



يعلن يوسف الحمياني للمزادات العلنية
عن بيع 5 قطع سكنية
بالمزاد العلني الإلكتروني

مزاو خيرات المدينة

موعد المزاد

يوم 27
الثلاثاء
مايو 2025

الموافق: 11/29 / 1446 هـ

الساعة 10:00 صباحا

يبدأ المزاد

يوم 29
الخميس
مايو 2025

الموافق: 02 / 12 / 1446 هـ

ما بين الساعة 05:00 إلى الساعة 06:00 مساءً

ينتهي المزاد

وصلت.
المزادات

سيقام المزاد إلكترونياً

عبر منصة وصلت للمزادات

اضغط هنا للمشاركة

بيان العقارات

أرض سكنية

01

المحظة المالية	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	الحي
20.000 ريال	960001454275	51	1409 / ع / 17	2 420.19 م	منطقة جبل عبر مخطط عبدالمعز المشهدي

أرض سكنية

02

المحظة المالية	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	الحي
20.000 ريال	460001454256	63	1409 / ع / 17	2 527.61 م	منطقة جبل عبر مخطط عبدالمعز المشهدي

أرض سكنية

03

المحظة المالية	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	الحي
20.000 ريال	360001454267	58	1409 / ع / 17	2 580.64 م	منطقة جبل عبر مخطط عبدالمعز المشهدي

أرض سكنية

04

المحظة المالية	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	الحي
20.000 ريال	560001454260	60	1409 / ع / 17	2 498.66 م	منطقة جبل عبر مخطط عبدالمعز المشهدي

أرض سكنية

05

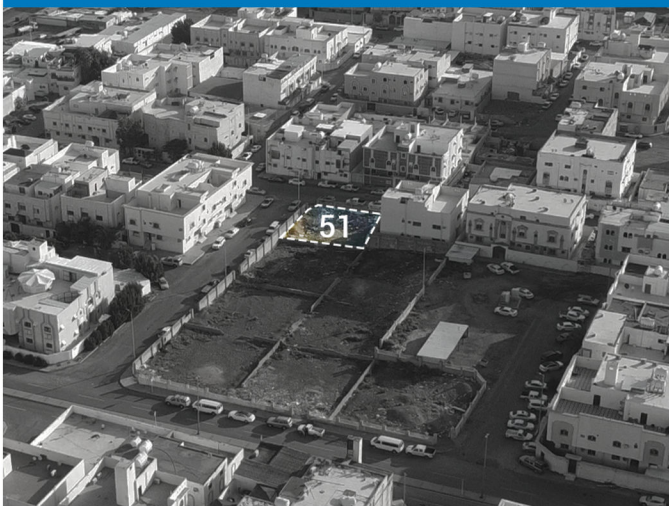
المحظة المالية	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة	الحي
20.000 ريال	260001454273	62	1409 / ع / 17	2 585.25 م	منطقة جبل عبر مخطط عبدالمعز المشهدي

01

العقار الأول

منطقة جبل عير مخطط
عبدالعزیز المشهدي

أرض سكنية

اضغط هنا للوصول إلى الموقع
تغلق المزايدة علي العقار
الساعة 05: 00مرقم الصك
960001454275المساحة
2م420.19نوع العقار
أرض سكنيةالمحفظة المالية
20,000 ريالرقم المخطط
1402/ع/17رقم القطعة
51

