

انفاذ
Infath



تاريخ المزاد
07 مايو 2025 م

مزاد وج



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





شركة رواسه المحدودة

تأسست شركة رواسه المحدودة وبدأت في الظهور في عالم التطوير العقاري في عام 2001 م ومنذ سنواتها الأولى قامت الشركة بتنفيذ العديد من المشاريع السكنية والتجارية والإدارية وأثبتت جدارة فائقة في تنفيذ كافة الأعمال مما جعلها موضع أنظار ومحل اهتمام وثقة كبيرين في عالم التطوير العقاري وجعل الشركات الكبرى تسند إليها العديد من المشاريع بثقة واطمئنان.

0114766111



rawassa.com



rawassa



مزاد وجّ

تعلن شركة رواسه المحدودة عن البيع بالمزاد العلني الحضوري الإلكتروني (هجين) وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد يوم الاربعاء الموافق 07 مايو 2025 م



الساعة 04:00 مساءً



فندق اريديوم - الطائف



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
قصر سكني	الطائف	حي شهار	35577.1	-	-	320710002150	402014600743275	1,500,000
أرض سكنية	الطائف	حي الشفا	13751.67	7	-	920706005914	4140022426	200,000
عمارة سكنية	الطائف	الثقافة	940.30	1	-	420710001908 420705006415	403094600023648	100,000
عمارة سكنية	الطائف	العزيزية	1200	56/55/40/39	27	320723004383	402014400731672	100,000
عمارة سكنية	الطائف	الشطبة	393.85	402	54	320707012910	403094600026642	50,000
فيلا سكنية	الطائف	القطيبة الغربية	600	493	1988	320709000819	402014600741606	100,000
فيلا سكنية	الطائف	الحلقة الشرقية	551	378	ج/193	320711005378	403094500015193	50,000
أرض سكنية تجارية	الطائف	جيرة	2569	-	-	920704010462	4041473183	200,000
أرض سكنية	الطائف	الدوية	435.70	-	-	320703013495	403094500015193	10,000
أرض سكنية	الطائف	الثقافة	400	-	-	220708003143	403094600022648	10,000
فيلا سكنية	رنية	الجزء الشمالي	400	978	10/ت/ر	460001226246	403094600022886	20,000
فيلا سكنية	رنية	الوزران	395.50	د224	10	982122002470	401014502196948	10,000
فيلا سكنية	رنية	الوزران	420	أ99	10	498552016922	401014502001530	10,000
أرض سكنية	تربة	الخالدية	560	209	أ/ت	421802002087	403094600029141	10,000
أرض زراعية	الطائف	سديره	54,000	5	6928	520708007543	403094600032289	50,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15



وصف العقار

قصر سكني يحتوي على 65 غرفة و4 صالات و9 مطابخ و35 دورة مياه بمساحة 35,577.10 م² على طريق الشفا مباشرة وبالقرب من طريق شمار وسط محيط نابض بحركة استثمارية متنامية وبجوار معالم تضيي عليه قيمة ومكانة استثنائية

شمالاً شارع عرض 10 متر ثم الحديقة

جنوباً شارع السواد مختلف العروض بعرض 24.50 م
من جهة الشرق 25 متر من جهة الغرب

شرقاً شارع عرضه 10 م وتمام الحد مدرسة ابتدائية

غرباً شارع مختلف العرض عرضه 25.50 م من جهة الجنوب و 26.80 م من جهة الوسط و 24.50 م من جهة الشمال

شمالاً 153.30 م

جنوباً 293.96 م

شرقاً 205.0 م

غرباً 250.75 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

الحدود

الأطوال

المساحة م² 35577.1

الاستخدام سكني

الحي حي شمار

شيك الدخول 1,500,000

قصر سكني

رقم الصك 320710002150

رقم المخطط -

رقم القطعة -

معلومات إضافية

الملاحظات :

