

مزاد أسوار مكة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها. للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



أريز للاستثمار التجاري المحدودة

شركة أريز هي الممثل الرسمي لـ سنشري 21 العالمية في المملكة العربية السعودية منذ عام 2005 أسست لخدمة احتياجات السوق العقاري السعودي بطريقة مهنية عالية.

أريز متخصصة في خدمات التقييم العقاري والتسويق العقاري والبحوث والدراسات العقارية وإدارة الأملاك، كما تغطي جميع قطاعات السوق العقاري. الجدير بالذكر أن أريز استثمرت في بناء قدراتها وخلق قيادة مبتكرة قادرة على خدمة السوق العقاري من خلال نهج فعال ومبتكر. نسعى جاهدين للحفاظ على التميز وبناء النجاح لعملائنا الذين يعتبرون شركاء النجاح منذ مرحلة التأسيس.



CENTURY21SA



CENTURY21SAUDI



CENTURY21SAUDI



CENTURY21SAUDI



WHATSAPP

مزاد أسوار مكة



تعلن شركة أريز عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف مركز
الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

10:00 صباحًا  الاثنين 21 أبريل 2025 

نهاية المزاد

3:00 - 4:30 مساءً  الأربعاء 23 أبريل 2025 

سومتك
SOU MTECH

منصة سومتك



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض زراعية	مكة المكرمة	هدى الشام	310,000	-	-	621003000364	400494600025433	200,000
عمارة سكنية	مكة المكرمة	الشوقية	534	أ/64/7/1	3111	420118000695	401024601665626	50,000
أرض تجارية	مكة المكرمة	العمرة	المساحة الإجمالية 1,250 م ² والعقار المشاع بنسبة 50 % وتقدر المساحة 625 م ²	1/32/1	2786/2768	320126011299	400454600029189	50,000
استراحة	مكة المكرمة	الحسينية	1,097.12	-	بدون	994266000582	400454600029715	25,000
استراحة	مكة المكرمة	الصمان	1,622.85	-	بدون	320113002913	400454600029763	25,000
أرض سكنية	الجموم	خارج حدود الأحياء	751.14	8/م/ق/ج	816	921001000127	400494600027805	12,500
فيلا سكنية	مكة المكرمة	المعاينة	163.36	-	-	720110000177	400504600022165	12,500
أرض سكنية	مكة المكرمة	العزيزية	300	32/21/1	953	420111008330	400454600029716	12,500
أرض سكنية	الليث	حي رقم 5	600	21/5/ل	816	921503000186	400504600022837	5,000
فيلا سكنية	الليث	غميقة	390	5/أ/ت	93	321502002136	400504600022655	12,500



01

تغلق المزايدة
على العقار

2025/04/23 3:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن: أرض زراعية.

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	621003000364
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	310,000
الاستخدام	زراعي
الحي	هدى الشام
شيك الدخول	200,000
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الأنطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الرفع المساحي	
موقع العقار	
صور إضافية	

معلومات إضافية

- الواجهة: جنوبية شمالية.
- استخدام الأرض زراعي.
- الحي غير مذكور بالصك.
- يوجد اختلاف في المساحة على النحو التالي:
 - حسب الصك: 310,000 م.
 - حسب الطبيعة: 308,774.0927 م.
- طول الحد الشمالي في الصك 303 م وفي الطبيعة 598.8 م.
- طول الحد الشرقي في الصك 375 م وفي الطبيعة 349.15 م.
- طول الحد الجنوبي في الصك 700 م وفي الطبيعة 684.95 م.
- طول الحد الغربي في الصك 700 م وفي الطبيعة 695.6 م.



02

تغلق المزايدة
على العقار

2025/04/23 3:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن: مبنى سكني.

