

مزاد
أرض النصاريات



مركز الإسناد والتصفية

مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركز حكومي مستقل إدارياً و مالياً يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنياً والإشراف على أعمالها للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



بدر الحبيب للاستثمار العقاري

تأسست مجموعة (بدر الحبيب للاستثمار العقاري)
أوائل عام 2009 م وأضحت في سنوات قليلة رائدة
في مجال التسويق العقاري في منطقتي القصيم والرياض
كما ساهمت في إعادة ثقة المستثمرين والعقاريين
بالاستثمار العقاري ..

كما تحرص على تقديم خدمات متميزة في الابتكار والجودة
كما تولي اهتماماً خاصاً لتأمين مصالح واحتياجات
عملائها لنيل رضاهم على الدوام .

920033163



www.baderalhabib.com



Bader_Auctions



مزا أرض النصاريات



تعلن مجموعة بدر الحبيب للاستثمار العقاري عن البيع بالمزاد العلني
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ

الساعة 04:30 مساءً



الاثنين 14 إبريل 2025 م



قاعة قصر الرصافة - بريدة



منصة مباشر للمزادات



سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض خام	بريدة	المتينيات	1,267,416.96 م ²	-	-	919858000188	402014600743276	5,000,000 ريال

01



وصف العقار

العقار عبارة عن أرض خام بمدينة بريدة بحي المتينيات بمساحة شاسعة تقدر بـ 1,267,416.96 م² على طريق الطرفية ويقطعها طريق علي بن ابي طالب

اضغط هنا للوصول لموقع العقار

اضغط هنا لمشاهدة صور العقار

اضغط هنا لمشاهدة الرفع المساحي

اضغط هنا لمشاهدة جولة افتراضية 360 درجة للأرض

المساحة : 1,267,416.96 م²

الاستخدام : سكني / تجاري

اسم الحي : المتينيات

شيك الدخول : 5,000,000 ريال

نوع العقار : أرض خام

رقم الصك : 919858000188

رقم المخطط : --

رقم القطعة : --

معلومات إضافية

ملاحظات على العقار :

- يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والرفع المساحي حيث أن المساحة حسب الصك (1,267,416.96م) وحسب الرفع المساحي (1,266,765.59م)
- يوجد اختلاف في أطوال الحد الشمالي بين الصك والرفع المساحي حيث أن الأطوال حسب الصك (232.70م + 140م + 30م + 60م + 600م) وحسب الرفع المساحي (666.79م + 34.56م + 270.49م + 92.29م + 35.01م + 616.63م)
- يوجد اختلاف في أطوال الحد الجنوبي بين الصك والرفع المساحي حيث أن الأطوال حسب الصك (217م + 20م + 61م + 33م + 219م + 27م + 152م + 189.3م + 177.4م) وحسب الرفع المساحي (217.06م + 4.97م + 61.04م + 102.92م + 156.65م + 78.52م + 39.35م + 64.37م + 176.28م + 186.18م + 169.33م)
- يوجد اختلاف في أطوال الحد الشرقي بين الصك والرفع المساحي حيث أن الأطوال حسب الصك (462م) وحسب الرفع المساحي (461.2م)
- يوجد اختلاف في أطوال الحد الغربي بين الصك والرفع المساحي حيث أن الأطوال حسب الصك (595.67م + 25م + 23م + 25م + 665م) وحسب الرفع المساحي (596.9م + 25م + 23م + 25م + 647.37م)
- يوجد مخطط تنظيمي رقم "351 / 2 / ق" المعدل على قطعة الأرض معتمد بموجب قرار اعتماد من أمانة القصيم رقم 4400035544 الصادر بتاريخ 12 / 1 / 1444هـ
- يوجد غرفة كهرباء بالجهة الشمالية والجنوبية داخل حدود الطبيعة
- يوجد غرفة ومسجد من الشينكو
- يوجد أعمدة كهرباء داخل حدود الطبيعة
- يوجد طرق مسفلته تقطع قطعة الأرض وأخرى داخلية
- حسب إفادة المكتب الهندسي يوجد قطعة داخل المخطط موجود بها قبور خارج البيع
- الأرض على طريق ام المؤمنين عائشة مسجل بالصك أنها على طريق الطرفية

- الحدود والأطوال -

شمالاً :

شارع عرض 15م ومخطط العبيلان والصانع المعتمد برقم 256 / 1 / ق ومخطط البلدية رقم 1007 / 2 / ق بطول يبدأ الحد من الشرق نحو الشمال الغربي بطول 600م ويحده شارع عرض 15م ثم يستمر الحد نحو الشمال الغربي بطول 60م ثم ينعطف نحو الجنوب الغربي بزاوية 117.83° بطول 30م ويحد هذين الطولين مخطط العبيلان والصانع المعتمد برقم 256 / 1 / ق ثم يستمر الحد أيضا نحو الجنوب الغربي بطول 40م ثم ينعطف الحد أيضا نحو الغرب بزاوية 230.2° بطول 232.70م ويحد هذين الطولين مخطط البلدية المعتمد برقم 1007 / 2 / ق

جنوباً :

المخطط الحكومي المسمى الحي الأخضر المعتمد برقم 203 / ق بطول: () بطول يبدأ من الشرق نحو الشمال الغربي 177.40م ثم ينعطف نحو الشمال بزاوية 106.71° بطول 89.30م ثم ينعطف نحو الغرب بزاوية 274.11° بطول 52م ثم ينعطف نحو الشمال بزاوية 90° بطول 27م ثم ينعطف نحو الغرب بزاوية 270° بطول 219م ثم ينعطف نحو الجنوب بزاوية 272.82° بطول 33م ثم ينعطف نحو الغرب بزاوية 89.67° بطول 6م ثم ينعطف نحو الشمال بزاوية 90.02° بطول 20م ثم ينعطف نحو الغرب بزاوية 269.65° بطول 217م

شرقاً :

طريق الطرفية عرض 40م بطول 462م

غرباً :

شارع 30م وحوش مسور من ضمن مخطط الحي الأخضر بطول: () الأخضر بطول يبدأ الحد من الشمال نحو الجنوب 595.70م ويحده شارع عرض 30م ثم ينعطف نحو الشرق بزاوية 89.92° بطول 25م ثم ينعطف نحو الجنوب بزاوية 270.34° بطول 23م ثم ينعطف نحو الغرب بزاوية 270.09° بطول 25م ويحده حوش من ضمن مخطط الحي الأخضر ثم ينعطف نحو الجنوب بزاوية 89.67° بطول 665م ويحده شارع عرض 30م

- أهم المعالم المحيطة بالعقار -

2.8 كم
الطريق الدائري الشمالي



يقطعها طريق
علي بن ابي طالب



على طريق
الطرفية



6.2 كم
مركز الملك خالد الحضاري



4.8 كم
مستشفى القصيم الوطني



3.8 كم
مول النخيل بلزا



شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة مباشر للمزادات، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً ضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة
(قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد أرض النصاريات
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



اضغط أو امسح للدخول
على المنصة الإلكترونية

يقام المزاد



الساعة 04:30 عصراً



الاثنين 14 إبريل 2025 م



قاعة قصر الرصافة بريدة



منصة مباشر للمزادات

للتواصل والاستفسار

0555820287 - 0500764454