

إنفاذ
Infath



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



مؤسسة موسى محمد الحيدري للمزادات العقارية

هي مؤسسة ذات مسؤولية محدودة تأسست عام 2018م وكيل بيع قضائي مرخص من قبل وزارة العدل برقم (45020098) والهيئة العامة للعقار رخصة فال للمزادات (4200000012) لتقديم عدة خدمات عقارية متنوعة وفريدة، نسعى لتطوير صناعة المزادات العلنية وتقديم الخدمات المتميزة وفق أفضل الممارسات المهنية التي تلبي طموحات عملائنا حظينا بها على ثقة الجميع ونعدكم بحفظ هذه الثقة وعلى ما عهدتم منا بإذن الله.

0530501444



@alhaidari_11



مزا بشائر طيبة



تعلن مؤسسة موسى محمد الحيدري للمزادات
العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار
من محكمة التنفيذ

يبدأ الثلاثاء 06 مايو 2025
الساعة 12:00 مساءً



ينتهي الخميس 08 مايو 2025
من الساعة 5:00 مساءً حتى 8:00 مساءً



منصة مباشر



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
أرض	المدينة المنورة	الجرف بئر عثمان	989.76	م / م / 1084 / 1436	8	994315000169	401024501373551	100,000 ريال
أرض	المدينة المنورة	جشم	360	ع / 384 / 26	306	340106015968	403094500013735	100,000 ريال
مبنى سكني	المدينة المنورة	العنابس في الحرة الغربية	1779.59	-	-	340120002360	403094500017140	50,000 ريال
أرض	المدينة المنورة	الجرف بئر عثمان	802.25	م / م / 1084 / 1436	6	894315000166	401024501373551	100,000 ريال
عمارة	المدينة المنورة	الخالدية	460	ت / 103 / 26	420	240108012836	403094500013735	50,000 ريال
أرض	المدينة المنورة	الجرف بئر عثمان	610.91	م / م / 1084 / 1436	4	394315000164	401024501373551	50,000 ريال
أرض	المدينة المنورة	جشم	428.49	-	2	340114017107	403094600027960	50,000 ريال
أرض	المدينة المنورة	الجرف بئر عثمان	520.32	م / م / 1084 / 1436	7	394315000167	401024501373551	50,000 ريال
أرض	المدينة المنورة	بين خط المطار والمسلك الجديد على شارع الجامعات	752.50	ت / 672 / 1414	143	340113003162	403094500013735	20,000 ريال
أرض تجارية مقام عليها استراحة	المدينة المنورة	ورقان/ ب	1274.26	ا / ف / 1411	598	860001438387	401024601512506	50,000 ريال
أرض	المدينة المنورة	الجرف بئر عثمان	620.94	م / م / 1084 / 1436	9	394315000170	401024501373551	50,000 ريال
أرض	المدينة المنورة	بين خط المطار والمسلك الجديد على شارع الجامعات	912.50	ت / 672 / 1414	142	340113003163	403094500013735	20,000 ريال
أرض	المدينة المنورة	وادي مذيئب	425.84	م / م / 945 / 1428	29	540101002359	403094600036432	20,000 ريال
شقة	المدينة المنورة	الرانونااء بمنطقة الهجرة	133.44	م / م / 669 / 1425	34	394355000436	401044501114739	10,000 ريال
عمارة (مشاع)	المدينة المنورة	الخضراء	البيع مشاع بنسبة 50% باجمالي مساحة 300م ² من أصل 600م ²	9 / ف / 1408	931	662003016236	401024601661920	20,000 ريال



01

8:00 م

يوم الخميس
2025 - 05 - 08تغلق المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية الواقعة في حي الجرف بئر عثمان موقع مميز مكتمل الخدمات داخل حد الحرم
أبرز الطرق الرئيسية المحيطة بالعقار: طريق خالد بن الوليد - طريق سلطنة
أبرز المعالم المحيطة بالعقار: مزرعة وبئر عثمان بن عفان رضي الله عنه

النوع:	أرض	المساحة م ² :	989.76
رقم الصك:	994315000169	الإستخدام:	سكني - تجاري
رقم المخطط:	م / م / 1084 / 1436	الحي:	الجرف بئر عثمان
رقم القطعة:	8	شحن المحفظة:	100,000 ريال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقا للصك م / م / 1084 / 1436 ووفقا
للمستكشف الجغرافي م / م / 1084

