



مزاد بشائر جازان



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مؤسسة أفكار العالمية

تُعد "مؤسسة أفكار العالمية" من الشركات الرائدة في مجال تنظيم وتسويق المزادات العقارية في مدينة جدة بالمملكة العربية السعودية. تتمتع المؤسسة بخبرة واسعة في هذا المجال، حصلت على رخصة "فال للمزادات" من الهيئة العامة للعقار ورخصة "بيع قضائي" من وزارة العدل. تقدم "مؤسسة أفكار العالمية" مجموعة واسعة من الخدمات المتعلقة بالمزادات العقارية و تعد من المؤسسات الرائدة في مجال المزادات العقارية في السعودية.

0508010977



www.afkarauction.com



@Afkarauction



مزاد بشائر جازان



تعلن مؤسسة أفكار العالمية للخدمات العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

يبدأ يوم الأحد 4 مايو 2025
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي يوم الثلاثاء 6 مايو 2025
من 7:20 مساءً – 9:00 مساءً



إلكترونيًا عبر منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ المشاركة
شقة سكنية	جازان	الرحاب	200.1	361	52	695403003463	401044501128696	20,000
عمارة سكنية	جازان	السويس	400	ب	482	972003011390	403094600030073	50,000
عمارة سكنية	جازان	المطار	374.32	28 د ج	9	360686001103	403094600030073	40,000
أرض سكنية	جازان	المطار	357.5	1 س ج	141	360612001348	403094500004890	10,000
أرض سكنية	جازان	الشقيق السياحي	1080	41	104	373702002769	403094600025844	10,000
أرض سكنية	جازان	الروضة	400	6 س / ج	111	672003009234	403094600036541	15,000
أرض سكنية	جازان	الربيع أبي عريش	711.18	183	17	372102001641	401014602777372	20,000
أرض سكنية	جازان	الربيع أبي عريش	680.63	183	18	772105000114	401014602777372	20,000
أرض سكنية	جازان	الروضة الشمالي	400	6 س ج	112	372011008722	403094600036541	15,000
أرض تجارية	جازان	المحمدية 3	942.58	387	190	472006003092	-	70,000
أرض تجارية	جازان	الشاطئ	1592	5م/ص/ج	242	998595027877	401044601564478	150,000

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11



01

7:20
مساءً



يوم الثلاثاء
6 مايو 2025



تفلق المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية في الدور الأرضي

شمالاً ارتداد عرض 3 م وشارع عرض 20 م
جنوباً ارتداد عرض 1 م وقطعة رقم 50 و54
شرقاً وحدة رقم 1/2 ومصعد
درج مدخل العمارة
غرباً ارتداد عرض 1.5 م وقطعة رقم 53

الحدود

200.1

المساحة 2م

شقة

النوع

سكنية

الاستخدام

695403003463

رقم الصك

الرحاب

الحي

361

رقم المخطط

20,000 ريال سعودي

شحن المحفظة

52

رقم القطعة

شمالاً 6.7 م
جنوباً 8.40 م
شرقاً 29.50 م
غرباً 25.80 م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:

○ يوجد موقف خاص بالشقة مساحته 7.5 م.

الرفع المساحي

الوصول للموقع

صور إضافية



إنفاذ
Infath



02

7:30 مساءً
يوم الثلاثاء
6 مايو 2025
تغلق المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من ثلاثة أدوار.

شارع عرض 25 م	شمالاً	400	المساحة 2م	عمارة	النوع
قطعة رقم 481	جنوباً	سكنية	الاستخدام	972003011390	رقم الصك
قطعة رقم 480	شرقاً	السويس	الحي	ب	رقم المخطط
قطعة رقم 484	غرباً	شحن المحفظة 50,000 ريال سعودي		482	رقم القطعة

20 م شمالاً
20 م جنوباً
20 م شرقاً
20 م غرباً

الحدود

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات العقار:

• يوجد تشققات في الدهان في بعض أجزاء العقار والعقار يحتاج إلى ترميم.

الرفع المساحي

الوصول للموقع

صور إضافية



03

7:40 مساءً



يوم الثلاثاء
6 مايو 2025

تفلق المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من ثلاثة أدوار.