- طول الحد الشمالي في الصك 153.3م وفي الطبيعة 156.64م .
- مساحة الارض في الصك 35,577.1م وفي الطبيعة 35,487.64م .
- مجموع اطوال الحد الجنوبي 273.87م وفي الصك بأن اجمالي الاطوال 293.96م .
- الارض على مستكشف الطائف مفرزة الى قطع اراضي متعددة ويتخللها شوارع حسب التنظيم في مستكشف امانة الطائف .
- رقم المخطط في مستكشف الطائف 19
- يوجد غرفة كهرباء في الجهة الجنوبية الغربية داخل حدود الصك .
- يوجد خزان في الجهة الجنوبية .



02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية في الطائف حي الشفا بالقرب من طريق الشفا والمنتجعات المساحة : 3751.67م

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	13751.67 م2
رقم الصك	920706005914	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	حي الشفا
رقم القطعة	7	شيك الدخول	200,000
الحدود	شمالاً	قطعة رقم 2 وتماثل الحد ملك الغير	
الحدود	جنوباً	ملك الغير	
الحدود	شرقاً	ملك الغير ثم سكة عرض 6م ثم شارع عرض 8م	
الحدود	غرباً	ملك الغير	
الآطوال	شمالاً	100 م	
الآطوال	جنوباً	120.39 م	
الآطوال	شرقاً	165.26 م	
الآطوال	غرباً	138 م	

معلومات إضافية

الملاحظات :

- طول الحد الشمالي في الصك 100 وفي الطبيعة 92.34.
- طول الحد الشرقي في الصك 165.26 وفي الطبيعة 157.54.
- طول الحد الغربي في الصك 138 وفي الطبيعة 129.08.
- طول الحد الجنوبي في الصك 120.39 وفي الطبيعة 119.66.
- مساحة الارض في الصك 3751.67م2 وفي الطبيعة 3729.36م2.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



03

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دور تسوية و 3 أدوار وملحق علوي في الطائف حي الثقافة بالقرب من طريق السيل ومعهد سلاح التموين المساحة : 940.30م

شمالاً ارض فضاء ملك الغير

جنوباً شارع عرض 8 م

شرقاً شارع عرض 17 م غير نافذ

غرباً ملك الغير

الحدود

شمالاً 21.70 م

جنوباً 20 م

شرقاً 46.35 م

غرباً 44.90 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

المساحة م 940.30 م2

الاستخدام سكني

الحي الثقافية

شيك الدخول 100,000

عمارة سكنية

420710001908

420705006415

النوع

رقم الطك

رقم المخطط -

رقم القطعة |

معلومات إضافية

تفاصيل المبنى	الملاحظات :
دور تسوية:-	- العمارة بأكملها الكتروني مساحتها 940.30 م
عدد 4 غرف وصالة وعدد 2 دورات مياه ومطبخ ومدخلين وبلوكونه ودوش	المميزات:-
مساحته 400 م مسقوف بهنقر ويوجد عدد 6 دورات مياه ومدخل خاص .	- تقع داخل مدينة الطائف (قلب الطائف) على قرب من جميع الخدمات
الدور الاول :-	(الأسواق والمدارس والمساجد والمستشفيات والمطاعم والمحطات
عدد 6 غرف وصالة ومطبخ ومستودع وعدد 4 دورات مياه وبلوكونه	كما يوجد بالحى جميع الخدمات الكهرباء والمياه والصرف
ومدخلين ومدخل خاص مستقل .	الصحي وأعمدة الإنارة والألياف البصرية)
الدور الثاني وثالث:-	- تقع العمارة على أطلاله .
عدد 6 غرف وصالتين ومطبخ ومستودع وعدد 4 دورات مياه وبلوكونه .	- يقربها مسجد على بعد 20 م
الملحق :-	- عليها رخصة بناء دور تسوية وثلاثة ادوار وملحق .
عدد 5 غرف وصالة ومطبخ وعدد 3 دورات مياه ومدخلين وسطح مساحة 150 م	- على شارعين 17م و شارع 8 م .
	- عدد 5 عدادات كهرباء 100 امير كل عداد مستقل بالوحدة السكنية .
	- يوجد عداد ماء وصرف صحي .
	- الخزان الماء يكفي لعدد 13 وايت سكس .
	- يوجد خزان غاز مساحته 2000متر مكعب .
	- يوجد نظام السلامة مضخة مياه واجهزة كاشف الدخان والإنذار .



