



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





أسس الريادة للخدمات العقارية

شركة تسويقية عقارية رائدة في مجال
التسويق العقاري وإقامة وتنظيم المزادات
العقارية حاصلون على تراخيص في أنظمة
الوساطة العقارية والتسويق العقاري
والمزادات العقارية وإدارة الأملاك
من الهيئة العامة للعقار.

0575060000



ussryadah@gmail.com



@UssRyadahCo



مزاد درر الشرقية



تعلن أسس الريادة للخدمات العقارية عن البيع
بالمزاد العلني
تحت إشراف مركز الاسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الاثنين 19 / 05 / 2025م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأربعاء 21 / 05 / 2025م



05:20 الى 07:00 مساءً



منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ المشاركة
أرض سكنية	الأحساء	الهدا - الهفوف	578.25 م ²	865/4	ب / 262	382504000406	401014602778062	20,000 ريال
أرض سكنية	الدمام	النور	450 م ²	226/1	92	360602002359	403094600033877	30,000 ريال
بيت سكني	الأحساء	المعيزل - العيون	164.04 م ²	ب/2 / لوحة 1	بدون	333001003887	403094500001055	5,000 ريال
أرض سكنية	الأحساء	الحصيمة - العيون	300 م ²	40/14	47	333001005761	403094500001055	10,000 ريال
فيلا سكنية	الظهران	الدوحة الجنوبية	611.30 م ²	1/123	ب / 149	760674001493	403094500008024	80,000 ريال
أرض سكنية	الأحساء	الحصيمة - العيون	300 م ²	40/14	49	933001003963	403094500001055	10,000 ريال
أرض زراعية	الأحساء	الغويبة رقم 2 - الهفوف	50,000 م ²	-	705	930806020128	403094500016903	300,000 ريال
عمارة سكنية	الخبير	الخبير الشمالية	535.10 م ²	2/42	39	730206000272	402014400726516	80,000 ريال
عمارة سكنية	البيضاء	ضاحية الملك فهد	500 م ²	294/1	74	330103020893	403094600022701	60,000 ريال
شقة سكنية	البيضاء	ضاحية الملك فهد	165.56 م ²	294/1	586	894051001366	401044400788024	20,000 ريال
أرض سكنية	النعيرية	العزيرية	400 م ²	62/10	د / 35	334102007405	402014500733734	10,000 ريال

01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11



05:20 مساءً

يوم الأربعاء
2025 / 05 / 21

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

• العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 260
قطعة رقم 264
قطعة رقم 261
شارع عرض 20

الحدود

المساحة م² 578.25
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
سكني
الهدا - الهفوف
20,000 ريال

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
أرض
382504000406
865 / 4
262 / ب

شمالاً: 30.21 م
جنوباً: 30.66 م
شرقاً: 19 م
غرباً: 19.1 م

الأنطوال

معلومات إضافية

• يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والمستكشف، حسب الصك قطعة (262) -
(ب) وحسب المستكشف قطعة 262

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



05:30 مساءً

يوم الأربعاء
2025 / 05 / 21

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

• العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 90
قطعة رقم 94
شارع عرض 15 م
قطعة رقم 93

الحدود

450 م²
سكني
النور
30,000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض
360602002359
226 / 1
92

شمالاً: 22.5 م
جنوباً: 22.5 م
شرقاً: 20 م
غرباً: 20 م

الأنطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



05:40 مساءً

يوم الأربعاء
2025 / 05 / 21

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

- العقار عبارة عن بيت شعبي سقف خشب (مطبخ و5 غرف 4 دورات مياه وصالة مكشوفة السقف)

النوع	بيت	المساحة م ²	164.04 م ²	الحدود	شمالاً جار
رقم الصك	333001003887	الاستخدام	سكني		جنوباً جار
رقم المخطط	ب / 2 / لوحة 1	الحي	المعيزل - العيون		شرقاً جار
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	5,000 ريال		غرباً شارع عرض 12 م

معلومات اضافية

- يوجد اختلاف في اسم الحي الصك عن المخطط (اسم الحي في الصك الحصيمة و حسب المخطط اسم الحي وسط العيون)

الأطوال

شمالاً: 14.8 م شرقاً: 11.15 م
جنوباً: 14.65 م غرباً: 11.15 م

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



05:50 مساءً

يوم الأربعاء
2025 / 05 / 21

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض سكنية تحتوي على بعض الجدران الغير مسقوفة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 46
شارع عرض 17 م
قطعة رقم 45
قطعة رقم 49