النوع	عمارة	المساحة 2م	374.32	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 12 م قطعة رقم 10 شارع عرض 10 م قطعة رقم 4
رقم الصك	360686001103	الاستخدام	سكنية	الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	13.75 م 17.70 م 17.40 م 21.80 م
رقم المخطط	28 د ج	الحي	المطار	شحن المحفظة		40,000 ريال سعودي
رقم القطعة	9					

معلومات إضافية

ملاحظات العقار:

- يوجد تشققات بالدهان في بعض أجزاء العقار والعقار يحتاج إلى ترميم.
- جزء من غرفة محول الكهرباء خارج حدود الصك.
- يوجد اختلاف في طول الحد الشمالي حسب الصك الطول 13.75 وحسب الطبيعة 19.3

الرفع المساحي

الوصول للموقع

صور إضافية



04

7:50
مساءً



يوم الثلاثاء
6 مايو 2025



تفلق المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

النوع	أرض	المساحة 2م	357.5	شمالاً	قطعة رقم 142
رقم الصك	360612001348	الاستخدام	سكنية	جنوباً	قطعة خضراء
رقم المخطط	1 س ج	الحي	المطار	شرقاً	أرض جار
رقم القطعة	141	شحن المحفظة	10,000 ريال سعودي	غرباً	شارع عرض 12 م

الحدود

الأطوال

شمالاً 15 م
جنوباً 13 م
شرقاً 25 م
غرباً 26 م

معلومات إضافية

ملاحظات العقار:

- يوجد ترحيل بالمخطط.
- يوجد اختلاف في الحد الشمالي حسب الصك القطعة رقم 142 بطول 15 م وحسب الطبيعة القطعة رقم 142 بطول 15.09 م.
- يوجد اختلاف في الحد الشرقي حسب الصك بطول 25 م وحسب الطبيعة ارض فضاء وشارع عرض 8.5 م بطول 25 م

الرفع المساحي

الوصول للموقع

صور إضافية

05

8:00
مساءًيوم الثلاثاء
6 مايو 2025تفليق المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

النوع	أرض	المساحة 2م	1080	شمالاً	قطعة رقم 106
رقم الصك	373702002769	الاستخدام	سكنية	جنوباً	مواقف سيارات
رقم المخطط	41	الحي	الشقيق السياحي	شرقاً	قطعة رقم 105
رقم القطعة	104	شحن المحفظة	10,000 ريال سعودي	غرباً	شارع عرض 15 م
معلومات إضافية					

الحدود

الأطوال

شمالاً 36 م
جنوباً 36 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الرفع المساحي

الوصول للموقع

صور إضافية

8:10
مساءًيوم الثلاثاء
6 مايو 2025تفلق المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

النوع	أرض	المساحة 2م	400	شمالاً	قطعة رقم 112
رقم الصك	672003009234	الاستخدام	سكنية	جنوباً	شارع عرض 12 م
رقم المخطط	6 س / ج	الحي	الروضة	شرقاً	شارع عرض 12 م
رقم القطعة	111	شحن المحفظة	15,000 ريال سعودي	غرباً	قطعة رقم 109

