

مزاد مخطط الصواري



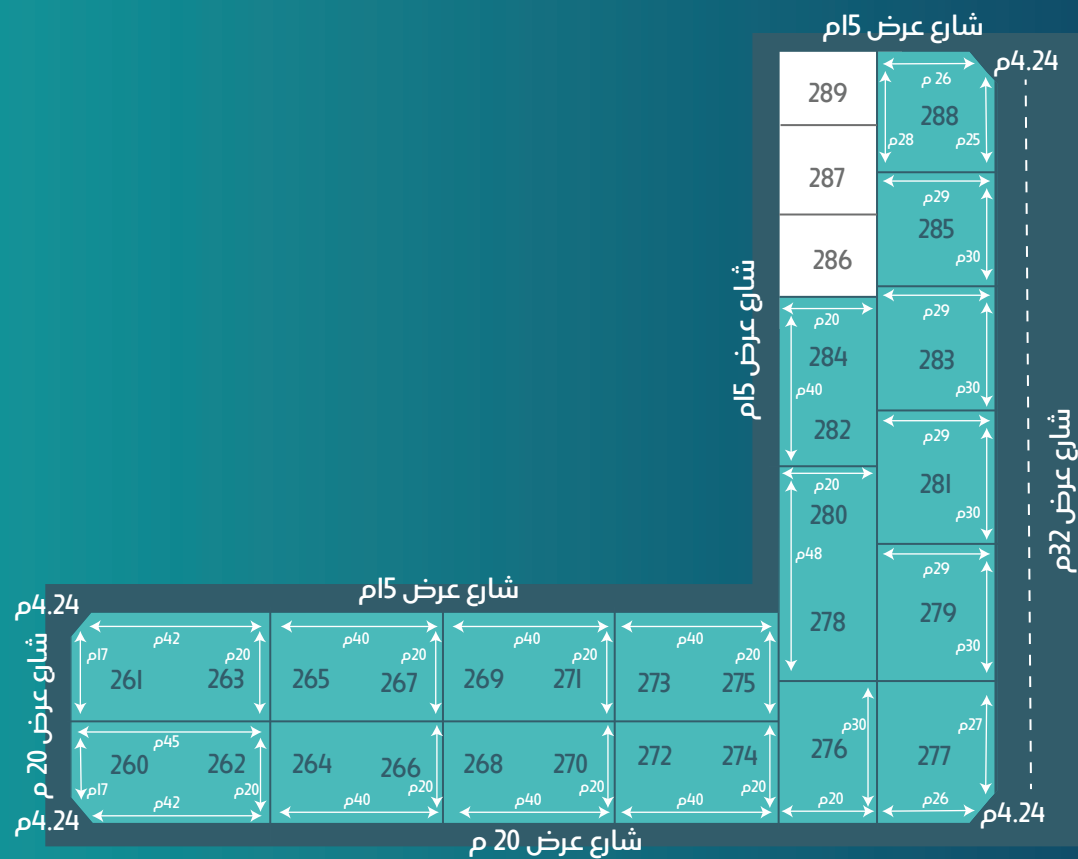
العقارات المطروحة ليوم الثلاثاء

29 ابريل 2025

اليوم الثالث



بلك 15



عدد القطع : 17

المساحة الكلية : 4,104م²

شيك الدخول (75,000 ر.س.)

رقم العقار 260 - 262

أرض سكنية

رقم الصك : 315703003208 | المساحة الكلية : 495.5 م² | رقم القطعة : 260 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



الحدود والأطوال
شمالاً قطعة رقم 261 بطول 25م
جنوباً شارع عرض 20 م بطول 26.24م
شرقاً قطعة رقم 262 بطول 20م
غرباً شارع عرض 20 م بطول 17م

الملاحظات • يوجد شطفة بالحد الجنوبي بطول 4.24 م
• يوجد انخفاض في العقار عن سطح الشارع

رقم الصك : 315703003082 | المساحة الكلية : 400 م² | رقم القطعة : 262 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



الحدود والأطوال
شمالاً قطعة رقم 263 بطول 20م
جنوباً شارع عرض 20 م بطول 20م
شرقاً قطعة رقم 264 بطول 20م
غرباً قطعة رقم 260 بطول 20 م

الملاحظات • يوجد انخفاض في العقار عن سطح الشارع

شيك الدخول (75,000 ر.س.)

