

انفاذ
Infath



هوية
للمزادات
Hawya Auctions

تاريخ المزاد
15 أبريل 2025 م

مزا
مرافئ



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



شركة هوية للمزادات

شركة هوية للمزادات، شركة متخصصة بالتسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية، تقدم خدماتها بشكل محترف ونوعي وباستخدام أحدث التقنيات والأدوات التسويقية الفعّالة بإدارة وإشراف نخبة من المختصين الخبراء ذوي الكفاءة العالية، حيث تسعى إلى تقديم كل ما هو جديد ونوعي في عالم التسويق العقاري والمزادات، واستطاعت تحقيق قصص نجاح متعددة لتصبح رقمًا صعبًا في عالم الشركات العقارية والتسويق العقاري في المملكة.



مزاد مرافىء



تعلن شركة هوية للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار
من محكمة التنفيذ، وبحكم من محكمة الأحوال
الشخصية

04:30 مساءً



الثلاثاء 15 أبريل 2025 م



قاعة قلوريا



منصة سومتك



سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر.

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ^٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الطك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ المشاركة
أرض	جدة	الواحة	44,481.68	٣٩٦ / ج / س	بدون	420231001968	402014500739100	3,000,000
أرض	جدة	الواحة	1,727.96	٣٩٦ / ج / س	بدون	420231001940	402014500739100	300,000
مستودع وأرض	جدة	الصفاء	18,897.74	82 / ب	ب/2-د/2-ج/2	220220018838 320226007086	-	1,500,000
أرض	جدة	الرويس	1,600	-	أ	362025001641	401024300161899	500,000
أرض	جدة	الزمرد	1,065.38	340 / ب	87	420205022250	403094600025472	150,000
عمارة	جدة	النسيم	900	١١ / ج / س	١656	260634000752	402014600743661	400,000
محلات	جدة	الهنداوية	1,591	-	9	360698001581	-	300,000
معرض سيارات	جدة	الجوهرة	1,200	402 / ب	998	320206009734	402014400731734	200,000

01

02

03

04

05

06

07

08



01

وصف العقار

أرض رأس بلك بثلاث واجهات شمالية وجنوبية وشرقية على طريق فلسطين بحي الواحة

النوع	أرض	المساحة م ²	44,481.68
رقم الصك	420231001968	الاستخدام	تجاري سكني
رقم المخطط	396 / ج / س	الحي	الواحة
رقم القطعة	بدون	مبلغ المشاركة	3,000,000 ريال

معلومات إضافية

ملاحظات الصك:

* طول الحد الجنوبي في الصك 173.36م، وفي الطبيعة 273.36م.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

شمالاً

شارع متوسط عرض 40 م بطول 291,44 م يبدأ من الغرب للشرق ثم ينكسر لشطفة للجنوب الشرقي بطول 7,13 م

