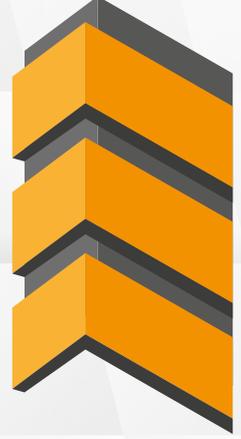


مزاد سما الطائف



مزاد إلكتروني عبر
منصة دار المزادات



دار المزادات

DARAUCION.COM



دار المزادات
DARAUCION.COM

تعلم دار المزادات عن البيع في المزاد الإلكتروني

مبنى سكني حي الشهداء الجنوبية - الطائف

يبدأ المزاد
يوم الإثنين
2025/03/10 م
1446/9/10 هـ
الساعة
10:00 صباحاً



ينتهي المزاد
يوم الخميس
2025/01/13 م
1446/9/13 هـ
الساعة
05:00 مساءً



« اضغط هنا »

للوصول لمنصة دار المزادات



مبنى سكني حي الشهداء الجنوبية - الطائف



المساحة

144 م²

رقم الصك

320707014167

الموقع

حي الشهداء
الجنوبية - الطائف

مبلغ المشاركة

15 ألف ر.س

نوع العقار

مبنى

استخدام العقار

سكني

الحدود والأطوال

جنوباً

ملك الغير بطول 9 م

شمالاً

شارع عرض 10م بطول 9 م

غرباً

ملك الغير بطول 16 م

شرقاً

ملك الغير بطول 16 م

« اضغط هنا »

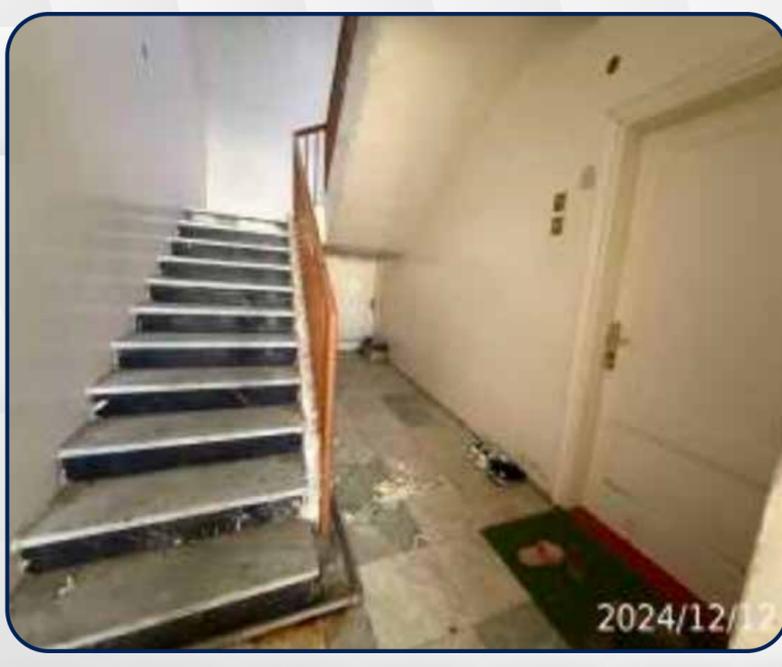
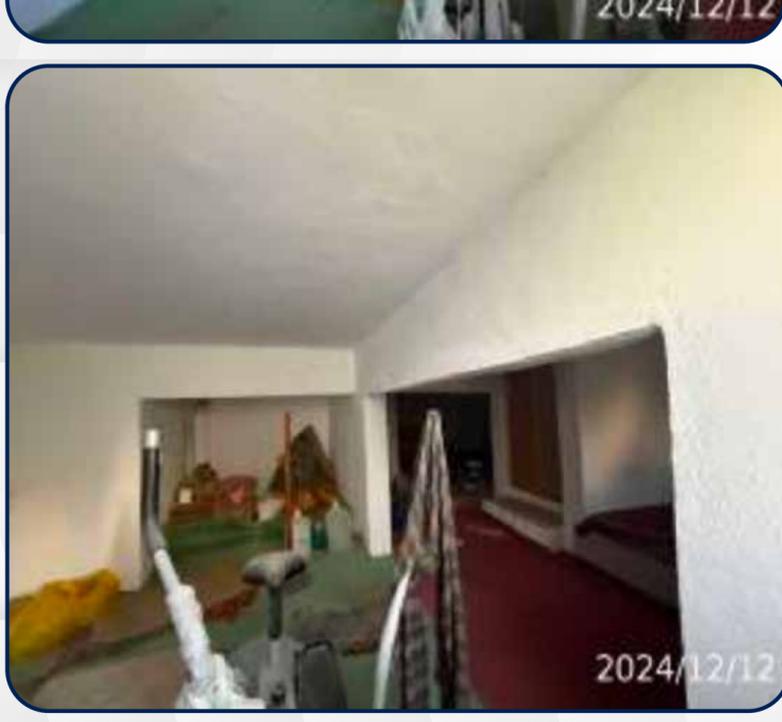
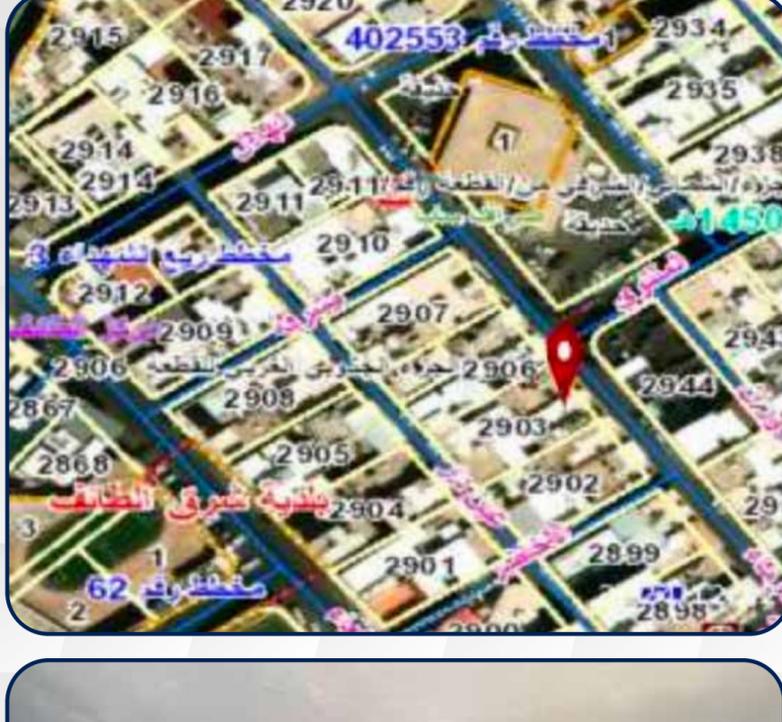
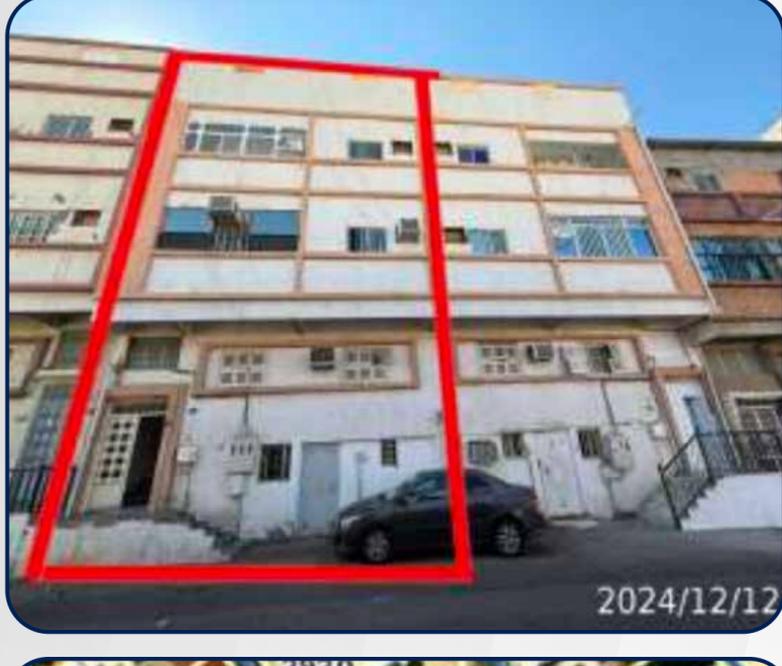
للوصول لمنصة دار المزادات



