

مولهمة

M O L H I M A H
REAL ESTATE العقارية

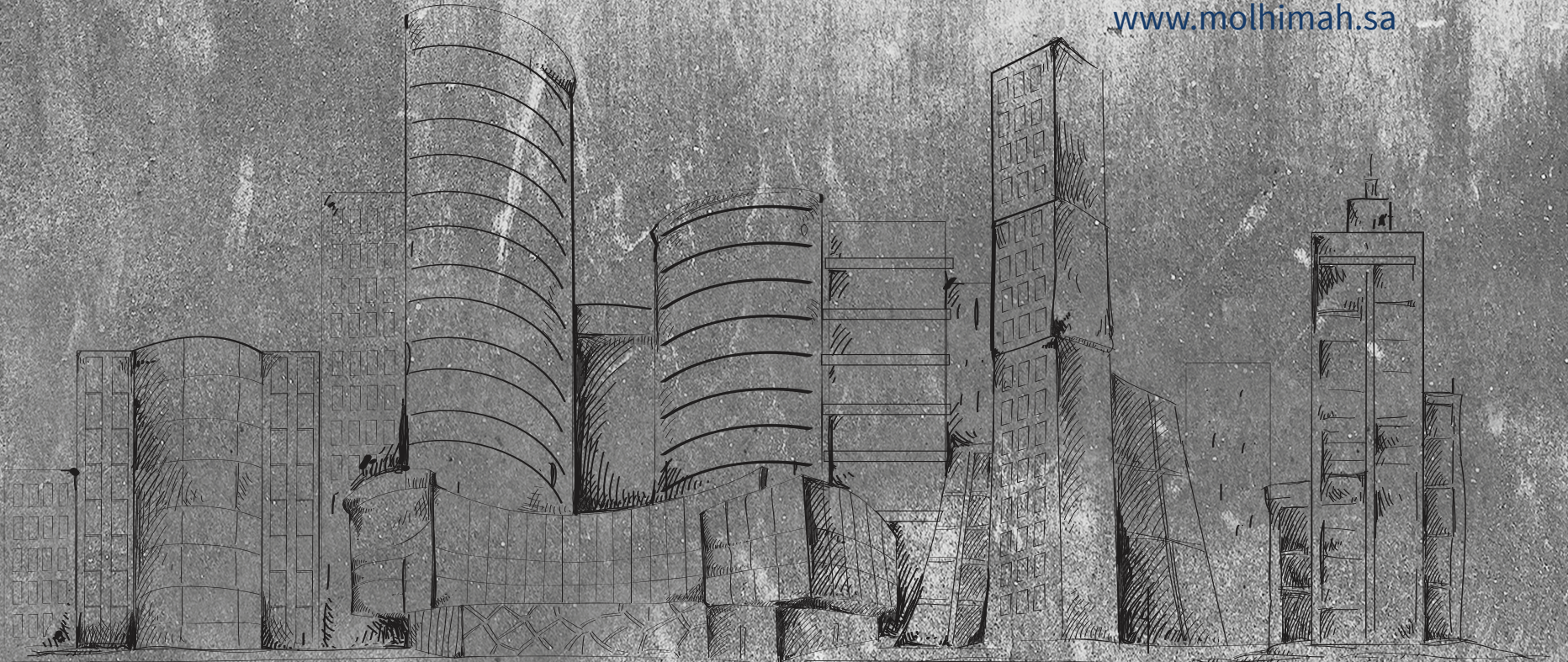
حلول عقارية متكاملة

RIYADH VISION AUCTION

الرياض مزاد فيلدن

053 379 3933

www.molhimah.sa



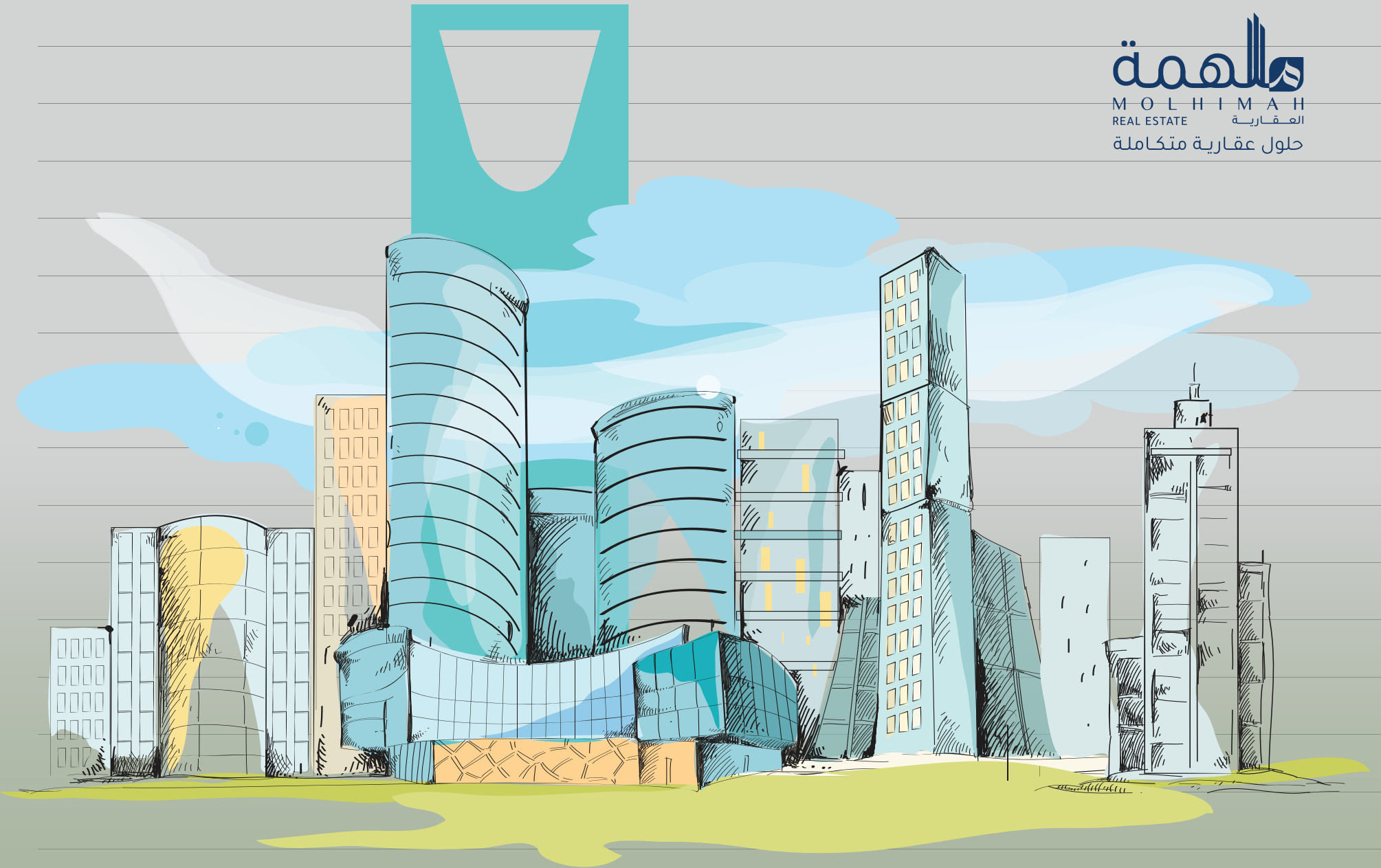
شركة عقارية متخصصة في مجال الإستثمار والتطوير والتسويق العقاري والمزادات العقارية ودراسة وأبحاث وتحليلات السوق ، وتقديم استشارات نوعية وفق رؤية طموحة تعيد صياغة المنتج العقاري بنظرة مستقبلية ملهمة

تفتخر ملهمة العقارية بكونها الشركة الأولى والوحيدة على مستوى المملكة الحاصلة على جميع تراخيص الهيئة العامة للعقار، والمؤهلة بإحترافية من قبل الهيئة لمزاولة جميع الأنشطة العقارية المتخصصة للوصول إلى حوكمة وتنمية القطاع العقاري بأعلى معايير الجودة والإحترافية

إدارة المزادات في شركة ملهمة العقارية

ندرك في شركة ملهمة العقارية أن المزادات العقارية تمثل عملية حاسمة في عالم العقارات ولذلك نسعى دائماً إلى تقديم تجارب مزادات إستثنائية، من خلال فريق متخصص ومحترف نقدم مزادات عقارية متميزة تضمن أعلى مستويات الخدمة والكفاءة والتسويق الفعال، مما يضمن لعملائنا تحقيق أقصى منفعة.





