



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مؤسسة جمار العقارية

مؤسسة عقارية تعمل في مجال التطوير والاستثمار
والتسويق في كافة المجالات العقارية وفق خطط
واستراتيجيات ومهنية عالية تهدف الي تحديد رؤية
وفق منظومة عمل ذات كفاءة وخبرات في المجال
العقاري

0552929838 - 0551315555



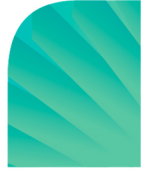
www.jommars.com



Aqaratjommar



مزاد روابي الجنوب



تعلن مؤسسة جُمّار العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد يوم السبت الموافق 31 مايو 2025 م



الساعة 01:00 مساءً



ينتهي يوم الاثنين الموافق 02 يونيو 2025 م



من الساعة 05:00 مساءً إلى الساعة 06:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م2	رقم القطعة	رقم المخطط	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض زراعية	المخوارة	الأحسية	2035	-	-	272302005228	401014501898905	2,000
أرض سكنية	الباحة	-	908.60	7	النسيم 785	996606001312	401024601660420	15,000
أرض سكنية	الباحة	-	731	68	1	771202001047	401024400843915	15,000
أرض سكنية	بلجرشي	الأندلس	700	8	213	760671001116	403094600036032	10,000
أرض سكنية	المجاردة	الطلاليع بثريان	4230	-	-	4729020000912	403094600032273	50,000
أرض سكنية	بلقرن	البظاظنة	700	933	11 / ع / 1416 / 102	474002002620	403094600030727	10,000
أرض زراعية	بيشة	شمال بيشة	25000	135	62	77287000119	403094500005856	10,000

01
02
03
04
05
06
07



05:00 مساءً

2025/06/02

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية في مدينة المخواة بحي الأحسبة بمساحة : 2035 م² والبيع مشاع من إجمالي 4070 م²

النوع	أرض زراعية	المساحة م ²	2035 م ²
رقم الصك	272302005228	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	الأحسبة
رقم القطعة	-	شيك الدخول	2,000

شمالاً ملك الغير
جنوباً ملك الغير
شرقاً ملك الغير
غرباً طريق ترابي بعرض 10 م ثم ملك الغير

الحدود

شمالاً 46 م
جنوباً 77 م
شرقاً 70 م
غرباً 66 م

الأطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05:10 مساءً

2025/06/02

تفلق المزايذة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية في الباحة حي الشروق بمساحة 908.60 م2

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً قطعة رقم 8
شرقاً قطعة رقم 5
غرباً قطعة رقم 9

الحدود

النوع أرض سكنية
رقم الصك 996606001312
رقم المخطط النسيم 785
رقم القطعة 7
المساحة م2 908.60
الاستخدام سكني
الحي -
شيك الدخول 15,000

شمالاً 25 م
جنوباً 25 م
شرقاً 36 م
غرباً 36.70 م

الأطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

الملاحظات :

- يوجد اختلاف في رقم المخطط ما بين الصك ومخططات الامانة حيث انه حسب الصك 785 النسيم , وحسب مخططات الامانة ب - ب - 785
- بالقرب من طريق الملك فهد



05:20 مساءً

2025/06/02

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية في الباحة بمساحة 731 م

شمالاً قطعة رقم 66

جنوباً أرض

شرقاً قطعة رقم 67

غرباً شارع عرض 10 م

الحدود

المساحة م² 731 م2

الاستخدام سكني

الحي -

شيك الدخول 15,000

أرض سكنية

رقم الصك 771202001047

رقم المخطط 1

رقم القطعة 68

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 34 م

جنوباً 34 م

شرقاً 21.50 م

غرباً 21.50 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية

الملاحظات :

- يوجد اختلاف في الحدود وعرض الشارع ما بين الصك والطبيعة حيث انه :-
- الحد الجنوبي حسب الصك ارض الفندق بطول 34 م وحسب الطبيعة القطعة رقم 70 بطول 34 م .
- الحد الغربي حسب الصك شارع عرض 10 م وحسب الطبيعة شارع اسفلت عرض 7.50 م .
- يوجد داخل حدود الصك عمود اشارة وعلبة هاتف ,
- الارض مرتفعة قليلا عن الشارع .