04

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من قبو ودورين وملحق ارضي في الطائف حي العزيزية بالقرب طريق الملك عبدالله المساحة : 1200 م تحتوي على 17 غرفة و4 صالات و4 مطابخ و10 دورات مياه

شمالاً قطعة رقم 38 ورقم 57

جنوباً شارع عرض 10 م

شرقاً شارع عرض 8 م

غرباً شارع عرض 9 م

الحدود

شمالاً 30 م

جنوباً 30 م

شرقاً 40 م

غرباً 40 م

الآطوال

المساحة م² 1200 م2

الاستخدام سكني

الحي العزيزية

شيك الدخول 100,000

عمارة سكنية

رقم الصك 320723004383

رقم المخطط 27

رقم القطعة 56/55/40/39

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



05

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من قبو ودورين وملحق علوي في الطائف حي الشطبة أمام حديقة الإمام محمد بن سعود المساحة : 393.85 م , مكونة من ١4 غرفة و3 صالات ومطبخين و١١ دورة مياه ومستودعين وغرفتين سائق

شمالاً شارع عرض ١٥ م

جنوباً قطعة رقم 40١

شرقاً قطعة رقم 403

غرباً شارع عرض ١2 م

شمالاً ١7.25 م

جنوباً ١9.7٥ م

شرقاً ١9.85 م

غرباً ١8.35 م

الحدود

الأتوال

المساحة م^٢ 393.85 م2

الاستخدام سكني

الحي الشطبة

شيك الدخول 50,000

عمارة سكنية

رقم الصك 3207070١29١0

رقم المخطط 54

رقم القطعة 402

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



06

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من قبو ودورين وملحق علوي في الطائف حي القطبية الشمالية بالقرب من تقاطع طريق الملك خالد وطريق الخمسين المساحة : 600م وتحتوي على 13 غرفة وصالتين ومطبخين و10 دورات مياه ومسبح في القبو

شمالاً شارع عرض 20 م

جنوباً قطعة رقم 494

شرقاً قطعة رقم 491

غرباً قطعة رقم 495

الحدود

شمالاً 20 م

جنوباً 20 م

شرقاً 30 م

غرباً 30 م

الأتوال

المساحة م² 600 م2

الاستخدام سكني

الحي القطبية الغربية

شيك الدخول 100,000

فيلا سكنية

رقم الصك 320709000819

1988

رقم المخطط

493

رقم القطعة

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



07

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية قيد الإنشاء مكونة من قبو ودورين في الطائف حي الحلقة الشرقية بالقرب من تقاطع طريق المطار وطريق سليمان الراجحي المساحة : 551م

شمالاً شارع عرض 20 م

جنوباً قطعة رقم 379

شرقاً قطعة رقم 376

غرباً قطعة رقم 380

الحدود

شمالاً 24 م

جنوباً 24 م

شرقاً 23 م

غرباً 23 م

الأتوال

المساحة م² 551 م2

الاستخدام سكني

الحي الحلقة الشرقية

شيك الدخول 50,000

فيلا سكنية

رقم الصك 320711005378

رقم المخطط 193/ج

رقم القطعة 378

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



08

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية مقام عليها مبنى دور واحد في الطائف حي جبرة على طريق وادي وج المساحة : 2569م

شمالاً ملك الغير
جنوباً ملك الغير
شرقاً شارع عرض 10 م ثم ملك الغير
غرباً شارع عرض 15 م ثم مسيل وادي جبره

