

مزاد
أصول



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مكتب مُهْتَم للخدمات العقارية

ندرك في مكتب مُهْتَم للخدمات العقارية أن المزادات العقارية تمثل عملية حاسمة في عالم العقارات، و لذلك نسعى دائماً إلى تقديم تجارب مزادات استثنائية، من خلال فريق متخصص ومحترف، نقدم مزادات عقارية متميزة تضمن أعلى مستويات الخدمة والكفاءة و التسويق الفعال، مما يضمن لعملائنا تحقيق أقصى منفعة.



@muhtamoffice



0507171508



Muhtam

مزا أصول



يعلن مكتب مُهتَم للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد العلني
و تحت إشراف مركز الإسناد و التصفية "إنفاذ" و بقرار من
محكمة التنفيذ.

12:30 صباحاً
06:10 مساءً



05 / 04 / 2025
07 / 04 / 2025



منصة مباشر



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض سكنيه	حوظة بني تميم	المسميات	750	195	1176	312502002638	403094600030669	5,000
أرض سكنيه	الخرج	مشرف	812.5	560	235	398581006946	401044501192081	10,000
فيلا	الخرج	مشرف	675	521	977	911518000109	403094500014647	15,000
فيلا	الخرج	مشرف	562.5	521	978	311512006666	403094500014647	15,000
فيلا	الأفلاج	الملك عبدالله	660	876	193	298507031634	403094500013004	15,000
استراحه	الخرج	الفيصلية	492	481	1403	511511010068	403094500002876	10,000
فيلا	السليل	ال حنيش	660	295	246	914601005507	403094500016764	15,000
فيلا	الحريق	المدينة الجديده	333.34	256	ج/44/43	212901001779	401024400940143	15,000

