

مزاد رؤى

Rua Auction

عبر منصة مباشر للمزادات



سلين العقارية
slen real estate

بموافقة من الهيئة العامة للعقار برقم (3232)

ينتهي
يوم 2025\04\17
الساعة 05:00م



يبدأ
المزاد 2025\04\13
الساعة 10:00 ص

فال للوساطة العقارية: 1200025778
فال للمزادات العقارية: 4200000443



منصة مباشر هي منصة إلكترونية لإدارة وتنظيم المزادات، تربط بين البائعين والمشتريين عبر مزادات علنية مباشرة وزمنية إلكترونية دون الحاجة للحضور الشخصي. تتيح للبائعين من جميع الفئات عرض وبيع مختلف السلع، وتمكن المشتريين من المزايدة بسهولة باستخدام تقنيات متطورة وآمنة، مع ضمان الشفافية وجودة الخدمات.



سلين العقارية
slen real estate

شركة سلين العقارية هي شركة رائدة في مجال التسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية العلنية والإلكترونية ، وجاء هذا التقدم لتحقيق أهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠ م لمجتمع حيوي واقتصاد مزهر و وطن طموح

شركة سلين العقارية وفرت كافة الإمكانيات لنجاح المزادات ضمن فريق عمل متكامل للوصول إلى نتائج إيجابية قبل وبعد وأثناء إقامة المزاد بأعلى قيمة ممكنة ، وهذا هدفنا في شركة سلين العقارية

تعلمن شركة سلين العقارية

عن بيع فرصتان عقاريتان بالمزاد
العلني الإلكتروني عبر منصة مباشر
للمزادات

ينتهي يوم الخميس
2025\04\17
الساعة 05:00م



يبدأ يوم الاحد
2025\04\13
الساعة 10:00 ص



طريقة شحن المحفظة



طريقة التسجيل في منصة
مباشر للمزادات



01

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية بمدينة الخبر

النوع	فيلا سكنية	المساحة	750 م ²
رقم الصك	330208007705	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	62 / 2	الحي	البحيره
رقم القطعة	66 / ب	مبلغ المشاركة	100,000 ٲ

الحدود

شمالاً : قطعة رقم 68
جنوباً : قطعة رقم 64
شرقاً : قطعة رقم 67
غرباً : شارع عرض 16 م

الاطوال

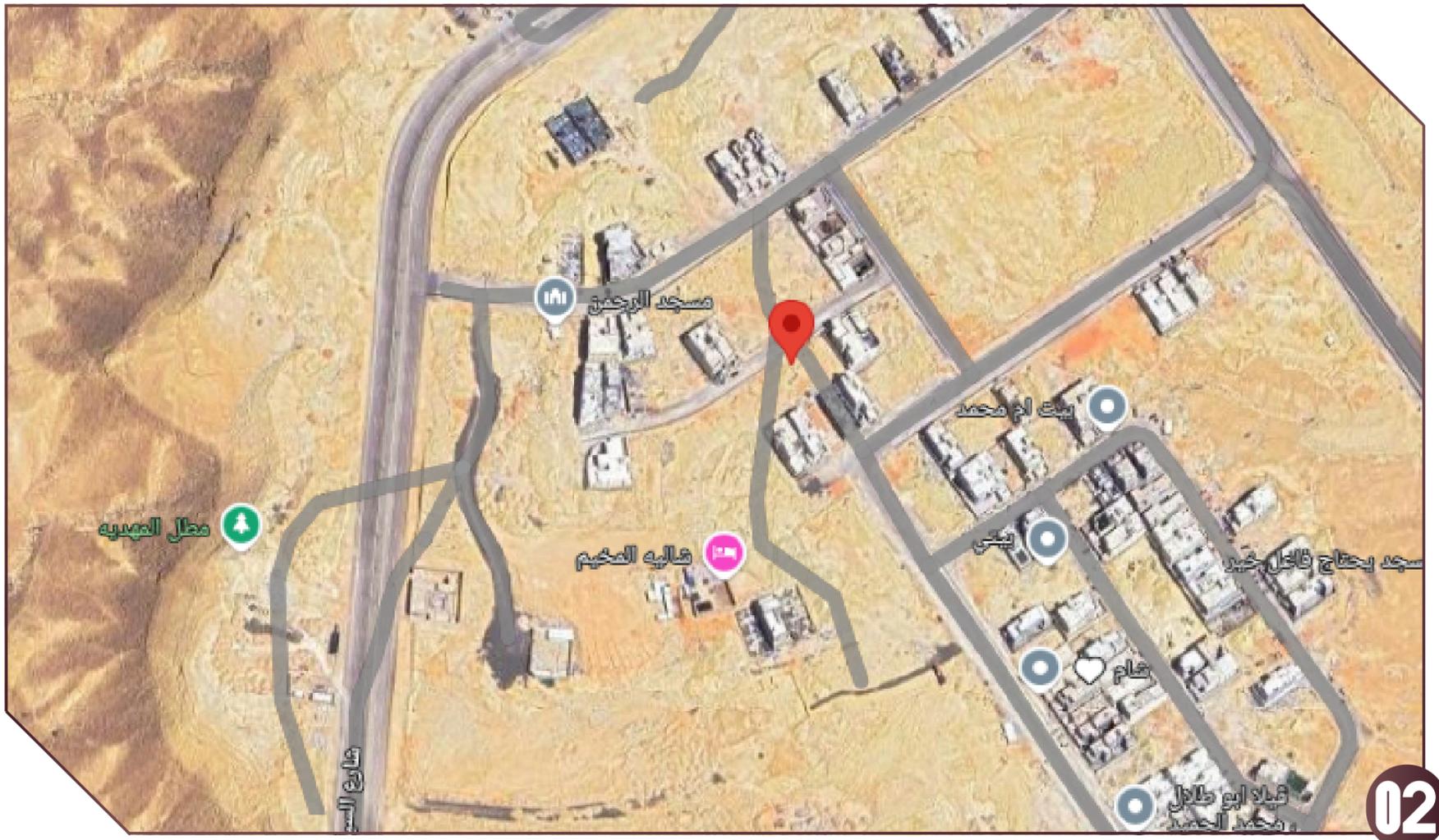
شمالاً : بطول 30 م
جنوباً : بطول 30 م
شرقاً : بطول 25 م
غرباً : بطول 25 م