الحدود

300 م²
سكني
الحصيمة - العيون
10,000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

أرض
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

333001005761
40 / 14
47

شمالاً: 20 م
جنوباً: 20 م
شرقاً: 15 م
غرباً: 15 م

الأنطوال

معلومات اضافية

- يوجد اختلاف في اسم الحي الصك عن المخطط (اسم الحي في الصك الحصيمة و حسب المخطط اسم الحي وسط العيون)
- لا يوجد سور فاصل مع العقار المجاور من جهة الشرق قطعة رقم 45

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



06:00 مساءً

يوم الأربعاء
2025 / 05 / 21

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

- العقار عبارة عن فيلا دورين:
- الملحق الارضي: عبارة عن كراج , محل تجاري (بقالة)
- الدور الارضي: عبارة عن (مجلس - دورة مياه) خلفي (4 غرف 3 دورات مياه وصالة ومطبخ)
- الدور الاول: عبارة عن 3 غرف 3 دورت مياه وصالة ومطبخ ومجلس غرفتين , يوجد سطح به غرفة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

شارع عرض 18م
القطعة رقم 151
القطعة رقم 148
شارع عرض 18م

الحدود

611.30 م²
سكني
الدوحة الجنوبية
80,000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا
760674001493
1 / 123
149 / ب

معلومات اضافية

الأطوال

شمالاً: 28.8 م
جنوباً: 30.16 م
شرقاً: 20 م
غرباً: 17.07 م

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

- يوجد اختلاف في المساحة بين الصك و الواقع , حسب الصك : 611.3م² حسب الواقع : 608.54م²
- يوجد اختلاف في طول الحد الغربي حسب الصك : 17.07 متر , حسب الواقع : 17.07 م + 3.7 م
- يوجد شططة شمالية غربية في الطبيعة لم تذكر في الصك.



06:10 مساءً

يوم الأربعاء
2025 / 05 / 21

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

• العقار عبارة عن أرض سكنية مسورة

شمالاً: قطعة رقم 48
جنوباً: شارع عرض 17 م
شرقاً: قطعة رقم 47
غرباً: قطعة رقم 51

الحدود

300 م²
سكني
الحصيمة - العيون
10,000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

النوع
رقم الصك 933001003963
رقم المخطط 40 / 14
رقم القطعة 49

شمالاً: 20 م
جنوباً: 20 م
شرقاً: 15 م
غرباً: 15 م

الأطوال

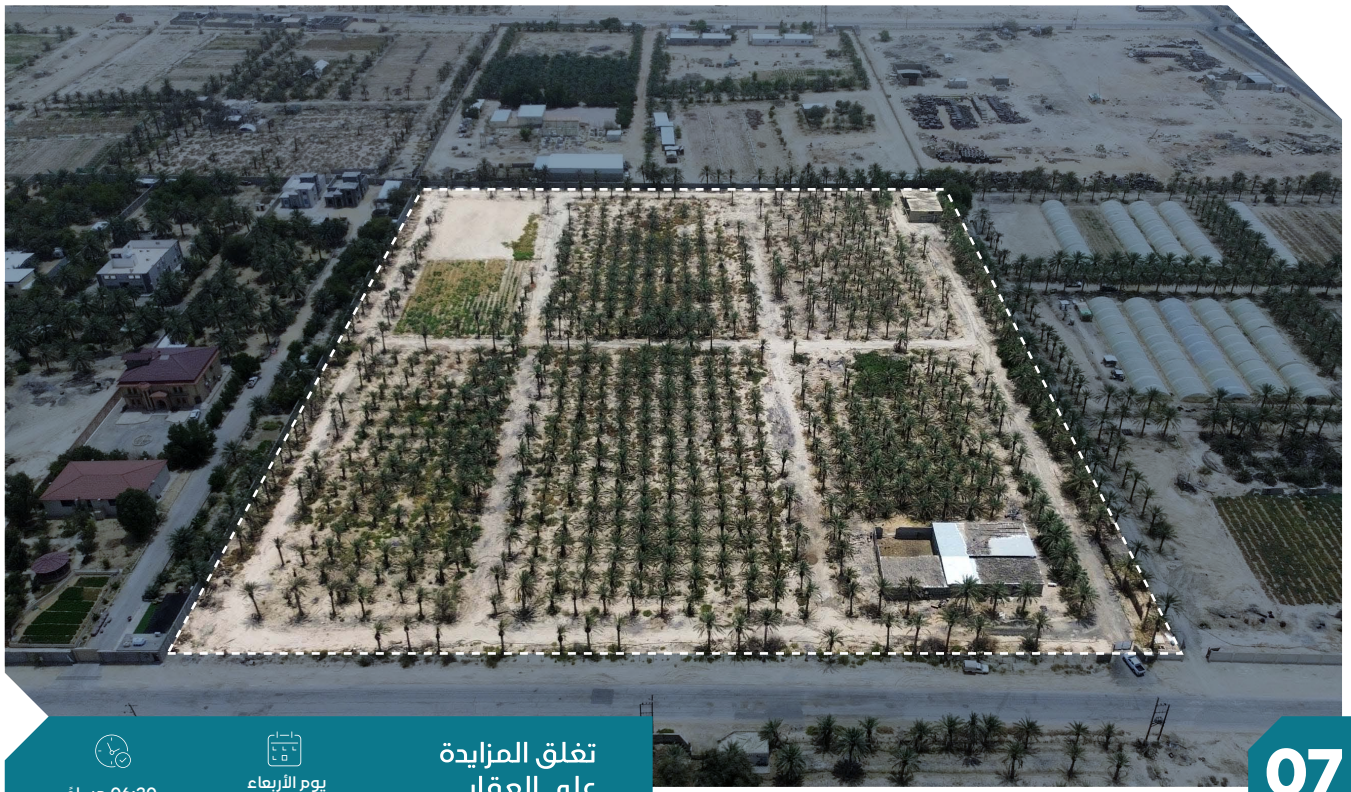
معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في اسم الحي الصك عن المخطط (اسم الحي في الصك الحصيمة و حسب المخطط اسم الحي وسط العيون).
- يوجد صندوق خدمات على الحد الجنوبي من الأرض

