

مزا النجس والعمارية



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

السعدون

شركة السعدون العقارية

السعدون تفخر أنها حازت على ثقة عملائها على مر أربعة عقود من الزمن منذ عام 1988 ومن ذلك الحين استمرت نجاحاتها وإنجازاتها حينما نَفَّذت الميزاد الأضخم في تسع مدن بالمملكة كما أن السعدون تسعى باستمرار لتطوير خدماتها العقارية وأتمتتها لجعلها تتواءم مع رؤية السعودية 2030 وتبذل السعدون في خلق أفضل الممارسات العقارية المتطورة التي تهدف للرفع من مساهمة السوق العقارية في الناتج المحلي السعودي.

مزاد النجس والعمارية



تعلن شركة السعدون العقارية عن البيع بالمزاد العلني و بإشراف
من مركز الإسناد و التصفية "انفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ و محكمة الأحوال الشخصية.

04:00 مساءً



الأربعاء 16 أبريل 2025



قاعة التخصصي



منصة السعودية للمزادات



سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر.

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض	الرياض	النرجس	14221	5/3236	31- 32-33-34-35	510112023874	403094600032537	٤,000,000
منتجع سياحي	الدرعية	العمارية	10000	1429/4/14/في24	18	311607004884	402014600741566	١,000,000
أرض زراعية	الدرعية	العمارية	20000	89	10-8	360684006325	-	250,000
أرض زراعية	الدرعية	العمارية	20000	89	30-31	660684006115	-	250,000

- 01
- 02
- 03
- 04



01

وصف العقار

أرض بلك بمساحة 14221 م² في حي النرجس في مدينة الرياض

النوع	أرض	المساحة م ²	14221	الحدود	شمالاً	ممر مشاة عرض 6 م
رقم الصك	510112023874	الاستخدام	سكني		جنوباً	ممر مشاة عرض 6 م
رقم المخطط	5/3236	الحي	النرجس		شرقاً	شارع عرض 18 م
رقم القطعة	31-32-33-34-35	شيك الدخول	4,000,000		غرباً	طريق ابوبكر الصديق عرض 60 م

الأطوال	شمالاً 47 م جنوباً 51+5.66 م شرقاً 255+5.66 م غرباً 251+5.66 م
---------	---

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- موقع مميز بحي النرجس بإطلاله على طريق ابي بكر الصديق.
- بالقرب من شارع ريجانة بنت زيد ومطار الملك خالد واكسبو 2030.
- أطوال مميزة لمشاريع التطوير.

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



02

وصف العقار

منتج سياحي بمساحة 10000 م² في حي العمارية في مدينة الدرعية

النوع	منتج سياحي	المساحة م ²	10000
رقم الصك	311607004884	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	24 في 14/4/1429	الحي	العمارية
رقم القطعة	18	شيك الدخول	1,000,000

شمالاً	شارع عرض 15 م
جنوباً	شارع عرض 15 م
شرقاً	قطعة رقم 17
غرباً	شارع عرض 20 م

شمالاً	100 م
جنوباً	100 م
شرقاً	100 م
غرباً	100 م

معلومات إضافية

- مميزات العقار :
- منتج مرخص (ترفيهي) حسب رخصة البناء بالقرب من طريق العمارية الرئيسي.
- مكونات العقار :
- 2 استقبال
- مساح + مسابح أطفال
- حديقة + نخل و مزروعات
- ملاحظات :
- يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك و الرفع المساحي
- مساحة الصك 10000 م² - مساحة الرفع المساحي 9995.5 م²
- يوجد اختلاف باطوال الاضلع بين الصك والرفع المساحي
- طول الضلع الجنوبي الصك 100 م - الرفع المساحي 101.24 م
- طول الضلع الغربي الصك 100 م - الرفع المساحي 97 م
- يوجد اختلاف برقم المخطط بين الصك والبوابة المكانية
- رقم المخطط بالصك 24 في 14 / 4 / 1429 - وفي البوابة المكانية رقم المخطط 24
- يوجد غرفة كهرباء
- اسم الحي المدون بالصك (خارج حدود الأحياء)
- يوجد عمود تيار عالي في الجهة الغربية (خارج حدود الصك)

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



03

وصف العقار

أرض زراعية بمساحة 20000 م² في حي العمارية في مدينة الدرعية

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	20000	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 6
رقم الصك	360684006325	الاستخدام	زراعي		جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	89	الحي	العمارية		شرقاً	قطعة رقم 7 ورقم 9
رقم القطعة	10-8	شيك الدخول	250,000		غرباً	شارع عرض 15 م