تعد مدينة الرياض من أهم الأسواق العقارية في المملكة العربية السعودية، حيث تشهد نمواً مستمراً مدفوعاً برؤية 2030 التي تهدف إلى تعزيز الاستثمار وتطوير البنية التحتية. تتميز الرياض بمشاريع عقارية ضخمة تشمل الأبراج السكنية والتجارية، والمجمعات الفاخرة، والمناطق الصناعية، مما يجعلها وجهة جاذبة للمستثمرين المحليين والدوليين.

03

الرياض فيجن

بيان العقارات

شحن المحفظة

المساحة م2

الحي

العقار

500,000

1,500

القيروان

01 قصر القيروان

400,000

1,648

ظهرة نمار

02 عمارة الدائري الغربي

80,000

10,429.53

منفوحة

03 أرض منفوحة

40,000

600

بدر

04 أرض سكنية تجارية
(مقام عليها فيلا)

100,000

272,424

الضبيعه (الخرج)

05 مزرعة عذيات الخرج

30,000

249.40

عكاظ

06 شقتين عكاظ

الرياض

04

الرياض فبجن

* مزاد الرياض فيجن

يعلن عن 6 عقارات فى منطقة الرياض

نهاية المزاد

يوم الأربعاء



5:00 عصراً



23-4-2025

بداية المزاد

يوم الاثنين



10:00 صباحاً



21-4-2025

* والذي سيقام على

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



إلكترونياً



05

الرياض فيجن



قصر راقي بحي القيروان

المساحة

1500 م²

الحي

القيروان

العقار

قصر سكني

رقم الصك

810114021318

رقم القطعة

1730

رقم المخطط

3256

يتميز العقار بوجهته الجنوبية على شارع 25 وبقرية من طريق الأمير سعود بن عبدالله بن جلوي وطريق الأمير تركي بن عبدالعزيز الأول، بالإضافة إلى طريق الملك سلمان بن عبدالعزيز، مقابل لمشروع المكعب وخلف أكبر جامع في شمال الرياض جامع حصه الراجحي .

ويحتوي القصر على وحدات مستقلة ومجالس خارجية مستقلة بغرف طعام وغرف نوم للضيوف ومطبخ مستقل ومواقف مخصصة للسيارات كما يوجد حديقة خارجية و نافوره وفخامة عالية وبئر ارتوازي وقبو مشترك ومؤسس مصعد يخدم القبو و الدور الارضي و الدور العلوي

للحصول على المعلومات

06

الرياض فيجن

الموقع الجغرافي



الحدود والاطوال



صور إضافية





عمارة الدائري الغربي التجارية

المساحة	الحي	العقار
1648 م2	ظهرة نمار	عمارة تجارية
رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط
710121004637	1	3070

تتميز بموقعها على الشريط الذهبي و على طريق الدائري الغربي بين مخرج ٢٧ و ٢٨ بمنطقة كثافة سكنية عالية حيث ان مشروع توسعة الجسر المعلق يخدم المنطقة كاملة و تتكون من 5 معارض و ١5 مكتب , ويوجد مساحة خلفية بالإمكان الاستفادة منها وزيادة

دخل العقار .

للحصول على المعلومات

07

الرياض فيجن

الموقع الجغرافي



الحدود والاطوال



صور إضافية





أرض منفوحة

المساحة

10429.53 م²

الحي

منفوحة

العقار

أرض زراعية

رقم الصك

410124039789

رقم القطعة

بدون

رقم المخطط

بدون

أرض زراعية تمتاز بواجهتها الجنوبية على شارع ٢٠ ظهيرة الدائري الجنوبي بمنطقة مميزة وفريدة وتقع في وسط الرياض ، وتتميز بالمياه الجوفية الوفيرة يوجد فيها عدة آبار ارتوازية