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية



06:20 مساءً

يوم الأربعاء
2025 / 05 / 21

تغلق المزايمة
على العقار

07

وصف العقار

- العقار عبارة عن مزرعة يوجد بها نخل ويوجد سكن للعمال مكون من اربع غرف وحمام بسقف شنكو

النوع	أرض	المساحة م ²	الحدود	شمالاً
رقم الطك	930806020128	50,000 م ²	الحدود	شارع عرض 20 م
رقم المخطط	-	الاستخدام الزراعي	الحدود	قطعة رقم 712
رقم القطعة	705	الحي شيك الدخول	الحدود	قطعة رقم 706
			الحدود	قطعة رقم 704
			الحدود	غرباً
			الحدود	شرقاً
			الحدود	جنوباً
			الحدود	شمالاً

الأطوال

شمالاً: 200 م شرقاً: 250 م
جنوباً: 200 م غرباً: 250 م

معلومات اضافية

• اسم الحي يختلف في الطك عن الكروكي عن المستكشف الجغرافي

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



08

06:30 مساءً

يوم الأربعاء
2025 / 05 / 21

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية دورين و ملحق علوي مكونه من 10 شقق
- الدور الأرضي : 4 شقق (2 غرفة مطبخ 2 دورة مياه)
- الدور الأول : 2 شقة (2 غرفة 1 دورة مياه 1 مطبخ) 2 شقة (3 غرف 2 دورة مياه 1 مطبخ)
- الملحق : 2 شقة (2 غرفة مطبخ دورة مياه)

الحدود
شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
القطعة رقم 37
شارع عرض 12 م
القطعة رقم 40
شارع عرض 12 م

النوع	عمارة	رقم الصك	730206000272
رقم المخطط	2 / 42	المساحة م ²	535.10 م ²
رقم القطعة	39	الاستخدام	سكني
		الحي	الخبر الشمالية
		شيك الدخول	80,000 ريال

معلومات اضافية

الأطوال
شمالاً: 25 م
جنوباً: 25 م
شرقاً: 21.5 م
غرباً: 21.5 م

الرفع المساحي

عقد الايجار

للوصول للموقع

صور اضافية

- المساحة حسب الصك 535.1 م و حسابيا 537.5 م و حسب الطبيعة و القرار المساحي 534.62 م .
- طول الحد الجنوبي حسب الصك 25 م و حسب القرار المساحي 22.6 م + 3.90 م
- طوال الحد الغربي حسب الصك 21.5 م و حسب القرار المساحي 3.39 م + 19.1 م
- الحد الغربي حسب الصك شارع 12 م و حسب القرار المساحي شارع 7 م
- يوجد اختلاف في اسم الحي حسب الصك الخبر الشمالية وحسب المستكشف الجغرافي الراكدة الجنوبية
- يوجد مستأجر لكامل العقار ينتهي العقد قريباً
- رخصة البناء لا تتوفر لدينا
- المدة الايجارية للعقار مسددة بالكامل