رقم العقار 261 - 263

أرض سكنية

رقم الصك : 415703003035 | المساحة الكلية : 495.5 م² | رقم القطعة : 261 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



الحدود والأطوال
شمالاً شارع عرض 15م بطول 22م
جنوباً قطعة رقم 260 بطول 25م
شرقاً قطعة رقم 263 بطول 20م
غرباً شارع عرض 20م بطول 21.24م

الملاحظات • يوجد شطفة بالحد الغربي بطول 4.24 م
• يوجد انخفاض في العقار عن سطح الشارع



بلك 15

رقم الصك : 915703003247 | المساحة الكلية : 400 م² | رقم القطعة : 263 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



الحدود والأطوال
شمالاً شارع عرض 15 م بطول 20 م
جنوباً قطعة رقم 262 بطول 20 م
شرقاً قطعة رقم 265 بطول 20 م
غرباً قطعة رقم 261 بطول 20 م

الملاحظات • يوجد انخفاض في العقار عن سطح الشارع

شيك الدخول (50,000 ر.س.)

رقم العقار 264 - 266

أرض سكنية

رقم الصك : 315703003037 | المساحة الكلية : 400 م² | رقم القطعة : 264 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



الحدود والأطوال
شمالاً قطعة رقم 265 بطول 20 م
جنوباً شارع عرض 20 م بطول 20 م
شرقاً قطعة رقم 266 بطول 20 م
غرباً قطعة رقم 262 بطول 20 م

الملاحظات • يوجد انخفاض في العقار عن سطح الشارع

رقم الصك : 415703003077 | المساحة الكلية : 400 م² | رقم القطعة : 266 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



الحدود والأطوال
شمالاً قطعة رقم 267 بطول 20 م
جنوباً شارع عرض 20 م بطول 20 م
شرقاً قطعة رقم 268 بطول 20 م
غرباً قطعة رقم 264 بطول 20 م

الملاحظات • يوجد انخفاض في العقار عن سطح الشارع



شيك الدخول (50,000 ر.س.)

رقم العقار 265 - 267

أرض سكنية

رقم الصك : 315703003248 | المساحة الكلية : 400 م² | رقم القطعة : 265 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً شارع عرض 15 م بطول 20 م

جنوباً قطعة رقم 264 بطول 20 م

شرقاً قطعة رقم 267 بطول 20 م

غرباً قطعة رقم 263 بطول 20 م

الحدود والأطوال

الملاحظات • يوجد انخفاض في العقار عن سطح الشارع

رقم الصك : 315703002990 | المساحة الكلية : 400 م² | رقم القطعة : 267 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً شارع عرض 15 م بطول 20 م

جنوباً قطعة رقم 266 بطول 20 م

شرقاً قطعة رقم 269 بطول 20 م

غرباً قطعة رقم 265 بطول 20 م

الحدود والأطوال

الملاحظات • الصك مطابق كمساحة وحدود ولكن الحد الغربي لم يذكر طوله في الصك • يوجد انخفاض في العقار عن سطح الشارع

شيك الدخول (50,000 ر.س.)

رقم العقار 268 - 270

أرض سكنية

رقم الصك : 215703003207 | المساحة الكلية : 400 م² | رقم القطعة : 268 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً قطعة رقم 269 بطول 20 م

جنوباً شارع عرض 20 م بطول 20 م

شرقاً قطعة رقم 270 بطول 20 م

غرباً قطعة رقم 266 بطول 20 م

الحدود والأطوال

الملاحظات • يوجد انخفاض في العقار عن سطح الشارع



رقم الصك : 915703003043 | المساحة الكلية : 400 م² | رقم القطعة : 270 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 271 بطول 20 م
شارع عرض 20 م بطول 20 م
قطعة رقم 272 بطول 20 م
رقم 268 بطول 20 م

الحدود والأطوال

الملاحظات • يوجد انخفاض في العقار عن سطح الشارع
• نوع الحد الغربي غير مذكور في الصك

شيك الدخول (50,000 ر.س.)