معلومات إضافية

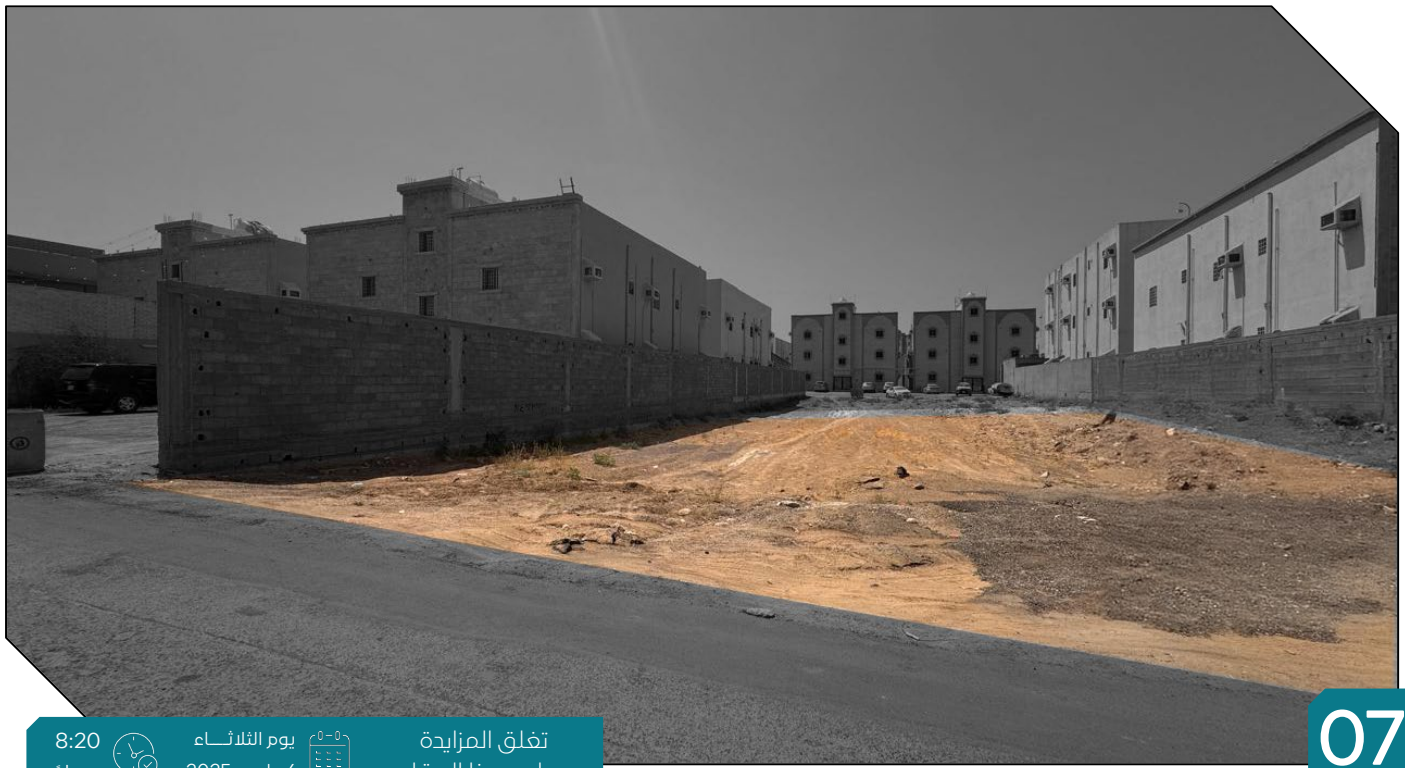
ملاحظات العقار:

- يوجد اختلاف بالحد الشرقي حسب الصك شارع عرض 12 م بطول 20 م وحسب الطبيعة شارع عرض 12 م بطول 17.5 م
- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي حسب الصك شارع عرض 12 م بطول 20 م وحسب الطبيعة شارع عرض 12 م بطول 16.88 + بطول 4 م
- يوجد اختلاف في المساحة الكلية حسب الصك 400 م وحسب الطبيعة 396.10 م

الرفع المساحي

الوصول للموقع

صور إضافية



07

8:20 مساءً



يوم الثلاثاء
6 مايو 2025

تفلق المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

النوع	أرض	المساحة 2م	711.18	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 12 م قطعة رقم 18 قطعة رقم 15 ممر عرض 4 م
رقم الصك	372102001641	الاستخدام	سكنية			
رقم المخطط	183	الحي	الربيع أبي عريش			
رقم القطعة	17	شحن المحفظة	20,000 ريال سعودي	الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	20 م 20 م 35.35 م 35.77 م

معلومات إضافية

ملاحظات العقار:

- يوجد اختلاف في الحد الشمالي حسب الصك شارع عرض 12 م وحسب الطبيعة شارع عرض 10.5 م
- يوجد اختلاف في الحد الغربي حسب الصك ممر عرض 4 م وحسب الطبيعة ممر عرض 3.60 م
- يوجد اختلاف في المساحة الكلية حسب الصك 711.18 م وحسب الطبيعة 711.12 م