معلومات إضافية

- مقابل البيت مساحة مواقف (لا مباني مقابل البيت).
- يبعد عن كورنيش البحيرة تقريبا 50 م .
- الدور الأرضي مجلس + طعام + مجلس نساء + صالة + جلسة عائلية + مطبخ + غرفة شغالة + غرفة غسيل + 3 دورات مياه + مخزن + غرفة ملابس.
- الدور الأول: 5 غرف نوم + 3 دورات مياه.
- الملحق في السطح: غرفتان + دورة مياه.
- شقة مستقلة بعداد كهرباء وخزان ماء، يمكن فصلها بمدخل خاص.
- عوازل لكامل البيت.
- أدوات سباكة من القبلان.
- دهانات جوتن.
- خلاطات دورات المياه إيطالية.
- تنفيذ شركة الدرويش.
- كيبف سبليت مخفي للتكييف.
- سخان مركزي.
- مسبح مع شلال.
- مصعد + 3 مواقف.
- ملعب كرة صغير وألعاب أطفال في السطح.
- موصل مباشرة على الصرف الصحي (لا يوجد بيارة).
- فرن حجر للفظائر والمخبوزات.
- غاز مركزي موصل للمطبخ والفرن الخارجي.
- مخزن في المطبخ ومخزن إضافي للبيت.
- طفايات حريق.
- أجهزة إنذار حريق.
- 3 إضاءة طوارئ.
- كاميرات مراقبة خارجية.
- فيديو إنتركم.
- أشجار فواكه بنظام ري بالتنقيط.

موقع العقار

صور إضافية



وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنيه بمدينة الرياض

النوع	أرض سكنية	المساحة	2256 م2
رقم الصك	399646000947	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2566	الحي	المهديه
رقم القطعة	8585	مبلغ المشاركة	200,000 ٲ

معلومات اضافية

الحدود

شمالاً : شارع عرض 15م
جنوباً : قطعة رقم 8587
شرقاً : قطعة رقم 8587 و 8584 و 8586
غرباً : قطعة رقم 8579

الاطوال

شمالاً : بطول 75 م
جنوباً : بطول 30.12 م
شرقاً : بطول 75 م
غرباً : بطول 30.04 م

موقع العقار

شروط المزاد

- التسجيل في منصة المزاد الالكتروني (منصة مباشر للمزادات).
- شحن المحفظة بالقيمة المحددة أعلاه عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك مصرفي بباقي قيمة العقار باسم مالك العقار.
- في حالة رسو المزاد يعتبر مبلغ المشاركة جزء من ثمن البيع ولا يحق له استرداده.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بسداد المبلغ المتبقي لثمن البيع (عند الإفراغ) خلال مدة خمسة أيام كحد أقصى من تاريخ انقضاء المزاد، وإذا تخلف عن سداد كامل ثمن البيع فلا يحق له المطالبة بمبلغ دخول المزاد، ويعود المبلغ الى شركة سلين العقارية وينتهي حق المشتري في العقار كما يحق للقائم بأعمال المزاد بيع العقار على مشتريين آخرين
- المعاينة للعقار خلال فترة الاعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد على المشتري
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- السعي على المشتري بواقع 2.5% من ثمن المبيع ، بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة 15% على مبلغ السعي لو كمل البيع القائم بالمزاد
- البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات .

مزااد رؤى

Rua Auction

عبر منصة مباشر للمزادات



سلىن العقارية
slen real estate

بموافقة من الهيئة العامة للعقار برقم (3232)