رقم العقار 271 - 269

أرض سكنية

رقم الصك : 315703003081 | المساحة الكلية : 400 م² | رقم القطعة : 269 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 15 م بطول 20 م
قطعة رقم 268 بطول 20 م
قطعة رقم 271 بطول 20 م
قطعة رقم 267 بطول 20 م

الحدود والأطوال

رقم الصك : 515703003177 | المساحة الكلية : 400 م² | رقم القطعة : 271 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 15 م بطول 20 م
قطعة رقم 270 بطول 20 م
قطعة رقم 273 بطول 20 م
قطعة رقم 269 بطول 20 م

الحدود والأطوال

الملاحظات • الأرض سبخة



بلك 15

شيك الدخول (50,000 ر.س.)

رقم العقار 272 - 274

أرض سكنية

رقم الصك : 715703003225 | المساحة الكلية : 400 م² | رقم القطعة : 15/272 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً قطعة رقم 273 بطول 20م
جنوباً شارع عرض 20 م بطول 20م
شرقاً قطعة رقم 274 بطول 20م
غرباً قطعة رقم 270 بطول 20م

الحدود والأطوال

الملاحظات • يوجد انخفاض في العقار عن سطح الشارع
• يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والمخطط حيث ذكر في الصك 15/272 وحسب المخطط 272

رقم الصك : 315703003064 | المساحة الكلية : 400 م² | رقم القطعة : 15/274 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً قطعة رقم 275 بطول 20م
جنوباً شارع عرض 20 م بطول 20م
شرقاً قطعة رقم 276 بطول 20م
غرباً قطعة رقم 272 م بطول 20م

الحدود والأطوال

الملاحظات • يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك والمخطط حيث ان الصك (15 / 274) والمخطط 274
• يوجد انخفاض في العقار عن سطح الشارع

شيك الدخول (50,000 ر.س.)

رقم العقار 273 - 275

أرض سكنية

رقم الصك : 715703003159 | المساحة الكلية : 400 م² | رقم القطعة : 15/273 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً شارع عرض 15 م بطول 20 م
جنوباً قطعة رقم 272 بطول 20 م
شرقاً قطعة رقم 275 بطول 20م
غرباً قطعة رقم 271 بطول 20م

الحدود والأطوال

الملاحظات • يوجد اختلاف في رقم القطعة بالصك 15/273 في المخطط 273



بلك 15

رقم الصك : 715703002982 | المساحة الكلية : 400 م² | رقم القطعة : 15/275 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



الحدود والأطوال
شمالاً شارع عرض 15 م بطول 20 م
جنوباً قطعة رقم 274 بطول 20 م
شرقاً قطعة رقم 278 ورقم 276 بطول 20 م
غرباً قطعة رقم 273 بطول 20 م

الملاحظات • يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والمخطط حيث ان الصك 15/275 والمخطط 275
• يوجد انخفاض في العقار عن سطح الشارع

شيك الدخول (50,000 ر.س.)

رقم العقار 276

أرض سكنية

رقم الصك : 815703003036 | المساحة الكلية : 600 م² | رقم القطعة : 276 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



الحدود والأطوال
شمالاً قطعة رقم 278 بطول 20 م
جنوباً شارع عرض 20 م بطول 20 م
شرقاً قطعة رقم 277 بطول 30 م
غرباً قطعة رقم 275 ورقم 274 بطول 30 م

الملاحظات • الأرض سبخة
• يوجد انخفاض في العقار عن سطح الشارع

شيك الدخول (100,000 ر.س.)

