

# مزار قمة القدية

قصور آل مقبل

## وجهة الصفوة وريادة الإستثمار

يليق بـ (قمة القدية) أن تتفرد بكونها واحدة من أندر الفرص العقارية التي تُطلق العنان للمستثمرين ورواد الأعمال لواقبة النمو المستدام الذي تشهده منطقة غرب الرياض مع تميزها بموقعها الاستراتيجي بالقرب من مشروع القدية الترفيهي أحد أكبر مشاريع الرياضة والألعاب في العالم والتي صممت لتستوعب أكثر من 500,000 نسمة لتكون قبلة ووجهة استثمارية مستقبلية للعديد من الأنشطة الاستثمارية والتجارية في مدينة الرياض



استاد الأمير  
محمد بن سلمان



مشروع مدينة القدية



إضغط هنا  
للوصول لواقع العقار

مشروع مدينة القدية

قصور آل مقبل

طريق مكة

اللطوية

الملليحية

طريق مكة

## موقع استراتيجي

بموقعها الإستراتيجي على مقربة من طريق مكة المكرمة وقربها من أحياء غرب العاصمة الرياض ومدينة الزاحمية تستأثر أرض "قمة القدية" المخصصة للإستثمار بمساحتها الرحبة البالغة 8,521 م<sup>2</sup> لتفتح الباب أمام العديد من الخيارات الإستثمارية التي يعززها النمو المرتفع على العقار. فهي توفر مجموعة خيارات إستثمارية متنوعة تشمل الإسكان الفندقي والمجمعات السكنية والاستخدام الترفيهي للعقار بالإضافة إلى قيمتها المتنامية كأصل عقاري في منطقة تشهد نمو متسارع في الطلب على العقار



## تنوع استثماري ونمو مستدام

تتمتع أرض "قمة القدية" بهوية عقارية خاصة جعلتها تفتح الباب أمام نافذة واسعة من الخيارات الإستثمارية التي تواكب إحتياجات المنطقة التي تتميز ببنية تحتية متكاملة ومساحة واسعة من الفرص التجارية التي يفرضها التغيرات الكبيرة التي تشهدها أحياء غرب الرياض التي تتمدد شيئاً فشيئاً مع قرب الانتهاء من مشروع القدية، فهي توفر حاضنة استثمارية خصبة لمجموعة من المشاريع العقارية ذات الإيرادات المرتفعة مثل

العمائر السكنية

مجمعات الفلل السكنية

إسكان العمالة

الضيافة والفندقية

الأصول المتنامية

الاستثمار العقاري المشترك

## بيانات العقار

المدينة  
ضرماء

مساحة العقار  
8,521 م<sup>2</sup>

الحي  
قصور آل مقبل

رقم الصك  
214203004972

66,7 م	شارع عرض 20 م	الشمال
58,5 م	شارع عرض 18 م	الجنوب
143,7 م	شارع عرض 18 م	الشرق
128,9 م	شارع عرض 30 م	الغرب

## للراغبين باستثمار العقار

على حالته فهو عبارة عن استراحة تضم 3 مباني بجميع مرافقها

استراحة تضم

- 1 مشب
- 2 دورات مياه عدد 2
- 3 غرف عدد 2
- 4 مستودعات شينكو عدد 2

### المبنى الأول

يضم دور أرضي مكون من مجلسين ومقلمط وصالة ومطبخ و٣ غرف و٣ دورات مياه. ملحق علوي يتكون من غرفتين ودورة مياه

### المبنى الثاني

يضم دور أرضي يحتوي على ٤ غرف وصالة ومطبخ ودورتين مياه.

### المبنى الثالث

دور أرضي يتكون من مجلس وصالة ومطبخ ودورتين مياه. ملحق علوي يتكون من ٣ غرف. ملحق أرضي يتكون من غرفتين ودورة مياه.

# المعالم والمنشآت الحيوية

1 كيلو  
طريق مكة

7 كيلو  
مشروع القدية

7 كيلو  
صناعية المزاحمية

30 كيلو  
الرياض

8 كيلو  
أستاد الأمير محمد بن سلمان

## شروط المزاد

1 التسجيل في منصة الدال للمزادات  
وشحن الحفظه بالمبلغ الموضح في  
تفاصيل العقار.

2 مشاركة المشتري أو وكيله في المزاد  
تعني معاينته للعقار معاينة نافية  
للجهالة والغرر.

3 يجب أن تكون المعاينة خلال فترة  
الإعلان.

4 في حال رسو المزاد، يلتزم المشتري  
بسداد مبلغ البيع فوراً وفي حال  
تعذر السداد خلال 10 أيام عمل،  
يعاد المزاد على حساب المشتري  
ويتحمل جميع ما نقص من المبلغ  
بالإضافة إلى تكاليف إعادة الطرح.

5 يلتزم المشتري بسداد فاتورة السعي  
بقيمة 2,5% من ثمن البيع  
بالإضافة إلى 15% ضريبة القيمة  
المضافة على السعي.

6 يلتزم المشتري بسداد فاتورة ضريبة  
التصرفات العقارية بقيمة 5% من  
ثمن البيع

## تنويه

الاعلان بناءً على ما هو مدون في  
صك الملكية وان السوق غير  
مسؤول عن اي معلومات او  
اختلافات على الطبيعة.

التسجيل في المزاد يعني القبول  
بكافة الشروط السابقة وشروط  
استخدام منصة الدال للمزادات.

## تاريخ إقامة المزاد

### النهاية

18 / 03 / 2025م  
يوم الثلاثاء  
الساعة 11:30 مساءً

### البداية

16 / 03 / 2025م  
يوم الأحد  
الساعة 11 صباحاً

على منصة الدال الإلكترونية



للخدمات العقارية

المسوق الحصري



ثمين للاستثمار

THAMEEN INVESTMENT

0550785444

<https://thameeninv.sa>