

تعلن شركة



قيم العقارية
QIAM REAL ESTATE

عن إقامة المزاد العلني لبيع مجموعة من العقارات المميزة في مدن السعودية

نهاية المزاد
يوم الخميس

8

مايو 2025 م
الساعة 05:00 مساءً

بداية المزاد
يوم الأحد

4

مايو 2025 م
الساعة 10:00 صباحًا

وَصَلَتْ.
مزادات



الدخول إلى منصة المزاد

مزادات مدن

سميت المزادات باسم "مدن" لأنها تشمل مجموعة متنوعة من المدن في المملكة العربية السعودية، حيث يتميز كل منها بطابعه الفريد.

الرياض هي العاصمة ومركز صنع القرار، بينما تعد جدة بوابة الحرمين الشريفين وميناءً حيويًا.

مكة المكرمة والمدينة المنورة هما مقصد المسلمين ومركز قلوبهم.

الدمام تعتبر المركز الصناعي والتجاري في المنطقة الشرقية.

وفي منطقتي القصيم وحائل، نجد الزراعة والتراث مع قوة اقتصادية متزايدة.

أما منطقة تبوك فهي تمثل بوابة المشاريع المستقبلية لرؤية 2030.

وفي الجنوب الغربي، تتميز مزاداتنا في الطائف وأبها وجازان بجمال طبيعتها ومناخها المعتدل.

تشكل هذه المدن نسيجًا غنيًا يعكس تنوع المملكة وتقدمها.