رقم العقار 277

أرض تجارية

رقم الصك : 915703003034 | المساحة الكلية : 865.5 م² | رقم القطعة : 277 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



الحدود والأطوال
شمالاً قطعة رقم 279 بطول 29 م
جنوباً شارع عرض 20 م بطول (26م + 4.24م)
شرقاً شارع عرض 32 م بطول 27 م
غرباً قطعة رقم 276 بطول 30 م

الملاحظات • يوجد شطفة بالحد الجنوبي بطول 4.24م
• يوجد انخفاض في العقار عن سطح الشارع



شيك الدخول (100,000 ر.س.)

رقم العقار 279

أرض تجارية

رقم الصك : 315703003263 | المساحة الكلية : 870 م² | رقم القطعة : 15/279 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً قطعة رقم 281 بطول 29 م

جنوباً قطعة رقم 277 بطول 29 م

شرقاً شارع عرض 32 م بطول 30 م

غرباً قطعة رقم 278 ورقم 280 بطول 30 م

الحدود والأطوال

الملاحظات • يوجد اختلاف في رقم القطعة بالصك 279/15 والمخطط 279

• الحد الغربي ذكر في الصك قطعة 278 و 280 بينما في الرفع المساحي قطعة 278 "جزء" من قطعة 280

• الأرض سيخة

• يوجد انخفاض في العقار عن سطح الشارع

شيك الدخول (75,000 ر.س.)

رقم العقار 278 - 280

أرض سكنية

رقم الصك : 715703003132 | المساحة الكلية : 560 م² | رقم القطعة : 15/278 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً قطعة رقم 280 بطول 20 م

جنوباً قطعة رقم 276 بطول 20 م

شرقاً قطعة رقم 279 بطول 28 م

غرباً شارع عرض 15 م و القطعة رقم 275 بطول 28 م

الحدود والأطوال

الملاحظات • يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك ومخطط الأمانة حيث أن الصك (278 / 15) و مخطط الأمانة 278

• يوجد انخفاض في العقار عن سطح الشارع

رقم الصك : 515703003158 | المساحة الكلية : 400 م² | رقم القطعة : 15/280 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً قطعة رقم 282 بطول 20 م

جنوباً قطعة رقم 278 بطول 20 م

شرقاً قطعة رقم 281 ورقم 279 بطول 20 م

غرباً شارع عرض 15 م بطول 20 م

الحدود والأطوال

الملاحظات • يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك ومخطط الأمانة حيث أن الصك 280/15 و مخطط الأمانة 280

• الأرض سيخة



بلك 15

شيك الدخول (100,000 ر.س.)

رقم العقار 281

أرض تجارية

رقم الصك : 315703002981 | المساحة الكلية : 870 م² | رقم القطعة : 15/281 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً قطعة رقم 283 بطول 29 م
جنوباً قطعة رقم 279 بطول 29 م
شرقاً شارع عرض 32 م بطول 30 م
غرباً قطعة رقم 282 ورقم 280 بطول 30 م

الحدود والأطوال

- الملاحظات
- ذكر في الصك الحد الغربي قطعة 286 و قطعة 280 فيما في الرفع المساحة "جزء" من قطعة 282 و 280
 - يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والمخطط حيث ذكر في الصك رقم القطعة 15/281 وحسب المخطط 281
 - الأرض سيخة
 - يوجد انخفاض في العقار عن سطح الشارع

شيك الدخول (100,000 ر.س.)

رقم العقار 283

أرض تجارية

رقم الصك : 315703003157 | المساحة الكلية : 870 م² | رقم القطعة : 15/283 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً قطعة رقم 285 بطول 29 م
جنوباً قطعة رقم 281 بطول 29 م
شرقاً شارع عرض 32 م بطول 30 م
غرباً قطعة رقم 286 ورقم 284 ورقم 282 بطول 30 م

الحدود والأطوال

- الملاحظات
- يوجد اختلاف في رقم القطعة بالصك 283/15 والمخطط 283
 - ذكر في الصك الحد الغربي قطعة 286 و قطعة 284 وقطعة 282 بينما في الرفع المساحي قطعة رقم 284 وجزء من القطعة 286 و 282
 - الأرض سيخة
 - يوجد انخفاض في العقار عن سطح الشارع

شيك الدخول (50,000 ر.س.)