الرفع المساحي

الوصول للموقع

صور إضافية



08

8:30
مساءً



يوم الثلاثاء
6 مايو 2025



تغلق المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

النوع	أرض	المساحة 2م	680.63	شمالاً	قطعة رقم 17
رقم الصك	772105000114	الاستخدام	سكنية	جنوباً	شارع عرض 12 م
رقم المخطط	183	الحي	الربيع أبي عريش	شرقاً	قطعة رقم 16
رقم القطعة	18	شحن المحفظة	20,000 ريال سعودي	غرباً	ممر عرض 4 م

الحدود

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظات العقار:

- يوجد اختلاف في الحد الغربي حسب الصك ممر مشاة عرض 4 م وحسب الطبيعة 3.60 م
- يوجد اختلاف في المساحة الكلية حسب الصك 680.63 وحسب الطبيعة 680.30 م

الرفع المساحي

الوصول للموقع

صور إضافية



09

8:40
مساءً



يوم الثلاثاء
6 مايو 2025



تغلق المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية.

النوع	أرض	المساحة 2م	400	شمالاً	شارع عرض 12 م
رقم الصك	372011008722	الاستخدام	سكنية	جنوباً	قطعة رقم 111
رقم المخطط	6 س ج	الحي	الروضة الشمالي	شرقاً	شارع عرض 12 م
رقم القطعة	112	شحن المحفظة	15,000 ريال سعودي	غرباً	قطعة رقم 110

الحدود

الأطوال

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

معلومات إضافية

ملاحظات العقار:

- يوجد اختلاف في الحد الشمالي حسب الصك 20 م وحسب الطبيعة 16.88 م + 4 م
- يوجد اختلاف في الحد الشرقي حسب الصك 20 م وحسب الطبيعة 17.50 م
- يوجد اختلاف في المساحة الكلية حسب الصك 400 م وحسب الطبيعة 396.10 م

الرفع المساحي

الوصول للموقع

صور إضافية

10

تغلق المزايحة
على هذا العقار8:50
مساءًيوم الثلاثاء
6 مايو 2025

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية.

النوع	أرض	المساحة م ²	942.58	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 189 شارع بعرض 30 م حد ملكية لجار شارع عرض 20 م
رقم الصك	472006003092	الاستخدام	تجارية			
رقم المخطط	387	الحي	المحمدية 3			
رقم القطعة	190	شحن المحفظة	70,000 ريال سعودي		الأطوال	شمالاً 25 م جنوباً 28.30 م شرقاً 41.45 م غرباً 30.56 م

معلومات إضافية

ملاحظات العقار:

- يوجد ترحيل بالمخطط.
- الحد الشرقي حسب الصك شارع بعرض 30 م وبطول 21.94 م ثم شطفة 6.36 م بإجمالي 28.30 م

الرفع المساحي

الوصول للموقع

صور إضافية



11

9:00
مساءً



يوم الثلاثاء
6 مايو 2025

تغلق المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية.

النوع	أرض	المساحة 2م	1592	شمالاً
رقم الصك	998595027877	الاستخدام	تجارية	جنوباً
رقم المخطط	5/م/س/ج	الحي	الشاطئ	شرقاً
رقم القطعة	242	شحن المحفظة	150,000 ريال سعودي	غرباً

الحدود

الأطوال

شمالاً 40م
جنوباً 40م
شرقاً 40م
غرباً 40م

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي حسب الصك شارع عرض 15 م وبطول 36 م وشططة 4 م وحسب الطبيعة شارع عرض 15 م بطول 36 م وشططة 5.66 بطول إجمالي 47.66 م
- يوجد اختلاف في الحد الغربي حسب الصك شارع كورنيش عرض 45 م بطول 36 م وشططة 4 م وحسب الطبيعة شارع كورنيش عرض 45 م بطول 36 م
- يوجد اختلاف في المساحة الإجمالية حسب الصك 1592 م وحسب أطوال الصك 1547 م وحسب الطبيعة 1592 م
- يوجد اختلاف في الحد الشمالي حسب الصك شارع وحسب الطبيعة قطعة رقم 241

الرفع المساحي

الوصول للموقع

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً ، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (بشائر جازان)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد

منصة مباشر للمزادات



إلى الثلاثاء
6 مايو 2025
من 7:20 - 9:00 مساءً



من الأحد
4 مايو 2025
الساعة 10:00 صباحاً



للتواصل والاستفسار

0508010977



0508010977



0504610785

0504610785