

مزاد
خيرات الأحساء



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة إعمار للمزادات

شركة سعودية رائدة تأسست عام 2006 م بالرياض
تتخصص الشركة بأعمال المزادات العقارية والأصول
المنقولة وتقييم العقارات والتحليل والدراسات العقارية
عبر فريق مؤهل بالمتطلبات اللازمة والخبرة المتراكمة
لنجاح أعمالكم بكل دقة وإبداع.

eamarauktion.com  0556554207  0503772500  @eamarauktion 

مزاد خيرات الأحساء



تعلن شركة إعمار للمزادات عن البيع بالمزاد العلني
لمجموعة من العقارات بمحافظة الأحساء تحت إشراف
مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ " وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ الثلاثاء 06 مايو 2025
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الخميس 08 مايو 2025
الساعة 04:50 - 05:40 مساءً



منصة الدال للمزادات



بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
50,000	403094600021305	230806018003	---	---	916.26	الصاحية	الهفوف - الأحساء	عمارة سكنية - تجارية
50,000	402014400726471	930803021743 230803021744	هـ / 51 هـ / 52	431 / 4	1100	النسيم / 1	الهفوف - الأحساء	فيلا + ملاحق
50,000	402014400726471	230805008539 330805008540	هـ / 53 هـ / 54	431 / 4	1091	النسيم / 1	الهفوف - الأحساء	فيلا + ملاحق
10,000	403094600029826	430810021784	أ / 241	258 / 4	400	النخيل بالجشة	الهفوف - الأحساء	أرض سكنية
10,000	403094600029370	632902007839	ج / 90	16 / 12	400	أشيلية المنطقة الرابعة	بقيق	أرض سكنية
10,000	403094600021138	330808009685	6	المبرز	134.8	---	الهفوف - الأحساء	بيت سكني

01

02

03

04

05

06



04:50 مساء



2025 / 05 / 08

تفلق المزايدة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

01

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية - تجارية .

النوع	عمارة	رقم الصك	230806018003	رقم المخطط	---	رقم القطعة	---
المساحة م ²	916.26	الإستخدام	سكني - تجاري	الحى	الصاحبة	شحن المحفظة	50,000
الحدود	شمالاً	شمالاً	نافذ عرض 6 متر	جنوباً	الشارع العام بعرض 20 متر	شرقاً	نافذ عرض 6 متر
	غرباً	غرباً	ملك فهد البدنه وويليه ملك القفيان				

الأطوال	شمالاً	25.5 م
	جنوباً	24.9 م
	شرقاً	32.4 م
	غرباً	36.3 م

الرفع المساحي

صور إضافية

معلومات الإيجار

إضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

العقار عبارة عن عمارة سكنية - تجارية مكونة من ثلاث أدوار .

الدور الأرضي :

أربع مطبات تجارية مؤجرة + شقة (1) مؤجرة : خمس غرف + مطبخ خارجي + دورة مياه .
- شقة (2) مؤجرة : ثلاث غرف + مطبخ + دورة مياه .
- ملحق (1) " مؤجر " : غرفتين + مستودع .

الدور الأول :

شقة (3) : صالة + مطبخ + دورة مياه - شقة (4) : مطبخ + غرفتين + دورة مياه .
- شقة (5) : مطبخ + ثلاث غرف + دورة مياه .
- شقة (6) : صالتين + مستودع + مطبخ + دورتين مياه .
- شقة (7) : صالة + مطبخ + ثلاث غرف + دورتين مياه .

الدور المتكرر :

شقتين (8-9) مكونات كل واحدة : مطبخ + ثلاث غرف + دورة مياه + غرفة .
- شقة (10) : صالتين + مطبخين + اربع غرف + دورتين مياه .
- ملحق (2) : بجانب الدور المتكرر " مؤجر " : غرفة + دورة مياه + مطبخ + مستودع .



02

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

تفلق المزايمة على العقار



05:00 مساء



2025 / 05 / 08

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية + ملاحق .

شارع عرض 40 متر	شمالاً	1100	المساحة م2	فيلا + ملاحق	النوع
شارع عرض 15 متر	جنوباً	سكني	الإستخدام	930803021743	رقم الصك
القطعتين رقم 53 - 54	شرقاً	النسيم / 1	الحي	230803021744	رقم المخطط
القطعتين رقم 49 - 50	غرباً	50,000	شحن المحفظة	431 / 4	رقم القطعة
				51 هـ - 52 هـ / هـ	