جنوباً

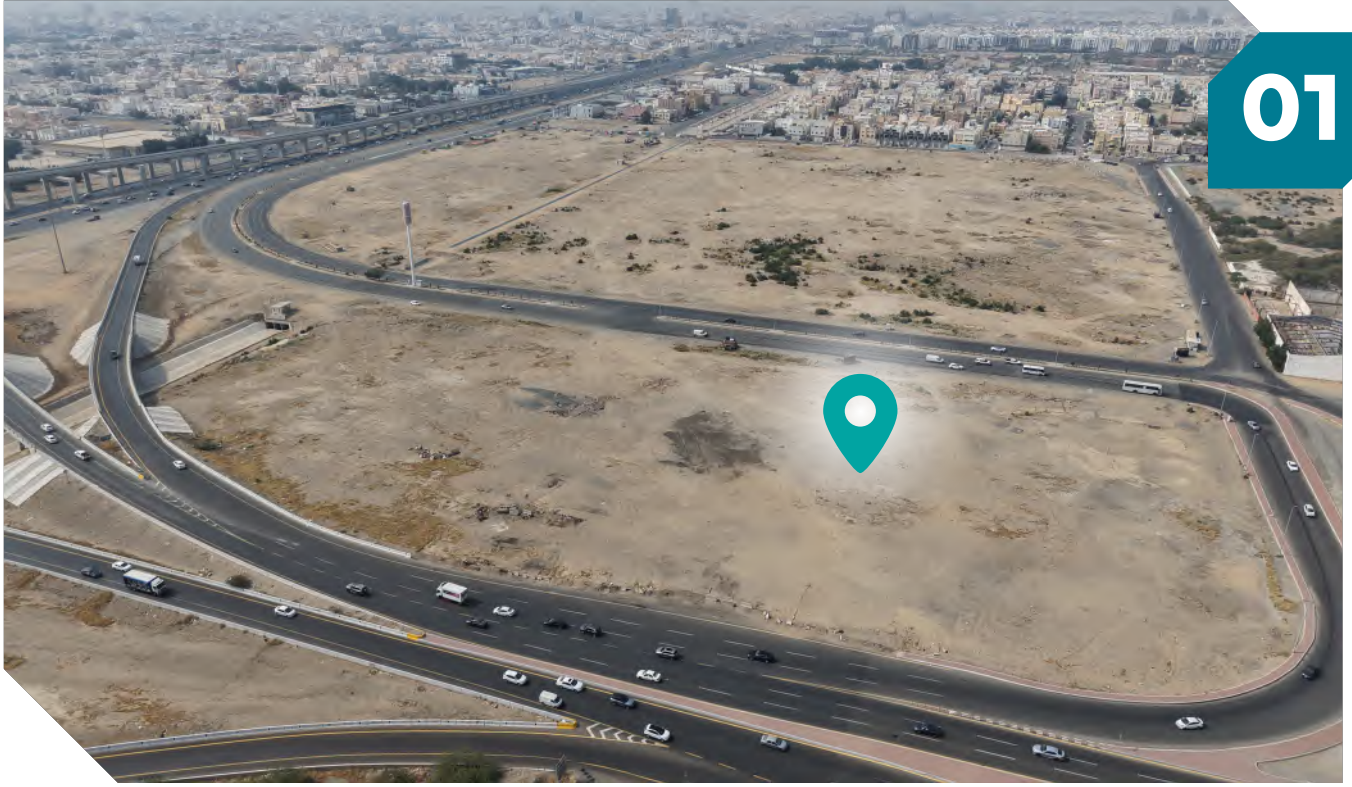
شارع متوسط عرض 40 م شرقاً وكوبري فلسطين غرباً بطول 32,20 م يبدأ من الشرق للغرب ثم ينكسر بطول 6 م ثم ينكسر بطول 53,76 م ثم ينكسر بطول 6 م ثم ينكسر بطول 37,26 م ثم ينكسر بطول 38,14 م

شرقاً

شارع عرض 32 م بطول 132,08 م يبدأ من الشمال للجنوب ثم ينكسر على شكل قوس للجنوب الغربي بطول 34 م

غرباً

مجري السيل عرض 60 م بطول 116,21 م



المعالم المحيطة

- شارع فلسطين (مباشرة)
- طريق الدائري 200 م
- مجمع الحرس الوطني 1,2 كم
- حديقة أرامكو الرحاب 2 كم
- طريق الأمير ماجد 3,5 كم
- مستشفى شرق جدة العام 3,6 كم
- فلامينكو بارك 4 كم
- جامعة الملك عبدالعزيز 4,8 كم



02

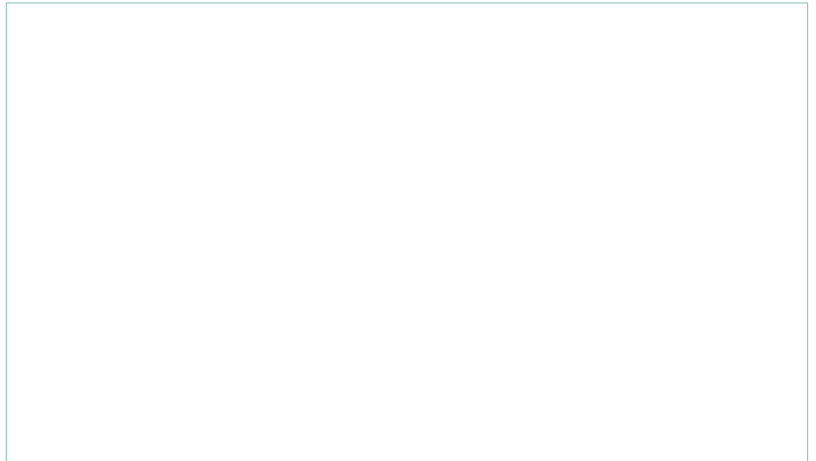
وصف العقار

أرض على طريق فلسطين مباشرة بحي الواحة

النوع	أرض	المساحة م ²	1,727.96	الحدود	شمالاً	شارع متوسط عرض : 40 م
رقم الصك	420231001940	الاستخدام	تجاري سكني		جنوباً	كوبري فلسطين
رقم المخطط	396 / ج / س	الحي	الواحة		شرقاً	مجرى السيل عرض : 60 م
رقم القطعة	بدون	مبلغ المشاركة	300,000 ريال		غرباً	رأس مثلث