تفاصيل العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية ثلاثة أدوار وملحق علوي و
بدروم على شارع ١٠م.
- يتكون البدروم من: غرفة و صالة و دورة مياه.
- يتكون الدور الأرضي من: ٤ غرف وصالة ومطبخ و ٢ دورات
مياه.
- يتكون الدور الأول من: ٤ غرف وصالة ومطبخ و ٢ دورات مياه.
- يتكون الدور الثاني من: ٤ غرف وصالة ومطبخ و ٢ دورات
مياه.
- يتكون الملحق العلوي من: غرفة مسلح و دورة مياه.
- سطح الدرج جانبي.
- الخدمات: كهرباء و هاتف و اسفلت و انارة و مياه و صرف.

صور العقار



شروط المزاد

1. التسجيل في منصة دار المزادات.
2. في حال رسو المزاد يحزر شيك بقيمة العقار باسم : شركة دار المزادات. عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فوراً ، و في حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري و يتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .
3. المعاينة للعقار خلال فترة الاعلان .
4. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
5. يحزر من يرسو عليه المزاد شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم شركة دار المزادات .
6. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع .
7. يقر من يرغب بدخول المزاد بأنه عاين المقار بنفسه معاينة تامة نافية للجهالة والغرر ورضي بها ، وأنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة الأرض وأنه تعرف على استخداماتها بنفسه ، وأن السيناريوهات المروج لها من المسوق سيناريوهات مقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة ، ولا يتحمل البائع أو المكتب المسوق أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة.

طريقة المشاركة

1 تسجيل الدخول في منصة دار المزادات

2 استعراض المزاد

3 سدّد قيمة المشاركة في المزاد
(قابلة للاسترداد)

4 الدخول في
المزايدة على العقار

5 الفوز بالمزاد



دار المزادات
DARAUCION.COM

للتواصل والاستفسار

☎ **0508582444**

☎ **0507756743**

ترخيص فال 4200000187