الحدود

20 م	شمالاً
20 م	جنوباً
55 م	شرقاً
55 م	غرباً

الأطوال

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملحق علوي (قطعة 52 / هـ) .
- الدور الأرضي :
مجلسين + غرفة طعام + صالة + مطبخ + غرفة + دورتين مياه .
- الدور الأول :
صالة + مطبخ + خمس غرف + اربع دورات مياه .
- الملحق العلوي :
غرفة + دورة مياه
- أرض يوجد فيها مبنى من دور ارضي مشترك مع الجار الشمالي ومسبح (قطعة 51 / هـ) .
- ملاحظات القطعة 52 / هـ :
- الحد الغربي حسب الصك قطعة 50 و حسب مخطط بلدي جزء من القطعة رقم 49 / هـ .
- الحد الجنوبي حسب الصك قطعة 51 و حسب مخطط بلدي 51 / هـ .
- الحد الشرقي حسب الصك قطعة 54 و حسب مخطط بلدي قطعة 54 / هـ .
- ملاحظات القطعة 51 / هـ :
- الحد شرقي حسب الصك قطعة 53 و حسب مخطط بلدي 53 / هـ .
- الحد الغربي حسب الصك 49 و حسب مخطط بلدي جزء من القطعة رقم 49 / هـ .
- الحد الشمالي حسب الصك قطعة رقم 52 و حسب مخطط بلدي قطعة رقم 52 / هـ .
- لا يتوفر لدينا رخصة بناء .
- لا يوجد سور فاصل مع العقار المجاور من جهة الشرق .
- لا يوجد سور فاصل مع العقار المجاور من جهة الغرب .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



03

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

تفلق المزايذة على العقار



05:10 مساء



2025 / 05 / 08

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية + ملاحق .

شارع عرض 40 متر	شمالاً	1091	المساحة 2م	فيلا + ملاحق	النوع
شارع عرض 15 متر	جنوباً	سكني	الإستخدام	230805008539 330805008540	رقم الصك
القطعتين رقم 55 - 56	شرقاً	النسيم 1/	الحي	431 / 4	رقم المخطط
القطعتين رقم 51 - 52	غرباً	50,000	شحن المحفظة	53 هـ - 54 هـ	رقم القطعة

الحدود

20 م	شمالاً
20 م	جنوباً
55 م	شرقاً
55 م	غرباً

الأطوال

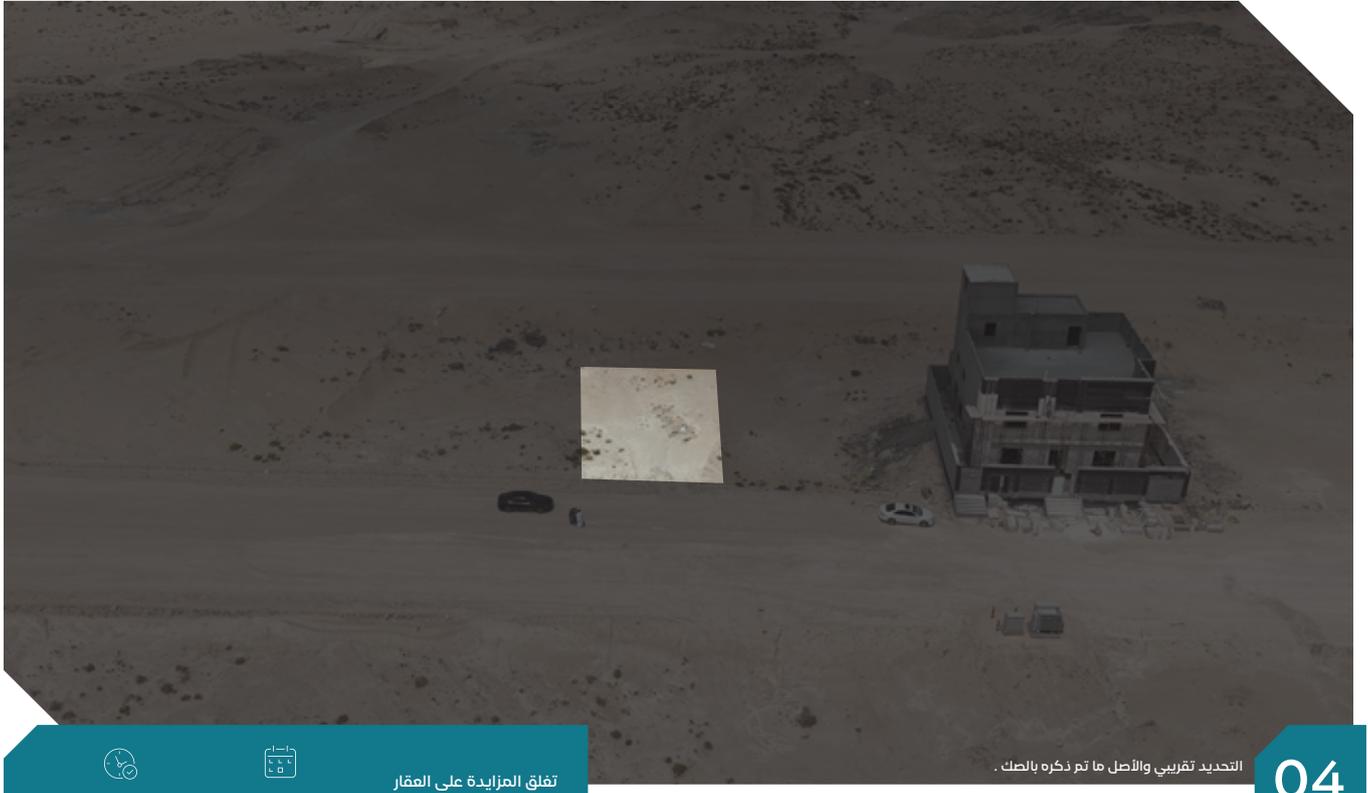
الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

