

مزاد
وهج القصيم



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل جهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المختصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



Infath_sa
infathauctions





شركة مؤشرات العقارية هي شركة متخصصة في مجال خدمات القطاع العقاري، تأسست الشركة برؤية جريئة لاستغلال قدراتها في بناء قيادة مبتكرة وقوية قادرة على أن تكون مؤشراً في خدمة السوق العقاري بأكمله، حيث تتبنى الشركة نهجاً فعالاً ومبتكراً في تقديم خدماتها، مما يجعلها خياراً مفضلاً للعملاء الذين يبحثون عن حلول شاملة وموثوقة في قطاع العقارات.

055 567 8215
055 567 8213



www.muashirat.sa



info@muashirat.sa



مزاد وهج القصيم



تعلن شركة مؤشرات العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من
مركز الإسناد والتصفية “ إنفاذ “ وبقرار من محكمة التنفيذ
ومحكمة الأحوال الشخصية

يبدأ المزاد يوم السبت الموافق 26 أبريل 2025، الساعة 10:00 صباحًا.



ينتهي في يوم الأربعاء الموافق 30 أبريل 2025، من الساعة 6:00 م
إلى الساعة 8:00 م



منصة سومتك



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة 2م	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب لتنفيذ	شيك الدخول
أرض سكنية	بريدة	غرناطة	750.9 م	ق / ص / 21	120	361805000136	403094600031210	5000
أرض سكنية	بريدة	الغدِير	703.52 م	ق / 2 / 1070	389	660669001540	403094600032728	10,000
أرض سكنية	بريدة	الغدِير	630 م	ق / 2 / 1070	1196	260660001486	403094600032728	5000
أرض سكنية	بريدة	البيساتين الشرقي	875 م	ق / 2 / 1085	119	360692001694	403094600031210	10,000
أرض تجارية	بريدة	الشقة	7874.73 م	ق / ب / 6660	869	362526001048	401024401006633	100,000
أرض تجارية	بريدة	الشقة	6625.93 م	ق / ب / 6660	870	762526001044	401024401006633	50,000
فيلا	بريدة	المروج	928.32 م	ق / ب / 2683	1	362510006586	403094500005057	30,000
دور	بريدة	الأخضر	155.41 م	ق / 2 / 283	750	362528002665	403094500015452	10,000
دور	بريدة	الأخضر	155.41 م	ق / 2 / 283	750	462528002667	403094500015452	10,000
دور	بريدة	الأخضر	142.45 م	ق / 2 / 283	750	962528002664	403094500015452	10,000
أرض تجارية	بريدة	بريدة	9213.78 م	للسيب	بدون	360001494121	402014600743970	100,000
أرض زراعية	بريدة	النفل	179,461.52 م	بدون	بدون	360692000483 360678002421 960668000300	402014200005554	200,000
أرض زراعية	بريدة	الخضر	6901.48 م	بدون	بدون	960616002620	403094600032728	30,000
فيلا	بريدة	الربيع	1083.30 م	ق / 187	279 280	362514017395 362502008342	403094600019147	20,000
أرض سكنية	بريدة	غرناطة	698.3 م	ق / ص / 21	304	362520001346	403094600025306	5000
أرض سكنية	بريدة	الغماس	599.78 م	ق / 2204	19	860616002659	403094600032728	5000
شقة	بريدة	سلطانة	175.09 م	أ / 1400 / 1	أ / 137	394537000600	401044400931746	10,000
استراحة	بريدة	بريدة	1148 م	بدون	بدون	262507016418	403094600030416	30,000
أرض تجارية	بريدة	الوسيطي	960 م	ق / ب / 44	131	262504006703	محكمة الأحوال الشخصية	30,000
عمارة سكني	بريدة	بريدة	516.64 م	بدون	بدون	360683000654	محكمة الأحوال الشخصية	10,000
أرض سكنية	بريدة	المروج	331.39 م	ق / ب / 1464	80	762502005929	403094500005057	5000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21



00 : 06 مساء



2025/04/30

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً قطعة رقم 122
شرقاً قطعة رقم 121
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

750.9 م

سكني

غرناطة

5000 ريال

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

أرض سكنية

361805000136

ق / ص / 21

120

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

يبدأ من الشرق نحو الغرب بطول 25.82 متر ثم ينعطف قليلاً نحو الجنوب الغربي بطول 5.57 متر نهاية الحد

29.82 م

24.98 م

21.93 م

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

02

تغلق المزايدة
على العقار⌚
6 : 05 مساء📅
2025/04/30

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية.

