





شركة رواسه المحدودة

تأسست شركة رواسه الحدوده وبدأت في الظهور في عالم التطوير العقاري في عام 2001 م ومنذ سنواتها الأولى قامت الشركة بتنفيذ العديد من المشاريع السكنية والتجارية والإدارية وأثبتت جدارة فائقة في تنفيذ كافة الأعمال مما جعلها موضع أنظار ومحل اهتمام وثقة كبيرين في عالم التطوير العقاري وجعل الشركات الكبرى تسند إليها العديد من المشاريع بثقة واطمئنان .

0114766111



rawassa.com



rawassa



مزاد نواذر عنيزة

من مدينة الإنسانية ، وقلب القصيم النابض بالحياة محافظة عنيزة ، رمز التنمية والتطوير ، والوجهة الإستثمارية الأفضل ، تعلن شركة رواسه المحدوده عن إقامة مزاد علني إلكتروني لبيع عدد 3 أراضي زراعية وخام بمحافظة عنيزة وذلك في مزاد نواذر عنيزة عبر منصة السعودية للمزادات

يبدأ المزاد يوم الاحد الموافق 18 مايو 2025 م



الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي يوم الخميس الموافق 22 مايو 2025 م



من الساعة 05:00 مساءً إلى الساعة 06:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	شيك الدخول
------------	---------	------	------------	------------	------------	----------	------------

أرض خام	القصيم - عنيزة	-	770,000	-	-	661510008425	50,000 ر.س
أرض خام	القصيم - عنيزة	-	71,600	-	-	361506000593	50,000 ر.س
أرض خام	القصيم - عنيزة	-	83,970	3	-	218705001759	50,000 ر.س

01

02

03



05:00 مساءً

2025/05/22

تفلق المزايمة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض خام غرب عنيزه طريق المدينة بمساحه اجمالية 770,000م2 جنوبية غربية شارع عرض 40 م

شمالاً النفود
جنوباً طريق عنيزه البدائع عرض 40 م
شرقاً طريق ترابي
غرباً طريق البكيرية البدائع عرض 40م

الحدود

المساحة م2 770,000
الاستخدام خام
الحي -
شيك الدخول 50,000

النوع أرض خام
رقم الصك 661510008425
رقم المخطط -
رقم القطعة -

شمالاً 1100 م
جنوباً 1100 م
شرقاً 750 م
غرباً 650 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات :
- يوجد اختلاف بالمساحة حسب الصك: 770,000متر وبالطبيعة: 715,509.69 متر

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



05:30 مساءً

2025/05/22

تفلق المزايحة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض خام بمساحته اجمالية 71,600 متر مربع شمالية شارع عرض 60م

شمالاً شارع عرض 60 م
جنوباً إثماعة النفود وملك الغير
شرقاً ملك الغير
غرباً ملك الغير

الحدود

المساحة م² 71,600 م²
الاستخدام خام
الحي -
شيك الدخول 50,000

النوع أرض خام
رقم الصك 361506000593
رقم المخطط -
رقم القطعة -

شمالاً 210 م
جنوباً 254.5 م
شرقاً 291 م
غرباً 315 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

معلومات إضافية

المميزات :
- قريبها من مخطط المستودعات
- موقعها على طريق الملك عبد العزيز ب اتجاه بريده



06:00 مساءً

2025/05/22

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض خام حي الأندلس شارع بريده بمساحه اجمالية 83,970 متر مربع على ٣ شوارع تجارية شمالية شارع عرض 100م - جنوبية غربية شارع عرض 50م

شمالاً شارع عرض 100 م
جنوباً شارع عرض 50 م
شرقاً قطعة رقم 2
غرباً شارع عرض 50 م

الحدود

المساحة م² 83,970
الاستخدام خام
الحي -
شيك الدخول 50,000

النوع أرض خام
رقم الصك 218705001759
رقم المخطط -
رقم القطعة 3

شمالاً 230 م
جنوباً 350 م
شرقاً 450 م
غرباً 300 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

معلومات إضافية

المميزات :

- تمتاز بموقعها الاستراتيجي وقربها من المراكز التجارية وقربها من مدرسة شبه الجزيرة لتعليم القيادة بعنيزه والفحص الفني الدوري للسيارات

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة السعودية للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة السعودية للمزادات ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حال رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة المبيع باسم البائع.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- المشاركة في المزاد تعني معاينة العقار المعاينة التامة النافية للجهالة.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يحرر من يرسو عليه المزاد بعد اعتماد الترسية شيك السعي قيمة 2,5% من ثمن البيع مع إضافة ضريبة القيمة المضافة على السعي باسم / شركة رواسه المحدودة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع خلال فترة التحصيل.
- يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد وزارة العدل.

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (نادر عنيزه)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



شركة رواسه المحدودة
RAWASSA COMPANY LTD

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 05:00 مساءً إلى الساعة 06:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم الأحد الموافق 18 مايو 2025 م
وينتهي يوم الخميس الموافق 22 مايو 2025 م

للتواصل والاستفسار



0500666636 - 0555126552 - 0551101830