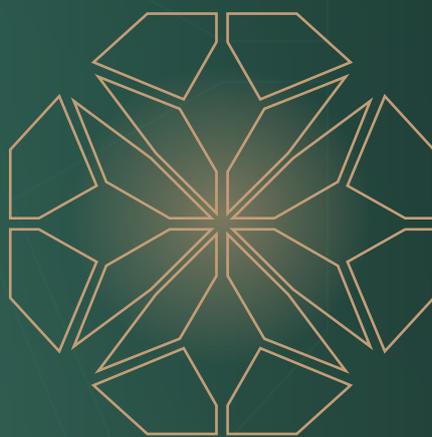


السعدون



مزاة جوهرة الهدا

Jewel Al Hada Auction

شركة السعدون العقارية رقم رخصة فال للمزادات العقارية 4200000006
تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار برقم 3382

للتواصل والاستفسار

0555259495
920003852

حضورى

فندق إريديوم - الطائف

إلكترونى

منطة السعودية للمزادات

الثلاثاء
29 أبريل 2025

04:00 عصرًا

السعدون

شركة السعدون العقارية

السعدون تفخر أنها حازت على ثقة عملائها على مر أربعة عقود من الزمن منذ عام 1988 ومن ذلك الحين استمرت نجاحاتها وإنجازاتها حينما نَقَّذت الميزاد الأضخم في تسع مدن بالمملكة كما أن السعدون تسعى باستمرار لتطوير خدماتها العقارية وأتممتها لجعلها تتواءم مع رؤية السعودية 2030 وتبذل السعدون في خلق أفضل الممارسات العقارية المتطورة التي تهدف للرفع من مساهمة السوق العقارية في الناتج المحلي السعودي.

 0555259495-920003852

 www.alsadoun.sa



مزاو جوهرة الهدا

Jewel Al Hada Auction

تفاصيل العقارات

رقم الصك	نوع العقار	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	شيك الدخول
160002856763	أرض خام	الحوية	50000	بدون	-	3,000,000 ٺ
960002997235	مجمع تجاري	مسره	22904	8	63	500,000 ٺ

العقار 01



تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

أرض خام 50,000 م² في حي الحوية في مدينة الطائف

نوع العقار	أرض خام
الحي	الحوية
المساحة م ²	50000
رقم المخطط	-

الحدود والأطوال

▲ شمالاً شارع عرض 25م بطول 101م
▶ شرقاً أرض حكومية بطول 477م
▼ جنوباً أرض حكومية بطول 101م
▼ غرباً شارع عام خط المطار وعرضه مع حرمة 60 متراً
وعلى شكل قوس منحنى حسب شكل الشارع بطول 473 م

مميزات العقار

- × تتمتع الأرض بواجهة كبرى على طريق المطار
- × واجهة شمالية غربية
- بالقرب من:
 - مطار الطائف الدولي
 - طريق مكة المكرمة
 - يقع العقار في منطقة (مليئة بالخدمات)

ملاحظات العقار

- × يوجد اختلاف في المساحة بين الصك و الكروكي والمساحة في الصك : 50,000 م² وفي الكروكي المساحي : 46945.93 م²

موقع
العقار



الرفع
المساحي



صور
العقار





طريق الملك فهد الدائري
طريق الهدا

تحديد الصورة تقريبي والأساس ما تم ذكره في الصك

مجمع تجاري 22904 م² في حي مسره في مدينة الطائف

رقم القطعة	8	نوع العقار	مجمع تجاري
رقم الصك	960002997235	الحي	مسره
شيك الذخول	500,000	المساحة م ²	22904
		رقم المخطط	63

الحدود والأطوال

▲ شمالاً	شارع عرض 15م بطول 57م + شطفة 4.25م
▼ جنوباً	طريق الطائف الهدا مكة المكرمة بطول 60 م
► شرقاً	شارع عرض 8 م وتمام الحد ملك الغير بطول 193.1 م
▼ غرباً	شارع عرض 15م وشارع عرض 20م بطول 97م + 100م + 106.25م