النوع	عمارة سكنية	المساحة م ²	534
رقم الصك	420118000695	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	أ/64/7/1	الحي	الشوقية
رقم القطعة	3111	شيك الدخول	50,000 ل.س

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 3113
	جنوباً	قطعة رقم 3109
	شرقاً	قطعة رقم 3112
	غرباً	شارع عرض 15 م

الأطوال	شمالاً	28.19 م
	جنوباً	28.84 م
	شرقاً	3.41 م + 17.61 م
	غرباً	17.11 م

معلومات إضافية

- المبنى تحت الإنشاء.
- الواجهة: غربية.
- الحي غير مذكور بالصك.
- عرض الشارع: 15م.
- يوجد اختلاف في المساحة على النحو التالي:
 - حسب الصك: 534م.
 - حسب الطبيعة: 506.16م.
- طول الحد الشمالي بالصك 28.19م وفي الطبيعة 27.2م.
- طول الحد الجنوبي بالصك 28.84م وفي الطبيعة ممر متوسط العرض بطول 26.49م.
- طول الحد الشرقي بالصك 21.02م وفي الطبيعة 20.87م.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



03

تغلق المزايدة على العقار

2025/04/23 3:20 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن: أرض تجارية سكنية.

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 2767 و 2785
	جنوباً	قطعة رقم 2769 و 2787
	شرقاً	شارع عام المؤدي إلى الجموم
	غرباً	شارع عرض 15م
المساحة م ²	المساحة الإجمالية 1,250 م ² والعقار المشاع بنسبة 50 % وتقدر المساحة 625 م ²	
الاستخدام	تجاري سكني	
الحي	العمره	
شيك الدخول	50,000 ₪	
النوع	أرض تجارية سكنية	
رقم الصك	320126011299	
رقم المخطط	1/32/1	
رقم القطعة	2786/2768	

معلومات إضافية

- البيع للجزء المشاع بنسبة 50% من مساحة الأرض؛ وتقدر المساحة المعروضة للبيع بـ 625م.
- الأرض متظاهرة على شارعين.
- الجهة الشرقية: شارع 45م.
- الجهة الغربية: شارع 15م.
- استخدام الأرض تجاري سكني.
- الحي غير مذكور بالصك.
- يوجد طريق مسفلت في الجهة الجنوبية من الأرض، بعرض 5.5م، يربط بين الشارع الشرقي والشارع الغربي.
- يوجد اختلاف في مساحة أصل الصك على النحو التالي:
 - حسب الصك: 1250م.
 - حسب الطبيعة: 1168.7م.
- يوجد اختلاف في اسم الحي على النحو التالي:
 - حسب الصك: تقسيم أرض العمره.
 - حسب المستكشف الجغرافي: النوارية.

شمالاً 50 م
جنوباً 50 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04

تغلق المزايدة
على العقار

2025/04/23 3:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن: أرض سكنية.

الحدود
شمالاً سكة نافذة بعرض 14.50 م من الشرق و13.40 م من الغرب فاصلة بين المحدود ومزرعة جار
جنوباً حوش جار من الشرق وتتمتع الحد حوش جار من الغرب
شرقاً سكة نافذة بعرض 12 م من الشمال و11.90 م من الجنوب فاصلة بين المحدود وحوش جار
غرباً حوش جار

النوع استراحة
رقم الصك 994266000582
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

المساحة م² 1,097.12
الاستخدام سكني
الحي الحسينية
شيك الدخول 25,000

الأنطوال
شمالاً يبدأ من الغرب بطول 42.20 م وبزاوية 82 درجة مع الضلع الغربي
جنوباً يبدأ من الشرق بطول 44.40 م وبزاوية 91 درجة مع الضلع الشرقي
شرقاً يبدأ من الشمال بطول 4.90 م وبزاوية 138 درجة مع الضلع الشمالي ثم ينحرف الى الجنوب بطول 18.40 م وبزاوية 139 درجة
غرباً يبدأ من الجنوب بطول 27.60 م وبزاوية مع الضلع الجنوبي قدرها 91 درجة

معلومات إضافية

- الواجهة: شمالية شرقية.
- عرض الواجهتين: الشمالية 14.5 م والشرقية 12 م.
- الحي غير مذكور بالصك.
- الأرض مسورة ومبني عليها ملحق من طابق واحد.
- يوجد اختلاف في المساحة على النحو التالي:
 - حسب الصك: 1097.12 م.
 - حسب الطبيعة: 1034.77 م.
- طول الحد الشرقي بالصك 4.90 + 18.40 م وفي الطبيعة طول 4.9 + 16.65 م.
- طول الحد الجنوبي بالصك 44.40 م وفي الطبيعة: 15.4 + 2.54 + 29.24 م.

