

مزاد
عقارات الوسطى



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق





تمتلك مؤسسة غايات العقارية خبرة متراكمة في مجال العقارات، من إقامة المزادات، وساطة العقارية، إلى إدارة الأملاك، وتمتاز بتنوع الخبرات لتلبي تطلعات العملاء لمواكبات التغيرات السوقية، بهدف تحقيق الريادة في السوق العقاري.

وننفرد في المجال العقاري من خلال تقديم حلول مبتكرة تخدم كافة الأطراف لموكبه رؤية المملكة العربية السعودية 2030.

www.Ghayat.org



0552565689
0555476462



@GhayatRealestat



مزاد عقارات الوسطى



تعلن مؤسسة غايات العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الثلاثاء 2025/5/06 م 

10:00 صباحاً 

نهاية المزاد

الخميس 2025/5/08 م 

4:00 م إلى 05:45 م 

منصة مباشر للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
فيلا سكنية	القوية	مخطط رقم 638	650	638	13	810502005997	403094600033949	4,000 ر.س
فيلا سكنية	عفيف	-	312.5	471	أ/554	398514019719	401044601436104	15,000 ر.س
فيلا سكنية	الدوادمي	-	756	182	208	214504006632	403094600037803	15,000 ر.س
فيلا سكنية	الرين	بدون	340.8	بدون	بدون	314703000855	402014400725048	4,000 ر.س
فيلا سكنية	عودة سدير	-	575	545	34	413503000527	403094500008095	20,000 ر.س
استراحة	أشيقر	بدون	387.50	247	55	960657001800	403094600023897	4,000 ر.س
أرض سكنية	تمير	بدون	525	462	176	316003002899	4030946000035023	4,000 ر.س
أرض زراعية	ساجر	ساجر	439,336	-	-	612106005931	403094600031366	30,000 ر.س

01
02
03
04
05
06
07
08



P 04:00



2025/05/08

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

فيلا سكنية عبارة عن مبنى دور ارضي مكون من مجلس ومقלט وصالة
ومطبخ و دورتين مياه وغرفتين

شمالاً قطعة رقم 11
جنوباً شارع عرض 20م
شرقاً شارع عرض 25م
غرباً قطعة رقم 14

الحدود

المساحة 2م 650

الاستخدام سكني

الحي 638

شحن المحفظة 4,000

النوع فيلا سكنية

رقم الصك 810502005997

رقم المخطط 638

رقم القطعة 13

معلومات إضافية

شمالاً 25 م جنوباً 25 م
شرقاً 26 م غرباً 26 م

الأتوال

• يوجد عمود تيار عالي في الزاوية الجنوبية الشرقية خارج حدود الصك.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