للحصول على المعلومات

08

الرياض فبجن

الموقع الجغرافي



الحدود والاطوال

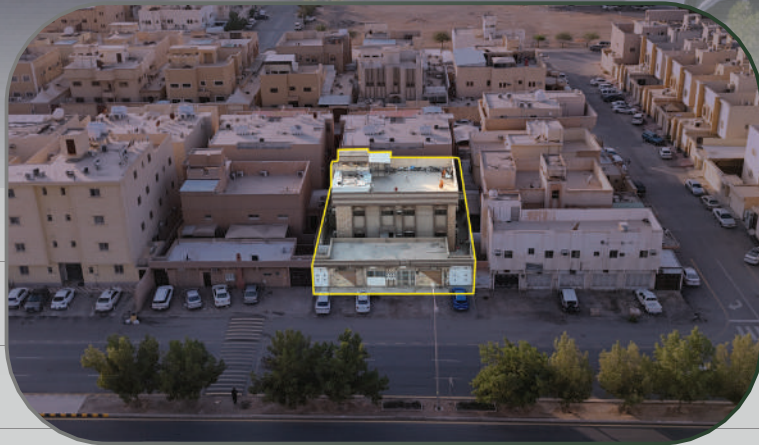


صور إضافية





أرض سكنية تجارية مقام عليها فيلا



العقار	الحي	المساحة
أرض سكنية - تجارية	بدر	600 م2
رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك
د/ 2003	41	3781104142800000

فرصة استثمارية مميزة في حي بدر على شارع عرض 36 متر باتجاه الجنوب.

يتميز العقار بموقعه الاستراتيجي وقربه من طريق الإمام مسلم والمشاريع التطويرية القادمة في الحي.

الأرض مقام عليها فيلا سكنية ويمكن استخدام الأرض لإقامة عمارة شقق تمليك.

يحيط بالعقار العديد من الخدمات الأساسية كالمساجد والمدارس والمراكز التجارية المتنوعة.

للحصول على المعلومات

صور إضافية الحدود والاطوال الموقع الجغرافي



09

الرياض فيجن



مزرعة عذيات الخرج



المساحة

272,424 م²

الحي

مركز الضبيعة

العقار

مزرعة

رقم الصك

413201004730

رقم القطعة

بدون

رقم المخطط

بدون

أرض زراعية مقام عليها مشروع زراعي

للحصول على المعلومات

10

الرياض فبجن

ملاحظة : يوجد إختلاف بالمساحة حيث أن الصك 272,424 م²
والرفع المساحي 270,000 م²

الرفع المساحي



الموقع الجغرافي



الحدود والاطوال



صور إضافية



وصف ومميزات مزرعة غذيات الخرج



البيوت المحمية: (12 صالة مكيفة + 60 بيت بلاستيكي)
بمساحة 55000 متر تقريباً.



مزرعة لإنتاج التمور والزرعات المحمية.



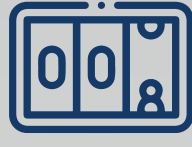
مساحة: 272.424 متر مربع.



الموقع : مركز الضبيعة - محافظة الدلم.
الطرق المؤدية لها: طريق الرياض - الخرج السريع
(طريق الجنوب) 5 كم
طريق الرياض - الحوطة 22 كم .



الآبار : 2 بئر ارتوازي (مياه عذبه)
عمق الابر 180م تقريباً لكل بئر



الخدمة الكهربائية متوفرة.
الكهرباء 800 امبير 380 فولت



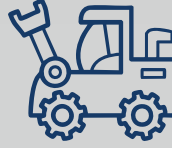
النخيل: 2850 اصناف متنوعة
(المثمر 2200 + غير المثمر 650)



تبعد عن : الرياض 75 كم
محافظة الخرج 20 كم .



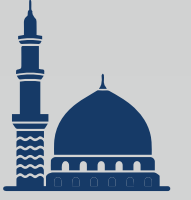
بيت سكني + مجالس ضيافة + مكتب اداري +
شقتين سكنية + سكن عمالة + ورشة معدات + مسجد .



عدد من المعدات الزراعية والمكائن
وغيرها من الأصول المنقولة.



سكن خاص بالمهندس الزراعي
يحتوي على 3 غرف نوم وصالة ومطبخ



مسجد صغير يتسع لـ 45 مصلي



بيت سكني ومجالس ضيافة 1500 متر و
شقتين سكنية ومكتب اداري 250 متر



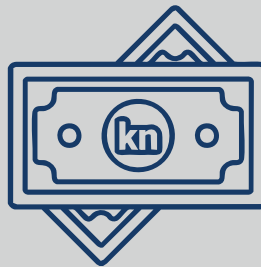
مجمع سكني خاص بالعماله يحتوي على
14 غرفة نوم وعدد 2 مطابخ ومجمع دورات مياه