الأنطوال	شمالاً	82 م	على شكل قوس
	جنوباً	114 م	
	شرقاً	52 م	
	غرباً	0 م	

معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

- شارع فلسطين (مباشرة) 200 م
- طريق الدائري 2 كم
- حديقة أرامكو الرحاب 3,6 كم
- مستشفى شرق جدة العام 4,8 كم
- مجمع الحرس الوطني 1,2 كم
- طريق الأمير ماجد 3,5 كم
- فلامينكو بارك 4 كم
- جامعة الملك عبدالعزيز



03

وصف العقار

أرض بحى الصفا على أربع واجهات مقام على جزء منها مستودع.

النوع	مستودع وأرض	المساحة م ²	18,897.74
رقم الصك	220220018838 320226007086	الاستخدام	سكني وأخرى
رقم المخطط	82 / ب	الحي	الصفا
رقم القطعة	ب/2-د/2-ج/2	مبلغ المشاركة	1,500,000 ريال

معلومات إضافية

ملاحظات الصك:

* يوجد اختلاف في مساحة الصك رقم 320226007086 بين الصك والرفع المساحي حيث ان المساحة في الصك 6235.46 م وفي الرفع المساحي 6219.49 م.

ملاحظات عامة:

* يوجد منقولات في العقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

حدود وأطوال صك رقم 220220018838

شمالاً

شارع عرض 15 م - بطول: 111.25 م

جنوباً

شارع عرض 20 م - بطول: 111.07 م

شرقاً

قسيمتين رقم أو ج - بطول: 113.7 م

غرباً

شارع عرض 15 م - بطول: 114.14 م

حدود وأطوال صك رقم 320226007086

شمالاً

قطعة رقم أ- بطول: 110.34 م

جنوباً

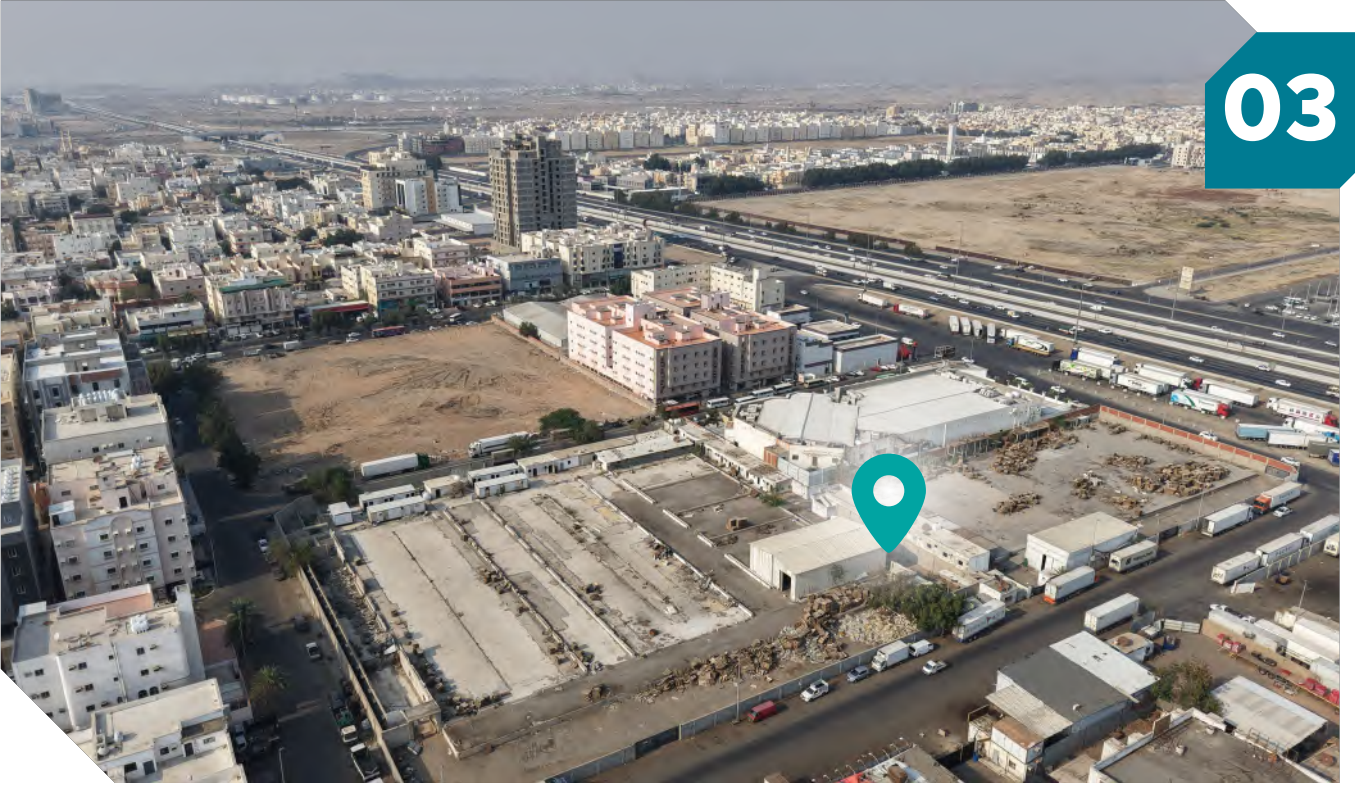
شارع عرض متوسط عرض 20 م - بطول: 105.83 م