01

02

03

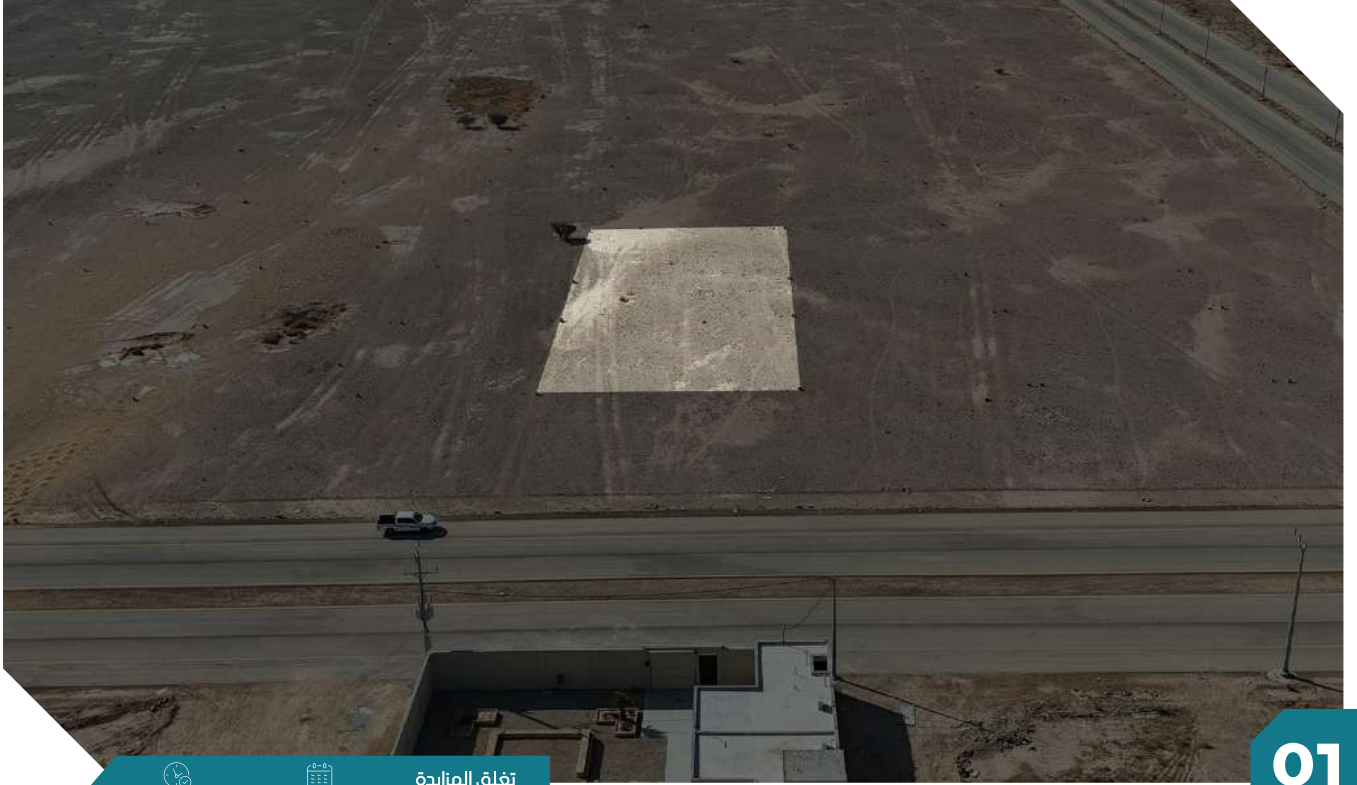
04

05

06

07

08



01

05:00 م

07 / 04 / 2025

تفلق المزايدة
علي العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء .

النوع	أرض سكنيه
رقم الصك	312502002638
رقم المخطط	195
رقم القطعة	1176
المساحة م ²	750
الاستخدام	سكني
الحي	المسميات
شيك الدخول	5,000

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 1174 م
	جنوباً	شارع عرض 20 م
	شرقاً	قطعة رقم 1175 م
	غرباً	شارع عرض 15 م

الأطوال	شمالاً	طول 25 م
	جنوباً	طول 25 م
	شرقاً	طول 30 م
	غرباً	طول 30 م

معلومات إضافية

- مساحة الصك 750م².

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



02

05:10 م

07 / 04 / 2025

تغلق المزايدة
علي العقار

وصف العقار العقار عبارة عن أرض مؤسسة ميذا (طبة) .

النوع	أرض مؤسسة	المساحة م ²	812.5	الحدود	شمالاً	شارع غربي 20 م
رقم الصك	398581006946	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 237
رقم المخطط	560	الحي	مشرف		شرقاً	شارع عرض 15م
رقم القطعة	235	شيك الدخول	10,000		غرباً	قطعة رقم 236

الأنطوال	شمالاً	طول 25م
	جنوباً	طول 25م
	شرقاً	طول 32.5م
	غرباً	طول 32.5م

معلومات إضافية

- ملاحظة : يوجد إختلاف بمساحة الأرض بين الصك و البوابة - مساحة الصك 812.5م² - البوابة 815.74م .
- الخدمات : متوفرة في الحي .
- المرافق : متوفرة .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



03

تفلق المزايدة
علي العقار

05:20 م

07 / 04 / 2025

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي و أول و ملحق علوي و الدور الأول (شقة الأولى:مجلس صاله مطبخ 2 غرفة نوم 2 دورة مياه - شقة الثانية:مجلس صاله مطبخ مستودع 2 غرفة نوم 2 دورة مياه - الملحق العلوي:مجلس صاله مطبخ و مستودع 2 غرفة نوم 2 دورة مياه) .

النوع	فيلا	المساحة م ²	675	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 975م
رقم الصك	911518000109	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة لرقم 979م
رقم المخطط	521	الحي	مشرف		شرقاً	شارع عرض 40م
رقم القطعة	977	شيك الدخول	15,000		غرباً	قطعه رقم 978م

معلومات إضافية

- ملحظة :
العقار الضهير لهذا العقار مدرج في نفس المزاد .
- الخدمات :
متوفر (كهرباء - مياه) .
- المرافق :
متوفرة .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



04

05:30 م

07 / 04 / 2025

تفلق المزايحة
علي العقار

وصف العقار

مكونة من محلين و غرفة نوم و دوره مياه و مطبخ .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 976 م
قطعة لرقم 980 م
قطعة لرقم 977 م
شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

562.5
سكني
مشرف
15,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا
311512006666
521
978

معلومات إضافية

ملاحظة :

- يوجد بعض التقشرات في المبنى و الأرضية غير مبلطة .
- العقار الضهير لهذا العقار مدرج في نفس المزاد .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

طول 25 م
طول 25 م
طول 22.5 م
طول 22.5 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



05

05:40 م

07 / 04 / 2025

تفلق المزايدة
علي العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من دور أرضي ملحق أرضي (الدور الأرضي: مكون من مجلسين غرفة طعام - صالة - مطبخ - مستودع - 3 غرف نوم - 3 دورات مياه - الملحق الأرضي: مكون من خشب + دورة مياه).