06:40 مساءً



يوم الأربعاء
2025 / 05 / 21

تفلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية دورين وملحق علوي
- الدور الأرضي: 2 شقة (4 غرف 3 دورة مياة صالة مطبخ مدخل سيارة سيب)
- الدور الأول: 2 شقة (4 غرف و 3 دورة مياة ومطبخ وصالة وسطح خاص)
- الملحق: (4 غرف و 3 دورة مياة ومطبخ وصالة وسطح)

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 73
شارع عرض 24 م
قطعة رقم 72
قطعة رقم 76

الحدود

النوع	عمارة	المساحة م ²	500 م ²
رقم الصك	330103020893	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	294 / 1	الحي	ضاحية الملك فهد
رقم القطعة	74	شيك الدخول	60,000 ريال

شمالاً: 20 م
جنوباً: 20 م
شرقاً: 25 م
غرباً: 25 م

الأطوال

معلومات اضافية

- يوجد مظلة سيارة خارجية.
- رخصة البناء لا تتوفر لدينا

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



06:50 مساءً

يوم الأربعاء
2025 / 05 / 21

تغلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

• العقار عبارة عن شقة رقم 1 في الدور الأرضي مكونة من مجلس وغرفة طعام وثلاث غرف 3 دورات مياه وصالة ومطبخ

النوع	شقة	المساحة م ²	165.56 م ²
رقم الصك	894051001366	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	294 / 1	الحي	ضاحية الملك فهد
رقم القطعة	586	شيك الدخول	20,000 ريال

معلومات إضافية

• العقار يحتاج الى صيانة

للوصول للموقع

صور إضافية

شمالاً

ارتداد امامي يليه شارع عرض 8م بطول 6.7 م

جنوباً

ارتداد خلفي يليه القطعه رقم 587 بطول من الشرق للغرب بطول 4م ثم يتجه شمالا بطول 0.30 م ثم يعتدل غربا بطول 4 م

شرقا

وحدة رقم 2 بطول من الشمال للجنوب بطول 6.50 م ثم يتجه شرقا بطول 1.30 م ثم يعتدل جنوبا بطول 9.40 م ثم يتجه غربا بطول 0.50 م ثم يعتدل جنوبا بطول 1.50 م ثم يتجه شرقا بطول 0.50 م ثم يعتدل جنوبا بطول 4.70 م

غرباً

ارتداد جانبي يليه القطعه رقم 584 بطول من الشمال للجنوب بطول 10.90 م ثم يتجه شرقا بطول 0.70 م ثم يعتدل جنوبا بطول 1.20 م ثم يتجه غربا بطول 0.70 م ثم يعتدل جنوبا بطول 9.70 م



07:00 مساءً

يوم الأربعاء
2025 / 05 / 21

تغلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

• العقار عبارة عن ارض مسورة يوجد بها مستودع هنجر

شمالاً: قطعة رقم 33
جنوباً: قطعة رقم 37
شرقاً: شارع عرض 15 م
غرباً: قطعة رقم 36

الحدود

المساحة م² 400
الاستخدام سكني
الحي العزيزية
شيك الدخول 10,000 ريال

النوع أرض
رقم الصك 334102007405
رقم المخطط 62 / 10
رقم القطعة 35 / د

شمالاً: 20 م
جنوباً: 20 م
شرقاً: 20 م
غرباً: 20 م

الأتوال

معلومات اضافية

- المساحة حسب الصك 400 م وحسب القرار المساحي 375.26 م
- طول الحد الشمالي حسب الصك 20 م وحسب القرار المساحي 20.05 م
- طول الحد الشرقي حسب الصك 20 م وحسب القرار المساحي 18.09 م
- طول الحد الغربي حسب الصك 20 م وحسب القرار المساحي 19.43 م
- رقم القطعة حسب الصك 35 / د وحسب مخطط بلدي 35
- يوجد باب يفتح على العقار المجاور من جهة الجنوب لنفس المالك

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة الدال للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة الدال للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في منصة
الدال للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (درر الشرقية)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي من الساعة 05:20 الى 07:00 مساءً



منصة
الدال للمزادات



يبدأ المزاد الاثنين 19 / 05 / 2025م
ينتهي المزاد الأربعاء 21 / 05 / 2025م

للتواصل والاستفسار

☎ 0553705111

☎ 0532000340

☎ 0575060000