

انفاذ
Infath



تاريخ المزاد
28 إبريل 2025 م
30 إبريل 2025 م

مزاد
درة الجنوب



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





ركز العقارية

تُعد شركة ركز العقارية من الشركات الرائدة في قطاع العقارات بالمملكة العربية السعودية، حيث تقدم حلولاً متكاملة تشمل التطوير، التسويق، وإدارة المزادات العقارية باحترافية عالية، يضم فريقنا نخبة من الخبراء والاستشاريين العقاريين الذين يوفرّون استشارات دقيقة وفرص استثمارية متميزة. كما تتميز الشركة بقدرتها على تنظيم المزادات العقارية بكفاءة وشفافية، مما يتيح للعملاء والمستثمرين الوصول إلى أفضل العروض بأسعار تنافسية، بفضل التزامها بالجودة والشفافية، تواصل ركز العقارية تحقيق النجاح، لتكون الخيار الأمثل لكل من يسعى إلى استثمار عقاري ناجح.

050393000



www.rkz.sa



@rkz_realestate



مزاد درة الجنوب



تعلن شركة ركز العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد يوم الاثنين الموافق 28 إبريل 2025 م



الساعة 04:00 مساءً



ينتهي يوم الأربعاء الموافق 30 إبريل 2025 م



من الساعة 08:25 مساءً إلى الساعة 09:00 مساءً



منصة سومتك للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض سكنية	أبها	عسير	750	399	١ / ع / ١٤٣٤ / ١١٧١	27١4040١2460	403094600035447	١0,000
أرض سكنية	بلجرشي	الباحة	9١0	370	2١3	260672000245	403094600036032	١0,000
أرض سكنية	بلجرشي	الباحة	700	8	2١3	76067١00١١١6	403094600036032	١0,000
أرض سكنية	خميش مشيط	عسير	600	800	ج / ١٤١2 / 348	57١704000882	403094500004770	١5,000
عمارة سكنية	خميش مشيط	عسير	450	١34	ج / 2 / ١٨0 / ١404	37١709005788	40309460003١١87	30,000
فيلا سكنية	خميش مشيط	عسير	300	799 ب	ج / 2 / ١٤١2 / 348	37١702004798	403094500004770	30,000
فيلا سكنية	خميش مشيط	عسير	300	799 أ	ج / 2 / ١٤١2 / 348	47١7١4002088	403094500004770	30,000
أرض زراعية	البرك	عسير	479١4.5	-	-	67770١000224	40١02450١308408	١00,000

01
02
03
04
05
06
07
08



01

تفلق المزايدة
على العقار

08:25 مساءً

2025/04/30

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء بموقع استراتيجي على طريق بني مالك عسير السريع بالقرب من مستوصف بني شدان و جامع آل كثير وقصر ال عبيد الأثري.

شمالاً قطعة رقم 397

جنوباً قطعة رقم 401

شرقاً قطعة رقم 398

غرباً شارع عرض 25 م

الحدود

المساحة 2م 750

الاستخدام سكني

أرض سكنية

271404012460

1 / ع / 1434 / 1171

399

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

مدينة سلطان الاعيلب

شيك الدخول 10,000

شمالاً 30 م

جنوباً 30 م

شرقاً 25 م

غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات :

العقار عبارة عن أرض فضاء نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي غير محدد و حسب القرار المساحي سكني وحسب الصك غير محدد

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



إنفاذ
Infath



02

تفلق المزايدة
على العقار

08:30 مساءً

2025/04/30

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء بموقع استراتيجي بالقرب من منتزه جبل المروة ومن مجمع مدارس الطليقة بنات وبلقرب من مسجد قرية جدوشة الطليقة.

شمالاً قطعة رقم 372

جنوباً قطعة رقم 368

شرقاً قطعة رقم 369

غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة م² 910 م²

الاستخدام سكني

الحي حي الأندلس

شيك الدخول 10,000

أرض سكنية

رقم الصك 260672000245

213

370

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 33 م

جنوباً 32 م

شرقاً 28 م

غرباً 28 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

معلومات إضافية

الملاحظات :

- يوجد اختلاف في الحد الشرقي ما بين الصك والطبيعة حيث انه حسب الصك القطعة رقم 369 وحسب الطبيعة قطعة رقم 369 و قطعة رقم 367



08:35 مساءً

2025/04/30

تفلق المزايمة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء بموقع استراتيجي بالقرب من منتزه جبل المروة ومن مجمع مدارس الطليقة بنات وبلقرب من مسجد قرية جحوشة الطليقة.

الحدود

شمالاً قطعة رقم 7

جنوباً قطعة رقم 9

شرقاً

غرباً

ممر مشاه عرض 6 م وشارع عرض 12 م
دوار بطول 20 م + 2 م + 10 م واجمالي الضلع

مجري سيل عرض 10 م

الأطوال

شمالاً 24 م

جنوباً 22 م

شرقاً 32 م

غرباً 30 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	760671001116
رقم المخطط	213
رقم القطعة	8
المساحة م ²	2م 700
الاستخدام	سكني
الحي	حي الأندلس
شيك الدخول	10,000

معلومات إضافية

الملاحظات :

العقار عبارة عن أرض فضاء نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي غير محدد و حسب القرار المساحي سكني وحسب الصك غير محدد



04

تفلق المزايدة
على العقار

08:40 مساءً

2025/04/30

وصف العقار

العقار عبارة عن قطعة ارض مقام عليها حوش و مجلس و غرفة سائق مع دورة مياه و مستودع بالقرب من جامع الرجاء و حديقة عامة وبالقرب من الكلية التقنية للبنين بخميش مشيط.