الحدود والأطوال

شمالاً : شارع بعرض 14م بطول 15.75م2

جنوباً : قطعة رقم 50 بطول 19م2

شرقاً : شارع بعرض 16م بطول 19.8م2

غرباً : قطعة رقم 59 بطول 22.3م2

وصف ومميزات العقار

قطعة أرض سكنية تقع في حي منطقة جبل
عير مخطط عبدالعزیز المشهدي وعلى طريق معبد

أفضل استخدام

السكن الشخصي

02

العقار الثاني

منطقة جبل عير مخطط
عبدالعزیز المشهدي

أرض سكنية



اضغط هنا للوصول إلى الموقع
تغلق المزايدة علي العقار
الساعة 05: 15م

رقم الصك
460001454256

المساحة
2م527.61

نوع العقار
أرض سكنية

المحفظة المالية
20,000 ريال

رقم المخطط
1402/ع/17

رقم القطعة
63

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 64 بطول 25.5 م

جنوباً : قطعة رقم 62 بطول 25.6 م

شرقاً : قطعة رقم 60 بطول 25.65 م

غرباً : شارع بعرض 24 م بطول 20.65 م

وصف ومميزات العقار

- قطعة أرض سكنية تقع في حي منطقة جبل عير مخطط عبدالعزیز المشهدي وعلى طريق معبد

أفضل استخدام

السكن الشخصي

03

العقار الثالث

منطقة جبل عير مخطط
عبدالعزیز المشهدي

أرض سكنية



اضغط هنا للوصول إلى الموقع

تغلق المزايدة علي العقار

الساعة 05:30 م

رقم الصك

360001454267

المساحة

2م580.64

نوع العقار

أرض سكنية

المحفظة المالية

20,000 ريال

رقم المخطط

1402/ع/17

رقم القطعة

58

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 59 بطول 27.7 م 2

جنوباً : حديقة وموقف سيارات بطول 27.6 م 2

شرقاً : قطعة رقم 50 بطول 21 م 2

غرباً : قطعة رقم 60 بطول 21 م 2

وصف ومميزات العقار

- قطعة أرض سكنية تقع في حي منطقة جبل عير مخطط عبدالعزیز المشهدي وعلى طريق معبد

أفضل استخدام

السكن الشخصي

04

العقار الرابع

منطقة جبل عير مخطط
عبدالعزیز المشهدي

أرض سكنية



اضغط هنا للوصول إلى الموقع

تغلق المزايدة علي العقار

الساعة 05:45م

رقم الصك

560001454260

المساحة

2,0498.66م

نوع العقار

أرض سكنية

المحفظة المالية

20,000 ريال

رقم المخطط

1402/ع/17

رقم القطعة

60

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 61 بطول 23.9 م2

جنوباً : مواقف سيارات بطول 23.9 م2

شرقاً : قطعة رقم 58 بطول 21 م2

غرباً : قطعة رقم 63 بطول 20.73 م2

وصف ومميزات العقار

- قطعة أرض سكنية تقع في حي منطقة جبل عير مخطط عبدالعزیز المشهدي وعلى طريق معبد

أفضل استخدام

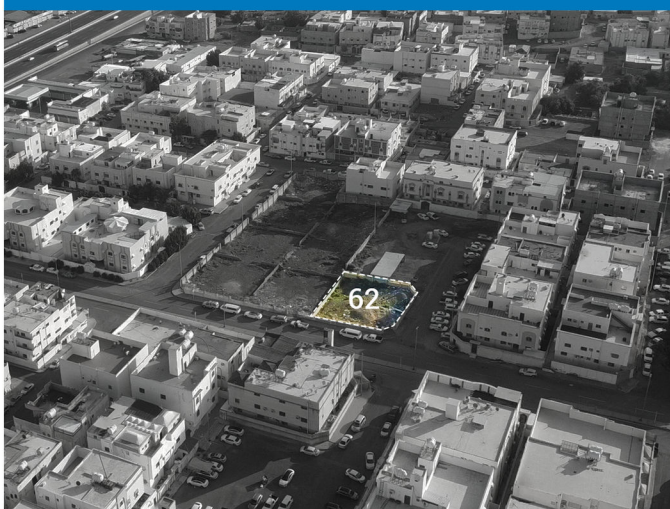
السكن الشخصي

05

العقار الخامس

منطقة جبل عير مخطط
عبدالعزیز المشهدي

أرض سكنية



اضغط هنا للوصول إلى الموقع

تغلق المزايدة علي العقار

الساعة 06: 00م

رقم الصك

260001454273

المساحة

2م585.25

نوع العقار

أرض سكنية

المحفظة المالية

20,000 ريال

رقم المخطط

1402/ع/17

رقم القطعة

62

الحدود والأطوال

شمالاً : قطعة رقم 63 بطول 25.6 م 2

جنوباً : شارع بعرض 14م 2 بطول 18.2 م 2

شرقاً : مواقف انتظار السيارات بطول 20 م 2

غرباً : شارع بعرض 24 م 2 بطول 20.03 م 2

وصف ومميزات العقار

- قطعة أرض سكنية تقع في حي منطقة جبل عير مخطط عبدالعزیز المشهدي وعلى طريق معبد

أفضل استخدام

السكن الشخصي

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

التسجيل في منصة وصلت للمزادات.

سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لأصل عن طريق منصة وصلت للمزادات ويعتبر المبلغ جزءا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده وفي حال رسو المزاد يحذر شيك باقي قيمة البيع باسم البائع

عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ فورا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل يعاد المزاد على حساب المشتري، ويتحمل جميع مانقص من المبلغ وجميع تكاليف المزاد .

يقر من يرغب في دخول المزاد بأنة عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافي للجهالة والغرر ورضي به . وأنة يشتري من المزاد بعد الوقوف علي طبيعة الارض . وانة تعرف علي استخداماتها بنفسه . وأن السيناريوهات المروج لها من المسوق هي سيناريوهات مقترحة غير معتمدة وتتطلب المراجعة والتأكد من الجهات المختصة . ولا يتحمل البائع او المكتب المسوق اي نقص او اختلاف قد يحصل علي طبيعة الارض بعد الرفع المساحي او اي اجراءات اخري تطبقها أمانة المنطقة .

المعاينة بالأصل خلال فترة الاعلان .

يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد

يحذر من يرسو عليه المزاد . بعد اعتماد الترسية شيك السعي شامل الضريبة بقيمة 2.5% باسم / يوسف الحمياتي للمزادات العلنية .

يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع

يتم البيع بالافراغ وفقا لقواعد وزارة العدل .

خيرات المدينة

لمزيد من المعلومات
اتصل على الأرقام التالية

 0500090755

 0566667660

 0555574474



اضغط هنا للذهاب
إلى الواتساب

رخصة فال / 4200000017

تمت الموافقة على اقامة المزداد العقار من قبل الهيئة العامة للعقار برقم 3567