رقم العقار 282 - 284

أرض سكنية

رقم الصك : 315703003131 | المساحة الكلية : 400 م² | رقم القطعة : 15/282 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً قطعة رقم 284 بطول 20 م
جنوباً قطعة رقم 280 بطول 20 م
شرقاً قطعة رقم 283 ورقم 281 بطول 20 م
غرباً شارع عرض 15 م بطول 20 م

الحدود والأطوال

- الملاحظات
- يوجد اختلاف في رقم القطعة بالصك 282/15 والمخطط 282
 - الأرض سيخة



بلك 15

رقم الصك : 815703003063 | المساحة الكلية : 400 م² | رقم القطعة : 15/284 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً : قطعة رقم 286 بطول 20 م
جنوباً : قطعة رقم 282 بطول 20 م
شرقاً : قطعة رقم 283 بطول 20 م
غرباً : شارع عرض 15 م بطول 20 م

الحدود والأطوال

الملاحظات : • يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك ومخطط الأمانة حيث ان الصك 15/284 و مخطط الأمانة 284
• يوجد انخفاض في العقار عن سطح الشارع

شيك الدخول (100,000 ر.س.)

رقم العقار 285

أرض تجارية

رقم الصك : 315702003576 | المساحة الكلية : 870 م² | رقم القطعة : 15/285 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً : قطعة رقم 288 بطول 29 م
جنوباً : قطعة رقم 283 بطول 29 م
شرقاً : شارع عرض 32 م بطول 30 م
غرباً : قطعة رقم 287 ورقم 286 بطول 30 م

الحدود والأطوال

الملاحظات : • يوجد اختلاف في رقم القطعة بالصك 15/285 وفي المخطط 285
• ذكر في الصك الحد الغربي قطعة 287 و قطعة 286 بينما في الرفع المساحي
قطعة رقم 287 وجزء من القطعة 286
• الأرض سيخة
• يوجد انخفاض في العقار عن سطح الشارع

شيك الدخول (100,000 ر.س.)

رقم العقار 288

أرض تجارية

رقم الصك : 915703003121 | المساحة الكلية : 807.5 م² | رقم القطعة : 288 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



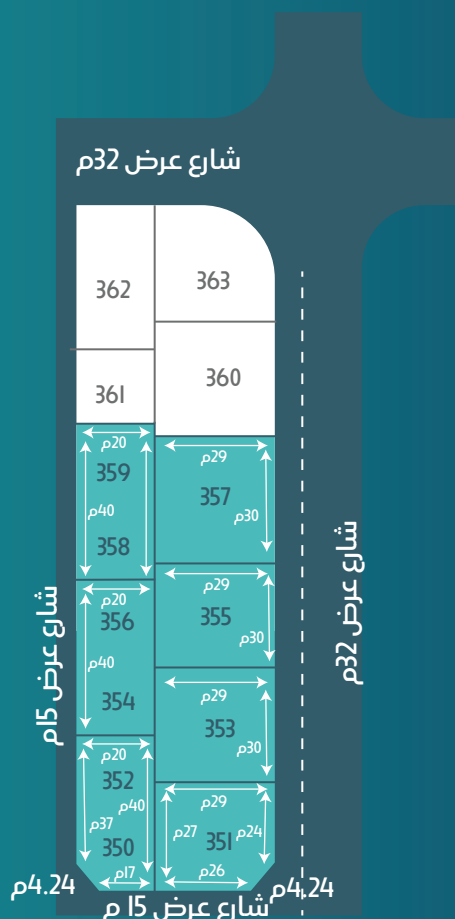
شمالاً : شارع عرض 15 م بطول 30.24 م
جنوباً : قطعة رقم 285 بطول 29 م
شرقاً : شارع عرض 32 م بطول 25 م
غرباً : قطعة رقم 289 و 287 بطول 28 م

الحدود والأطوال

الملاحظات : • يوجد شطفة بالحد الشمالي بطول 4.24 م
• ذكر في الصك الحد الغربي قطعة 289 و قطعة 287 بينما في الرفع المساحي
قطعة رقم 289 وجزء من القطعة 287
• الأرض سيخة



بلك 20



عدد القطع : 7

المساحة الكلية : 5,784م²

بلك 20

شيك الدخول (50,000 ر.س.)