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

شمالاً

قطعة رقم 6 شارع كورنيش وادي العقيق بطول 32.58م

جنوباً

البعض القطعة رقم 11 شارع عمير بن الحارث والبعض القطعة رقم 12 شارع كورنيش وادي العقيق بطول 39.83م

شرقاً

البعض القطعة رقم 7 شارع بعرض 12م والبعض القطعة رقم 9 شارع بعرض 12 م بطول 30.41م

غرباً

شارع كورنيش وادي العقيق بعرض 30م بطول 25.12م



02

7:50 م

يوم الخميس
2025 - 05 - 08

تغلق المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية الواقعة في حي جشم موقع مميز مكتمل الخدمات داخل حد الحرم

شمالاً: القطعة رقم 305
جنوباً: شارع بعرض 24 م
شرقاً: القطعة رقم 304
غرباً: القطعة رقم 308

الحدود

المساحة م2: 360
الإستخدام: سكني - تجاري
الحي: جشم
شحن المحفظة: 100,000 ريال

النوع: أرض
رقم الصك: 340106015968
رقم المخطط: 26 / 384 ع
رقم القطعة: 306

شمالاً: 18 م شرقاً: 20 م
جنوباً: 18 م غرباً: 20 م

الأتوال

معلومات إضافية

ابرز الطرق الرئيسية المحيطة بالعقار:
- طريق الهجرة الفرعي (الرياض القصيم السريع)
- طريق الملك عبد الله (الدائري الثاني)

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



03

7:40 م

يوم الخميس
2025 - 05 - 08

تغلق المزايعة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى سكني الواقع في حي الحرة الغربية موقع مميز داخل حد الحرم وبالقرب من طريق الملك عبد الله (الدائري الثاني) مكون من حوش وثلاث أقسام:

- **القسم الأول:** مبنى يتكون من سبعة غرف ومطبخين وصالة ودورتين مياه
- **القسم الثاني:** مبنى يتكون من سبعة غرف وصالة ومطبخ وأربع دورات مياه
- **القسم الثالث:** مبنى يتكون من غرفة كبيرة

النوع:	مبنى سكني
رقم الصك:	340120002360
رقم المخطط:	-
رقم القطعة:	-
المساحة م ² :	1779.59
الإستخدام:	سكني
الحي:	العنابس في الحرة الغربية
شحن المحفظة:	50,000 ريال

معلومات إضافية

- الحد الجنوبي في الصك ورثة عيد لملمس وفي الطبيعة مخطط ورثة عيد لملمس + شارع
- يوجد غرفة كهرباء في الجهة الجنوبية خارج حدود الصك
- جميع الاسقف من الخشب
- لا يوجد رخصة بناء للعقار