05:30 مساءً

2025/06/02

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية في بلجرشي بحي الأندلس بمساحة 700 م

شمالاً قطعة رقم 7

جنوباً قطعة رقم 9

شرقاً ممر شاه عرض 6 م وشارع عرض 12 م ثم دوار

غرباً مجري سيل عرض 10 م

الحدود

المساحة م² 700 م²

الاستخدام سكني

الحي الأندلس

شيك الدخول 10,000

النوع أرض سكنية

رقم الصك 760671001116

رقم المخطط 213

رقم القطعة 8

شمالاً 24 م

جنوباً 22 م

شرقاً 32 م

غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05:40 مساءً

2025/06/02

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية في المجاردة بحي الطلائع بثران بمساحة 4230 م

شمالاً شارع عرض 12 م
جنوباً شارع عرض 40 م
شرقاً القطع اللي عوض بها بموجب الصك رقم 32
غرباً شارع عرض 15 م ومواقف

الحدود

النوع أرض سكنية
رقم الصك 4729020000912
رقم المخطط -
رقم القطعة -
المساحة م² 4230
الاستخدام سكني
الحي الطلائع بثران
شيك الدخول 50,000

شمالاً 74 م
جنوباً 76 م
شرقاً 62 م
غرباً 53 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور اضافية

معلومات إضافية

الملاحظات :
- يوجد اختلاف في الاطوال والمساحة الإجمالية مابين الصك والطبيعة حيث أنه
- المساحة الإجمالية حسب الصك 4230 وحسب الطبيعة 3938.51
- الحد الشمالي حسب الصك شارع 12 م بطول 74 م
وحسب الطبيعة شارع عرض من 13 إلى 16 م بطول 74 م .
- الحد الشرقي حسب الصك الطول 62 م وحسب الطبيعة الطول 58.71 م .
- الحد الغربي حسب الصك إجمالي الطول 53 م وحسب الطبيعة إجمالي الطول 44.18 م



05:50 مساءً

2025/06/02

تفلق المزايذة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية في بلقرن بحي البظاظة بمساحة 700 متر

