



# إنفاذ Infath

# مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإســـناد والتصفية «إنفـــاذ»، مركز حكومي مســـتقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتى تْسند إليه من قبل الجمات القضائية والحكومية كتصفية التبركات والشبركات والصنادييق والمســـاهمات، وذلـــك من خلال إســـنادها إلى الجمات المتخصصة فنيا والإشاراف على أعمالها؛ للإســـهام في تســريع عملية استيفاء الحقوق.







## شركة رواسه المحدودة

تأسست شركـــة رواسه الحــدوده وبدأت فـي الظهور في عالم التطويـر العقــاري فـي عــام 2001 م ومنذ سنواتها الأولــــــــــــارية والتجـارية بتنفيذ العديد مــن المشاريــع السكنية والتجـارية والإدارية وأثبتت جــدارة فائقة فـي تنفيذ كافــة الأعمال مما جعلها موضع أنظار ومحـل اهتمــام وثقة كبيرين في عالـم التطوير العقــاري وجعـل الشركات الكبري تسند إليها العديد من المشاريع بثقة واطمئنان .









تعلن شركة رواسه لمحدودة عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار من محكمة التنفيذ



يبدأ المزاد يوم السبت الموافق ١٥ مايو 2025 م



الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي يوم الاثنين الموافق 2ا مايو 2025 م



من الساعة 05:00 مساءً إلى الساعة 06:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات





# \_\_\_\_ بیان العقارات =\_\_\_

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	المساحة م2	الحي	المدينة	نوع العقار	
5,000	401044601438356	393318022234	ب/ك/30	125	749.50	ملحق الجرد 30	الباحة- بلجرشي	دور أرضي	01
10,000	401014401496451	396603000135	33	368	600	كرا	الباحة- العقيق	دور أرضي	02
25,000	401014401078625	675201000401	-	-	3712	العقيق	الباحة- العقيق	أرض سكنية	03
5,000	402014300004980	775203002453	4	1029	578.50	وقادا	الباحة- العقيق	أرض سكنية	04
25,000	403094600032840	560614000790	-	-	32,693.19	الحجرة	الباحة- العقيق	أرض زراعية	05
5,000	402014300002052	572303000717	-	-	2194.50	قلوة	الباحة- العقيق	أرض زراعية	06
5,000	4140783589	372302008986	-	-	600	الشوق بالاحسبه	الباحة- العقيق	أرض زراعية	07







العقار عبارة عن دور أرضى غير مكتمل البناء - مكون من :- 3 غرف و2 دورات مياه ومطبخ .

749.50 م2	المساحة م٢	دور أرضي	النوع
سڪني	الاستخدام	393318022234	رقم الصك
ملحق الجرد 30	الحي	ب/ك/30	رقم المخطط
5,000	شيك الدخول	125	رقم القطعة

#### معلومات إضافية

الملاحظات :

- العقار غير مشطب والاسوار غير مبنية
- الحد الجنوبي ( الشارع ) يتجه ناحية الجنوب الشرقي قليلا وغير مؤثر علي موقع العقار .
  - رقم المخطط غير مذكور بالصك وحسب الامانة 30 /ك / ب
  - العقار غير مكتمل البناء بالكامل وينقصة جميع التشطيبات









العقار عبارة عن فيلا دور أرضي غير مكتمل البناء يتكون من :- اربع غرف وثلاث دورات مياه وصالة ومطبخ مع مستودع.

النوع	دور أرضي	المساحة م٢	600 م2
رقم الصك	396603000135	الاستخدام	سکني
رقم المخطط	33	الحي	كرا
رقم القطعة	368	شيك الدخول	10,000

#### معلومات إضافية

الملاحظات :

- لم يتم بناء سور لكامل العقار .
  - يوجد ترحيل بالمخطط
- العقار غير مكتمل البناء بالكامل وينقصة جميع التشطيبات



شمالاً قطعة رقم 366

جنوباً قطعة رقم 370

شرقاً قطعة رقم 367







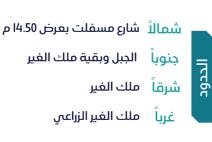
العقار عبارة عن أرض سكنية – حي العقيق .

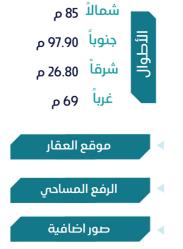
النوع	أرض سكنية	المساحة م٢	3712 م2
رقم الصك	675201000401	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	العقيق
رقم القطعة	-	شيك الدخول	25,000

#### معلومات إضافية

#### الملاحظات :

- يوجد أعمدة واسلاك كهرباء داخل حدود الارض .
  - يوجد عداد كهرباء .
- يوجد اختلاف في الحدود والاطوال في الحد الجنوبي والغربي مابين الصك والطبيعة حيث أن: - الحد الجنوبي حسب الصك الجبل وبقية ملك الغير بطول كلي للضلع 107.90 م وحسب الصك المجموع 7,90 م وحسب الطبيعة بقية ملك الغير بطول كلي للضلع 107.90 م . - الحد الغربي حسب الصك ملك الغير الزراعي بطول كلي للضلع 69 م وحسب الطبيعة شاء وسفات ويشرع م حيقية ولك الأفير برطوا كلي للضلع 69 م
  - شارع مسفلت عرض 5 م وبقية ملك الغير بطول كلي للضلع 69 م . - لايوجد سور فاصل بين بقية ملك الغير في الحد الجنوبي على حسب الصك .
    - اليوبد سور عاطن بين بليبه فلك العير عان اللد الجلوبي عان فسب ال بالمدح داذا الدمج دن من مظلة مسها الالتها
      - يوجد داخل حدود الارض جزء من مظلة ويسهل إزالتها .











العقار عبارة عن أرض سكنية – حي وقادا .

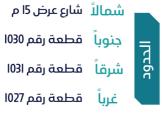
النوع	أرض سكنية	المساحة م٢	578.50 م2	
رقم الصك	775203002453	الاستخدام	سڪني	
رقم المخطط	4	الحي	وقادا	
رقم القطعة	1029	شيك الدخول	5,000	

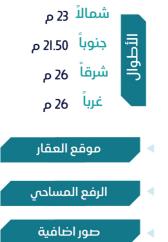
#### معلومات إضافية

#### الملاحظات :

- يوجد إختلاف في الحدود مابين الصك والطبيعة في الحد الجنوبي حيث انه حسب الصك قطعة رقم 1030 بطول 10.50 م و حسب الطبيعة قطعة رقم 1030 والقطعة رقم 1028 بطول 15.5 م . - يوجد إنخفاض بسيط في الارض عن الشارع .

- يوجد إختلاف في رقم المُخطط مابين الصك ومخططات الامانة وديث أنه رقم المخطط في الصك 4 وفي المخططات مخطط شعبة وقاريز بالعقيق لذوي الدخل المحدود .











العقار عبارة عن أرض زراعية – حي الحجرة .

	أرض زراعية	المساحة م٢	32,693.19 م2
عك	560614000790	الاستخدام	زراعي
خطط	-	الحي	وقادا
معة	-	شيك الدخول	25,000

افيه	ت إط	علومار	b
		-	

المميزات : - يوجد بئر













العقار عبارة عن أرض زراعية – حي قلوة .

2194.50 م2	المساحة م٢	أرض زراعية	النوع
زراعى	الاستخدام	572303000717	رقم الصك
قلوة	الحي	-	رقم المخطط
5,000	شيك الدخول	-	رقم القطعة

#### معلومات إضافية

#### الملاحظات :

- طول الحد الشمالي حسب الصك 28 م وحسب الطبيعة 25.75 م
- طول الحد الشرقي حسب الصك 83 م وحسب الطبيعة 82.44 م
- طول الحد الجنوبي حسب الصك 27 م وحسب الطبيعة 28.95 م
- طول الحد الغربي حسب الصك ٦١ م وحسب الطبيعة 73.69 م
- مساحة الارض حسب المذكور بالصك 2194.50 وعند تطبيق اطوال الصك
  - المساحة 2058.03 والمساحة علي الطبيعة 2058.03 م
- لا يوجد شوراع علي حدود العقار بالصك ويوجد مدخل ترابي عرض 3 م من عند الجار الشمالي يؤدي الي العقار









العقار عبارة عن أرض زراعية – حي الشوق بالاحسبه بالمخواه .

	=					
الجبل ملك الغب	جنوبا	الحدود	600 م2	المساحة م٢	أرض زراعية	النوع
ملك الغي	شرقاً	בפב	زراعي	الاستخدام	372302008986	رقم الصك
ملك الغي	غرباً		الشوق بالاحسبه	الحي	-	رقم المخطط
			5,000	شيك الدخول	-	رقم القطعة
2ا م	شمالاً					
210	حنوباً	ΙŪ				

#### معلومات إضافية

الملاحظات :

- حسب الصك والطبيعة لا يوجد شوراع علي حدود العقار
  - الدخول للعقار من الجهة الجنوبية



شمالاً الجبل





## شروط الدخول بالمـزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المـزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سـداد بقية المبلغ فور صـدور فاتـورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعى فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السـداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
  - المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
  - 🛽 يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المـزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
  - البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».









تسجيل الدخول فى

المنصة الإلكترونية



إستعراض المزادات

2





سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)







إختيار صزاد (مزاد فرص الباحة)

والدخول للمشاركه

الفوز بالمزاد

\*\*\*











## يقام المزاد







يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً وينتهي من الساعة 05:00 مساءً إلى الساعة 06:00 مساءً

منصة السعودية للمزادات

يبدأ المزاد يوم السبت الموافق 0ا مايو 2025 م وينتهي يوم الاثنين الموافق 12 مايو 2025 م

للتواصل والاستفسار

**(S)** 0500666636 - 0555126552 - 0551101830