3 دورات مياه ومطبخ وصالة .
- الملحق الأرضي مكون من غرفة ودورة مياه .

ملاحظات :

- مساحة الأرض حسب الصك 662.50 م² وحسب الطبيعة 662.31 م²

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للعقار



03

تفلق المزايدة
على العقار

04:20 مساءً

يوم الأربعاء
2025/04/09

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة غربية .

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	700 م ²	شمالاً	قطعة رقم 23
رقم الصك	971206002876	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 19
رقم المخطط	694	الحي	الشروق	شرقاً	قطعة رقم 20
رقم القطعة	21	شحن المحفظة	10,000 ريال	غرباً	شارع عرض 20 م

الحدود

الأطوال

شمالاً	35 م	شرقاً	20 م
جنوباً	35 م	غرباً	20 م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- مستوى الأرض منخفض عن مستوى الشارع.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للعقار



04

تفلق المزايدة
على العقار

04:30 مساءً

يوم الأربعاء
2025/04/09

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة غربية .

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	400 م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 348
رقم الصك	876902000157	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم 346
رقم المخطط	405/ق/5	الحي	القهيبي	شرقاً	شرقاً	قطعة رقم 350
رقم القطعة	347	شحن المحفظة	5,000 ريال	غرباً	غرباً	شارع عرض 15 م

معلومات إضافية

ملاحظات :

- رقم المخطط حسب الصك 405/ق/5 وحسب الأمانة 3/ق/405 .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للعقار



05

تفلق المزايذة
على العقار

04:40 مساءً

يوم الأربعاء
2025/04/09

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة جنوبية .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 416
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 420
قطعة رقم 422

الحدود

المساحة ٢ م
الاستخدام
الحى
شحن المحفظة
٢ م 400
سكني
القهيبي
5,000 ريالالنوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
أرض سكنية
776902000151
405/ق/5
421شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

■ رقم المخطط حسب الصك 405/ق/5 وحسب الأمانة 3/ق/405

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للعقار



06

تفلق المزايمة
على العقار

04:50 مساءً

يوم الأربعاء
2025/04/09

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة جنوبية .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 189
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 181
وادي

الحدود

المساحة ٢ م
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

٢ 400
سكني
القهيبي
5,000 ريال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض سكنية
976902000155
405/ق/5
180

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

20 م
20 م
20 م
20 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

■ رقم المخطط حسب الصك 405/ق/5 وحسب الأمانة 405/ق/3

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للعقار



07

تفلق المزايدة
على العقار

05:00 مساءً

يوم الأربعاء
2025/04/09

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة جنوبية .

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	380 م ²	شمالاً	قطعة رقم 295
رقم الصك	976902000154	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 20 م
رقم المخطط	405/5 ق/3	الحي	القهيبي	شرقاً	قطعة رقم 287
رقم القطعة	288	شحن المحفظة	5,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 289

الحدود

شمالاً	19 م	شرقاً	20 م
جنوباً	19 م	غرباً	20 م

الأتوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- رقم المخطط حسب الصك 405/5 ق/3 وحسب الأمانة 405/3 ق/3
- مستوى الأرض منخفض عن مستوى الشارع

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للعقار



08

تفلق المزايدة
على العقار

05:10 مساءً

يوم الأربعاء
2025/04/09

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شمالية .

النوع	أرض سكنية	المساحة م ^٢	400 م ^٢	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 15 م وادي قطعة رقم 650 قطعة رقم 648
رقم الصك	376902000156	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	405/ق/5	الحى	القهيبي			
رقم القطعة	649	شحن المحفظة	5,000 ريال			

معلومات إضافية

ملاحظات :

■ رقم المخطط حسب الصك 405/ق/5 وحسب الأمانة 405/ق/3

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للعقار



09

تفلق المزايدة
على العقار

05:20 مساءً

يوم الأربعاء
2025/04/09

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شمالية

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	476902000161
رقم المخطط	405/5 / ق/5
رقم القطعة	650
المساحة م ²	400 م ²
الاستخدام	سكني
الحي	القهيبي
شحن المحفظة	5,000 ريال
الحدود	شمالاً شارع عرض 15 م جنوباً وادي شرقاً وادي غرباً قطعة رقم 149

الأطوال	شمالاً 20 م جنوباً 20 م شرقاً 20 م غرباً 20 م
---------	--

معلومات إضافية

ملاحظات :

- رقم المخطط حسب الصك 405/5/ق/5 وحسب الأمانة 405/3/ق/5
- طول الحد الشمالي حسب الصك 20 م وحسب الطبيعة 20.87
- الحد الشرقي حسب الصك وادي بطول 20 م وحسب الطبيعة شارع عرض 10 م بطول 17.80 م
- الحد الغربي حسب الصك قطعة رقم 149 وحسب الطبيعة قطعة رقم 649
- مساحة الأرض حسب الصك 400 م وحسب الطبيعة 397.41 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للعقار



10

تفلق المزايدة
على العقار

05:30 مساءً

يوم الأربعاء
2025/04/09

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شمالية شرقية .

