

مزااد أرضه المكرونة

ALMAKRUNA LAND AUCTION



شركة الخريجي العقارية
AL-KHURAIJI REAL ESTATE COMPANY

تعلن شركة الخريجي العقارية عن البيع بالمزاد العلني
الإلكتروني لأرض بمدينة جدة حي مشرفة

يقام المزاد إلكترونياً عبر منصة مباشر للمزادات

يبدأ المزاد يوم
الثلاثاء

15 أبريل 2025
PM 03:00

ينتهي المزاد يوم
الخميس

17 أبريل 2025
PM 03:00

للتواصل والاستفسار
053 989 9905

للوصول إلى منصة
مباشر للمزادات
اضغط هنا



أرض بمدينة جدة حي مشرفة بمساحة 9,986.71م²

رقم صك: 420227003589

الاستخدام حسب الكروكي المساحي:
سكني عمائر مع مراعاة الرجوع لوثيقة أنظمة وضوابط
البناء وأطلس المخطط المحلي لمحافظة جدة

رقم القطعة: 14

رقم المخطط: بدون

مبلغ شحن المحفظة: 300,000 ريال

اضغط هنا للوصول إلى
اللقطة الجوية

اضغط هنا للوصول إلى
موقع العقار

الحدود والأطوال

شمالاً: شارع متوسط عرض 12م بطول 94م يبدأ من
الغرب للشرق ثم ينكسر بشطقة للجنوب الشرقي
بطول 4.25م

جنوباً: مواقف سيارات متوسط عرض 16.50م بطول 94.21م يبدأ من الشرق للغرب ثم
ينكسر بشطقة للجنوب الغربي بطول 4.32م

شرقاً: شارع متوسط عرض 11م بطول 93.88م يبدأ من الشمال للجنوب ثم
ينكسر بشطقة للجنوب الغربي بطول 4.32م

غرباً: مواقف سيارات متوسط عرض 16.50م بطول 94.37م يبدأ
للجنوب للشمال ثم ينكسر بشطقة للشمال
الشرقي بطول 3.9م