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

شمالاً

شارع عرض 6م ثم دار ملك للغير والبعض دار ملك الغير بطول 49.60م

جنوباً

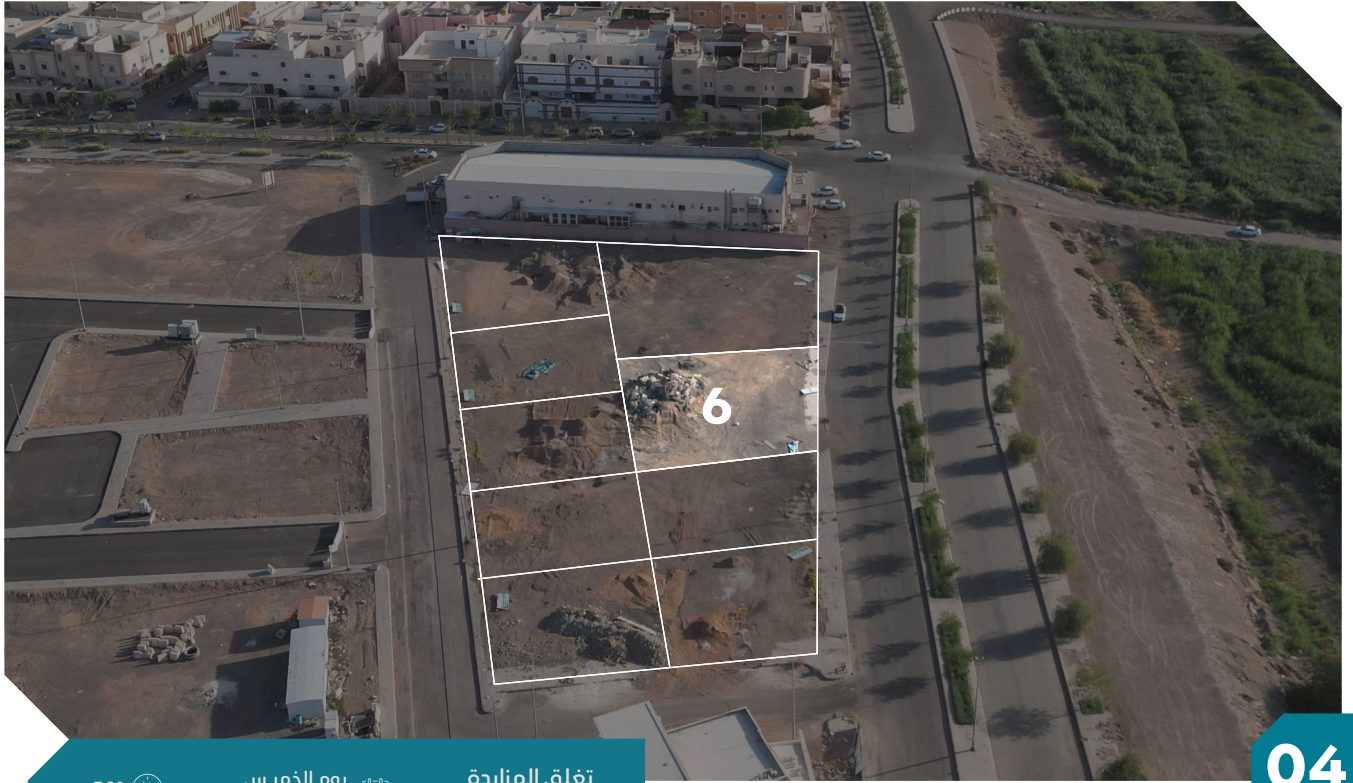
مخطط ورثة عيد لملحس بطول من شرق الى غرب 23.20م ثم بميل لقبله 23.70م

شرقاً

دار ملك الغير بطول 30م

غرباً

ارض بيضاء بطول 45.85م



04

7:30 م

يوم الخميس
2025 - 05 - 08

تغلق المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية الواقعة في حي الجرف بئر عثمان موقع مميز مكتمل الخدمات داخل حد الحرم
أبرز الطرق الرئيسية المحيطة بالعقار: طريق خالد بن الوليد - طريق سلطنة
أبرز المعالم المحيطة بالعقار: مزعة وبئر عثمان بن عفان رضي الله عنه

النوع:	أرض	المساحة م ² :	802.25
رقم الصك:	894315000166	الإستخدام:	سكني - تجاري
رقم المخطط:	م / م / 1084 / 1436	الحي:	الجرف بئر عثمان
رقم القطعة:	6	شحن المحفظة:	100,000 ريال

معلومات إضافية

يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقا للصك م / م / 1084 / 1436 ووفقا
للمستكشف الجغرافي م / م / 1084