رقم العقار 352 - 350

أرض سكنية

رقم الصك : 315703003062 | المساحة الكلية : 395.5 م² | رقم القطعة : 20/350 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 352 بطول 20م
شارع عرض 15م بطول 21.24م
قطعة رقم 351 بطول 20م
شارع عرض 15م بطول 17م

الحدود والأطوال

الملاحظات • يوجد شطفة بالحد الجنوبي بطول 4.24 م
الأرض سيخه

يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والمخطط حيث ذكر في الصك رقم القطعة 20/350 وحسب المخطط 350

رقم الصك : 415703003286 | المساحة الكلية : 400 م² | رقم القطعة : 20/352 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 354 بطول 20 م
قطعة رقم 350 بطول 20 م
قطعة رقم 351 ورقم 353 بطول 20 م
شارع عرض 15 م بطول 20 م

الحدود والأطوال

الملاحظات • يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك ومخطط الامانة حيث ان الصك (352 / 20) و مخطط الامانة 352

شيك الدخول (100,000 ر.س.)

رقم العقار 351

أرض تجارية

رقم الصك : 315703003246 | المساحة الكلية : 778.5 م² | رقم القطعة : 351 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 353 بطول 29 م
شارع عرض 15 بطول 30.24 م
شارع عرض 32 م بطول 24 م
قطعة رقم 352 وقطعة رقم 350 بطول 27 م

الحدود والأطوال

الملاحظات • يوجد شطفة بالحد الجنوبي بطول 4.24 م

• ذكر في الصك الحد الغربي قطعة 350 و قطعة 352 بينما في الرفع المساحي قطعة رقم 350 وجزء من القطعة 352
• الأرض سيخه
• يوجد انخفاض بسيط في العقار عن سطح الشارع



بلك 20

شيك الدخول (100,000 ر.س.)

رقم العقار 353

أرض تجارية

رقم الصك : 315703003061 | المساحة الكلية : 870 م² | رقم القطعة : 20/353 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً قطعة رقم 355 بطول 29 م
جنوباً قطعة رقم 351 بطول 29 م
شرقاً شارع عرض 32 م بطول 30 م
غرباً قطعة رقم 354 ورقم 352 بطول 30 م

الحدود والأطوال

- الملاحظات • يوجد اختلاف في رقم القطعة بالصك 20/353 وفي المخطط 353
- الأرض سبّخه
 - يوجد انخفاض بسيط في العقار عن سطح الشارع

شيك الدخول (50,000 ر.س.)

رقم العقار 354 - 356

أرض سكنية

رقم الصك : 615703003261 | المساحة الكلية : 400 م² | رقم القطعة : 20/354 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً قطعة رقم 356 بطول 20 م
جنوباً قطعة رقم 352 بطول 20 م
شرقاً قطعة رقم 355 ورقم 353 بطول 20 م
غرباً شارع عرض 15 م بطول 20 م

الحدود والأطوال

- الملاحظات • يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك والمخطط حيث ان الصك (354 / 20) والمخطط 354
- الأرض سبّخه
 - يوجد انخفاض بسيط في العقار عن سطح الشارع

رقم الصك : 915703003224 | المساحة الكلية : 400 م² | رقم القطعة : 20/356 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً قطعة رقم 358 بطول 20 م
جنوباً قطعة رقم 354 بطول 20 م
شرقاً قطعة رقم 355 بطول 20 م
غرباً شارع عرض 15 م بطول 20 م

الحدود والأطوال

- الملاحظات • يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك ومخطط الأمانة حيث ان الصك 20/356 ومخطط الأمانة 356
- الأرض سبّخه
 - يوجد انخفاض بسيط في العقار عن سطح الشارع



بلك 20

شيك الدخول (100,000 ر.س.)