مميزات العقار

- ✦ يطل على طريق الهدا
- ✦ بالقرب من :
- طريق المؤتمرات
- طريق الملك فهد الدائري

ملاحظات العقار

- ✦ يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والكروكي المساحي - المساحة في الصك: 23,932.12 م² وفي الكروكي المساحي: 22904.09 م²
- ✦ يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والكروكي المساحي - في الصك: حي مسره - و في الكروكي المساحي: حي الحزم
- ✦ يوجد اختلاف في وصف الحد الشرقي والغربي بين الصك والكروكي المساحي - الحد الشرقي في الصك: شارع عرض 8م وتمام الحد ملك الغير - الحد الشرقي في الكروكي المساحي: شارع عرض 8م - الحد الغربي في الصك: شارع عرض 15م وشارع عرض 20م - الحد الغربي في الكروكي: شارع عرض 20م يليه محطة محروقات وتمام الحد شارع عرض 15م

موقع
العقار



الرفع
المساحي



صور
العقار



شروط المزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرق شيك باقي قيمة العقار.
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق بإسم شركة السعدون العقارية، بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرق شيك باقي قيمة العقار.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- حضور المشتري أو الوكيل بوكالة ينص بها على حق الشراء ودفعة الثمن وقبول الإفراغ
- الشركات السجل التجاري وعقد التأسيس مبين به صلاحية المشتري أو حضور الوكيل بوكالة سارية المفعول ينص بها على حق شراء العقارات ودفعة الثمن وقبول الإفراغ.
- في حال تعذر السداد خلال عشرة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري و يتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- يلزم على المشتري معاينة العقار المعاينة النافية للجهالة قبل المزاد .
- يحرر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع + 15% ضريبة السعي بإسم شركة السعدون العقارية .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- يقرأ أي شخص يدخل قاعة المزاد بموافقة على أن تقوم شركة السعدون العقارية أو الشركات التابعة لها بالتصوير سواءً بالصور الثابتة أو المتحركة، ونشرها على حسابات شركة السعدون العقارية ويكون ذلك لغرض التسويق فقط لأعمال الشركة، وذلك بموجب نظام حماية البيانات الشخصية.
- يقرأ أي شخص يدخل المزاد، بموافقة على جمع بياناته الشخصية ويكون ذلك لأغراض تسويقية محضة لشركة السعدون العقارية، وذلك بموجب نظام حماية البيانات الشخصية.

تنويه

إن شركة السعدون العقارية تخلي مسؤوليتها عن صحة ودقة المعلومات أو المقترحات الواردة في هذا الكتيب وتتيح لكل مزايدي إمكانية الاطلاع والتأكد من المستندات الرسمية والثبوتية لكل العقارات المطروحة بالمزاد ومعاينة العقار على الطبيعة كما أن كل ماورد في هذا الكتيب من معلومات لا تتحمل شركة السعدون أدنى مسؤولية حيال دقتها وصحتها ويلزم على المزايد أن يتأكد من صحتها لدي الجهات المختصة قبل الدخول للمزاد.

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني



سداد قيمة
المشاركة
في المزاد
(قابلة للإسترداد)

3



إستعراض
المزادات

2



تسجيل
الدخول
في منصة
السعودية
للمزادات

1



الفوز
بالمزاد

5



إختيار مزاد
(جوهرة الهدا)
والدخول
للمشاركة

4



امسح للدخول لمنصة
السعودية للمزادات



مزاة جوهرة الهدا

Jewel Al Hada Auction

يقام المزاد

إلكتروني 
منصة السعودية للمزادات


حضورى 
فندق إريديوم - الطائف



04:00 عصراً


الثلاثاء 29 أبريل 2025

للتواصل والاستفسار

 0555259495

 920003852