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	376.88 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	576902000162	الاستخدام	سكني		شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	405/ق/5	الحي	القهيبي		شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم القطعة	554	شحن المحفظة	5,000 ريال		شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

شارع عرض 15 م اخذ شطفه 2.5 م
قطعة رقم 555
شارع عرض 15 م اخذ شطفه 2.5 م
قطعة رقم 553

معلومات إضافية

ملاحظات :

- رقم المخطط حسب الصك 405/ق/5 وحسب الأمانة 405/ق/3
- يوجد انحدار بسيط في مستوى الأرض
- طول الحد الشمالي حسب الصك 19 م وحسب الطبيعة 20.04 م
- مساحة الأرض حسب الصك 376.88 م وحسب الطبيعة 376.87 م.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للعقار



05:40 مساءً



يوم الأربعاء
2025/04/09

تفلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شمالية غربية .

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	976902000158
رقم المخطط	405/ق/5
رقم القطعة	528
المساحة م ²	396.88 م ²
الاستخدام	سكني
الحى	القهيبي
شحن المحفظة	5,000 ريال
الحدود	شمالاً شارع عرض 15 م جنوباً قطعة رقم 529 شرقاً قطعة رقم 535 غرباً شارع عرض 15 م

الأطوال	شمالاً 20 م جنوباً 20 م شرقاً 20 م غرباً 20 م
---------	--

معلومات إضافية

ملاحظات :

- رقم المخطط حسب الصك 405/ق/5 وحسب الأمانة 405/ق/3
- طول الحد الشمالي حسب الصك 20 م وحسب الطبيعة 20.66 م
- طول الحد الغربي حسب الصك 20 م وحسب الطبيعة 17.62 م
- مساحة الأرض حسب الصك 396.88 م وحسب الطبيعة 395.28 م

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للعقار



12

تفلق المزايدة
على العقار

05:50 مساءً

يوم الأربعاء
2025/04/09

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شمالية غربية .

النوع	أرض سكنية	المساحة م ^٢	396.88 م ^٢	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	676902000160	الاستخدام	سكني	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 15 م اخذ شطفه 2.5 م
رقم المخطط	405/ق/5	الحق	القهيبي	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 646
رقم القطعة	647	شحن المحفظة	5,000 ريال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	حد يقه
				شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 15 م اخذ شطفه 2.5 م

شمالاً	20 م	شرقاً	20 م
جنوباً	20 م	غرباً	396.88 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- رقم المخطط حسب الصك 405/ق/5 وحسب الأمانة 405/ق/3
- طول الحد الشمالي حسب الصك 20 م وحسب الطبيعة 21.04 م
- طول الحد الغربي حسب الصك 396.88 م وحسب الطبيعة 17.50 م
- مساحة الأرض حسب الصك 396.88 م وحسب الطبيعة 396.87 م .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للعقار



13

تفلق المزايذة
على العقار

06:00 مساءً

يوم الأربعاء
2025/04/09

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شمالية .

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	400 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 15 م وادي قطعة رقم 649 حديقة
رقم الصك	976902000159	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	405/ق/5	الحق	القهيب			
رقم القطعة	648	شحن المحفظة	5,000 ريال			

معلومات إضافية

ملاحظات :

■ رقم المخطط حسب الصك 405/ق/5 وحسب الأمانة 3/ق/405.

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للعقار



14

تفلق المزايدة
على العقار

06:10 مساءً

يوم الأربعاء
2025/04/09

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شمالية جنوبية .

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	400 م ²	الحدود	شمالاً	شارع عرض 12 م
رقم الصك	372302008157	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 12 م
رقم المخطط	ب/ ح/ 42	الحي	القهيب		شرقاً	قطعة رقم 103
رقم القطعة	104	شحن المحفظة	5,000 ريال		غرباً	قطعة رقم 105

شمالاً 20 م	شرقاً 20 م
جنوباً 20 م	غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

■ رقم المخطط حسب الصك ب/ح/42 وحسب الأمانة 3/ق/405

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للعقار



06:20 مساءً



يوم الأربعاء
2025/04/09

تفلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة جنوبية .

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	400 م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 623
رقم الصك	376902000149	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	شارع عرض 30 م
رقم المخطط	405/ق/5	الحي	القهيبي	شرقاً	شرقاً	قطعة رقم 629
رقم القطعة	630	شحن المحفظة	5,000 ريال	غرباً	غرباً	قطعة رقم 631

شمالاً	20 م	شرقاً	20 م
جنوباً	20 م	غرباً	20 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- رقم المخطط حسب الصك 405/ق/5 وحسب الأمانة 3/ق/405

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للعقار



06:30 مساءً



يوم الأربعاء
2025/04/09

تفلق المزايدة
على العقار

16

وصف العقار

أرض زراعية بواجهة شرقية .