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	600 م ²
رقم الصك	571704000882	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ج / 348 / 2/1412	الحي	مخطط غرب طريق وادي
رقم القطعة	800	شيك الدخول	15,000

الحدود

شمالاً قطعة رقم 799
جنوباً قطعة رقم 801
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً ممر مشاه عرض 6 م يليه حديقة

الأطوال

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

معلومات إضافية

الملاحظات :

- رقم المخطط حسب الصك ج / 348 / 2 / وحسب الامانة ج / 348 / 1412 / 1
- عدم توفر رخصة بناء
- العقار عبارة عن ارض نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي سكني
- نوع الاستخدام حسب القرار المساحي سكني.
- يوجد باب يفتح علي الجار الشمالي قطعة رقم 799
- البيع شامل المنقولات

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



إنفاذ
Infath



08:45 مساءً

2025/04/30

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دورين الدور الأول مكون من : مطبخ و 5 غرف ودورتين مياه الدور الأرضي مكون من : 5 غرف و مطبخ ودورتين مياه وبالقرب من جامع الفتاح وبلقرب من طريق الملك عبدالله.

شمالاً قطعة رقم 133
جنوباً قطعة رقم 135
شرقاً قطعة رقم 132
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة م² 450 م2

عمارة سكنية

النوع

الاستخدام سكني

371709005788

رقم الصك

حي الصمدة

ج/ 348 2/1412

رقم المخطط

شيك الدخول 30,000

رقم القطعة 134

شمالاً 30 م

جنوباً 30 م

شرقاً 15 م

غرباً 15 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

معلومات إضافية

الملاحظات :

- يوجد إزاحة بالمخطط جهة الشمال .
- عدم توفر رخصه بناء
- البيع شامل المنقولات



08:50 مساءً

2025/04/30

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي و دور أول و ملحق علوي . - الدور الأرضي يكون من : 2 صالة ، بوفيه ، 4 غرف ، 3 دورات مياه .
- الدور الاول يكون من : صالة ، مطبخ ، مستودع ، 4 غرف ، 3 دورات مياه . - الملحق العلوي مكون من : صالة ، 2 غرفة ، 2 دورة مياه .

شمالاً قطعة رقم 799 / أ

جنوباً قطعة رقم 800

شرقاً شارع عرض 15 م

غرباً ممر مشاه عرض 8 م

الحدود

المساحة م² 300 م²

الاستخدام سكني

الحي

مخطط غرب طريق وادي
بن هشبيل رقم 6

شيك الدخول 30,000

النوع فيلا سكنية

رقم الصك 371702004798

رقم المخطط 2 / ج / 1412/348

رقم القطعة 799 / ب

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 30 م

جنوباً 30 م

شرقاً 10 م

غرباً 10 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

معلومات إضافية

الملاحظات :

- يوجد باب فالسطح يفتح علي سطح الفيلا الشمالية قطعة رقم 799 / أ
- يوجد باب في الارتداد الجنوبي يفتح علي الجار قطعة رقم 800



08:55 مساءً

2025/04/30

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي و دور أول و ملحق علوي . - الدور الأرضي يكون من : 2 صالة ، بوفيه ، 4 غرف ، 3 دورات مياه .
- الدور الاول يكون من : صالة ، مطبخ ، مستودع ، 4 غرف ، 3 دورات مياه . - الملحق العلوي مكون من : صالة ، 2 غرفة ، 2 دورة مياه .

شمالاً ممر مشاه عرض 6 م

جنوباً قطعة رقم 799 / ب

شرقاً شارع عرض 15 م

غرباً ممر مشاه عرض 8 م

الحدود

المساحة م² 300 م²

الاستخدام سكني

فيلا سكنية

471714002088

2 / ج / 1412/348

أ / 799

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

مخطط غرب طريق وادي
بن هشبيل رقم 6

شيك الدخول 30,000

شمالاً 30 م

جنوباً 30 م

شرقاً 10 م

غرباً 10 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

معلومات إضافية

الملاحظات :

- يوجد باب فالسطح يفتح علي سطح الفيلا المجاوره قطعة رقم 799 / ب
- عدم توفر رخصه بناء
- يوجد باب فالسطح يفتح علي سطح الفيلا المجاوره قطعة رقم 799 / ب
- البيع شامل المنقولات



08

تفلق المزايمة
على العقار

2025/04/30

09:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية تقع على الشارع الرئيسي السريع " جدة جازان " أرض طبيعية خام وتتميز بقربها من شاطئ البرك.

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	247914.5 م ²
رقم الصك	677701000224	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	البرك
رقم القطعة	601	شيك الدخول	100,000

شمالاً ملك الغير
جنوباً ملك الغير
شرقاً ملك الغير
غرباً حرم الطريق جده جيزان عرض 60 م

الحدود

شمالاً 281.85 م
جنوباً 281.85 م
شرقاً 170 م
غرباً 170 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات :

- الحد الغربي (الشارع) يتجه ناحية الغرب الجنوبي قليلاً .
- يوجد برج كهرباء وخطوط كهرباء تمر من داخل حدود العقار
- يوجد محول كهرباء وعباره مياه وخط كهرباء وبتره امام العقار الحدود و خارج العقار وموضح موقعهم بالكروكي .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية



إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (درة الجنوب)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



سومتك
SOUTMTECH
المنصة الوطنية للمزايدات
National Auctioning Platform

إنفاذ
Infath



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 04:00 مساءً
وينتهي من الساعة 08:25 مساءً إلى الساعة 09:00 مساءً



منصة سومتك للمزادات



يبدأ المزاد يوم الاثنين الموافق 28 إبريل 2025 م
وينتهي يوم الأربعاء الموافق 30 إبريل 2025 م

للتواصل والاستفسار



0565662222 - 0532285000 - 0503930000