شرقاً

شارع عرض 30 م - بطول: 53.95 م يبدأ من الشمال للجنوب ثم ينكسر بشطفة للجنوب الغربي بطول 4.80 م

غرباً

قطعة رقم د - بطول: 56.54 م



المعالم المحيطة

- طريق الدائري (مباشرة) 300 م
- سوق المرجان 1,5 كم
- طريق الأمير ماجد 2,8 كم
- جامعة جدة 4 كم
- طريق هدى الشام 1,5 كم
- مستشفى الجدعاني 2 كم
- حديقة الأمير ماجد 4 كم



04

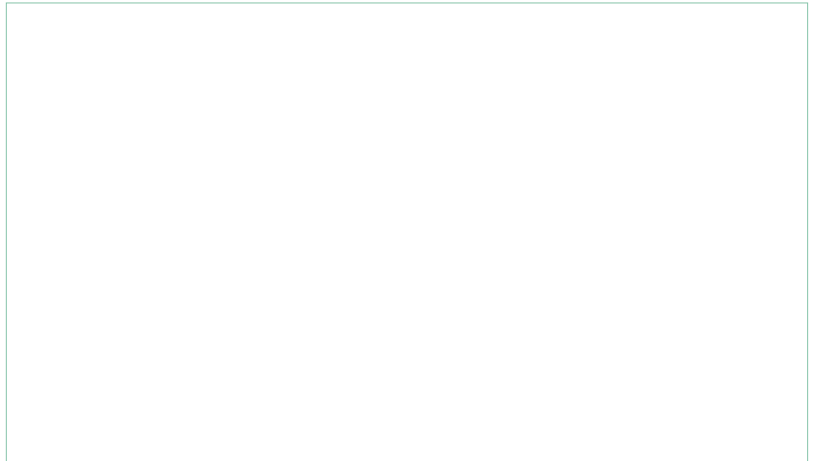
وصف العقار

أرض سكنية بواجهتين شمالية وغربية بحي الرويس

النوع	أرض	المساحة م ²	1,600	الحدود	شمالاً	شارع عرض : 12 م
رقم الصك	362025001641	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم : ج
رقم المخطط	-	الحي	الرويس	شرقاً	شرقاً	جزء من قطعة رقم : ب
رقم القطعة	أ	مبلغ المشاركة	500,000 ريال	غرباً	غرباً	شارع عرض : 25 م

الأطوال	شمالاً	38,1 م
	جنوباً	41,08 م
	شرقاً	39 م
	غرباً	36,1 م ثم ينكسر بشطفة
		للشمال الشرقي بطول 4,24 م