وترقبونا في فرص عقارية أخرى في مدننا الغالية



المساحة م²
247

نوع العقار
مبنى

رقم القطعة
بدون

رقم المخطط
بدون

رقم الصك
760633001717

شحن المحفظة (العربون)
10,000

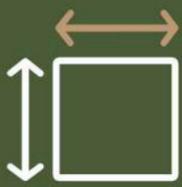
معلومات
العقار



وصف العقار

بيت بعطف الجبره

الحدود
والأطوال



بطول
16.4 م

شمال
شارع عرض 8م

بطول
17.3 م

جنوب
ملكى

بطول
15.4 م

شرق
ملكى

بطول
14 م

غرب
شارع عرض 20م

موقع العقار





المساحة م²
6,272

نوع العقار
أرض

رقم القطعة
بدون

رقم المخطط
بدون

رقم الصك
860645003256

شحن المحفظة (العربون)
15,000

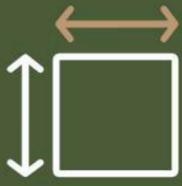
معلومات
العقار



وصف العقار

أرض فضاء تقع على طريق أحد المسارحة

الحدود
والأطوال



بطول
بدون

شمال
بدون

بطول
بدون

جنوب
بدون

بطول
بدون

شرق
بدون

بطول
بدون

غرب
بدون

موقع العقار





المساحة م²
400

نوع العقار
أرض

رقم القطعة
260

رقم المخطط
6 د / م ج

رقم الصك
672011007582

شحن المحفظة (العربون)
10,000

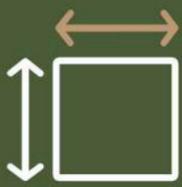
معلومات
العقار



وصف العقار

أرض فضاء بالمعبوج

الحدود
والأطوال



بطول
18 م

شمال
يحدّه عثمان حمادي

بطول
18 م

جنوب
يحدّه علي منور

بطول
22 م

شرق
يحدّه عبدالله أحمد حوباني

بطول
22.23 م

غرب
يحدّه علي منور عيسى

موقع العقار





المساحة م²
454

نوع العقار
أرض

رقم القطعة
260

رقم المخطط
6 د / م ج

رقم الصك
272003011947

شحن المحفظة (العربون)
30,000

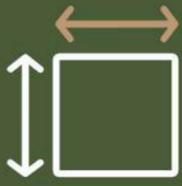
معلومات
العقار



وصف العقار

أرض سكنية بسبعة جيزان

الحدود
والأطوال



بطول
17 م

شمال
شارع عرض 30م

بطول
21 م

جنوب
قطعة رقم 259

بطول
22 م

شرق
قطعة رقم 258

بطول
18 م

غرب
شارع عرض 20م

موقع العقار





المساحة م²
1,774

نوع العقار
أرض

رقم القطعة
بدون

رقم المخطط
بدون

رقم الصك
560640002186

شحن المحفظة (العربون)
20,000

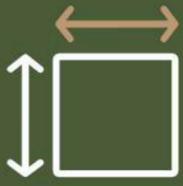
معلومات
العقار



وصف العقار

أرض فضاء مسورة

الحدود
والأطوال



بطول
م 29

شمال
قطعة المقبرة

بطول
م 39

جنوب
شارع بعرض 10م

بطول
م 52.5

شرق
قطعة المالك

بطول
م 52.5

غرب
قطعة المقبرة

موقع العقار





المساحة م²
523

نوع العقار
أرض

رقم القطعة
402

رقم المخطط
19

رقم الصك
971302003988

شحن المحفظة (العربون)
10,000

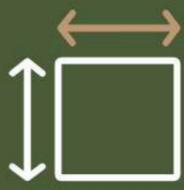
معلومات
العقار



وصف العقار

أرض فضاء بحي الخزان

الحدود
والأطوال



بطول
23.7 م

شمال
مشاة عرض 10م

بطول
23.85 م

جنوب
قطعة رقم 404

بطول
22 م

شرق
قطعة رقم 401

بطول
22 م

غرب
شارع عرض 20م

موقع العقار





المساحة م²
1,460

نوع العقار
أرض

رقم القطعة
بدون

رقم المخطط
بدون

رقم الصك
972206001476

شحن المحفظة (العربون)
10,000

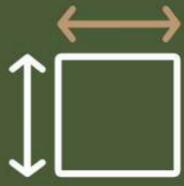
معلومات
العقار



وصف العقار

أرض سكنية جنوب مستشفى صبيا

الحدود
والأطوال



بطول
م 13.3

شمال
يحدّه (مستطرق عرض 4م)

بطول
م 19.5

جنوب
يحدّه البائع

بطول
م 87

شرق
يحدّه امنه بنت علي درويش

بطول
م 91.5

غرب
يحدّه عبده ابراهيم بشيري

موقع العقار





المساحة م²
169

نوع العقار
مبنى

رقم القطعة
بدون

رقم المخطط
بدون

رقم الصك
572801006321

شحن المحفظة (العربون)
10,000

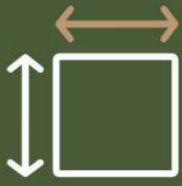
معلومات
العقار



وصف العقار

أرض - شارع الملك خالد مقام عليها مبنى بلك - مستخدم بقالة

الحدود
والأطوال



بطول
18.8 م

شمال
بيت فطيس بن حسن

بطول
18.8 م

جنوب
بيت موفي بن دحيم

بطول
9 م

شرق
بيت وورشة نفال بن هزاع

بطول
9 م

غرب
شارع عرض 20 م

موقع العقار





المساحة م²
19,723

نوع العقار
أرض

رقم القطعة
39

رقم المخطط
1061

رقم الصك
873202003137

شحن المحفظة (العربون)
30,000

معلومات
العقار



وصف العقار

أرض سكنية بقرية المنجارية

الحدود
والأطوال

بطول
190 م

شمال
يحدّه المنهي

بطول
205 م

جنوب
يحدّه سلطان حلوي

بطول
106 م

شرق
يحدّه احمد ناصر

بطول
94.7 م

غرب
شارع عرض عشره متر من الجانبين

موقع العقار





شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة المزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة للعقار عن طريق شحن المحفظة, ويتحول المبلغ إلى عربون ويعتبر جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد, ولا يحق له استرداده.
- عند رسو المزاد, يتم إكمال باقي مبلغ البيع خلال 3 أيام عمل.
- عند عدم السداد يعاد المزاد على حساب المشتري ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد, بالإضافة إلى قيمة السعي شامل ضريبة القيمة المضافة.
- تحرير شيك السعي بقيمة 2.5% من ثمن البيع شامل ضريبة القيمة المضافة باسم الشركة.
- تحرير شيك مصرفي (مصدق) باسم المالك بقيمة الشراء.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- الصور والبيانات توضيحية والأساس ما تم ذكره بالصك والمعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
- خيار المجلس يسقط عند رسو المزاد.
- يتم البيع والإفراغ وفق أنظمة وإجراءات المملكة العربية السعودية.

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

04

سداد قيمة المشاركة
في المزاد

01

تسجيل الدخول
في منصة المزاد

05

الفوز بالمزاد

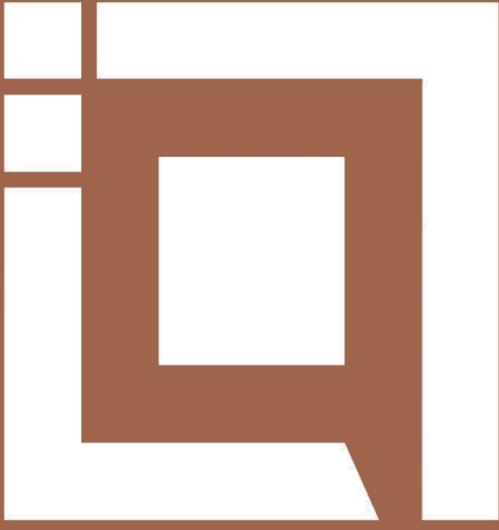
02

استعراض المزادات

03

اختيار سعر الافتتاح
أو المزايدة

وَصَلَتْ.
مزادات



قيم العقارية
QIAM REALESTATE



053 998 3939

053 998 3838



@QiamRE