الرفع المساحي

موقع العقار

صور إضافية



05

تغلق المزايدة
على العقار

2025/04/23 3:40 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن: استراحة.

شمالاً ملك جار
جنوباً شارع نافذ به الباب بعرض 9.83م غرباً
فاصل بين المحدود وملك جار
شرقاً شارع نافذة به الباب بعرض 12.07 م شمالاً
و 12.06م جنوباً فاصل بين المحدود وملك جار
غرباً شارع نافذ وبه الباب فاصل بين المحدود وملك
جار بعرض 12.21م شمالاً و 12.37م جنوباً

الحدود

المساحة م² 1,622.85
الاستخدام سكني
الحي الصمان
شيك الدخول 25,000 ج.د

النوع استراحة
رقم الصك 320113002913
رقم المخطط -
رقم القطعة بدون

شمالاً يبدأ من الغرب بزاوية على الضلع
الغربي 90 درجة بطول 59.94 م
جنوباً يبدأ من الشرق بزاوية على الضلع
الشرقي 90 درجة بطول 59.88 م
شرقاً يبدأ من الشمال بزاوية على الضلع
الشمالي 90 درجة بطول 27.13 م
غرباً يبدأ من الجنوب بزاوية على الضلع
الجنوبي 90 درجة بطول 27.05 م

الأطوال

معلومات إضافية

- الواجهة: جنوبية غربية شرقية.
- الحي غير مذكور بالصك.
- عرض الواجهات: الجنوبية 9.83م والشرقية 12.07م والغربية 12.21م.
- الأرض مسورة ومبني عليها ملاحق من طابق واحد.
- يوجد خزان أرضي + يوجد جدران لياسة بالجهة الغربية.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



06

تغلق المزايدة
على العقار

2025/04/23 3:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن: أرض سكنية.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	751.14
رقم الصك	921001000127	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	8/م/ق/ج	الحي	خارج حدود الأحياء
رقم القطعة	816	شيك الدخول	12,500

الحدود	شمالاً	شارع عرض 16 م
	جنوباً	قطعة رقم 817
	شرقاً	قطعة رقم 814
	غرباً	شارع عرض 16 م

الأطوال	شمالاً	34.45 م
	جنوباً	30 م
	شرقاً	20.37 م
	غرباً	21.3 م

معلومات إضافية

- الواجهة: شمالية غربية.
- عرض الواجهات: 16م.
- يوجد اختلاف في المساحة على النحو التالي:
 - حسب الصك: 751.14م.
 - حسابياً: 662.08م.
 - حسب الطبيعة: 751.14م.
- طول الحد الجنوبي في الصك 30م وفي الطبيعة 39م.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



تغلق المزايدة
على العقار
2025/04/23 4:00 مساءً

07

وصف العقار

العقار عبارة عن: فيلا سكنية.

الحدود
شمالاً سكة غير نافذة بعرض 4.25م شرقاً
و4.65م غرباً وبها نوافذ فاصلة بين
هذا المحدود وملك جار
جنوباً أرض جبلية بيضاء
شرقاً سكة موصلة الى الجبل بعرض 5م من
جهتي الشمال والجنوب وبها باب
غرباً سكة غير نافذة بعرض 2.80 شمالاً
وجنوباً وبها باب

المساحة م² 163.36
الاستخدام سكني
الحي المعابدة
شيك الدخول 12,500

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 720110000177
رقم المخطط -
رقم القطعة -

معلومات إضافية

- الواجهة: شرقية.
- عرض الشارع: 5م.
- الحي غير مذكور بالصك.
- تتكون العمارة من دور أرضي يحتوي على أربع غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه.
- يوجد بروز بالدور السطح خارج حدود الأرض بالواجهة الشمالية والغربية والشرقية.