معلومات إضافية



الرفع المساحي

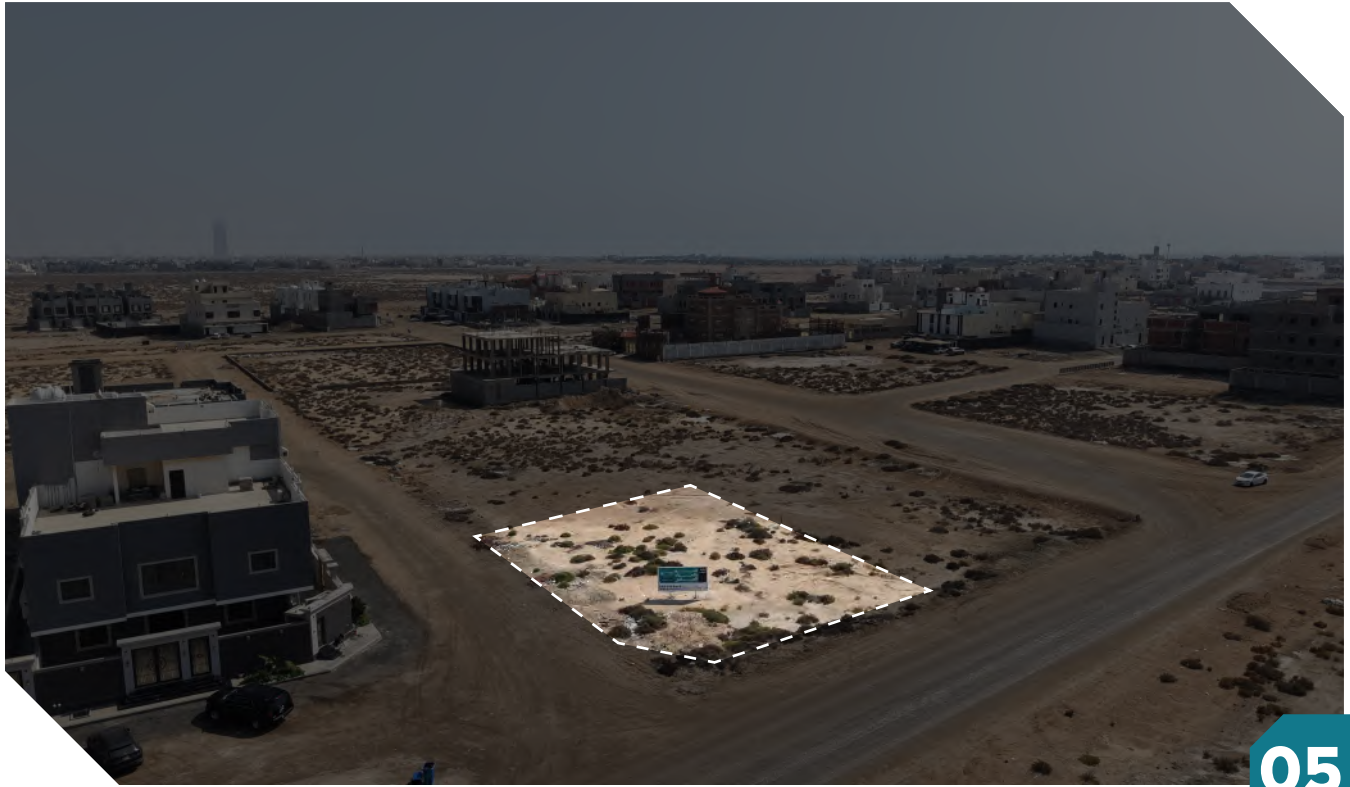
صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

- التحية مول
4 كم
- طريق الأندلس
90 م
- مستشفى الدكتور سليمان فقيه
1 كم
- مستشفى الملك عبدالعزيز
6 كم
- جامعة جدة
7 كم



05

وصف العقار

أرض بواجهتين شمالية وشرقية بحي الزمرد

النوع	أرض	المساحة م ²	1,065.38	الحدود	شمالاً	شارع عرض : 32 م
رقم الصك	420205022250	الاستخدام	تجاري سكني		جنوباً	قطعة رقم : 84
رقم المخطط	340 / ب	الحي	الزمرد		شرقاً	شارع عرض : 15 م
رقم القطعة	87	مبلغ المشاركة	150,000 ريال		غرباً	قطعة رقم : 88

شمالاً	30,7 م
جنوباً	30 م
شرقاً	38 م
غرباً	33 م

معلومات إضافية

ملاحظات الصك:

- * طول الحد الشمالي في الصك 32 م, وفي الرفع المساحي 24.37 م
- + شطفة بطول 8,09 م
- * طول الحد الشرقي في الصك 38 م, وفي الرفع المساحي 31,15 م

ملاحظات المساحة:

- * مساحة الأرض في الصك 1,065.38 ام, وفي الرفع المساحي 1,036.6 ام.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

- الشاطئ
1 كم
- طريق الملك سعود
1 كم
- مجمع الملك عبدالله الطبي
5 كم
- شارع الأمير عبدالله الفيصل
1 كم
- مطار الملك عبدالعزيز
12 كم



06

وصف العقار

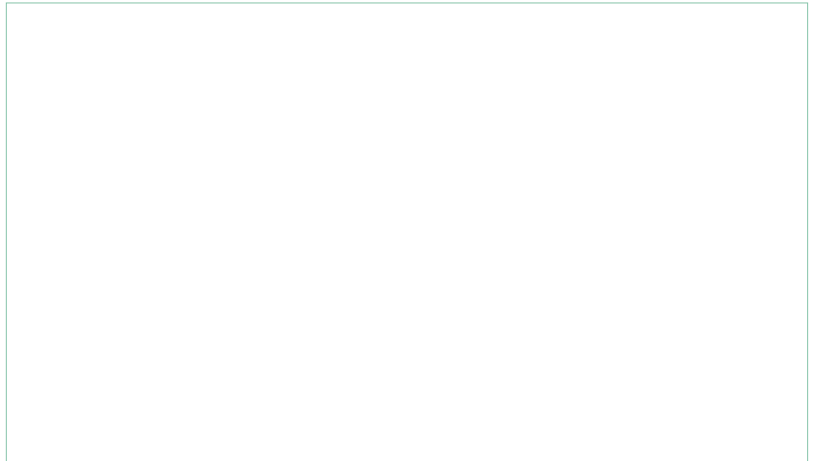
عمارة سكنية مكونة من أربعة أدوار وملحق كل دور يحتوي على شقتين والدور الأرضي مواقف

النوع	عمارة	المساحة م ²	900	الحدود	شمالاً	قطعة رقم : 1655
رقم الصك	260634000752	الاستخدام	سكني		جنوباً	شارع عرض : 25 م
رقم المخطط	II / ج / س	الحي	النسيم		شرقاً	قطعة رقم : 1654
رقم القطعة	1656	مبلغ المشاركة	400,000 ريال		غرباً	قطعة رقم : 1658

