

مزاد  
تلالل نجد



إنفاذ  
Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها. للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions





## أريز للاستثمار التجاري المحدودة

شركة أريز هي الممثل الرسمي لـ سنشري 21 العالمية في المملكة العربية السعودية منذ عام 2005 أسست لخدمة احتياجات السوق العقاري السعودي بطريقة مهنية عالية.

أريز متخصصة في خدمات التقييم العقاري والتسويق العقاري والبحوث والدراسات العقارية وإدارة الأملاك، كما تغطي جميع قطاعات السوق العقاري. الجدير بالذكر أن أريز استثمرت في بناء قدراتها وخلق قيادة مبتكرة قادرة على خدمة السوق العقاري من خلال نهج فعال ومبتكر. نسعى جاهدين للحفاظ على التميز وبناء النجاح لعملائنا الذين يعتبرون شركاء النجاح منذ مرحلة التأسيس.



CENTURY21SA



CENTURY21SAUDI



CENTURY21SAUDI



CENTURY21SAUDI



WHATSAPP

## مزا تلال نجد



تعلم شركة أريز عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ ومحكمة الأحوال الشخصية.

### بداية المزاد

10:00 صباحًا  الأحد 27 أبريل 2025 

### نهاية المزاد

4:00 - 5:00 مساءً  الخميس 01 مايو 2025 

سومتك  
SOU MTECH

منصة سومتك



# بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار
400,000	400494600027366	411515017812	بدون	بدون المقامة على الجزء رقم 1	9,700	اليمامة	الخرج	محطة
400,000	-	360669001253	بدون	-	13,452	اليمامة	الخرج	أرض سكنية
30,000	400504600023621	913203004563	2493	بدون	5,000	الضيعة	الخرج	أرض زراعية
5,000	400504600023547	611511010198	343	-	400	الأندلس	الخرج	فيلا سكنية
30,000	400454600029799	393595002212	138	863	630	غرناطة	عفيف	فيلا سكنية
3,000	400504600021273	562099001546	181	391 في 30/7/1402	625	الشرافاء	وادي الدواسر	أرض سكنية
5,000	400454600028702	998552016736	ب / 467	1065	330	الورود	وادي الدواسر	أرض سكنية

01

02

03

04

05

06

07



01

تغلق المزايدة  
على العقار

2025/05/01 4:00 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن: محطة محروقات.

النوع	محطة محروقات
رقم البك	411515017812
رقم المخطط	بدون المقامة على الجزء رقم 1
رقم القطعة	بدون
المساحة م <sup>2</sup>	9,700
الاستخدام	محطة
الحي	اليمامة
شيك الدخول	400,000 ٳ
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الأنطول	شمالاً 97 م جنوباً 97 م شرقاً 100 م غرباً 100 م

### معلومات إضافية

- الواجهة: شمالية.
- عرض الشارع: 40م
- مكونات المحطة:
  - مسجد + 5 دورات مياه.
  - سكن 4 غرف نوم; و3 دورات مياه.
  - 3 خزانات حديد.
  - 3 صفر خزانات.
  - 5 مطلات تجارية في فانة الملحق الأرضي.
  - العقار لياسة وعظم غير مكتمل التشطيب.
  - تم تحديد الاستخدام بناءً على الطبيعة.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



02

تغلق المزايدة  
على العقار

2025/05/01 4:10 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن: أرض سكنية.

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	360669001253
رقم المخطط	-
رقم القطعة	بدون
المساحة م <sup>2</sup>	13,452
الاستخدام	سكني
الحي	اليمامة
شيك الدخول	400,000 ج.د.
الحدود	شمالاً شارع عرض 11 م جنوباً الوادي يلي شارع عرض 30 م شرقاً ملك جار غرباً الوادي يلي شارع عرض 50 م

الأنطوال	شمالاً 164 م جنوباً 190 م شرقاً 140 م غرباً 13 م
----------	---

### معلومات إضافية

- العقار على ثلاث واجهات.
- الأرض مقام عليها عدد 4 ملاحق أرضية سقفها غير فرساني.
- استخدام العقار سكني حسب الصك.
- يوجد اختلاف في المساحة على النحو التالي:
  - حسب الصك: 13,452 م.
  - حسب الكروكي: 13,454.25 م.
- يوجد اختلاف في الحدود على النحو التالي:
  - طول الحد الجنوبي حسب الصك: 190 م; وحسب الكروكي 192.54 م.
  - طول الحد الشرقي حسب الصك: 140 م; وحسب الكروكي: 144.9 م.
  - طول الحد الغربي حسب الصك: 13 م; وحسب الكروكي: 19.89 م.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



03

تغلق المزايدة  
على العقار

2025/05/01 4:20 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن: أرض زراعية.

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	913203004563
رقم المخطط	بدون
رقم القطعة	2493
المساحة م <sup>2</sup>	5,000
الاستخدام	زراعي
الحي	الضبيعه
شيك الدخول	30,000 ٳ

الحدود	شمالاً	شارع عرض 15 م
	جنوباً	قطعة رقم 2501
	شرقاً	قطعة رقم 2492
	غرباً	شارع عرض 15 م

الأطوال	شمالاً	50 م
	جنوباً	50 م
	شرقاً	100 م
	غرباً	100 م

## معلومات إضافية

- الواجهة: شمالية غربية.
- يوجد اختلاف في الحدود على النحو التالي:
  - الحد الجنوبي حسب الصك: قطعة رقم 2501; وحسب الرفع المساحي: جار.
  - الحد الشرقي حسب الصك: قطعة رقم 2492; وحسب الرفع المساحي: جار.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04

تغلق المزايذة  
على العقار

2025/05/01 4:30 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن: فيلا سكنية.