الحدود

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 391
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً قطعة رقم 390

الأطوال

شمالاً 30.1
جنوباً 30 م
شرقاً 22.2 م
غرباً 24.7

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	703.52 م
رقم الصك	660669001540	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1070 / 2 / ق	الحي	الغدير
رقم القطعة	389	شيك الدخول	10,000 ريال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في رقم القطعة حسب الصك 389 وحسب المخطط 390 ، والحد الغربي حسب الصك 390 وحسب المخطط 389

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

03

تغلق المزايدة
على العقار

10 : 6 مساء

2025/04/30

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 1195
شارع عرض 15 م
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 1194

الحدود

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
أرض سكنية
260660001486
1070 / 2 / ق
1196
المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
630 م
سكني
الغدير
5000 ريالشمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
21 م
21 م
30 م
30 م

الأتوال

معلومات إضافية

- الحد الشمالي حسب الصك قطعة رقم 1195 وحسب المخطط 2 / 1195

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

04

تغلق المزايمة
على العقار

15 : 6 مساء



2025/04/30

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية.

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	875 م	شمالاً	قطعة رقم 117
رقم الصك	360692001694	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 121
رقم المخطط	1085 / 2 / ق	الحي	البساتين الشرقي	شرقاً	شارع عرض 15 م
رقم القطعة	119	شيك الدخول	10,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 118

الحدود

الأطوال

شمالاً 35
جنوباً 35
شرقاً 25
غرباً 25

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في مسمى الحد الشمالي والجنوبي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي ومخطط الامانة حيث ان الحدود حسب الصك :
شمال : " قطعة رقم 117 - جنوب : 121
وحسب الرفع المساحي ومخطط الامانة
شمال : " قطعة رقم 117/ب " جنوب : 121/أ و 121/ب

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



20 : 6 مساء



2025/04/30

تغلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء تجارية.

شمالاً شارع عرض 25.00 متر ومحول كهرباء م 28
ومحول كهرباء م 29
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً ممر مشاة عرض 6
غرباً ممر مشاة عرض 6

الحدود

7874.73م

تجاري

الشقة

100,000 ريال

المساحة م2

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

أرض تجارية

362526001048

ق / ب / 6660

869

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 90.02+2.50+10.00+2.50+90.25
جنوباً 125.77
شرقاً 50
غرباً 50.5

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد محول كهرباء في الجهة الشمالية من العقار ،
- يوجد اختلاف في مسمى الحد الشمالي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث ان الحد الشمالي حسب الصك " شارع عرض 25 م ومحول كهرباء 28 م ومحول كهرباء 29 م " وحسب الرفع المساحي " شارع عرض 25 م ومحولين كهرباء "

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

06

تغلق المزايدة
على العقار⌚
2025/04/30
6 مساء📅
2025/04/30
6 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء تجارية.

النوع	أرض تجارية	المساحة م	6625.93م
رقم الصك	762526001044	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	ق / ب / 6660	الحي	الشقة
رقم القطعة	870	شيك الدخول	50,000 ريال

الحدود	شمالاً	ممر مشاة عرض 6
	جنوباً	شارع عرض 15 م
	شرقاً	شارع عرض 15 م
	غرباً	شارع عرض 25متر ومحول كهرباء 33م

الأطوال	شمالاً	50
	جنوباً	50.75
	شرقاً	33.52+86.87
	غرباً	+48.88+24.51+2.50+5.00 2.50+65.38