الحدود

النوع أرض سكنية تجارية المساحة م² 2569 م
رقم الصك 920704010462 الاستخدام سكني تجاري
رقم المخطط - الحي جبرة
رقم القطعة - شيك الدخول 200,000

الأطوال

شمالاً 49.50 م
جنوباً 50 م من الشرق للجنوب الغربي
ثم ينعطف للشمال الغربي بطول 40.70 م
شرقاً 26.10 م
غرباً 50 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

معلومات إضافية

الملاحظات :

- العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية مقام عليها دور ارضي بسقف شينكو
- يوجد محمول كهرباء وعمود تيار عالي وصناديق خدمات في الجهة الغربية خارج حدود الصك.
- يوجد اختلاف في حدود الصك عن الطبيعة .
- الحد الغربي في الصك شارع عرض 15م ثم مسيل وادي جبره وفي الطبيعة شارع عرض 52م



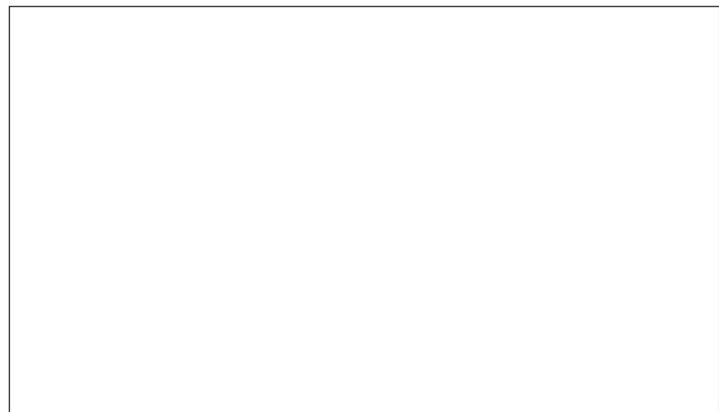
09

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية الطائف حي الحوية بالقرب من طريق المطار وحديقة الفيصلية المساحة : 435.70م

الحدود	شمالاً ملك الغير	النوع	أرض سكنية
	جنوباً شارع عرض 5,50م من الشرق وعرض 5,20م من الغرب	رقم الصك	320703013495
	شرقاً ملك الغير	رقم المخطط	-
	غرباً ملك الغير	رقم القطعة	-
الأتوال	شمالاً 19.65 م	المساحة م ²	435.70 م ²
	جنوباً 19.70 م	الاستخدام	سكني
	شرقاً 22.15 م	الحي	الحوية
	غرباً 22.15 م	شيك الدخول	10,000

معلومات إضافية



موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



10

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية في الطائف حي الثقافة بالقرب من طريق السيل ومعهد سلاح التموين المساحة : 400م

الحدود
شمالاً ملك الغير
جنوباً شارع سعد النعمان عرض 8 م
شرقاً ملك الغير
غرباً ملك الغير

الآطوال
شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

النوع أرض سكنية
رقم الطك 220708003143
رقم المخطط -
رقم القطعة -
المساحة 400 م²
الاستخدام سكني
الحي الثقافية
شيك الدخول 10,000

معلومات إضافية

المميزات:-

- تقع داخل مدينة الطائف (قلب الطائف) على قرب من جميع الخدمات (الأسواق والمدارس والمساجد والمستشفيات والمطاعم والمحطات , كما يوجد بالحي جميع الخدمات الكهرباء والمياه والصرف الصحي وأعمدة الإنارة والألياف البصرية)
- مطله وبجوارها مباشرة مسجد .
- عليها رخصة بناء دور تسوية وثلاثة أدوار وملحق .
- الأرض مسورة .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



11

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين في رنية الجزء الشمالي المساحة : 400م , الدور الارضي : مجلس - مقلط - 3 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ الدور الاول : 5 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ

شمالاً قطعة رقم 976

جنوباً قطعة رقم 980

شرقاً شارع عرض 15 م

غرباً قطعة رقم 979

الحدود

شمالاً 20 م

جنوباً 20 م

شرقاً 20 م

غرباً 20 م

الأتوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

المساحة 400م²

سكني

الجزء الشمالي

شيك الدخول 20,000

فيلا سكنية

رقم الصك 460001226246

10/ت/ر

978

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

الملاحظات :

- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للصك الجزء الشمالي وفقاً للمستكشف الجغرافي المخطط الشمالي
- يوجد مستودع سقف شينكو في الارتداد الجنوبي



12

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور واحد في رنية الوزران المساحة : 395.50م² , تحتوي على 6 غرف وصالة ومطبخ و3دورات مياه

شمالاً قطعة رقم 223د

جنوباً شارع عرض 10 م

شرقاً شارع عرض 12 م

غرباً قطعة رقم 226د

الحدود

شمالاً 20 م

جنوباً 17 م ثم ضلع الشطفه 4.24م

شرقاً 17 م

غرباً 20 م

الأطوال

المساحة م² 395.50م²

الاستخدام سكني

الحي الوزران

شيك الدخول 10,000

فيلا سكنية

رقم الصك 982122002470

رقم المخطط 10

رقم القطعة 224د

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



13

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دور واحد في رنية الوزران المساحة : 420م² , تحتوي على عدد 6 غرف وصالة ومطبخ ودورات مياه

شمالاً شارع عرض 16 م

جنوباً قطعة رقم 1100

شرقاً قطعة رقم 97

غرباً قطعة رقم 1101

الحدود

شمالاً 20 م

جنوباً 20 م

شرقاً 21 م

غرباً 21 م

الأتوال

المساحة م² 420 م²

الاستخدام سكني

الوزان الحي

شيك الدخول 10,000

فيلا سكنية

رقم الصك 498552016922

رقم المخطط 10

رقم القطعة 199

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



14

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية في تربة حي الخالدية المساحة : 560م

شمالاً قطعة رقم 208

جنوباً شارع عرض 15 م

شرقاً قطعة رقم 207

غرباً قطعة رقم 211

شمالاً 28 م

جنوباً 28 م

شرقاً 20 م

غرباً 20 م

الحدود

الأتوال

المساحة م² 560 م2

الاستخدام سكني

الحي الخالدية

شيك الدخول 10,000

أرض سكنية

رقم الصك 421802002087

أ/ت

209

النوع

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



15

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية في سديرة في الطائف المساحة : 54000م

شمالاً شارع عرض 50 م
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً قطعة رقم 4
غرباً شارع عرض 50 م

الحدود

شمالاً 250 م
جنوباً 250 م
شرقاً 216 م
غرباً 216 م

الآطوال

المساحة م² 54,000 م²
الاستخدام زراعي
الحي سديرة
شيك الدخول 50,000

النوع أرض زراعية
رقم الصك 520708007543
رقم المخطط 6928
رقم القطعة 5

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

شروط دخول المزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق بإسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (مزاد وڤ)
والدخول للمشاركة

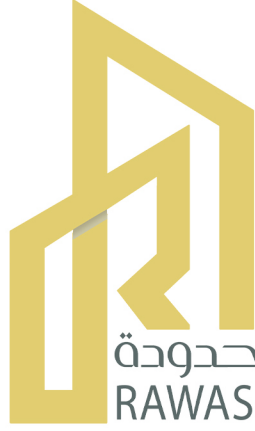
5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة رواسه المحدودة
RAWASSA COMPANY LTD

يقام المزاد



الساعة 04:00 مساءً



يوم الاربعاء الموافق 07 مايو 2025 م



فندق اريديوم - بالطائف



منصة السعودية للمزادات

للتواصل والاستفسار



0500666636 - 0555126552 - 0551101830



قاعة المزاد

امسح على الباركود
للوصول للموقع