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	611511010198
رقم المخطط	-
رقم القطعة	343
المساحة م <sup>2</sup>	400
الاستخدام	سكني
الحي	الأندلس
شيك الدخول	5,000 ج.د.
شمالاً	قطعة رقم 342
جنوباً	قطعة رقم 344
شرقاً	شارع رقم 40 شمال جنوب عرض 18 م
غرباً	قطعة رقم 452

الحدود

الأطوال

شمالاً 20 م  
جنوباً 20 م  
شرقاً 20 م  
غرباً 20 م

## معلومات إضافية

- الواجهة: شرقية.
- عرض الشارع: 18م.
- الفيلا مكونة من: دور أرضي وملحق أرضي وملحق علوي.
- العقار مبني على الصامت من جهتي الشمال والجنوب.
- يوجد اختلاف في المساحة على النحو التالي:
  - المساحة حسب الصك: 400م.
  - المساحة حسب البوابة المكانية: 400.37م.
- يوجد اختلاف في اسم الحي على النحو التالي:
  - حسب الصك: حي الأندلس.
  - حسب البوابة المكانية: حي طويق، وتم اعتماد الصك.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05

تفلق المزايدة  
على العقار

2025/05/01 4:40 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن: فيلا سكنية.

النوع	فيلا سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	630
رقم الصك	393595002212	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	863	الحي	غرناطة
رقم القطعة	138	شيك الدخول	30,000 ج.د.

الحدود	شمالاً	قطعة رقم 136
	جنوباً	قطعة رقم 140
	شرقاً	قطعة رقم 139
	غرباً	شارع عرض 15 م

الأطوال	شمالاً	30 م
	جنوباً	30 م
	شرقاً	21 م
	غرباً	21 م

### معلومات إضافية

- الواجهة: غربية.
- الفيلا مكونة من: دور أرضي.
- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي على النحو التالي:
  - حسب الصك: قطعة رقم 140.
  - حسب المذكور في مخططات الأمانة: قطعة رقم 2/140.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



06

تغلق المزايدة  
على العقار🕒 4:50 مساءً  
📅 2025/05/01

## وصف العقار

العقار عبارة عن: أرض سكنية.

النوع	أرض سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	625
رقم الصك	562099001546	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1402/7/30 في 391	الحي	الشرافاء
رقم القطعة	181	شيك الدخول	3,000 ₪

الحدود	شمالاً	شارع عرض 25 م
	جنوباً	ممر عرض 5 م والحديقة رقم 7
	شرقاً	شارع مشاة عرض 5 م
	غرباً	ممر حديقة والقطعة رقم 182

الأطوال	شمالاً	25 م
	جنوباً	25 م
	شرقاً	25 م
	غرباً	25 م

## معلومات إضافية

- البيع للجزء المشاع بنسبة 33% من مساحة الأرض؛ وتقدر المساحة المعروضة للبيع بـ 206م.
- يقع العقار على أربع واجهات.
- الواجهة: شمالية شرقية.

👉 موقع العقار

👉 الرفع المساحي

👉 صور إضافية



07

تغلق المزايدة  
على العقار

5:00 مساءً 2025/05/01

## وصف العقار

العقار عبارة عن: أرض سكنية.

النوع	أرض سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	330
رقم الصك	998552016736	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1065	الحي	الورود
رقم القطعة	ب / 467	شيك الدخول	5,000 ٺ

شمالاً	قطعة رقم 467 / أ
جنوباً	قطعة رقم 469
شرقاً	شارع عرض 15 م
غرباً	قطعة رقم 466

الحدود

شمالاً	22 م
جنوباً	22 م
شرقاً	15 م
غرباً	15 م

الأطوال

## معلومات إضافية

- الواجهة: شرقية.
- القطعة غير مفرزة في البوابة المكانية.
- يوجد اختلاف في الحد الغربي على النحو التالي:
  - حسب الصك: قطعة رقم 466.
  - حسب الرفع المساحي: جزء من القطعة 466.
- استخدام الأرض حسب البوابة المكانية لمدينة الرياض: شقة سكنية، والاستخدام الثانوي: قطعة سكنية.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



إستعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في  
منصة سومتك

5



الفوز بالمزاد

4



إختيار مزاد (تلال نجد)  
والدخول للمشاركة



## يقام المزاد

### بداية المزاد

10:00 صباحًا

الأحد 27 أبريل 2025



منصة سومتك

### نهاية المزاد

4:00 - 5:00 مساءً

الخميس 01 مايو 2025

سومتك  
SOUMTECH

## للتواصل والاستفسار

0 5 5 4 0 0 0 1 3 4

0 5 5 4 0 0 0 1 2 7

0 1 1 4 0 0 0 3 6 0



CENTURY21SA



CENTURY21SAUDI



CENTURY21SAUDI



CENTURY21SAUDI



WHATSAPP