النوع

أرض زراعية

رقم الصك

560614000790

رقم المخطط

بدون

رقم القطعة

بدون

المساحة م²

32693.19 م²

الاستخدام

زراعي

الحي

الحجرة

شحن المحفظة

30,000 ريال

الحدود

شمالاً

يحدّها وقف ملك الغير وطريق ترابي بعرض 3 م ثم ملك الغير ويتكون من 3 اضلاع بدءاً من الشرق باتجاه الغرب بطول 85 م + كسرة خارجة باتجاه الشمال بطول 83 م + كسرة داخله باتجاه الغرب بطول 44 م ومجموع أطوال الضلع

يحدّها مسقاة من الوادي حوال

جنوباً

يحدّها حرم الطريق العام اضم - مكة بعرض 30 م

شرقاً

غرباً

يحدّها ملك الغير يتكون من 3 اضلاع بدءاً من الجنوب باتجاه الشمال بطول 190 م + كسرة خارجة باتجاه الغرب بطول 23 م + كسرة داخله باتجاه شمال شرق بطول 135 م ومجموع أطوال الضلع

الأطوال

شمالاً

212 م

شرقاً

150 م

جنوباً

150 م

غرباً

348 م

معلومات إضافية

يوجد بئر .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للعقار



17

تفلق المزايدة
على العقار

06:40 مساءً

يوم الأربعاء
2025/04/09

وصف العقار

فيلا سكنية دور أرضي بواجهة جنوبية غربية .

النوع	دور	المساحة م ²	387.07 م ²	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 11 و قطعة رقم 13
رقم الصك	475301003080	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	19	الحى	الكدامة		شرقاً	قطعة رقم 12
رقم القطعة	14	شحن المحفظة	10,000 ريال		غرباً	شارع عرض 12 م

شمالاً	قطعة رقم 11 و قطعة رقم 13
جنوباً	شارع عرض 15 م
شرقاً	قطعة رقم 12
غرباً	شارع عرض 12 م

الحدود

شمالاً	22 م	شرقاً	19.5 م
جنوباً	18.5 م	غرباً	19 م

الأتوال

معلومات إضافية

■ يحتوي على 4 غرف ومطبخ و 3 دورات مياه وصالة .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للعقار



19

تفلق المزايدة
على العقار

07:00 مساءً

يوم الأربعاء
2025/04/09

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شمالية شرقية .

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	625 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	971204001503	الاستخدام	سكني	يحدّها حديقة	
رقم المخطط	ح/1405/5/بني فروه	الحي	الباحة	ممر مشاه عرض 6 م	
رقم القطعة	15	شحن المحفظة	10,000 ريال	قطعة رقم 16	

معلومات إضافية

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في رقم المخطط ما بين الصك ومخططات الأمانة حيث أنه حسب الصك رقم المخطط ح / 5 / 1406 / بني فروه وحسب مخططات الأمانة رقم المخطط ح 5 .
- يوجد اختلاف في مساحة ممر المشاة في الحد الشرقي ما بين الصك والطبيعة حيث أنه:
- حسب الصك ممر مشاة عرض 6 م وحسب الطبيعة ممر مشاة عرض 4 م .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للعقار

الأطوال

شمالاً 25 م	شرقاً 25 م
جنوباً 25 م	غرباً 25 م



20

تفلق المزايدة
على العقار

07:10 مساءً

يوم الأربعاء
2025/04/09

وصف العقار

أرض زراعية .

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	600 م ²	شمالاً	جبل
رقم الصك	372302008986	الاستخدام	زراعي	جنوباً	جبل
رقم المخطط	-	الحي	الشوق بالاحسبة	شرقاً	ملك الفير
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	3,000 ريال	غرباً	أملكنا المشتركة

الحدود

شمالاً	12 م	شرقاً	50 م
جنوباً	12 م	غرباً	50 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات :

- حسب الصك والطبيعة لا يوجد مدخل للعقار - الدخول للعقار من الجهة الجنوبية .

الرفع المساحي

صور إضافية

اضغط هنا للوصول للعقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل فى منصة مباشر للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد علي المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع علي حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع علي حسابه والمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي ٢,٥ % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥ % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع كما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (آفاق الباحة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



تبيان الخير
TBYAN ALKHER

يقام المزاد

بداية المزاد

يوم الاثنين 2025/04/07 م
الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

يوم الأربعاء 2025/04/09 م
من الساعة 04:00 إلى الساعة 07:10 مساءً



منصة مباشر للمزادات



للتواصل والاستفسار

0551792076