الأطوال
شمالاً 13.85 م
جنوباً 14.2 م
شرقاً 11.5 م
غرباً 11.8 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



08

تغلق المزايدة
على العقار

2025/04/23 4:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن: أرض سكنية.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	300
رقم الصك	420111008330	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	32/21/1	الحي	العزيزة
رقم القطعة	953	شيك الدخول	12,500

شمالاً	قطعة رقم 954
جنوباً	شارع عرض 12 م
شرقاً	قطعة رقم 951
غرباً	قطعة رقم 955

الحدود

شمالاً	15 م
جنوباً	15 م
شرقاً	20 م
غرباً	20 م

الأطوال

معلومات إضافية

- الواجهة: جنوبية.
- عرض الشارع: 12م.
- الحي غير مذكور بالصك.
- طبيعة الأرض جبلية.
- الشارع غير مسفلت.
- يوجد اختلاف في اسم الحي على النحو التالي:
 - حسب الصك: المخطط العام للضة الغربية بالعزيزة تقسيم 4.
 - حسب المستكشف الجغرافي: السنابل.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



تغلق المزايدة
على العقار
2025/04/23 4:20 مساءً

09

وصف العقار

العقار عبارة عن: أرض سكنية.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	600	شمالاً	قطعة رقم 814
رقم الصك	921503000186	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 818
رقم المخطط	ل/21/5	الحي	حي رقم 5	شرقاً	قطعة رقم 815
رقم القطعة	816	شيك الدخول	5,000	غرباً	شارع عرض 32 م

شمالاً	30 م
جنوباً	30 م
شرقاً	20 م
غرباً	20 م

الأطوال

معلومات إضافية

- الواجهة: غربية.
- عرض الشارع: 32م.
- الحي غير مذكور بالصك.
- يوجد اختلاف في اسم الحي على النحو التالي:
 - حسب الصك: بدون.
 - حسب المستكشف الجغرافي: حي رقم 5.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



10

تغلق المزايدة
على العقار

2025/04/23 4:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن: فيلا سكنية.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	390
رقم الصك	321502002136	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	5/أ/ت	الحي	غميقة
رقم القطعة	93	شيك الدخول	12,500

شمالاً	قطعة رقم 91
جنوباً	شارع عرض 20 م
شرقاً	شارع عرض 15 م
غرباً	قطعة رقم 92

الحدود

شمالاً	19.5 م
جنوباً	19.5 م
شرقاً	20 م
غرباً	20 م

الأطوال

معلومات إضافية

- الواجهة: جنوبية شرقية.
- عرض الواجهات الجنوبية 20 والشرقية 15م.
- تتكون الفيلا من طابقين وملحق علوي.
- يوجد اختلاف في المساحة على النحو التالي:
 - حسب الصك: 390م.
 - حسب الطبيعة: 323.72م.
- يوجد اختلاف في رقم المخطط على النحو التالي:
 - حسب الصك: المرزوز 1 بغميقة، المعتمد باللوحة رقم 5/أ/ت.
 - حسب المستكشف الجغرافي: المرزوز 1.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة سومتك

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (أسوار مكة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



يقام المزاد

بداية المزاد

10:00 صباحًا



الاثنين 21 أبريل 2025



منصة سومتك

نهاية المزاد

3:00 - 4:30 مساءً



الأربعاء 23 أبريل 2025



سومتك
SOU MTECH

للتواصل والاستفسار

0 5 5 4 0 0 0 1 3 4

0 5 5 4 0 0 0 1 2 7

0 1 1 4 0 0 0 3 6 0



CENTURY21SA



CENTURY21SAUDI



CENTURY21SAUDI



CENTURY21SAUDI



WHATSAPP



إنفاذ
Infath