شمالاً شارع عرض 15 م

جنوباً قطعة رقم 934

شرقاً قطعة رقم 935

غرباً قطعة رقم 931

الحدود

المساحة 700 م²

الاستخدام سكني

الحي البظاظة

شيك الدخول 10,000

أرض سكنية

رقم الصك 474002002620

رقم المخطط 11 / ع / 1416/102

رقم القطعة 933

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 20 م

جنوباً 20 م

شرقاً 35 م

غرباً 35 م

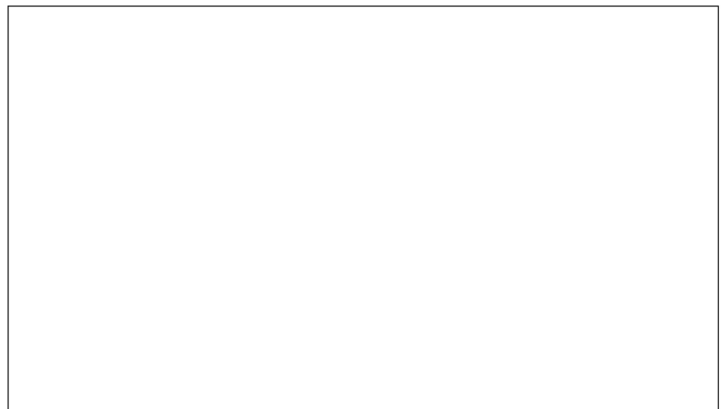
الأطوال

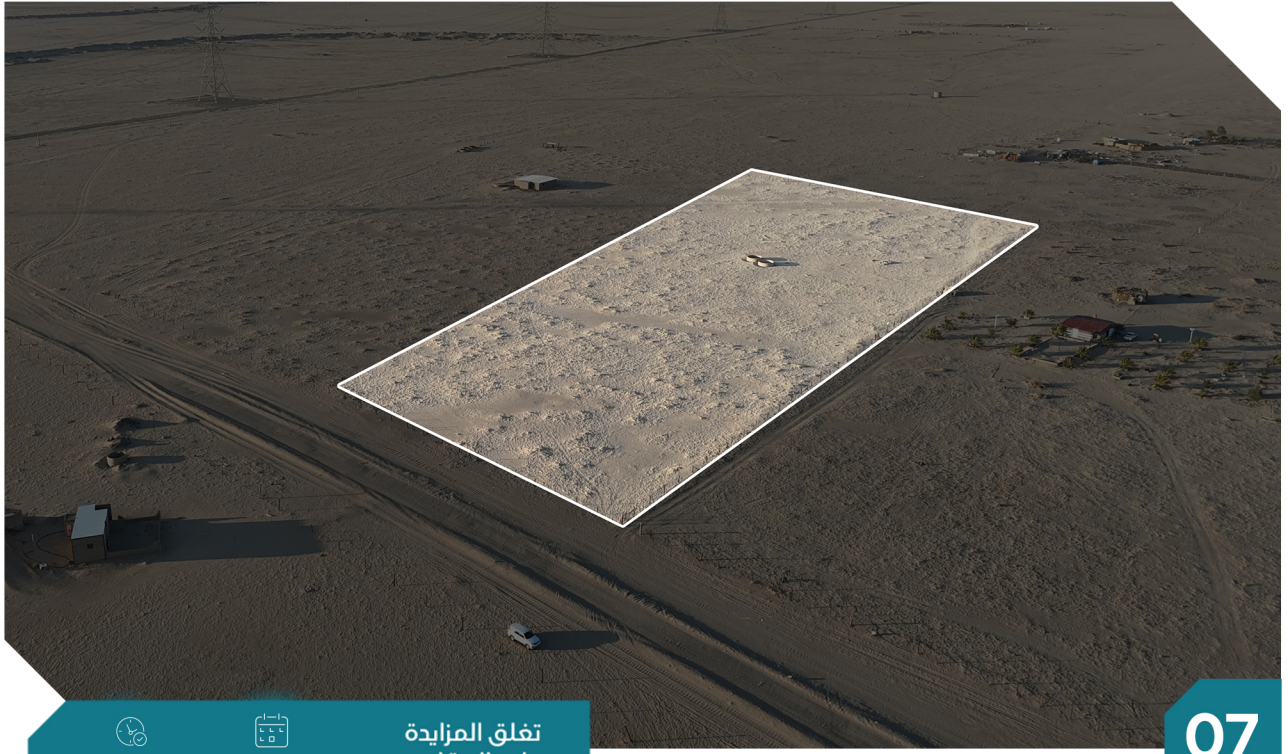
موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات إضافية





06:00 مساءً

2025/06/02

تفلق المزايدة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بشمال بيشة بمساحة 25000 ألف متر.

شمالاً قطعة رقم 134
جنوباً شارع عرض 50 م
شرقاً قطعة رقم 133
غرباً قطعة رقم 137

الحدود

المساحة م² 25000
الاستخدام زراعي
الحي شمال بيشة
شيك الدخول 10,000

النوع أرض زراعية
رقم الصك 77287000119
رقم المخطط 62
رقم القطعة 135

شمالاً 100 م
جنوباً 100 م
شرقاً 250 م
غرباً 250 م

الأطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (روابي الجنوب)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

جُمَار

JOMMAR ALAQARIA

يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً
وينتهي من الساعة 05:00 مساءً إلى الساعة 06:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم السبت الموافق 31 مايو 2025 م
وينتهي يوم الاثنين الموافق 02 يونيو 2025 م

للتواصل والاستفسار



0552929838 - 0551315555