P 04:15



2025/05/08

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

فيلا سكنية عبارة عن فيلا دور ارضي مكون من مجلس مقلط صاله مطبخ غرفتين دورتين مياه

شمالاً قطعة 552
جنوباً قطعة 554/ب
شرقاً شارع 15
غرباً قطعة 555

الحدود

المساحة 2م 312.5

الاستخدام سكني

الحي -

شحن المحفظة 15,000

النوع فيلا سكنية

رقم الصك 398514019719

رقم المخطط 471

رقم القطعة 554/أ

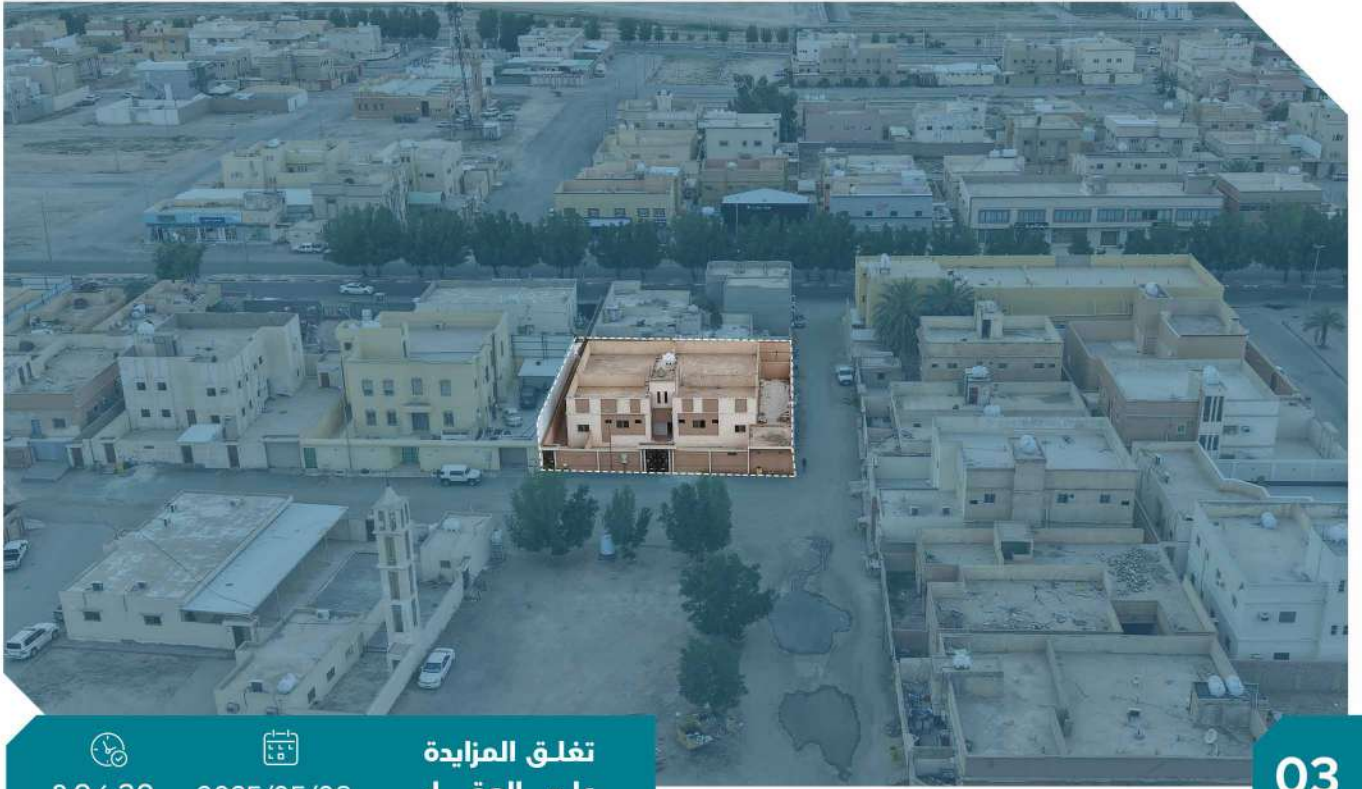
معلومات إضافية

• يوجد اختلاف برقم المخطط بين الصك والبوابة: رقم المخطط في الصك 471، والرقم في البوابة 471 / أ، كما يوجد اسم للحي بالبوابة الفاخرة، عكس الصك لا يوجد.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



03

تفلق المزايدة
على العقار

⌚ 04:30 P
📅 2025/05/08

وصف العقار

فيلا سكنية عبارة عن فيلا تتكون من (دور ارضي + ملحق ارضي + ملحق علوي) ،
الدور الأرضي مقسم الى قسمين كل قسم يتكون من (صالة + مقلط + مجلس نساء + مطبخ + 3 غرف + دورتين مياه) ،
الملحق الأرضي يتكون من (مجلس) ، الملحق العلوي يتكون من (دورتين مياه)

شمالاً قطعة 207
جنوباً شارع 12 متر
شرقاً شارع 8 متر
غرباً قطعه 209

الحدود

756 المساحة م2

النوع فيلا سكنية

سكني

الاستخدام

رقم الصك 214504006632

الحي

رقم المخطط 182

شحن المحفظة 15,000

رقم القطعة 208

شمالاً 27 م جنوباً 27 م
شرقاً 28 م غرباً 28 م

الأنوال

معلومات إضافية

• العقار يقع في الدوادمي.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



P 04:45



2025/05/08

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

فيلا سكنية عبارة بيت شعبي يتكون من (دور ارضي + ملحق علوي)
الدور الأرضي يتكون من (صالة + 6 غرف + مطبخ + دورتين مياه)
الملحق العلوي يتكون من (صالة + غرفة " بسقف من الشينكو ")

شمالاً بيت جار
جنوباً شارع 17 متر
شرقاً عمارة جار
غرباً بيت جار

الحدود

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	340.8
رقم الصك	314703000855	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	بدون	الحي	بدون
رقم القطعة	بدون	شحن المحفظة	4,000

شمالاً 11.2 م جنوباً 15.3 م
شرقاً 25.4 م غرباً 30.1 م

الأتوال

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05

تفلق المزايدة
على العقار

⌚ 05:00 P
📅 2025/05/08

وصف العقار

فيلا دور ارضي وملحق ارضي ومظلة
الدور الارضي مجلس و مقلط بدورة مياه، وصاله و مطبخ و 4 غرف و دورتين مياه مستودع و غرفه صغيره