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

معلومات إضافية



2025/04/30 6 مساءً



تغلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا تتكون من ثلاثة أقسام رئيسية: الدور الأرضي، والدور الأول الذي يضم شقتين مستقلتين، بالإضافة إلى ملحق أرضي. يتميز الدور الأرضي باحتوائه على مجلسين، ومقלט، وصالة، ومطبخ، ومستودع، وغرفتي نوم، وثلاث دورات مياه. أما الدور الأول، فيضم شقتين متكاملتين، تتكون كل منهما من مجلس، وصالة، وغرفتي نوم، ومطبخ، ودورتين مياه. وأخيرًا، يشتمل الملحق الأرضي على ثلاث غرف، ومطبخ، ودورتين مياه.

الحدود	شمالاً جار
	جنوباً قطعة رقم 2
	شرقاً شارع عرض 30 م
	غرباً قطعة رقم 3 وجزء من القطعة رقم 4

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	362510006586
رقم المخطط	ق / ب / 2683
رقم القطعة	1
المساحة م ²	928.32
الاستخدام	سكني
الحي	المروج
شيك الدخول	30,000 ريال

الأطوال	شمالاً 40.82
	جنوباً 40.58
	شرقاً 22.2
	غرباً 24.57

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بطول الحد الغربي المذكور في الصك عن المذكور في الكروكي المساحي حيث أن طول الحد الغربي المذكور في الصك (24.57 م) وطول الحد الغربي المذكور في الكروكي المساحي (23.57 م) ،
- يوجد اختلاف بمساحة الأرض المذكورة في الصك عن المذكورة في الكروكي المساحي حيث أن مساحة الأرض المذكورة في الصك (928.32 م) ومساحة الأرض المذكورة في الكروكي المساحي (928.82 م)

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



6 : 40 مساء



2025/04/30

تغلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن دور يقع في الدور الأرضي، تحديدًا الوحدة رقم "أ/1" من العقار ذي الرقم "3361". يتكون هذا الجزء من مجلس، وصالة، ومقלט، بالإضافة إلى مطبخ، ومستودع، وغرفتي نوم، ودورتين مياه.

النوع	دور أرضي سكني
رقم الصك	362528002665
رقم المخطط	2 / 283 / ق
رقم القطعة	750
المساحة م ²	155.41
الاستخدام	سكني
الحي	الأخضر
شيك الدخول	10,000 ريال

الحدود	شمالاً ارتداد 1 وارتداد 2 والدرج وشارع 20
جنوباً	ارتداد 3 وقطعة 751
شرقاً	منور والعقار 3365
غرباً	ارتداد 1 وقطعة 748

الأطوال	شمالاً 2.50+4.20+6.70
جنوباً	11
شرقاً	5.20+1.10+2.30+1.10+5.20
غرباً	9.70+1.80+7.20

معلومات إضافية

- يوجد آثار رطوبة وتتشرب دهان في أسوار العقار.
- العقار على الواقع جزء من الدور الأرضي.

صور إضافية

موقع العقار



6 : 45 مساء



2025/04/30

تغلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن دور يقع في الدور الأرضي، وهو الوحدة رقم "1/أ" ضمن العقار رقم "3365". يتألف من مجلس، وصالة، ومغلق، ومطبخ، ومستودع، وغرفتي نوم، ودورتين مياه.

شمالاً ارتداد 1 وارتداد 2 والدرج وشارع 20
جنوباً ارتداد 3 وقطعة 751
شرقاً ارتداد 1 وقطعة 752
غرباً منور والعقار 3361

الحدود

155.41م
سكني
الأخضر
10,000 ريال

المساحة 2م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

دور أرضي سكني
462528002667
283 / 2 ق
750

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً 6.700+4.200+2.500
جنوباً 11
شرقاً 9.700+1.800+7.200
غرباً 5.200+1.100+2.300+1.100+5.200

الأتوال

معلومات إضافية

- يوجد آثار رطوبة وتتشرب دهان في أسوار العقار
- العقار على الواقع جزء من الدور الأرضي.