النوع	فيلا	المساحة م ^٢	660	الحدود	شمالاً	شارع عرض 6م
رقم الصك	298507031634	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 195م
رقم المخطط	876	الحي	الملك عبدالله		شرقاً	قطعة رقم 192م
رقم القطعة	193	شيك الدخول	15,000		غرباً	شارع عرض 28م

الأطوال	شمالاً	طول 30م
	جنوباً	طول 30م
	شرقاً	طول 22م
	غرباً	طول 22م

معلومات إضافية

- ملاحظة:
- يوجد بلاط متروك.
- الخدمات:
- متوفر (كهرباء).
- المرافق:
- متوفرة.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



06

05:50 م

07 / 04 / 2025

تفلق المزايدة
علي العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة تتكون من (ملحق ارضي مكون من مجلسين + صاله + مطبخ + دورة مياه + مستودع سقفه شينكو خيمة مشب)

النوع	استراحه	المساحة م ²	492
رقم الصك	511511010068	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	481	الحي	الفيصلية
رقم القطعة	1403	شيك الدخول	10,000

الحدود	شمالاً	قطعه رقم 1401
	جنوباً	قطعه رقم 40520م
	شرقاً	شارع عرض 15م
	غرباً	قطعه رقم 1404

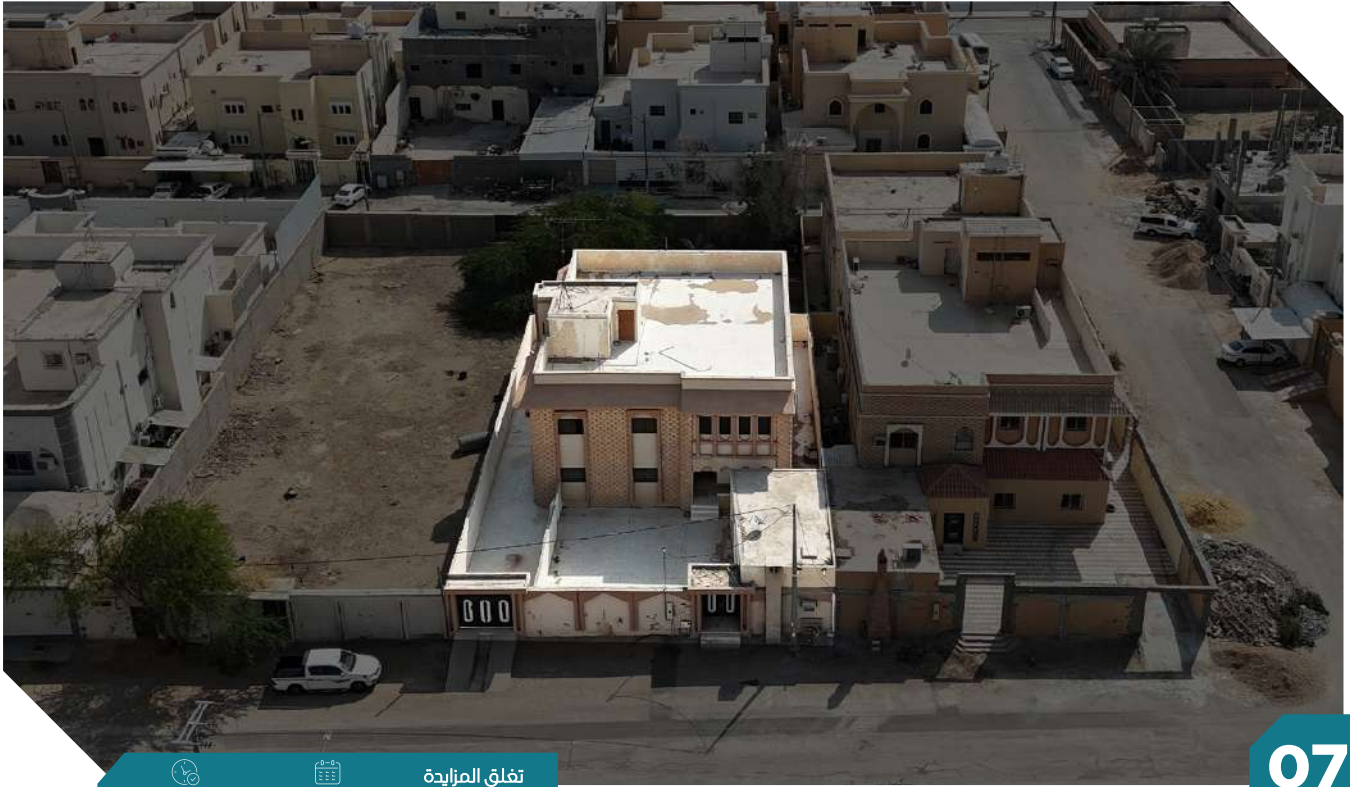
الأطوال	شمالاً	طول 20م
	جنوباً	طول 20م
	شرقاً	طول 24.6م
	غرباً	طول 24.6م