رقم العقار 355

أرض تجارية

رقم الصك : 715703003060 | المساحة الكلية : 870 م² | رقم القطعة : 20/355 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً قطعة رقم 357 بطول 29 م

جنوباً قطعة رقم 353 بطول 29 م

شرقاً شارع عرض 32 م بطول 30 م

غرباً قطعة رقم 358 ورقم 356 ورقم 354 بطول 30 م

الحدود والأطوال

الملاحظات • ذكر في الصك الحد الغربي قطعة 356 و قطعة 358 وقطعة 354 بينما في الرفع المساحي

قطعة رقم 356 وجزء من القطعة 358 و354

• الأرض سبخة

• يوجد انخفاض بسيط في العقار عن سطح الشارع

شيك الدخول (100,000 ر.س.)

رقم العقار 357

أرض تجارية

رقم الصك : 815703003059 | المساحة الكلية : 870 م² | رقم القطعة : 20/357 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً قطعة رقم 360 بطول 29 م

جنوباً قطعة رقم 355 بطول 29 م

شرقاً شارع عرض 32 م بطول 30 م

غرباً قطعة رقم 358 ورقم 359 بطول 30 م

الحدود والأطوال

الملاحظات • يوجد اختلاف بالحد الغربي حيث أن ذكر في الصك الحد الغربي قطعة 358 و قطعة 359 بينما في الرفع

المساحي جزء من قطعة رقم 358 و القطعة رقم 359

• يوجد اختلاف في رقم القطعة بالصك 20/357 وبالمخطط 357

• الأرض سبخة

• يوجد انخفاض بسيط في العقار عن سطح الشارع

شيك الدخول (50,000 ر.س.)

رقم العقار 359 - 358

أرض سكنية

رقم الصك : 415703003058 | المساحة الكلية : 400 م² | رقم القطعة : 20/358 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً قطعة رقم 359 بطول 20 م

جنوباً قطعة رقم 356 بطول 20 م

شرقاً قطعة رقم 357 و رقم 355 بطول 20 م

غرباً شارع عرض 15 م بطول 20 م

الحدود والأطوال

الملاحظات • يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك و مخطط الأمانة حيث ان الصك (20 / 358) و مخطط الأمانة 358

• الأرض سبخة



بلوك 20

رقم الصك : 715703003156 | المساحة الكلية : 400 م² | رقم القطعة : 20/359 | رقم المخطط : 203 / ب

موقع العقار



الرفع المساحي



شمالاً قطعة رقم 361 بطول 20 م

جنوباً قطعة رقم 358 بطول 20 م

شرقاً قطعة رقم 357 ورقم 360 بطول 20 م

غرباً شارع عرض 15 م بطول 20 م

الحدود والأطوال

الملاحظات • يوجد اختلاف في رقم القطعة ما بين الصك ومخطط الأمانة حيث ان الصك 20/359 و مخطط الأمانة 359
• يوجد انخفاض بسيط في العقار عن سطح الشارع



شروط الدخول بالمزاد

- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدّق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- من يرغب في المزايدة حضورياً عليه الحضور بنفسه أو حضور وكيله الشرعي لقاعة المزاد.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع إضافة الى ضريبة القيمة المضافة 5% على مبلغ السعي .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4

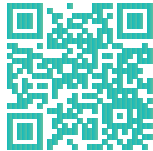


إختيار مزاد (مخطط الصواري)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



الثروة العقارية

ALTHARWA ALAQARIA

يقام المزاد



يبدأ يوم الأحد الموافق 27 أبريل 2025 م
حتى يوم الأربعاء الموافق 30 أبريل 2025 م



منصة
سومتك



قاعة الملكات



يبدأ المزاد الساعة
04:00 مساء

للتواصل والاستفسار

☎ 920003566

☎ 0552204959

☎ 0550444360