صور إضافية

موقع العقار



6 : 50 مساء



2025/04/30

تغلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن دور يقع في الدور الأول، وهو الوحدة رقم "1/1" ضمن العقار ذي الرقم "3361". يتكون من مجلس، وصالة، ومغلق، بالإضافة إلى مطبخ، وغرفتي نوم، ودورتين مياه.

الحدود
شمالاً ارتداد 1 وارتداد 2 والدرج وشارع 20
جنوباً ارتداد 3 وقطعة 751
شرقاً منور والعقار 3361
غرباً ارتداد 1 وقطعة 748

الحدود

142.45م

سكني

الأخضر

10,000 ريال

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

دور أول سكني

962528002664

2 / 283 ق

750

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

الأطوال

شمالاً 2.50+4.20+6.70

جنوباً 9.2

شرقاً 5.20+1.10+2.30+1.10+5.20

غرباً 16.9

معلومات إضافية

- يوجد آثار رطوبة وتتشرب دهان في أسوار العقار
- يوجد اختلاف بالحد الشرقي بين المذكور في الصك عن المذكور في " فرائط العنوان الوطني " حيث ان الحد الشرقي حسب الصك " منور والعقار 3361 " والحد الشرقي للعقار حسب فرائط العنوان الوطني العقار رقم " 3365 " .
- العقار على الواقع جزء من الدور العلوي.

صور إضافية

موقع العقار



6 : 55 مساء



2025/04/30

تغلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء تجارية.

شمالاً طريق المطار عرض 43.60 م
جنوباً أرض مملوكة
شرقاً جار
غرباً جار

الحدود

9213.78م

تجارية

بريدة

100,000 ريال

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

أرض تجارية

360001494121

اللسيب

بدون

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 41.45 + 24.4

جنوباً 40.60

شرقاً 48.30 + 37.10 + 37 + 31 + 38

غرباً 30.10 + 135.98

الأتوال

معلومات إضافية

- استخدام العقار غير محدد ويلزم مراجعة الامانه للتحقق
- يوجد عامود كهرباء بالجهة الشمالية الشرقية داخل حدود العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



00 : 07 مساء



2025/04/30

تغلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء زراعية.

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	360692000483 960668000300 360678002421
رقم المخطط	بدون
رقم القطعة	بدون
المساحة م ²	179,461.52 م
الاستخدام	زراعية
الحي	النفل
شيك الدخول	200,000 ريال
الحدود	شمالاً أرض فضاء جنوباً شارع عرض 12 م وشارع عرض 20 م شرقاً راس النفود وشارع النفود غرباً شارع عرض 20 م
الأطوال	شمالاً 400 م جنوباً 330 + 119.56 م شرقاً 100 + 301.37 م غرباً 300 + 100 م

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في الحدود والاطوال بين الصكوك والرفوع المساحية المرفقة
- يوجد شارع عرض 12 م نافذ بين الصك رقم 360692000483 و 360678002421

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05 : 07 مساء



2025/04/30

تغلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء زراعية.

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً جار
شرقاً جار
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

6901.48م

زراعية

الخضر

30,000 ريال

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

أرض زراعية

960616002620

بدون

بدون

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 73

جنوباً 68.39

شرقاً 100

غرباً 95.5

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



7 : 15 مساء



2025/04/30

تغلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية: يشتمل العقار على "فيلا" و "استراحة". تتكون الفيلا من دورين، بالإضافة إلى ملحق أرضي وملحق علوي. يضم الدور الأرضي مجلساً، ومقلاً، وصالة، وثلاث غرف، ومطبخاً، ودورتين مياه. أما الدور الأول، فيحتوي على مجلس، ومقلاً، وصالة، وأربع غرف، ومطبخ، وثلاث دورات مياه. يتكون الملحق الأرضي من مشب ودورة مياه، بينما يشتمل الملحق العلوي على غرفة واحدة.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	1083.30 م
رقم الصك	362514017395 362502008342	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	187 / ق	الحي	الربيع
رقم القطعة	279 - 280	شيك الدخول	20,000 ريال

الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
قطعة رقم 277 و 278 قطعة رقم 281 و 282 طريق الملك عبدالله عرض 60 شارع عرض 20	

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
24.50 + 23 27.10 + 25 22 22.10	

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في طول الضلع الشمالي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث ان طول الضلع الشمالي حسب الصك " 47.50 م " وحسب الرفع المساحي " 48.30 م " ،
- يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين مجموع مساحة الصكين عن المساحة المذكورة في الرفع المساحي حيث ان مساحة الأرض حسب مجموع الصكين " 1,083.30 متر مربع " وحسب الرفع المساحي " 1,095.25 متر مربع "

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



25 : 7 مساء



2025/04/30

تغلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية.

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	698.3م	الحدود	شمالاً شارع عرض 15 م
رقم الصك	362520001346	الاستخدام	سكني		جنوباً قطعة رقم 305
رقم المخطط	ق / ص / 21	الحي	غرناطة		شرقاً قطعة رقم 306
رقم القطعة	304	شيك الدخول	5000 ريال		غرباً شارع عرض 15 م

شمالاً 23.75

جنوباً 22.8

شرقاً 30

غرباً 30

الأطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



7 : 35 مساء



2025/04/30

تغلق المزايدة
على العقار

16

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية.

شمالاً قطعة رقم 21
جنوباً قطعة رقم 17
شرقاً شارع عرض 15
غرباً قطعة رقم 18

الحدود

شمالاً 30
جنوباً 30
شرقاً 20
غرباً 20

الأطوال

599.78م

سكني

الغماس

5000 ريال

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

أرض سكنية

860616002659

2204 / ق

19

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

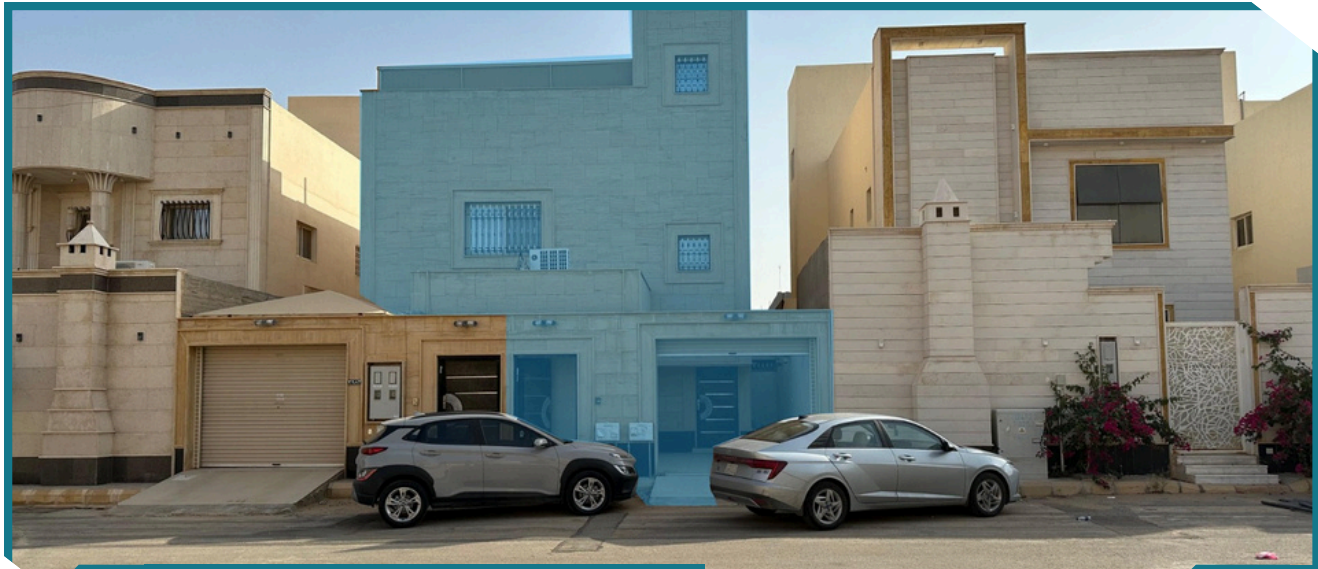
رقم القطعة

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



7 : 40 مساء



2025/04/30

تغلق المزايدة
على العقار

17

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 2 الواقعة في الدور الأول من مجلس، وصالة، ومطبخ، وثلاث غرف، وثلاث دورات مياه. يوجد ملحق علوي يتألف من غرفة ودورة مياه، ولكن لم يتم احتسابه ضمن الوصف لعدم ذكره في الصك.

مدخل الشقة (2) ودرج الشقة (2) من الشرق ارتداد
بعرض 2.00 م من الغرب يليه القطعة رقم 139
مدخل الشقة رقم (1) وارتداد بعرض 2.00 م
يليه الجزء رقم 137 / ب