شمالاً 125 م
جنوباً 125 م
شرقاً 160 م
غرباً 160 م

الأطوال

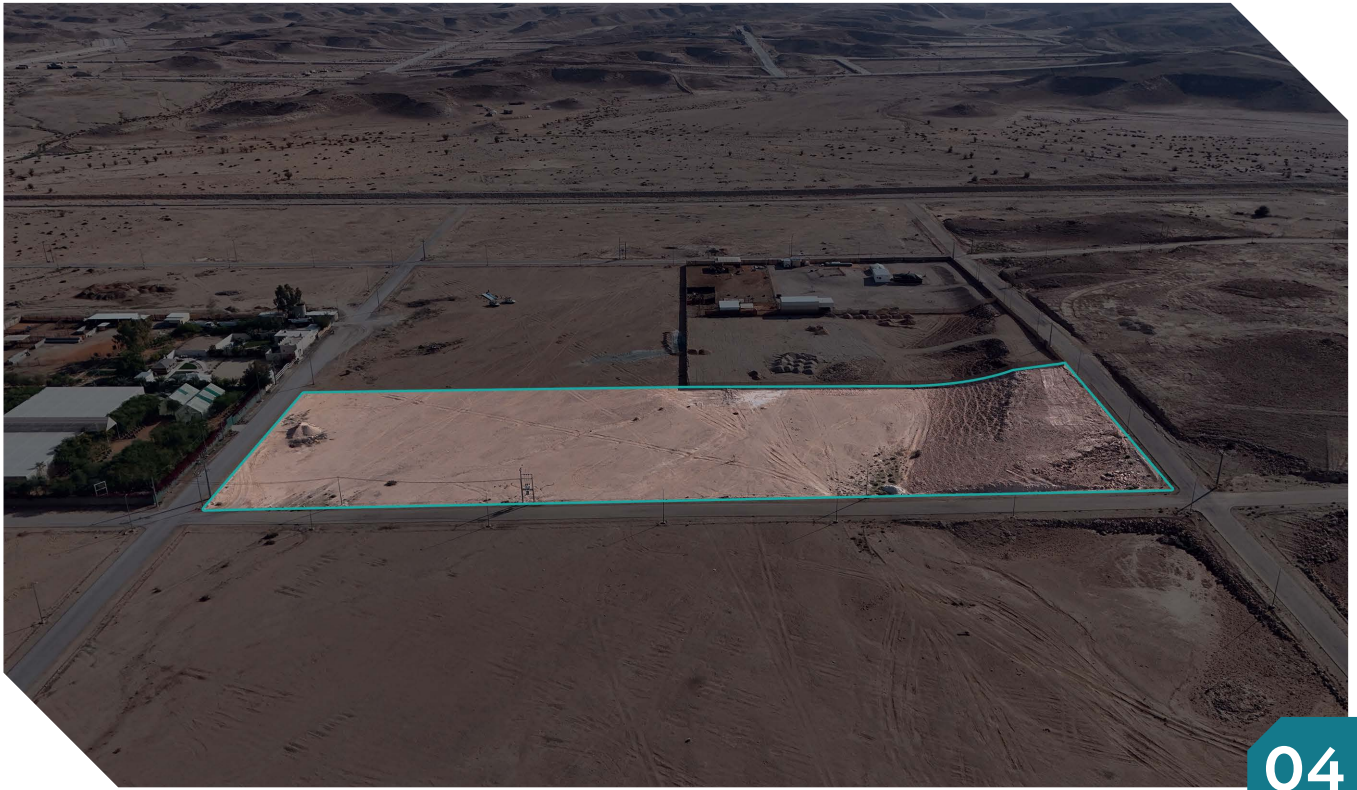
معلومات إضافية

مميزات العقار :
■ موقع مميز بالعمارية بالقرب من المنتجعات السياحية.

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



04

وصف العقار

أرض زراعية بمساحة 20000 م² في حي العمارية في مدينة الدرعية

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	20000	الحدود	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك	660684006115	الاستخدام	زراعي	جنوباً	قطعة رقم 32-33	
رقم المخطط	89	الحي	العمارية	شرقاً	شارع عرض 15 م	
رقم القطعة	30-31	شيك الدخول	250,000	غرباً	شارع عرض 15 م	

معلومات إضافية

مميزات العقار :
■ موقع مميز بالعمارية بالقرب من المنتجعات السياحية.

شمالاً 250 م
جنوباً 250 م
شرقاً 80 م
غرباً 80 م

الأطوال

صور إضافية

الرفع المساحي

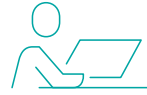
موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضوريًا عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضوريًا عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة السعودية للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (النجس والعمارية)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
منصة السعودية للمزادات



السعدون

يقام المزاد



04:00 مساءً



الأربعاء 16 أبريل 2025



قاعة التخصصي



منصة السعودية للمزادات

للتواصل والاستفسار

☎ 0555259495

☎ 920003852



قاعة المزاد

إمسح على الباركود
للوصول للموقع