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

شمالاً

قطعة رقم 4 شارع كورنيش وادي العقيق بطول 26.33م

جنوباً

قطعة رقم 8 شارع كورنيش وادي العقيق بطول 32.58م

شرقاً

البعض القطعة رقم 5 شارع بعرض 12م والبعض القطعة رقم 7 شارع بعرض 12م بطول 29.73م

غرباً

شارع كورنيش وادي العقيق بعرض 30م بطول من قبلة الى شمال بميل لشرق 22م ثم 3.53م



05

6:40 م

يوم الخميس
2025 - 05 - 08

تغلق المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية الواقعة في حي الخالدية موقع مميز مكتمل الخدمات داخل حد الحرم مكونة من دورين وملحق
الدور الأول (الأرضي) مكون من شقتين كل شقة مكونة من مجلس عبارة عن غرفتين , وغرفتين وصالة ومطبخ ودورتين مياه
الدور الثاني مكون من شقة مكونة من مجلسين , مجلس عبارة عن غرفة ومجلس عبارة عن غرفتين , وأربع غرف وصالة ومطبخين وأربع دورات مياه
الملحق مكون من شقة مكونة من غرفتين وصالة ومطبخ ودورة مياه وسطح خاص
أبرز الطرق الرئيسية المحيطة بالعقار: طريق الملك عبد الله (الدائري الثاني) وطريق الهجرة الفرعي (الرياض القصيم السريع)
أبرز المعالم المحيطة بالعقار: حديقة الخالدية

شمالاً: قطعة رقم 418

جنوباً: قطعة رقم 422

شرقاً: قطعة رقم 419

غرباً: شارع بعرض 15م

الحدود

المساحة 2م: 460

الإستخدام: سكني

الحي: الخالدية

شحن المحفظة: 50,000 ريال

النوع: عمارة

رقم الصك: 240108012836

رقم المخطط: 26 / 103 ت

رقم القطعة: 420

معلومات إضافية

- الدور الثاني الأصل شقتين وعلى الطبيعة شقة واحدة
- لا يخلو العقار من التشققات وتسريب المياه وتقشر البوابة ويحتاج الى ترميم
- لا توجد بعض الأدوات الصحية بالعمارة
- يوجد صندوق كهرباء خارج حدود الصك
- لا تتوفر رخصة البناء لدينا
- يوجد صندوق مياه

الأتوال

شمالاً: 20 م شرقاً: 23 م

جنوباً: 20 م غرباً: 23 م

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



06

6:30 م

يوم الخميس
2025 - 05 - 08

تغلق المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية تجارية الواقعة في حي الجرف بئر عثمان موقع مميز مكتمل الخدمات داخل حد الحرم
أبرز الطرق الرئيسية المحيطة بالعقار: طريق خالد بن الوليد - طريق سلطنة
أبرز المعالم المحيطة بالعقار: مزعة وبئر عثمان بن عفان رضي الله عنه

النوع:	أرض	المساحة م2:	610.91	شمالاً:	قطعة رقم 2 شارع كورنيش وادي العقيق
رقم الصك:	394315000164	الاستخدام:	سكني - تجاري	جنوباً:	قطعة رقم 6 شارع كورنيش وادي العقيق
رقم المخطط:	م / م / 1084 / 1436	الحي:	الجرف بئر عثمان	شرقاً:	قطعة رقم 3 شارع بعرض 12م
رقم القطعة:	4	شحن المحفظة:	50,000 ريال	غرباً:	شارع كورنيش وادي العقيق بعرض 30م

الحدود

شمالاً: 22.41 م شرقاً: 25.7 م
جنوباً: 26.33 م غرباً: 25.37 م

الأتوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقاً للصك م / م / 1084 / 1436 ووفقاً
للمستكشف الجغرافي م / م / 1084

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



07

6:20 م

يوم الخميس
2025 - 05 - 08

تغلق المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية الواقعة في حي جشم موقع مميز مكتمل الخدمات داخل حد الحرم
أبرز الطرق الرئيسية المحيطة بالعقار: طريق المطار
أبرز المعالم المحيطة بالعقار: المسجد النبوي الشريف و البنك المركزي السعودي

النوع:	أرض	المساحة م ² :	428.49
رقم الصك:	340114017107	الإستخدام:	سكني
رقم المخطط:	-	الحي:	جشم
رقم القطعة:	2	شحن المحفظة:	50,000 ريال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقا للصك بدون ووفقا للمستكشف الجغرافي 12/ ت 26 المعدل
- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقا للصك حي الحرة الشرقية ووفقا للمستكشف الجغرافي حي بني عبد الاشعل ووفقا للبورصة العقارية حي جشم
- يوجد اختلاف في الحد الشمالي حيث وفقا للصك البعض مسجد والبعض عمارة أربعة أدوار ووفقا للطبيعة البعض مسجد وقطعة رقم 342
- يوجد اختلاف في الحد الشرقي حيث وفقا للصك القطعة المفزة رقم 1 ووفقا للطبيعة قطعة رقم 343
- يوجد اختلاف في رقم القطعة وفقا للصك 2 ووفقا للمستكشف الجغرافي 344

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

شمالاً

البعض مسجد والبعض عمارة أربعة أدوار بطول من شرق الى غرب 22.45م

جنوباً

شارع عرض 20م حسب اللوحة التنظيمية بطول من شرق الى غرب 19.70م ثم شطفة 5.50م

شرقاً

القطعة المفردة رقم 1 بطول من قبلة الى شمال 18.98م

غرباً

شارع عرض 20م حسب اللوحة التنظيمية بطول من قبلة الى شمال 15م



08

6:10 م

يوم الخميس
2025 - 05 - 08

تغلق المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية الواقعة في حي الجرف بئر عثمان موقع مميز مكتمل الخدمات داخل حد الحرم
أبرز الطرق الرئيسية المحيطة بالعقار: طريق خالد بن الوليد - طريق سلطنة
أبرز المعالم المحيطة بالعقار: مزعة وبئر عثمان بن عفان رضي الله عنه

النوع:	أرض	المساحة م2:	520.32
رقم الصك:	394315000167	الإستخدام:	سكني
رقم المخطط:	م / م / 1084 / 1436	الحي:	الجرف بئر عثمان
رقم القطعة:	7	شحن المحفظة:	50,000 ريال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقا للصك م / م / 1084 / 1436 ووفقا
للمستكشف الجغرافي م / م / 1084

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

شمالاً

قطعة رقم 5 شارع بعرض 12م بطول 25.29م

جنوباً

قطعة رقم 9 شارع بعرض 12م بطول 26.92م

شرقاً

شارع بعرض 12م بطول 20م

غرباً

البعض القطعة رقم 6 شارع كورنيش وادي العقيق والبعض القطعة رقم 8 شارع كورنيش وادي العقيق بطول 19.93م



09

6:00 م

يوم الخميس
2025 - 05 - 08

تغلق المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عيار عن أرض سكنية الواقعة في حي بين خط المطار والمسلك الجديد على شارع الجامعات
أبرز الطرق الرئيسية المحيطة بالعقار: طريق الأمير نايف بن عبد العزيز

النوع:	أرض	المساحة م2:	752.50
رقم الصك:	340113003162	الإستخدام:	سكني
رقم المخطط:	672 / ت / 1414	الحي:	بين خط المطار والمسلك الجديد على شارع الجامعات
رقم القطعة:	143	شحن المحفظة:	20,000 ريال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقا للصك بين خط المطار والمسلك الجديد على شارع الجامعات , ووفقا للمستكشف الجغرافي الشافية
- يوجد اختلاف في مساحة العقار الصك عن الطبيعة مساحة العقار حسب الصك 740.64م و مساحة العقار حسب الطبيعة 740م
- يوجد اختلاف في طول الضلع الشمالي حيث في الصك 25.5 م وفي الطبيعة 25م
- يوجد غرفة كهربية خارج حدود الصك في الجهة الشمالية

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

شمالاً

البعض القطعة رقم ١40 والبعض القطعة رقم ١4١ بطول 25.50م وهو تمام الحد

جنوباً

البعض القطعة رقم ١45 والبعض القطعة رقم ١46 بطول 30م

شرقاً

قطعة رقم ١42 بطول 25م

غرباً

البعض شارع عبد الحميد عبد المجيد بعرض 5م والبعض غرفة كهرباء بطول 23م ثم دخلة 5م ثم يعتدل 2م وهو تمام الحد



10

5:50 م

يوم الخميس
2025 - 05 - 08

تغلق المزايمة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض تجارية مقام عليها استراحة الواقعة في حي ورقان / ب
أبرز الطرق الرئيسية المحيطة بالعقار: طريق الملك خالد (الدائري الثالث) وطريق الجامعات
مكونة من دورين , الدور الأول (الأرضي) يحتوي على قسمين :
- القسم الأول : يحتوي على مجلس ومخزن وغرفة فلاتر وحوش ودورتين مياه
- القسم الثاني : يحتوي على غرفتين وصالتين ومطبخ صغير وخمس دورات مياه وغرفة حارس مع دورة مياه
الدور الثاني يحتوي على : ثلاث غرف وصالة ومطبخ و ثلاث دورات مياه

شمالاً: مواقف سيارات
جنوباً: شارع عرض 30 م
شرقاً: مشاة عرض 7 م
غرباً: قطعة رقم 599 والبعض
مواقف سيارات

الحدود

المساحة 2م: 1274.26
الإستخدام: سكني - تجاري
الحي: ورقان/ ب
شحن المحفظة: 50,000 ريال

النوع: أرض تجارية مقام
عليها استراحة
رقم الصك: 860001438387
رقم المخطط: 1 / ف / 1411
رقم القطعة: 598

شمالاً: 25 م شرقاً: 52.12 م
جنوباً: 25.10 م غرباً: 49.83 م

الأتوال

معلومات إضافية

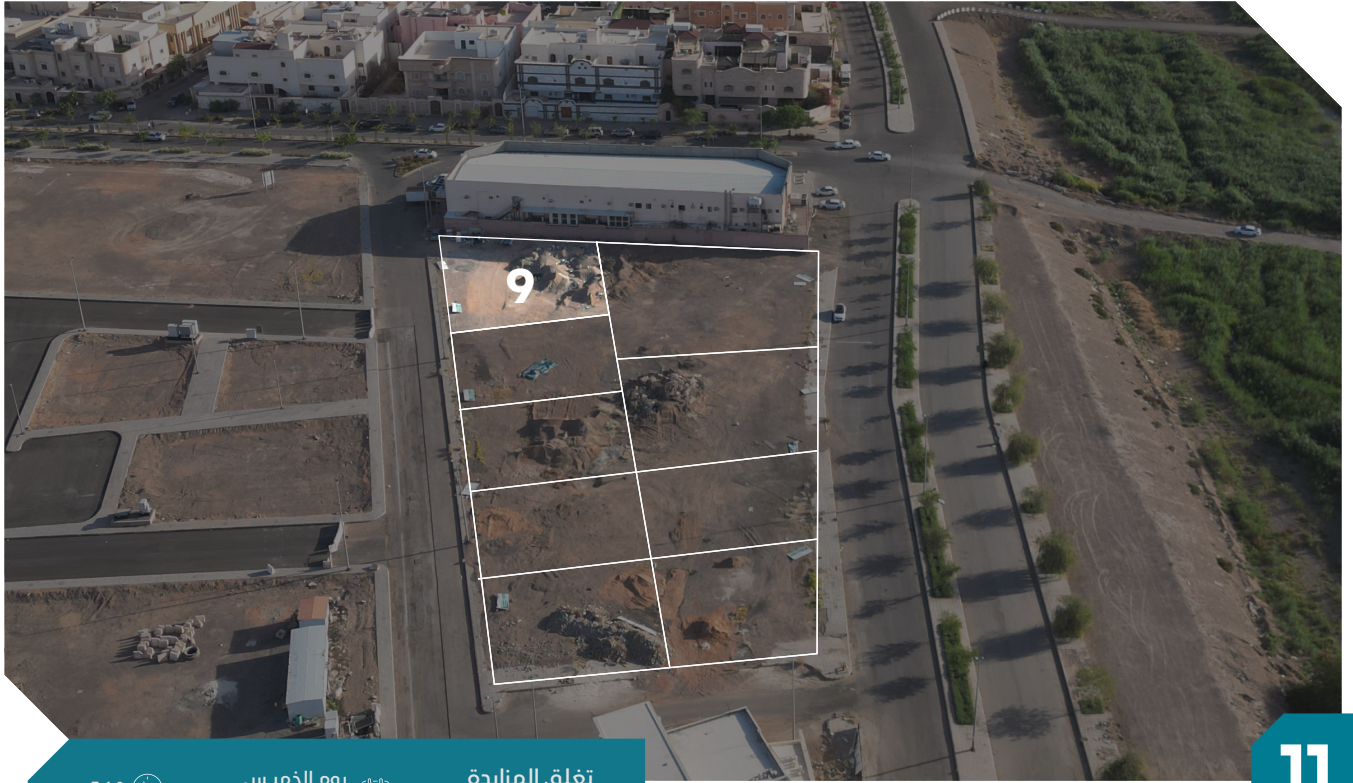
- لا يخلو العقار من تسريبات المياه وتقشر البوابة ويحتاج الى ترميم
- أجزاء من البلاط متعرضة للتلف
- لا يوجد عداد ماء بالعقار
- بعض الاسقف مسقوفة من الزنك والقرميد

الرفع المساحي

صور إضافية

رخصة البناء

للوصول لموقع العقار



11

5:40 م

يوم الخميس
2025 - 05 - 08

تغلق المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية الواقعة في حي الجرف بئر عثمان موقع مميز مكتمل الخدمات داخل حد الحرم
أبرز الطرق الرئيسية المحيطة بالعقار: طريق خالد بن الوليد - طريق سلطنة
أبرز المعالم المحيطة بالعقار: مزعة وبئر عثمان بن عفان رضي الله عنه

النوع:	أرض	المساحة م2:	620.94
رقم الصك:	394315000170	الإستخدام:	سكني
رقم المخطط:	م / م / 1084 / 1436	الحي:	الجرف بئر عثمان
رقم القطعة:	9	شحن المحفظة:	50,000 ريال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في رقم المخطط وفقا للصك م / م / 1084 / 1436 ووفقا
للمستكشف الجغرافي م / م / 1084

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

شمالاً

قطعة رقم 7 شارع بعرض 12م بطول 26.92م

جنوباً

البعض القطعة رقم 10 شارع عمير بن الحارث والبعض القطعة رقم 11 شارع عمير بن الحارث بطول 30.24م

شرقاً

شارع بعرض 12م بطول 26.54م

غرباً

قطعة رقم 8 شارع كورنيش وادي العقيق بطول 18.21م



12

5:30 م

يوم الخميس
2025 - 05 - 08

تغلق المزايمة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية الواقعة في حي بين خط المطار والمسلك الجديد على شارع الجامعات
أبرز الطرق الرئيسية المحيطة بالعقار: طريق الأمير نايف بن عبد العزيز

شمالاً: البعض القطعة رقم ١٤٠
والبعض مواقف سيارات
جنوباً: البعض القطعة رقم ١٤٤
والبعض القطعة رقم ١٤٥
شرقاً: مشاة بعرض ٨ م
غرباً: قطعة رقم ١٤٣

الحدود

المساحة ٩١٢,٥٠ م^٢:

الإستخدام:

سكني

بين خط المطار والمسلك
الجديد على شارع الجامعات

الحي:

شحن المحفظة: ٢٠,٠٠٠ ريال

النوع: أرض

رقم الصك: ٣٤٠١١٣٠٠٣١٦٣

رقم المخطط: ٦٧٢ / ت ١٤١٤

رقم القطعة: ١٤٢

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للصك بين خط المطار والمسلك الجديد
على شارع الجامعات , و وفقاً للمستكشف الجغرافي الشافية

الأطوال

شمالاً: ٣٦,٥٠ م وهو
تمام الحد
جنوباً: ٣٦,٥٠ م
شرقاً: ٢٥ م وهو
تمام الحد
غرباً: ٢٥ م وهو
تمام الحد

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار



13

5:20 م

يوم الخميس
2025 - 05 - 08

تغلق المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية الواقعة في حي وادي مذيذب موقع مميز مكتمل الخدمات داخل حد الحرم
أبرز الطرق الرئيسية المحيطة بالعقار: طريق الملك عبد الله (الدائري الثاني)

النوع:	أرض	المساحة م ² :	425.84
رقم الصك:	540101002359	الإستخدام:	سكني
رقم المخطط:	م / م / 945 / 1428	الحي:	وادي مذيذب
رقم القطعة:	29	شحن المحفظة:	20,000 ريال

معلومات إضافية

- يغلب على المخطط وجود أراضي ذات زوائد تنظمية قد لايسمح بالبناء
على القطعة حتى يستكمل الأجزاء المحيطة من الأمانة ويلزم فيها
مراجعة الأمانة

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

شمالاً

قصر المكمل للقطعة رقم 31 شارع همام بن نفييل السعدي من ملك المخطط بطول 8.39م

جنوباً

ممر مشاة عرض 6 م بطول 9.92م

شرقاً

شارع همام بن نفييل السعدي بعرض 6م بطول من جنوب لشمال 7.50م ثم 7.50م ثم 5م

غرباً

قصر المكمل للقطعة رقم 30 شارع بن خلفون من ملك المخطط بطول 25.25م



14

5:10 م

يوم الخميس
2025 - 05 - 08

تغلق المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 15 في الدور الثاني الواقعة في حي الرنوناة بمنطقة الهجرة موقع مميز مكتمل الخدمات
مكونة من: ثلاث غرف ومجلس وصالة ومطبخ ودورتين مياه ومخزن
كما توجد أجزاء خاصة بالشقة وهي: موقف رقم 15 بمساحة 15م + غرفة حارس رقم 15 بمساحة 19.74م
أبرز الطرق الرئيسية المحيطة بالعقار: طريق الأمير سلطان بن عبد العزيز

النوع:	شقة	المساحة م2:	133.44
رقم الصك:	394355000436	الإستخدام:	سكني
رقم المخطط:	م / م / 1425 / 669	الحي:	الرانوناة بمنطقة الهجرة
رقم القطعة:	34	شحن المحفظة:	10,000 ريال

معلومات إضافية

- لا يوجد عداد ماء بالعقار
- يوجد خزان علوي وخزان أرضي خاص بالشقة
- لا تتوفر رخصة البناء لدينا

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

شمالاً

ارتداد من 3.20م الى 3.21م يليه مشاة بعرض 10م وشارع عبيد الله البغدادي عرض 6م بطول 3.30م

جنوباً

منور وممر يليه الوحدة رقم 34/18 والوحدة رقم 34/19 بطول 9.30 + 4+1.50م

شرقاً

الوحدة رقم 34/21 ومنور ودرج بطول 1.80 + 0.05 + 2.85 + 0.05 + 4.65م

غرباً

الوحدة رقم 16/34 ومنور بطول 3.15 + 1.16 + 3.50 + 1.16 + 4.15م



15

5:00 م

يوم الخميس
2025 - 05 - 08

تغلق المزايدة
على هذا العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية الواقعة في حي الخضراء مكونة من دورين وملحق وقبو :
الدور الأول (الأرضي) مكون من شقتين كل شقة مكونة من اربع غرف وصالة ومطبخ وثلاث دورات مياه
الدور الثاني مكون من ثلاث شقق وكل شقة مكونة من ثلاث غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه
الملحق مكون من شقة تحتوي على غرفتين وصالة ومطبخ ودورتين مياه
يوجد قبو عبارة عن جزء من مساحة العمارة
أبرز الطرق الرئيسية المحيطة بالعقار: طريق الملك سلمان
أبرز المعالم المحيطة بالعقار: مطار الأمير محمد بن عبد العزيز الدولي

شمالاً: قطعة رقم 930
جنوباً: شارع عرض 15م
شرقاً: قطعة رقم 929
غرباً: قطعة رقم 933

الحدود

المساحة 2م: البيع مشاع بنسبة 50%
بإجمالي مساحة 2م300
من أصل 2م600
سكني
الحي: الخضراء
شحن المحفظة: 20,000 ريال

النوع: عمارة (مشاع)
رقم الصك: 662003016236
رقم المخطط: 9 / ف / 1408
رقم القطعة: 931

شمالاً: 20 م
جنوباً: 20 م
شرقاً: 30 م
غرباً: 30 م

الأتوال

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في اسم الحي وفقاً للصك الخضراء ووفقاً للمستكشف الجغرافي العاقلول
- لا يوجد عداد ماء للعقار
- لا يخلو العقار من التشققات وبعض الهبوط في البلاط
- لا يوجد بلاط في : أجزاء من الحوش , وغرفتين ودورة مياه بالدور الأرضي
- لتتوفر رخصة البناء لدينا

الرفع المساحي

صور إضافية

للوصول لموقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشرة للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد بشائر طيبة
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد

منصة مباشر



إلى الخميس

08 مايو 2025

من 05:00 مساءً حتى 08:00 مساءً



من الثلاثاء

06 مايو 2025

الساعة 12:00 مساءً



للتواصل والإستفسار

0530501444



0530319444