ارتداد بعرض 5.10 م يليه شارع عرض 20.00
ارتداد بعرض 2.00 م يليه جزء من القطعة رقم 138

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

175.09م

سكني

سلطانة

10,000 ريال

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

شقة

394537000600

1 / 1400 / أ

137 / أ

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 5.90+2.40+12.00+2.00

جنوباً 17.90+2.00

شرقاً 5.60+5.10

غرباً 8.00+2.00

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في الحد الشمالي بين المذكور في الصك والمذكور في مخططات الأمانة حيث ان المذكور في الصك (الشقة (2) ودرج الشقة (2) من الشرق ارتداد بعرض 2.00 م من الغرب يليه القطعة رقم 139) والمذكور في مخططات الأمانة (الشقة (2) ودرج الشقة (2) من الشرق ارتداد بعرض 2.00 م من الغرب يليه القطعة رقم 139 / ب)
- شقة سكنية في الدور الأول

صور إضافية

موقع العقار



7 : 45 مساءً



2025/04/30

تغلق المزايدة
على العقار

18

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة تتكون من ملاحق أرضية، ومستودع مصنوع من الهنقر، بالإضافة إلى بئر. تشتمل الملاحق الأرضية على مشب، وغرفتين، ودورة مياه.

شمالاً جار
جنوباً شارع عرض 8 م
شرقاً جار
غرباً شارع عرض 6 م

الحدود

1148م

سكني

بريدة

30,000 ريال

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

استراحة

262507016418

بدون

بدون

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 29.5

جنوباً 30

شرقاً 38.6

غرباً 38.6

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في طول الحد الجنوبي المذكور في الصك (30م) وحسب الرفع المساحي (29.50 م)، واختلاف في طول الحد الشرقي المذكور في الصك (38.60 م) وحسب الرفع المساحي (39 م)، واختلاف في طول الحد الغربي المذكور في الصك (38.60 م) وحسب الرفع المساحي (42.60 م).
- يوجد اختلاف في مساحة الأرض المذكورة في الصك (1148 متر مربع) عن المذكور في الرفع المساحي (1197.43 متر مربع).
- يوجد اختلاف بالحد الجنوبي والحد الغربي المذكورين في الصك عن المذكورين في الكروكي المساحي، حيث أن الحدود المذكورة في الصك (جنوباً: شارع عرض 8 م، غرباً: شارع عرض 6 م) والحدود المذكورة في الكروكي المساحي (جنوباً: شارع عرض 12 م، غرباً: شارع عرض 8 م).

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



7 : 50 مساء



2025/04/30

تغلق المزايدة
على العقار

19

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء تجارية.