معلومات إضافية

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين وملاحق (قطعة 54 / هـ) .
- الدور الأرضي :
مجلسين + غرفة طعام + صالة + مطبخ + أربع غرف + أربع دورات مياه .
- الملاحق الأرضي :
مجلس + دورة مياه .
- الدور الأول :
صالة + مطبخ + خمس غرف + أربع دورات مياه .
- الملاحق العلوي :
غرفة + دورة مياه .
- الملاحق الخلفي (قطعة 53 / هـ) :
ملاحق أرضية مكونة من غرفتين + دورتين مياه بسقف خرساني + مطبخ + مستودع بسقف هنجر .
- ملاحظات القطعة 54 / هـ :
- مساحة العقار حسب الصك 591 م وحسب القرار المساحي 600 م .
- الحد الغربي حسب الصك قطعة رقم 52 وحسب مخطط بلدي قطعة رقم 52 / هـ .
- الحد الجنوبي حسب الصك قطعة رقم 53 وحسب مخطط بلدي قطعة رقم 53 / هـ .
- الحد الشرقي حسب الصك قطعة رقم 56 وحسب مخطط بلدي 56 / هـ .
- يوجد غرفة كهرباء .
- ملاحظات القطعة 53 / هـ :
- الحد الشرقي حسب الصك قطعة رقم 55 وحسب مخطط بلدي قطعة رقم 55 / هـ .
- الحد الغربي حسب الصك قطعة رقم 51 وحسب مخطط بلدي قطعة رقم 51 / هـ .
- الحد الشمالي حسب الصك 54 وحسب مخطط بلدي 54 / هـ .
- لا يتوفر لدينا رخصة بناء .



04

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

تفلق المزايذة على العقار

05:20 مساء

2025 / 05 / 08

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	430810021784
رقم المخطط	258 / 4
رقم القطعة	أ / 241
المساحة م ²	400
الإستخدام	سكني
الحي	النخيل بالجشة
شحن المحفظة	10,000
شمالاً	قطعة 239
جنوباً	قطعة 243
شرقاً	قطعة 242
غرباً	شارع عرض 15 م

الحدود

الأطوال

شمالاً	20 م
جنوباً	20 م
شرقاً	20 م
غرباً	20 م

معلومات إضافية

■ العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .

■ ملاحظة :

رقم القطعة حسب الصك 241 / أ و حسب المستكشف 241

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



05:30 مساءً



2025 / 05 / 08

تفلق المزيدة على العقار

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

05

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية .

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	632902007839
رقم المخطط	16 / 12
رقم القطعة	ج / 90
المساحة م ²	400
الإستخدام	سكني
الحي	أشبيلية - المنطقة الرابعة
شحن المحفظة	10,000
الحدود	شمالاً 89 قطعة جنوباً شارع 30 م شرقاً 88 قطعة غرباً 92 قطعة

الأطوال	شمالاً 20 م جنوباً 20 م شرقاً 20 م غرباً 20 م
---------	--

معلومات إضافية

■ العقار عبارة عن أرض سكنية فضاء .

■ ملاحظة :

رقم القطعة حسب الصك 90 / ج وحسب المستكشف الجغرافي 90 .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع



06

التحديد تقريبي والأصل ما تم ذكره بالصك .

تفلق المزايمة على العقار



2025 / 05 / 08



05:40 مساء

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت سكني .

مقسم علي بن حسين بو عويس
بيت عبدالله الاقشر
بيت سارة المحيطيب
شارع عرض 12

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

المساحة 2م 134.8
الإستخدام سكني
الحي ---
شحن المحفظة 10,000

النوع بيت سكني
رقم الصك 330808009685
رقم المخطط العبرز
رقم القطعة 6

شمالاً 15.2 م
جنوباً 15.2 م
شرقاً 8.85 م
غرباً 8.85 م

الأطوال

معلومات إضافية

■ العقار عبارة عن بيت شعبي قديم دور أرضي .

■ يتكون من :

- مجلس + صالة + مطبخين + ثلاث غرف + دورتين مياه .

■ ملاحظات :

- نوع الإستخدام حسب المستكشف الجغرافي سكني تجاري والإستخدام الحالي للعقار سكني ونوع الإستخدام حسب القرار المساحي سكني تجاري .

- يوجد اختلاف في الحد الشمالي حسب الصك مقسم علي حسين بو عويس و حسب القرار المساحي جزء من القطعة رقم البلك 146 .

- يوجد إختلاف في المساحة حسب الصك 134.8 م وحسابيا حسب الأطوال 134.52 م .

■ لا يتوفر لدينا رخصة بناء .

الرفع المساحي

صور إضافية

إضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (خيارات الأحساء)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



يقام المزاد

منصة الدال للمزادات  ينتهي الخميس 08 مايو 2025 الساعة 04:50 - 05:40 مساءً  يبدأ الثلاثاء 06 مايو 2025 الساعة 10:00 صباحاً 

للتواصل والإستفسار

0503772500  0556554207 