شمالاً	30 م
جنوباً	30 م
شرقاً	30 م
غرباً	30 م

الأطوال

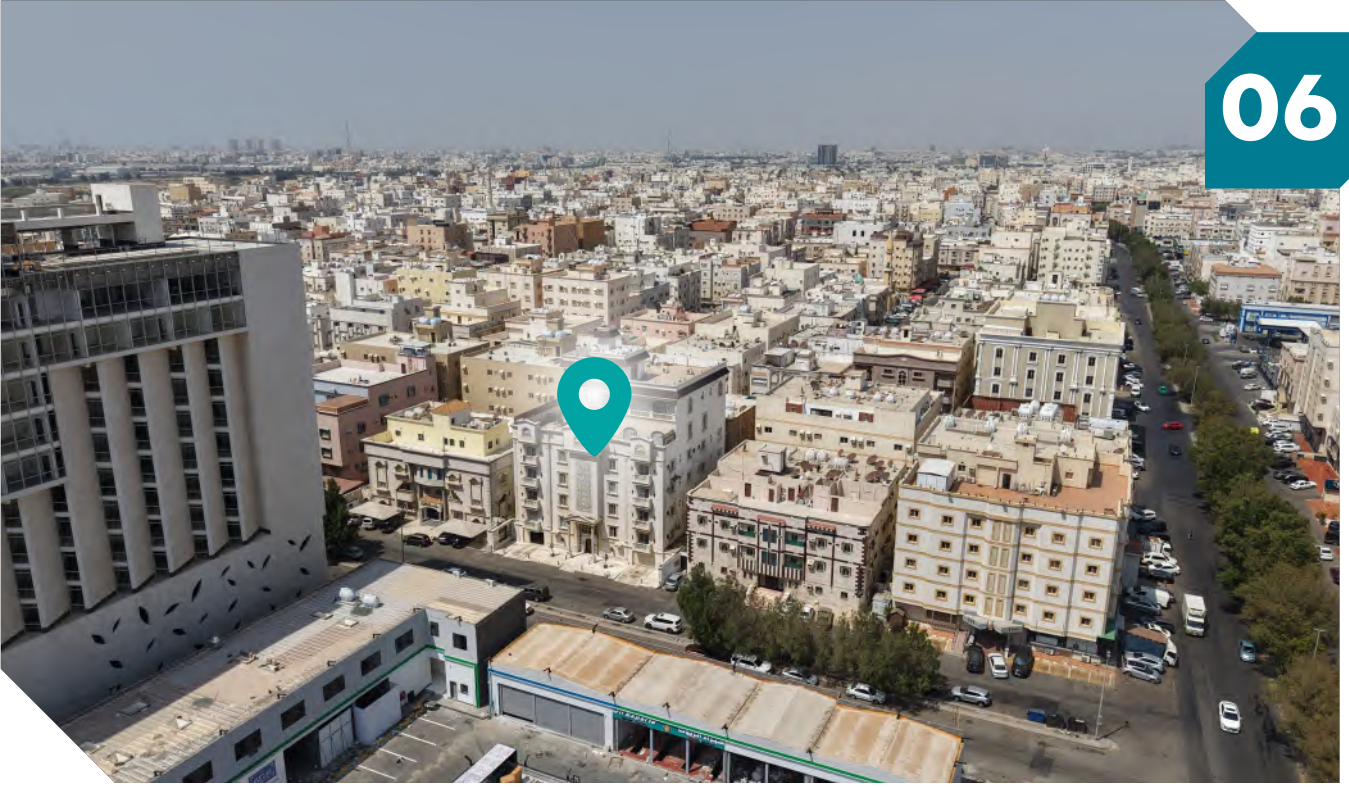
معلومات إضافية



الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

■ مجمع الدكتور سعيد الطبي
450 م

■ طريق الملك عبدالله
120 م

■ شارع فلسطين
2 كم

■ الأندلس مول
1 كم

■ مستشفى الملك عبدالعزيز
7 كم



07

وصف العقار

رأس بلك تجاري مقام عليّة محلات تجارية مؤجرة ومستودع.

النوع	محللات	المساحة م ²	الحدود
رقم الصك	360698001581	1,591	شمالاً
رقم المخطط	-	تجاري	جنوباً
رقم القطعة	9	الهنداوية	شرقاً
		300,000 ريال	غرباً

الأطوال	الحدود
شمالاً 41,20 م	شارع عرض : 16 م
جنوباً 37 م	شارع عرض : 16 م
شرقاً 38,24 م	شارع عرض : 16 م
غرباً 40 م	جار

معلومات إضافية

ملاحظات الصك:

- * الحد الشمالي في الصك شارع عرض 16 م، وفي الرفع المساحي شارع عرض 10 م.
- * الحد الجنوبي في الصك شارع عرض 16 م، وفي الرفع المساحي شارع عرض 20 م
- * طول الحد الشمالي في الصك 41.24 م، وفي الرفع المساحي 40.54 م
- * طول الحد الجنوبي في الصك 37 م، وفي الرفع المساحي 40.36 م
- * طول الحد الشرقي في الصك 38.24 م، وفي الرفع المساحي 40.95 م

ملاحظات المساحة:

- * مساحة الأرض في الصك 1,591 م، وفي الرفع المساحي 1,637.03 م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع

عقود الإيجار



المعالم المحيطة

- شارع باعشن
200 م
- طريق الأندلس
600 م
- ميناء جدة الإسلامي
1 كم
- متحف بين نصيف
1,3 كم
- جامعة جدة
2,7 كم
- جدة التاريخية
1,6 كم
- ساوث مول
3,3 كم
- مستشفى الملك عبدالعزيز
3,7 كم



08

وصف العقار

معرض سيارات بواجهة غربية بحي الجوهرة

النوع	معرض سيارات	المساحة م ²	1,200	الحدود	شمالاً	قطعة رقم : 1000
رقم الصك	320206009734	الاستخدام	تجاري		جنوباً	قطعة رقم : 996
رقم المخطط	402 / ب	الحي	الجوهرة		شرقاً	قطعة رقم : 999
رقم القطعة	998	مبلغ المشاركة	200,000 ريال		غرباً	شارع عرض : 15 م