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



07

06:00 م

07 / 04 / 2025

تفلق المزايدة
علي العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين و ملحق أرضي و ملحق علوي (الدور الأرضي :صالة 5 غرف - 2 دورة مياه)
(الملحق العلوي :دورة مياه) .

النوع	فيلا	المساحة م ²	660	شمالاً	شارع عرض 20م
رقم الصك	914601005507	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 245م
رقم المخطط	295	الحي	ال حنيش	شرقاً	قطعة رقم 244م
رقم القطعة	246	شيك الدخول	15,000	غرباً	قطعة رقم 248م

شمالاً	طول 20م
جنوباً	طول 20م
شرقاً	طول 33م
غرباً	طول 33م

الحدود

الأطوال

معلومات إضافية

ملحظة البوابة المكانية :
- يوجد إختلاف بمساحة الأرض بين الصك و البوابة - مساحة الصك 521م² - البوابة 521م² -
يوجد تقشرات و سقوط لبعض الأسقف .

الخدمات المتوفرة :
- (كهرباء - مياه) .
- المرافق المحيطة :
- متوفرة .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



08

06:10 م

07 / 04 / 2025

تفلق المزايدة
علي العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا دورين و ملحق علوي (الدور الأرضي: مجلس - 4 غرف - 4 دورات مياه - صالة مطبخ - الدور الأول: بمدخل مستقل - 5 غرف - 4 دورة مياه - صالة - الملحق العلوي: دورة مياه) يوجد بناء في الإرتداد ضمن مساحة الدور الأرضي .

النوع	فيلا	المساحة م ²	333.34	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم ب/43/44 قطعة أرض رقم 45م شارع عرض 12م أرض مملوكة
رقم الصك	212901001779	الاستخدام	سكني	الأنوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	طول 25م طول 25م طول 13.34م طول 13.34م
رقم المخطط	256	الحي	المدينة الجديدة			
رقم القطعة	ج/43/44	شيك الدخول	15,000			

معلومات إضافية

- ملاحظة البوابة المكانية :
- يوجد إختلاف بمساحة الأرض بين الصك و البوابة - مساحة الصك 333.34م² - البوابة 336.63م² .
 - يوجد خطأ حسابياً بمساحة الصك 333.34م² - الرفع المساحي حسابياً 333.5م² .
 - الخدمات المتوفرة :
 - (كهرباء - مياه) .
 - المرافق المحيطة :
 - متوفرة .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي ٢,٥% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



يقام المزاد



12:30 صباحاً
06:10 مساءً



05 / 04 / 2025
07 / 04 / 2025



منصة مباشر

للتواصل والاستفسار



المزاد

إمسح على الباركود
للوصول للموقع

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد أصول
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية