



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





## شركة رواسه المحدودة

تأسست شركة رواسه الحدوده وبدأت في الظهور في عالم التطوير العقاري في عام 2001 م ومنذ سنواتها الأولى قامت الشركة بتنفيذ العديد من المشاريع السكنية والتجارية والإدارية وأثبتت جدارة فائقة في تنفيذ كافة الأعمال مما جعلها موضع أنظار ومحل اهتمام وثقة كبيرين في عالم التطوير العقاري وجعل الشركات الكبرى تسند إليها العديد من المشاريع بثقة واطمئنان .

0114766111



rawassa.com



rawassa





## مزاد فرص الباحة



تعلن شركة رواسه لمحدودة عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني  
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد يوم السبت الموافق 10 مايو 2025 م



الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي يوم الاثنين الموافق 12 مايو 2025 م



من الساعة 05:00 مساءً إلى الساعة 06:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات





## بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م <sup>2</sup>	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
دور أرضي	الباحة- بلجرشي	ملحق الجرد 30	749.50	125	ب/ك/30	393318022234	401044601438356	5,000
دور أرضي	الباحة- العقيق	كرا	600	368	33	396603000135	401014401496451	10,000
أرض سكنية	الباحة- العقيق	العقيق	3712	-	-	675201000401	401014401078625	25,000
أرض سكنية	الباحة- العقيق	وقادا	578.50	1029	4	775203002453	402014300004980	5,000
أرض زراعية	الباحة- العقيق	الحجرة	32,693.19	-	-	560614000790	403094600032840	25,000
أرض زراعية	الباحة- العقيق	قلوة	2194.50	-	-	572303000717	402014300002052	5,000
أرض زراعية	الباحة- العقيق	الشوق بالاحسبه	600	-	-	372302008986	4140783589	5,000

01

02

03

04

05

06

07



01

تفلق المزايدة  
على العقار

05:00 مساءً

2025/05/12

## وصف العقار

العقار عبارة عن دور أرضي غير مكتمل البناء - مكون من :- 3 غرف و2 دورات مياه ومطبخ .

شمالاً قطعة رقم 126

جنوباً شارع عرض 15 م

شرقاً قطعة رقم 127

غرباً قطعة رقم 123

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 749.50 م2

الاستخدام سكني

الحق الجرد 30

شيك الدخول 5,000

دور أرضي

رقم الصك 393318022234

ب/ك/ 30

125

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 25 م

جنوباً 25 م

شرقاً 30 م

غرباً 30 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

### معلومات إضافية

الملاحظات :

- العقار غير مشطب والاسوار غير مبنية
- الحد الجنوبي ( الشارع ) يتجه ناحية الجنوب الشرقي قليلا وغير مؤثر علي موقع العقار .
- رقم المخطط غير مذكور بالصك وحسب الامانة 30 / ك / ب
- العقار غير مكتمل البناء بالكامل وينقصه جميع التشطيبات



05:10 مساءً

2025/05/12

تفلق المزايدة  
على العقار

02

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا دور أرضي غير مكتمل البناء يتكون من :- اربع غرف وثلاث دورات مياه وصالة ومطبخ مع مستودع.

شمالاً قطعة رقم 366

جنوباً قطعة رقم 370

شرقاً قطعة رقم 367

غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة م<sup>2</sup> 600 م<sup>2</sup>

الاستخدام سكني

الحي كرا

شيك الدخول 10,000

دور أرضي

رقم الصك 396603000135

رقم المخطط 33

رقم القطعة 368

شمالاً 25 م

جنوباً 25 م

شرقاً 24 م

غرباً 24 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

### معلومات إضافية

الملاحظات :

- لم يتم بناء سور لكامل العقار .
- يوجد ترحيل بالمخطط
- العقار غير مكتمل البناء بالكامل وينقصه جميع التشطيبات





05:20 مساءً

2025/05/12

تفلق المزايذة  
على العقار

03

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية - حي العقيق .

شمالاً شارع مسفلت بعرض 14.50 م  
جنوباً الجبل وبقية ملك الغير  
شرقاً ملك الغير  
غرباً ملك الغير الزراعي

الحدود

النوع أرض سكنية  
رقم الصك 675201000401  
رقم المخطط -  
رقم القطعة -  
المساحة م<sup>2</sup> 3712 م<sup>2</sup>  
الاستخدام سكني  
الحي العقيق  
شيك الدخول 25,000

شمالاً 85 م  
جنوباً 97.90 م  
شرقاً 26.80 م  
غرباً 69 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

### معلومات إضافية

الملاحظات :  
- يوجد أعمدة واسلاك كهرباء داخل حدود الارض .  
- يوجد عداد كهرباء .  
- يوجد اختلاف في الحدود والاطوال في الحد الجنوبي والغربي مابين الصك والطبيعة حيث أن:  
- الحد الجنوبي حسب الصك الجبل وبقية ملك الغير بطول كلي للضلع 107.90 م وحسب الصك المجموع 97.90 م وحسب الطبيعة بقية ملك الغير بطول كلي للضلع 107.90 م .  
- الحد الغربي حسب الصك ملك الغير الزراعي بطول كلي للضلع 69 م وحسب الطبيعة شارع مسفلت عرض 5 م وبقية ملك الغير بطول كلي للضلع 69 م .  
- لا يوجد سور فاصل بين بقية ملك الغير في الحد الجنوبي على حسب الصك .  
- يوجد داخل حدود الارض جزء من مظلة ويسهل إزالتها .