شمالاً قطعة رقم 33
جنوباً شارع عرض 15 متر
شرقاً قطعه رقم 36
غرباً قطعة رقم 32

الحدود

575 المساحة م2
سكني الاستخدام
بدون الحي
شحن المحفظة 20,000

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 413503000527
رقم المخطط 545
رقم القطعة 34

معلومات إضافية

• يوجد اختلاف باسم الحي بين الصك ومخطط بلدي : اسم الحي
بالصك عودة سدير، وفي مخطط بلدي حوطة سدير.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05:15 م



2025/05/08

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

استراحة سكنية عبارة عن ارض مقام عليها:
ملحق ارضي غرفتين ودورتين مياه خرساني.

شمالاً شارع عرض 20 متر
جنوباً قطعه رقم 54
شرقاً قطعه رقم 53
غرباً شارع عرض 15 متر

الحدود

المساحة 2م 387.5

النوع استراحة

سكني

الاستخدام

رقم الصك 960657001800

بدون

الحي

رقم المخطط 247

شحن المحفظة 4,000

رقم القطعة 55

شمالاً 20 م جنوباً 20 م
شرقاً 20 م غرباً 20 م

الأتوال

معلومات إضافية

- يوجد مستودع شينكو.
- يوجد باب يفتح على الجار الجنوبي.
- يوجد تقشيرات بالعقار.
- يوجد نقص و اختلاف في اطوال الاضلع بين الصك والرفع المساحي: طول الضلع الشمالي في الصك 20 م، والرفع المساحي 22.07 م، و طول الضلع الغربي في الصك 20 م، والرفع المساحي 15 م.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



07

تفلق المزايدة
على العقار

⌚ 05:30 P
📅 2025/05/08

وصف العقار

أرض سكنية

شمالاً قطعه رقم 328
جنوباً قطعه رقم 174
شرقاً قطعه رقم 327
غرباً شارع عرض 20 متر

الحدود

525 المساحة م²
سكني الاستخدام
بدون الحي
شحن المحفظة 4,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 316003002899
رقم المخطط 462
رقم القطعة 176

معلومات إضافية

شمالاً 25 م جنوباً 25 م
شرقاً 21 م غرباً 21 م

الأنوال

• تقع بمركز رويغب، وتتبع لمحافظة ثاق، وتتميز بموقعها الاستراتيجي القريب من مهرجان الملك عبدالعزيز لمزاين الأبل.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



08

تفلق المزايدة
على العقار



P 05:45



2025/05/08

وصف العقار

أرض زراعية

الحدود

شمالاً مزرعتين جار
جنوباً حرم خط الأسفلت المتجه الى الأرطاوي بعرض 40م
أي عشرون متراً من كل جانب من منتصف الطريق
شرقاً ملك جار
غرباً محارم خط الأسفلت المتجه الى الدمي بعرض 40م
أي عشرون متراً من كل جانب من منتصف الطريق

الأطوال

شمالاً 782 م جنوباً 474 م
شرقاً 1505 م غرباً 492 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

النوع	أرض زراعية
رقم الصك	612106005931
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ²	439,336
الاستخدام	زراعي
الحي	بدون
شحن المحفظة	30,000

معلومات إضافية

• يوجد اختلاف في مسمى الحد الشمالي و الشرقي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي: حيث ان الحدود حسب الصك شمال : " مزرعة حبيبيص الوصاص الأحيمر ومزرعة المنهي وزائدة " شرق : " ملك عبدالعزيز بن نعيمان الأحيمر وإخوانه " ، وحسب الرفع المساحي شمال : " جار " شرق : " جار و تمام الحد جبل " .

• يوجد اختلاف في اطوال الحد الشمالي و الجنوبي و الشرقي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي: حيث ان الاطوال حسب الصك شمال : " 782 م " جنوب : " 474 م " شرق : " 1505 م " ، وحسب الرفع المساحي شمال : " 749.23 م " جنوب : " 466 م " شرق : " 1047.21 م " .

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فوزا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه ولل مركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5٪ من ثمن البيع شاملا الضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5٪ من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (عقارات الوسطى)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح أو اضغط للدخول
على المنصة الإلكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
وينتهي من الساعة 04:00 م حتى 05:45 م



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء الموافق 2025/5/06 م
ينتهي المزاد يوم الخميس الموافق 2025/5/08 م

للتواصل والاستفسار

0555476462 📞

0552565689 📞