

مزا غروب جدة





شركة جوهرة المكان للتطوير العقاري

شركة سعودية رائدة تأسست عام 2020 وتتخذ من العاصمة الرياض مقراً رئيسياً لها وتتميز الشركة بفريق عملها المتكامل والذي يتسم بالقدرة العالية والتميز والإبداع وتعمل الشركة في عدة مجالات عقارية منها التطوير العقاري والتسويق العقاري وإقامة وتنظيم المزادات الحضورية والإلكترونية

920015081



www.jpr-ksa.com



JPR-KSA



مزاد غروب جدة



تعلن شركة جوهرة المكان للتطوير العقاري عن البيع بالمزاد العلني وندعوكم للمشاركة في المزاد الإلكتروني على فرصة عقارية في مدينة جدة.

يبدأ يوم الإثنين 05 مايو 2025
الساعة 9:00



يبدأ يوم الخميس 08 مايو 2025
الساعة 9:00



منصة مباشر



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	مساحة الأرض م ²	مساحة المباني م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
فيلا دوبلكس	جدة	أبحر الشمالية	345	655.00	ب/440	أ/191	960001184261	60.000

01



🕒 9:00 مساءً

📅 2025/5/08

تغلق المزايعة
على العقار

01

وصف العقار

فيلا دوبكس تقع في جده في حي ابحر الشمالية شارع إسماعيل المخزومي بمساحة 456 متر مربع بالقرب من جامع البصرة والمدرسة العالمية البريطانية الهولندية والكثير من الخدمات العامة .

رقم المخطط 440/ب

رقم الصك 960001184261

رقم القطعة 191/أ

المدينة جدة

المساحة 345

الحي أبحر الشمالية

الحدود
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم ١٩٣
قطعة رقم ١٩١/ب
شارع عرض ١٥ م
جزء من القطعة ١٩٢

معلومات اضافية

الأبعاد
شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 11.5 م
غرباً 11.5 م

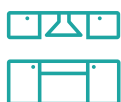
ملاحظات:

- رقم مخطط حسب الصك 440/ب وحسب المخطط التنظيمي بلدي ومخطط خرائط جدة الذكية

صور اضافية

موقع العقار

مكونات الفيلا



مطابخ



مجلس



صالة معيشة



4 غرف نوم



سيرفيس



5 حمامات



بيت شعر



صالة معيشة



كراج كهربائي



مسبح



غرفة سائق

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي ٢٥% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة ٥% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناء على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المسوق أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .

خطوات المشاركة في المزاد الالكتروني



تسجيل الدخول في
منصة مباشر للمزادات



استعراض المزادات



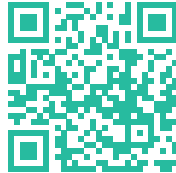
اختيار مزاد غروب جدة
والدخول للمشاركة



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



منصة مباشر

ينتهي الخميس
08 مايو 2025
الساعة 9:00 مساءً



يبدأ الإثنين
05 مايو 2025
الساعة 9:00 صباحاً



للتواصل والاستفسار

☎ 920015081 - 549506777

☎ 555054876