05:30 مساءً

2025/05/12

تفلق المزايدة  
على العقار

04

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية - حي وقادا .

شمالاً شارع عرض 15 م  
جنوباً قطعة رقم 1030  
شرقاً قطعة رقم 1031  
غرباً قطعة رقم 1027

الحدود

النوع أرض سكنية  
رقم الصك 775203002453  
رقم المخطط 4  
رقم القطعة 1029  
المساحة م<sup>2</sup> 578.50  
الاستخدام سكني  
الحي وقادا  
شيك الدخول 5,000

شمالاً 23 م  
جنوباً 21.50 م  
شرقاً 26 م  
غرباً 26 م

الأطوال

### معلومات إضافية

الملاحظات :

- يوجد إختلاف في الحدود ما بين الصك والطبيعة في الحد الجنوبي حيث انه حسب الصك قطعة رقم 1030 بطول 21.50 م و حسب الطبيعة قطعة رقم 1030 والقطعة رقم 1028 بطول 21.50 م .
- يوجد إنخفاض بسيط في الارض عن الشارع .
- يوجد إختلاف في رقم المخطط ما بين الصك ومخططات الامانة وحيث أنه رقم المخطط في الصك 4 وفي المخططات مخطط شعبة وقاريز بالعقيق لذوي الدخل المحدود .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية





05:40 مساءً

2025/05/12

تفلق المزايدة  
على العقار

05

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية - حي الحجرة .

شمالاً وقف ملك الغير وطريق ترابي بعرض 3 م  
جنوباً مسقاه من الوادي حوال  
شرقاً حرم الطريق العام اضم - مكة بعرض 30 م  
غرباً ملك الغير

الحدود

النوع أرض زراعية  
رقم الصك 560614000790  
رقم المخطط -  
رقم القطعة -  
المساحة م<sup>2</sup> 32,693.19  
الاستخدام زراعي  
الحي وقادا  
شيك الدخول 25,000

شمالاً 212 م  
جنوباً 150 م  
شرقاً 150 م  
غرباً 348 م

الأطوال

معلومات إضافية

المميزات :  
- يوجد بئر

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية





05:50 مساءً

2025/05/12

تفلق المزايدة  
على العقار

06

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية - حي قلوّة .

شمالاً فضاء ومسقاه

جنوباً ملك الغير

شرقاً ملك الغير

غرباً ملك الغير

الحدود

شمالاً 28 م

جنوباً 27 م

شرقاً 83 م

غرباً 71 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

المساحة م<sup>2</sup> 2194.50 م

الاستخدام

زراعي

الحي

شيك الدخول

5,000

أرض زراعية

رقم الصك 572303000717

رقم المخطط -

رقم القطعة -

### معلومات إضافية

الملاحظات :

- طول الحد الشمالي حسب الصك 28 م وحسب الطبيعة 25.75 م
- طول الحد الشرقي حسب الصك 83 م وحسب الطبيعة 82.44 م
- طول الحد الجنوبي حسب الصك 27 م وحسب الطبيعة 28.95 م
- طول الحد الغربي حسب الصك 71 م وحسب الطبيعة 73.69 م
- مساحة الأرض حسب المذكور بالصك 2194.50 وعند تطبيق أطوال الصك المساحة 2058.03 والمساحة علي الطبيعة 2055.21 م
- لا يوجد شوارع علي حدود العقار بالصك ويوجد مدخل ترابي عرض 3 م من عند الجار الشمالي يؤدي الي العقار



06:00 مساءً

2025/05/12

تفلق المزايدة  
على العقار

07

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية - حي الشوق بالاحسبه بالمخواه .

شمالاً الجبل  
جنوباً الجبل  
شرقاً ملك الغير  
غرباً ملك الغير

الحدود

المساحة ٢م 600م

الاستخدام الزراعي

الحي الشوق بالاحسبه

شيك الدخول 5,000

أرض زراعية

رقم الطك 372302008986

رقم المخطط -

رقم القطعة -

شمالاً ١٢م

جنوباً ١٢م

شرقاً ٥٥م

غرباً ٥٥م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

### معلومات إضافية

الملاحظات :

- حسب الطك والطبيعة لا يوجد شوارع علي حدود العقار
- الدخول للعقار من الجهة الجنوبية

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .



# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزايدات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (مزاد فرص الباحة)  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



شركة رواسه المحدودة  
RAWASSA COMPANY LTD

## يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً  
وينتهي من الساعة 05:00 مساءً إلى الساعة 06:00 مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ المزاد يوم السبت الموافق 10 مايو 2025 م  
وينتهي يوم الاثنين الموافق 12 مايو 2025 م

## للتواصل والاستفسار



0500666636 - 0555126552 - 0551101830