



الغانم للعقار والمزادات العلنية
AL-GHANIM REAL ESTATE AND PUBLIC AUCTIONS

مزا الغربية



رخصة فال للمزادات
4200000560

رخصة فال للوساطة والتسويق
1200026997



الغانم للعقار والمزادات العلنية
AL-GHANIM REAL ESTATE AND PUBLIC AUCTIONS

يُعلن الغانم للعقارات والمزادات العلنية
عن بيع مجموعة عقارات المميّزة في المدينة المنورة
بالمزاد العلني

نهاية المزاد

يوم الأربعاء

أبريل 2025 **23** 

الموافق 1446/10/25 هـ

ما بين الساعة 7:00 مساءً
الى الساعة 7:10 مساءً 

بداية المزاد

يوم السبت

أبريل 2025 **19** 

الموافق 1446/10/21 هـ

الساعة 10:00 صباحاً 

إلكترونيًا عبر منصة



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions 



بيانات العقارات

نوع العقار	الحي	المساحة م ²	رقم الحك	رقم القطعة	مبلغ الدخول
عقار الأول	السيح	83.79	940112021481	بدون	40,000 ر.س
عقار الثاني	السيح	83.3	940103015579	21	30,000 ر.س



تحديد العقار تقريبي

عمارة سكنية - حي السيج

01

نوع العقار	رقم الحك	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط
عمارة سكنية	940112021481	83.79	بدون	لا يوجد

الحدود والاطوال

ملك الغير بطول 7.5م.

الشمال

زقاق عرضه 4م ومنه الباب والاستطراق بطول 7.5م.

الجنوب

ملك الغير بطول 11.25م

الشرق

ملك الغير بطول 11.25م

الغرب

للإطلاع على الحك

مبلغ شحن المحفظة

40,000 ر.س



موقع العقار



لمزيد من الصور

عقد المزا

ترخيص الإعلان

6200446326

7200477515

عقد الوساطة والتسويق

6200446298

وحف ومميزات العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية دورين تقع بحي السيمح منطقة سلع التي تتميز بقربها من المسجد النبوي الشريف بالإضافة لبعض الطرق والمعالم المميزة مثل طريق الملك فيصل الدائري الاول وطريق السلام وطريق عمر بن الخطاب وطريق الدائري الثاني (الملك عبد الله)

مكونات العقار

يتكون العقار من دورين يحتوي كل دور على شقة من غرفتين وحالة ودورتين مياه.



تحديد العقار تقريبي



تحديد العقار تقريبي

عمارة سكنية - حي السيج منطقة سلم

02

نوع العقار	رقم الحك	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط
عمارة سكنية	940103015579	83.3	21	ع/106/26

الحدود والاطوال

قطعة رقم 27 ملك الغير بطول 8.3م.

الشمال

شارع عرض 8م بطول 8.3م.

الجنوب

القسم الشرقي من القطعة رقم 21 ملك الغير بطول 10م.

الشرق

قطعة رقم 20 ملك الغير بطول 10م.

الغرب

للإطلاع على الحك

مبلغ شحن المحفظة

30,000 ر.س



موقع العقار



لمزيد من الصور

عقد المزا

ترخيص الإعلان

6200446269 7200475701

عقد الوساطة والتسويق

6200446216

الوصف والمميزات

العقار عبارة عن عمارة سكنية من 3 أدوار تقع في حي السيح الذي يتميز بقربه من المسجد النبوي الشريف مسافة 900م تقريبا وبعض الطرق والمعالم المميزة مثل طريق الملك فيصل الدائري الاول وطريق السلام وطريق عمر بن الخطاب وطريق الدائري الثاني(الملك عبد الله)

مكونات العقار

-يتكون العقار من 3 أدوار ويتحوي كل دور على شقة من غرفتين وحالة ودورتين مياه.

ملاحظات

يوجد حكر على العقار مقداره قرشين لجهة وقف المغاربة الكبير



تحديد العقار تقريبي

شروط المشاركة في المزاد

◆ التسجيل في منصة مباشر للمزادات.

◆ سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل عقار عن طريق منصة مباشر للمزادات، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع أو تحرير شيك مصدق بباقي المبلغ.

◆ عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد المزاد على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة المزاد على حسابه.

◆ المعاينة للأهل خلال فترة الإعلان.

◆ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.

◆ الإفراغ فوري من المالك.



طريقة شحن المحفظة



طريقة التسجيل بالمنصة



الغانم للعقار والمزادات العلنية
AL-GHANIM REAL ESTATE AND PUBLIC AUCTIONS

مزا الغربية

للتواصل والاستفسار

0504352859

0557565905

0508310552

"تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار"
رقم الموافقة: 3271

رخصة فال للتسويق رخصة فال للمزادات
1200026997 4200000560