حظيرة مواشي تتسع لـ 30 رأس



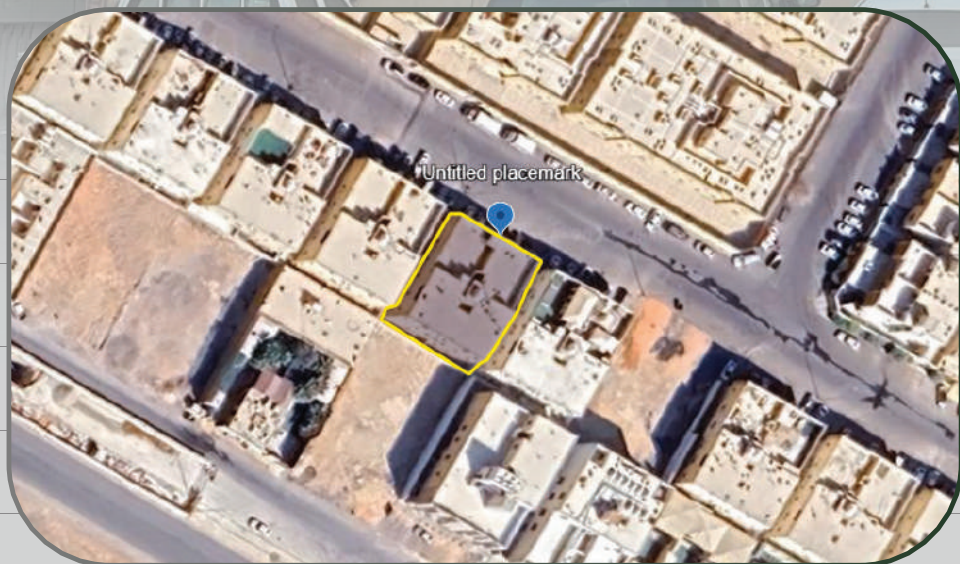
ورشة صيانة معدات بمساحة 150 متر تقريبا



المشروع يحقق إيرادات سنوية جيدة

11

الرياض فبجن



شقتين بحي عكاظ

المساحة

249.40 م²

الحي

عكاظ

العقار

شقتين سكنية

رقم الصك

710111032661

رقم القطعة

3/48

رقم المخطط

3235

تتميز بقربها من طريق ديراب و طريق الامام مسلم وكذلك قربها من منتزه عكاظ

وتتكون كل شقه من 3 غرف وصاله ومطبخ ودورتين مياه

حيث أن الشقق مؤجرة بمبلغ 43 الف .

للحصول على المعلومات

12

الرياض فبجن

الموقع الجغرافي



الحدود والاطوال



* خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



إلكترونيًا



* شروط الدخول بالمزاد

التسجيل في المنصة السعودية للمزادات

سداد مبلغ المشاركة للقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً وفي حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد البيع على حساب المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة المزاد ويتحمل المتخلف عن السداد ما نقص من قيمة البيع

المعاينة خلال فترة الإعلان

يسقط خيار المجلس في حال رسو المزاد

يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك مصدق بإسم شركة ملهمة العقارية أو التحويل إلى حساب الشركة المدون بمحضر الترسية شاملاً ضريبة القيمة المضافة على السعي 2.5% من ثمن البيع

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل

البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات

يعد كل من شارك بالمزاد بمثابة إقرار بإطلاع على شروط المزاد وموافقته عليها

يقر المشتري بعلمه بأن أنظمة ولوائح الهيئة العامة للعقار هي المرجع في حال عدم ذكر أي بند في هذا المنشور

الملاحظات :

يجب على المشتري التأكد من الأوراق الرسمية بنفسه ولا تتحمل شركة ملهمة العقارية مسؤولية عدم إطلاعة على الأوراق الرسمية وإعتماده على البروشور التسويقي فقط

السعر الإفتتاحي غير ملزم بالبيع لمالك العقار ما لم يصل حد الترسية

RIYADH VISION

الرياض فيجن

المهمة

M O L H I M A H
REAL ESTATE العقارية

حلول عقارية متكاملة

053 379 3933

www.molhimah.sa

10:00 صباحاً



21-4-2025



الأثنين

5:00 عصراً



23-4-2025



الأربعاء

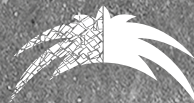


WHATS APP

053 379 3933

www.molhimah.sa

السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.



إلكترونياً