معلومات إضافية

الحدود والأطوال حسب الكروكي المساحي بموجب
الطبيعة وبموجب التنظيم الكامل للموقع

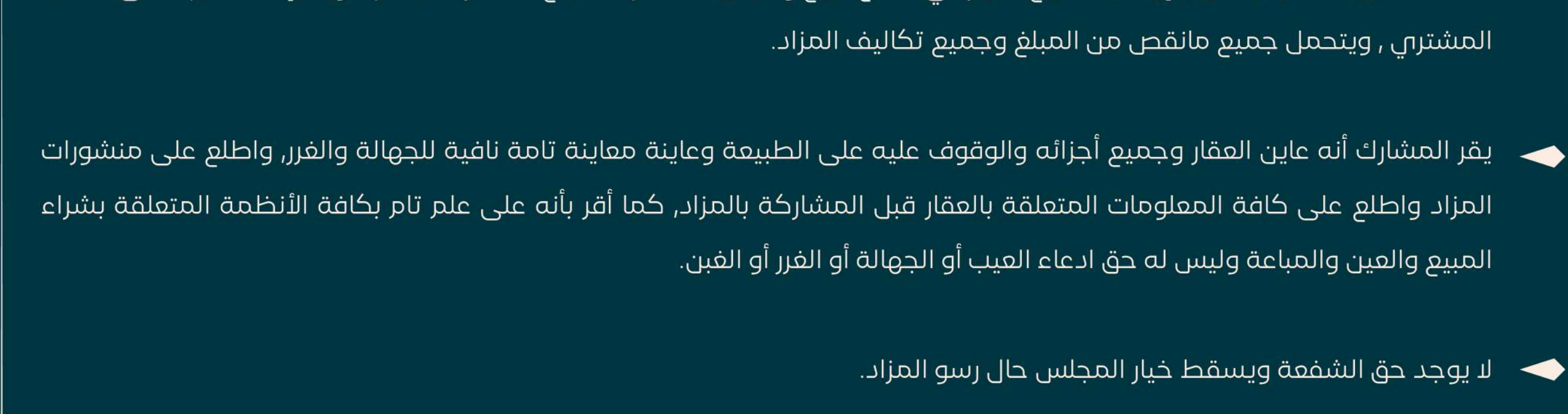
الحدود والأطوال حسب الصك

شمالاً: شارع متوسط عرض 12م بطول 94م يبدأ من الغرب للشرق ثم ينكسر بشطقة للجنوب الشرقي بطول 4.25م	جنوباً: مواقف سيارات متوسط عرض 16.50م بطول 94.21م يبدأ من الشرق للغرب ثم ينكسر بشطقة للجنوب الغربي بطول 4.32م
شرقاً: شارع متوسط عرض 11م بطول 93.88م يبدأ من الشمال للجنوب ثم ينكسر بشطقة للجنوب الغربي بطول 4.32م	غرباً: مواقف سيارات متوسط عرض 16.50م بطول 94.37م يبدأ للجنوب للشمال ثم ينكسر بشطقة للشمال الشرقي بطول 3.9م

الكروكي المساحي

الحدود والأطوال حسب الكروكي المساحي بموجب الطبيعة وبموجب التنظيم الكامل للموقع	الحدود والأطوال حسب الصك
شمالاً: شارع متوسط عرض 12م بطول 94م يبدأ من الغرب للشرق ثم ينكسر بشطقة للجنوب الشرقي بطول 4.25م	جنوباً: مواقف سيارات متوسط عرض 16.50م بطول 94.21م يبدأ من الشرق للغرب ثم ينكسر بشطقة للجنوب الغربي بطول 4.32م
شرقاً: شارع متوسط عرض 11م بطول 93.88م يبدأ من الشمال للجنوب ثم ينكسر بشطقة للجنوب الغربي بطول 4.32م	غرباً: مواقف سيارات متوسط عرض 16.50م بطول 94.37م يبدأ للجنوب للشمال ثم ينكسر بشطقة للشمال الشرقي بطول 3.9م

صور العقار



شروط المشاركة في المزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات وسداد مبلغ المشاركة بقيمة 300,000 ريال ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده.
- يلتزم المشتري أو الوكيل عنه في حال رسو المزاد بسداد كامل المبلغ فوراً بشيك مصدق أو حوالة بنكية باسم مالك العقار، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل، فإن للجنة البيع الخيار في فسخ البيع ولا يحق له استرداد مبلغ المشاركة بالمزاد ويتم إعادة المزاد على حساب المشتري، ويتحمل جميع مبالغ من المبلغ وجميع تكاليف المزاد.
- يقر المشارك أنه عاين العقار وجميع أجزائه والوقوف عليه على الطبيعة وعناية وعناية تامة ناحية للجهاة والفرز، واطلع على منشورات المزاد واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل المشاركة بالمزاد، كما أقر بأنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع والعين والمباة وليس له حق ادعاء العيب أو الجاهة أو الفرز أو الغبن.
- لا يوجد حق الشفعة ويسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد قيمة السعي 2.5% من ثمن البيع يضاف إليها ضريبة القيمة المضافة 15% باسم شركة عبدالله صالح الخريجي العقارية.
- يلتزم المشتري أو الوكيل عنه بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- المشاركة في المزاد تعد موافقة من المشتري على شروط المشاركة بالمزاد.
- البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بها تنهية له الرغبات.

مزااد أرضه
المكرونة
ALMAKRUNA LAND AUCTION

شركة الخريجي العقارية
AL-KHURAIJI REAL ESTATE COMPANY

ترخيص إعلان رقم: 720046495
رخصة فال للمزادات العقارية: 420000643
ترخيص فال للاوساطة والتسويق العقاري رقم: 1200027002
تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار برقم: 3174