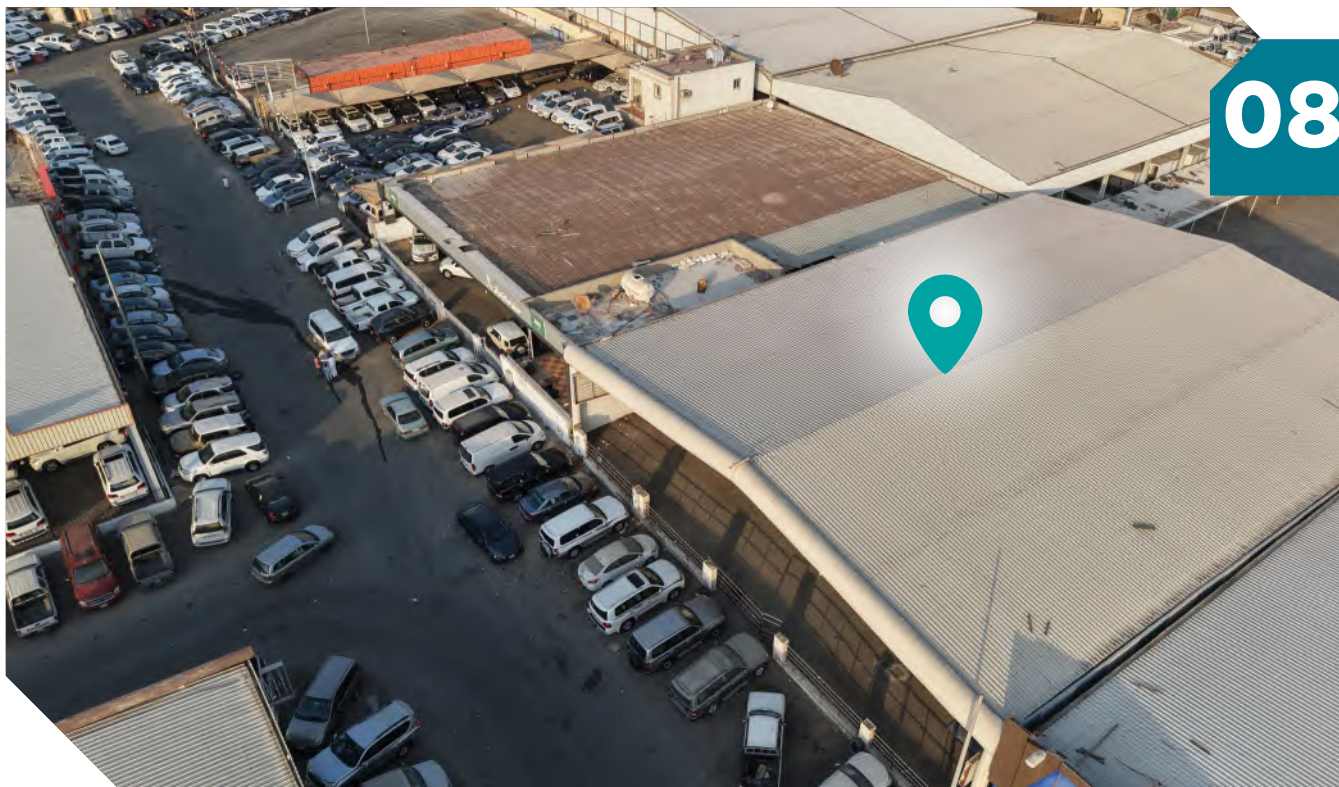
شمالاً	40 م
جنوباً	40 م
شرقاً	30 م
غرباً	30 م

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



المعالم المحيطة

■ مدينة الأمير عبدالله الفيصل الرياضية
1,2 كم

■ طريق الدائري
350 م

■ مستشفى الملك عبدالعزيز
4,8 كم

■ طريق مكة - جدة
1,6 كم

■ جامعة الملك عبدالعزيز
6,3 كم

■ الساوث مول
5 كم

شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 25% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



إستعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

5



الفوز بالمزاد

4



إختيار مزاد مرافئ
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



04:30 مساءً



الثلاثاء 15 أبريل 2025 م



قاعة قلوريا



منصة سومتك

للتواصل والاستفسار

055 823 7036



055 824 2549



قاعة المزاد

إمسح على الباركود
للوصول للموقع