الحدود
شمالاً شارع عرض 30 م
جنوباً قطعة رقم 132
شرقاً قطعة رقم 129
غرباً ممر مشاة عرض 6 م

الأطوال
شمالاً 24
جنوباً 24
شرقاً 40
غرباً 40

960 م
تجاري
الوسيطي
30,000 ريال

المساحة 2 م
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
أرض تجارية
262504006703
ق / ب / 44
131

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



7 : 55 مساءً



2025/04/30

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية مقام عليها (عماره + بيت شعبي)، العماره تتكون من (دورين + مظلة خرسانية) كل دور يتكون من "شقتين"، شقق الدور الأرضي عبارة عن (3 غرف + مطبخ + دورتين مياه) لكل شقه، وشقق الدور الأول عبارة عن (3 غرف + مطبخ + دوره مياه) لكل شقه، البيت الشعبي يتكون من (دور أرضي + ملاحق أرضية)، الدور عبارة عن (5 غرف + مطبخ + دورتين مياه)، الملاحق الأرضية (مطبخ ودوره مياه "سقفهم من خشب" + مستودع من هنقر).

النوع	عمارة سكنية	المساحة م2	516.64م	الحدود	شمالاً شارع مختلف العروض من 10.14 م الى 10.77 م
رقم الصك	360683000654	الاستخدام	سكني	جنوباً	جار
رقم المخطط	بدون	الحي	بريدة	شرقاً	جار
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	10,000 ريال	غرباً	شارع مختلف العروض من 6.88 م الى 8.45 م

شمالاً 29
جنوباً 25
شرقاً 14.5
غرباً 23

الأنطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

عقود الإيجار

- يوجد مستأجرون في شقة بالدور الأرضي وشقة بالدور الأول من العمارة.
- يوجد تشققات وتقرشات في العقار.
- تم الوقوف على العقار عن طريق الرفع المساحي المرفق.
- يوجد بالعقار سقالات، وأثاث مطابخ، وتلاجة، ودواليب، وسرائر، ومكيفات شباك، وغسالات، وخردة.
- يوجد اختلاف في الحد الشمالي المذكور في الصك (شارع مختلف العروض من 10.14 م الى 10.77 م) عن المذكور في الرفع المساحي (شارع مختلف العروض من 10 م الى 10.7 م).
- يوجد اختلاف في الحد الغربي المذكور في الصك (شارع مختلف العروض من 6.88 م الى 8.45 م) عن المذكور في الرفع المساحي (شارع مختلف العروض من 7 م الى 7.4 م).
- يوجد اختلاف في طول الحد الشمالي المذكور في الصك (29 م) عن المذكور في الرفع المساحي المرفق (27.75 م).
- يوجد اختلاف في طول الحد الشرقي المذكور في الصك (14.20 م) عن المذكور في الرفع المساحي المرفق (14.50 م).
- يوجد اختلاف في طول الحد الغربي المذكور في الصك (23 م) عن المذكور في الرفع المساحي المرفق (25.97 م).
- يوجد اختلاف في مساحة الأرض المذكورة في الصك (516.64 متر مربع) عن المذكورة في الرفع المساحي (524.71 متر مربع).



00 : 8 مساء



2025/04/30

تغلق المزايدة
على العقار

21

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية.

النوع	أرض سكنية	المساحة 2م	331.39م
رقم الصك	762502005929	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ق / ب / 1464	الحي	المروج
رقم القطعة	80	شيك الدخول	5000 ريال

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً جار
شرقاً قطعة رقم 79
غرباً قطعة أرض فضاء

الحدود

شمالاً 14.62
جنوباً 9.59
شرقاً 27.74
غرباً 27.64

الأطوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في عرض الشارع الشمالي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث ان عرض الشارع الشمالي حسب الصك " 15 م " وحسب الرفع المساحي " 16.50 م " ،

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (منصة سومتك).
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في منصة
سومتك الإلكترونية

2



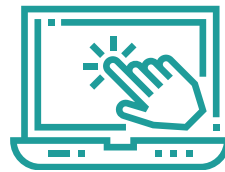
استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



اختيار مزاد (وهج القصيم)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 ص
وينتهي من الساعة 6:00 م إلى الساعة 8:00 م



[منصة سومتك](#)



يبدأ المزاد يوم السبت الموافق 26 أبريل 2025
وينتهي في يوم الأربعاء الموافق 30 أبريل 2025

للتواصل والاستفسار



055 567 8213

055 567 8215